


LEGENDA:

 - (3, 3A, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11) - BUDYNKI
 PLANOWANE DO ROZBIÓRKI

28.05.2021✓

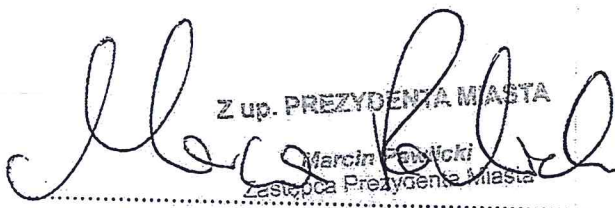
OŚWIADCZENIE WOLI NR 650/WMiRSPN/17
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu ...01.09.2017r.....

w sprawie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przybudówką,
dobudówką i budynkiem gospodarczym usytuowanymi na działce nr 2/13 z obrębu 3055
przy ul. Nad Odrą 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 poz. 730, poz. 935) oraz ust. 2 pkt 4 lit. b załącznika do zarządzenia Nr 80/17 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przybudówką, dobudówką i budynkiem gospodarczym usytuowanymi na działce nr 2/13 z obrębu 3055 przy ul. Nad Odrą 3.
Numer inwentarzowy - N163-02000175
Wartość inwentarzowa - 15 575,31 zł
Wartość po umorzeniu - 0 zł
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marcin Pawlicki
Zastępca Prezydenta Miasta
(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny z przybudówką wejściową oraz dobudówką położony przy ul. Nad Odrą 3 na działce nr 2/13 z obrębu 3055, jest budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej ok. 201,04 m² (301,62 m² - na podstawie książki obiektu). W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne: według numeracji 3/1 i 3/2. Mieszkanie 3/1 zostało podzielone na dwa niezależne lokale. Lokale są zamieszkiwane.

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane. Dach konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu dachówką zakładkową. Przybudówka i budynek gospodarczy pokryte papą, dobudówka blachą falistą. Stolarka drzwiowa – różne rodzaje drzwi do lokali. Stolarka okienna - część PCV, część drewniana. Brak sieci gazowej i kanalizacyjnej. Brak ekonomicznego uzasadnienia do przeprowadzenia remontu generalnego. W granicach działki znajduje się budynek gospodarczy o pow. 142,75 m², wzniesiony bez wymaganych zezwoleń.

Szacunkowy koszt rozbiórki wraz z aktualizacją geodezyjną ok. 90 tys. zł.

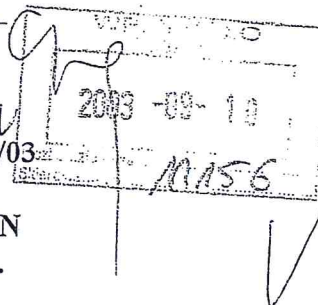
Z wnioskiem o rozbiórkę wystąpił Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(podpis wnioskodawcy)

ST-5FC

OŚWIADCZENIE WOLI NR 484 WM/LL/03
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 09.09.03



w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w
Szczecinie przy ul. Nad Odrą 3a

Na podstawie art. 46 ust. 1 w związku z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717) , oraz Zarządzenia Nr 272/02 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina i § 1 ust. 1 upoważnienia Nr 339/02 Prezydenta Miasta z dnia 27.11.2002 r

wyrażam zgodę na:

rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 3a .
Budynek figuruje w wykazie środków trwałych Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych pod nr 163-02000176.

Wartość brutto wynosi : 14.370,95 zł.
Umorzenie : 14.370,95 zł .

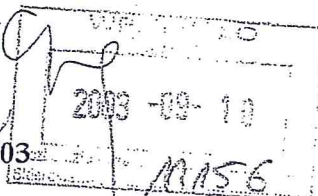
Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Krzysiek

INSPEKTOR
ds. Czynszów
M. C.

ST + SF

OŚWIADCZENIE WOLI NR 484 WMILW/03
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 09.09.03



w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w
Szczecinie przy ul. Nad Odrą 3a

Na podstawie art. 46 ust. 1 w związku z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717) , oraz Zarządzenia Nr 272/02 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina i § 1 ust. 1 upoważnienia Nr 339/02 Prezydenta Miasta z dnia 27.11.2002 r

wyrażam zgodę na:

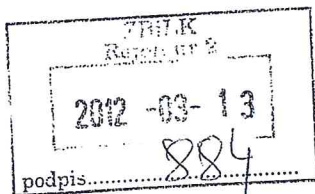
rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 3a .
Budynek figuruje w wykazie środków trwałych Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
pod nr 163-02000176.

