

- BUDYNKI PLANOWANE DO ROZBIÓRKI

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

oprac.: 03.02.2021v

OŚWIADCZENIE WOLI NR 620/WGN/15
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu08.07.2015r.....

**w sprawie rozbiórki budynku użytkowego oraz garażowego
przy ul. Juliusza Słowackiego 12-oficyna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 33 ust. 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz § 2 pkt 3 lit. h Zarządzenia Nr 176/15 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin (ze zm.)

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku użytkowego oraz budynku garażowego (dwa garaże) przy ul. Juliusza Słowackiego 12-oficyna (działka nr 7/16 obręb 1010 Śródmieście).

Budynek użytkowy:

numer inwentarzowy: 132-08000348

wartość inwentarzowa: 57.787,46 zł

umorzenie: 46.889,62 zł

wartość po umorzeniu: 10.897,84 zł (stan na 31.05.2015 r.)

Budynek garażowy:

numer inwentarzowy: 115-08000347

wartość inwentarzowa: 2.749,38 zł

umorzenie: 2.749,38 zł

wartość po umorzeniu: 0,00 zł (stan na 31.05.2015 r.)

2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

ZUP. PREZ. MIASTA

ZASTĘP. PREZ. MIASTA

(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)

Uzasadnienie

Budynek użytkowy o pow. użytkowej 120,94 m² oraz budynek garażowy w którego skład wchodzi dwa garaże o pow. użytkowej 23,38 m² i 14,70 m², usytuowane są na działce nr 7/16 w obrębie 1010 Śródmieście, przy ul. Juliusza Słowackiego 12-oficyna.

Przy pierwszej sprzedaży lokalu mieszkalnego w przedmiotowej nieruchomości sprzedany został również udział w gruncie na którym posadowiony jest budynek mieszkalny oraz budynki niemieszkalne tj. lokal użytkowy i dwa garaże. Budynki niemieszkalne przeznaczone były do rozbiórki ponieważ ich lokalizacja była niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (pismo znak: WUiA.II.CJ.7328/S-178/40404/2000 z dnia 20.09.2000 r.).

Powierzchnia lokalu użytkowego i garaży nie została wliczona do powierzchni użytkowej budynku ogółem, która była podstawą wyliczenia udziałów poszczególnych lokali mieszkalnych w nieruchomości wspólnej. Z tego powodu Gmina Miasto Szczecin nie posiada w ww. nieruchomości udziałów związanych z tymi budynkami oraz nie wносиła opłat do wspólnoty mieszkaniowej tytułem utrzymania części wspólnych nieruchomości.

Według opinii prawnej Biura Prawnego tut. Urzędu znak: BP.0750.35.14.KB z dnia 04.11.2014 r., prawo własności ww. budynków przysługuje Gminie Miasto Szczecin.

Obecnie budynek użytkowy jest wolny, natomiast garaże są przedmiotem umów najmu na czas nieoznaczony.

Rozbiórka wymienionych na wstępie budynków usytuowanych na przedmiotowej działce ureguje stan prawny nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU

.....
(podpis wnioskodawcy)