Wartość brutto wynosi : 14.370,95 zł.
Umorzenie : 14.370,95 zł .

Zastępca Prezydenta Miasta

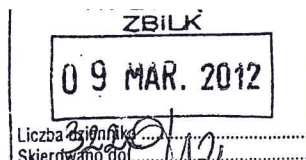
[Signature]
Piotr Krzysiek

INSPEKTOR
ds. Czynszów
[Signature]



22

OŚWIADCZENIE WOLI NR 710 / 12
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 07.03.2012



w sprawie: rozbiórki budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ulicy Nad Odrą 5 obręb 3059 działka 5/3

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz § 2 pkt 3 Zarządzenia Nr 328/11 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 1.07.2011 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 5 obręb 3059 działka 5/3
Numer inwentarzowy – 163-02000178
Wartość inwentarzowa – 123 643,33 zł
Wartość po umorzeniu - 7 602,20 zł
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Zastępca Prezydenta Miasta
.....
(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)

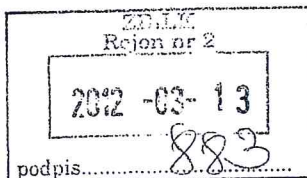
UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny trójkondygnacyjny z poddaszem w części użytkowym. Ściany zewnętrzne zawilgocone i zagrzybione z ubytkami w wyniku biodegradacji. Liczne spękania konstrukcji ścian przez niekontrolowane osiadanie budynku. Ściany szczytowe odchylone od pionu. Dach drewniany kryty dachówką częściowo zdegradowaną biologicznie. Konstrukcja dachu nadmiernie zawilgocona wskutek nieszczelności pokrycia z ubytkami desek osłaniających belki stropowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe bardzo zniszczone. Obiekt ze stropami drewnianymi podatnymi na drgania przekazywane z położonych w bliskim sąsiedztwie torów kolejowych. Budynek wyeksploatowany, pod względem technicznym budynek zagraża bezpieczeństwu.

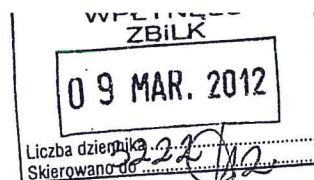
W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych w tym jeden niezamieszkały. Budynek nie figuruje w rejestrze zabytków. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Orientacyjny koszt rozbiórki 150 000 zł.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

.....
Sylvia Bogulska
(Podpis wnioskodawcy)



D2
OŚWIADCZENIE WOLI NR 289 / JCN / 12
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 07.03.2012



w sprawie: rozbiórki budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ulicy Nad Odrą 7 obręb 3059 działka 5/3

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz § 2 pkt 3 Zarządzenia Nr 328/11 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 1.07.2011 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 7 obręb 3059 działka 5/3
Numer inwentarzowy – 162-02000180
Wartość inwentarzowa – 58 166,77 zł
Wartość po umorzeniu - 8989,25 zł
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

.....
(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)

UZASADNIENIE

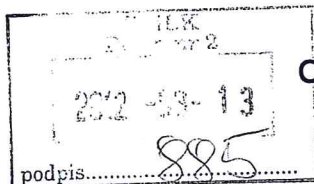
Budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny ze strychem. Ściany zewnętrzne zawilgocone i zagrzybione z ubytkami w wyniku biodegradacji. Liczne spękania konstrukcji ścian przez niekontrolowane osiadanie budynku. Uszkodzenia te są niestabilne. Ściany szczytowe odchylone od pionu. Dach płaski drewniany kryty papą. Konstrukcja dachu nadmiernie zawilgocona wskutek nieszczelności pokrycia. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe bardzo zniszczone. Obiekt ze stropami drewnianymi podatnymi na drgania przekazywane z położonych w bliskim sąsiedztwie torów kolejowych. Budynek wyeksploatowany pod względem technicznym budynek zagraża bezpieczeństwu.

W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych w tym 2 niezamieszkałe. Budynek nie figuruje w rejestrze zabytków. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Orientacyjny koszt rozbiórki 130 000 zł.

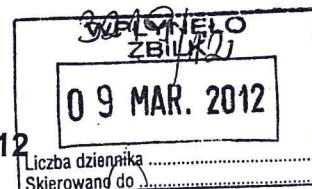
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

.....
(Podpis wnioskodawcy)

Sylwia Rogulska



OŚWIADCZENIE WOLI NR 211 / 16N / 12
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 07.02.2012



w sprawie: rozbiórki budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ulicy Nad Odrą 7a obręb 3059 działka 5/3

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz § 2 pkt 3 Zarządzenia Nr 328/11 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 1.07.2011 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin.

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 7a obręb 3059 działka 5/3
Numer inwentarzowy – 162-02000181
Wartość inwentarzowa – 23 466,0 zł
Wartość po umorzeniu - 0 zł
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Zastępca Prezydenta Miasta
.....
(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednokondygnacyjny. Ściany zewnętrzne zawilgocone i zagrzybione z ubytkami w wyniku biodegradacji. Liczne spękania konstrukcji ścian przez niekontrolowane osiadanie budynku. Uszkodzenia te są niestabilne. Dach drewniany kryty papą częściowo zdegradowaną biologicznie. Konstrukcja dachu nadmiernie zawilgocona wskutek nieuszczelności pokrycia, z ubytkami desek osłaniających belki stropowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe bardzo zniszczone. Budynek wyeksploatowany, pod względem technicznym budynek zagraża bezpieczeństwu.

W budynku znajduje się 3 lokale mieszkalne w tym 1 niezamieszkały. Budynek nie figuruje w rejestrze zabytków. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Orientacyjny koszt rozbiórki 70 000 zł.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

.....
(Podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE WOLI NR 208./WMiRSPN/21
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 12.05.2021r.

**w sprawie rozbiórki budynków niemieszkalnych usytuowanych na działce nr 5/3
z obrębu 3059 przy ul. Nad Odrą 5,7,7a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz § 2 pkt 4 lit. a Zarządzenia Nr 48/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin (ze zm.)

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201_1.3059.14_BUD usytuowanego na działce nr 5/3 z obrębu 3059 przy ul. Nad Odrą 5,7,7a.
2. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201_1.3059.13_BUD usytuowanego na działce nr 5/3 z obrębu 3059 przy ul. Nad Odrą 5,7,7a.
3. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201_1.3059.12_BUD usytuowanego na działce nr 5/3 z obrębu 3059 przy ul. Nad Odrą 5,7,7a.
4. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201_1.3059.17_BUD usytuowanego na działce nr 5/3 z obrębu 3059 przy ul. Nad Odrą 5,7,7a.
5. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
6. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
7. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Sztybowska

Zastępca Prezydenta Miasta

(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)

Uzasadnienie

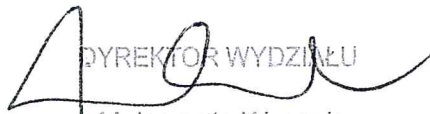
Przedmiotem wniosku są następujące wolne budynki niemieszkalne usytuowane na działce nr 5/3 z obrębu 3059 przy ul. Nad Odrą 5,7,7a:

1. budynek o identyfikatorze 326201_1.3059.14_BUD o pow. zabudowy ok.109 m², wartości inwentarzowej i umorzeniowej – 6 755, 21 zł,
2. budynek o identyfikatorze 326201_1.3059.13_BUD o pow. zabudowy ok.123 m², wartości inwentarzowej i umorzeniowej – 6 755, 21 zł,
3. budynek o identyfikatorze 326201_1.3059.12_BUD o pow. zabudowy ok.ok.43m² (brak w ewidencji środków trwałych),
4. budynek o identyfikatorze 326201_1.3059.17_BUD o pow. zabudowy ok.20 m² (brak w ewidencji środków trwałych).

Budynki są w złym stanie technicznym, zdewastowane i stanowią zagrożenie dla ewentualnych osób przebywających w tych obiektach.

Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012r.) działka nr 5/3 z obrębu 3059 zlokalizowana jest w jednostce planistycznej P.T.07, o następujących zapisach w studium - funkcja dominująca: zieleń naturalna, sport i rekreacja.

Z wnioskiem o rozbiórkę wystąpił Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, który szacuje koszt rozbiórki wraz z dokumentacją projektową na ok. 85.000 zł.


DYREKTOR WYDZIAŁU
.....Małgorzata Waszak.....
(podpis wnioskodawcy)

