

UMOWA NR TI.261.40.2021

Zawarta w dniu _____ w Częstochowie pomiędzy:

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu wewnętrznej instalacji gazu z przebudową kotłowni oraz przebudową wewnętrznej instalacji C.O.i C.W.U. na potrzeby budynku socjalno-technologicznego oraz budynku oczyszczania mechanicznego na terenie Oczyszczalni Ścieków Blachownia przy ul. Starowiejskiej gm. Blachownia, szczegółowo określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - a. na podstawie projektu budowlano-wykonawczego sporządzonego przez biuro projektowe: DIAGRAM S.C. Łuszczek Tadeusz, Łuszczek Dorota, ul. Róż 11, 45-950 Opole
 - b. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z póź. zm),
 - c. zgodnie z treścią złożonej oferty,
 - d. zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
 - e. z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego elementy żeliwne i stalowe oraz urządzenia pochodzące z demontażu instalacji C.O i CWU oraz z demontażu kotłowni.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy tj. w szczególności:

- a. do prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia w sposób niezakłócający funkcjonowania oczyszczalni ścieków;
- b. przełączenia instalacji CWU nie dłużej niż 48 godzin;
- c. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie podlegał odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia podczas wykonywania prac które powstaną z winy nie przestrzegania przepisów ppoż.;
- d. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania umowy;
- e. usuwania wszelkich odpadów wytworzonych w trakcie robót budowlanych na koszt własny;
- f. naprawy na własny koszt lub wypłat odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada;
- g. prawidłowego ukończenia prac.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a. bezpłatnego udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej na czas wykonywania robót;
- b. odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia,
- c. dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w określonym w umowie terminie za należycie wykonany przedmiot umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowi kwotę netto _____ zł (słownie: _____ złotych) plus podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Cena, o której mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy i nie może ulec zmianie.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru inwestycji.
4. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty ich otrzymania na konto bankowe Wykonawcy w _____ nr konta _____. Do faktur Wykonawca dołączy protokoły odbioru wykonanych robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP 573-000-38-41.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP _____

§ 5

Termin wykonania umowy – od 01.04.2022 r do 30.06.2022 r..

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1. Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ i nie zawiera wad i usterek.

2. Po zakończeniu prac i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego.
3. Do odbioru końcowego niezbędne są następujące elementy:
 - a. książki/karty gwarancyjne z potwierdzonym wpisem o poprawności montażu kotłów gazowych oraz wpisem autoryzowanego serwisu zamontowanych kotłów potwierdzających uruchomienie kotłów,
 - b. instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub pendrive),
 - c. pomiary elektryczne,
 - d. protokoły z prób szczelności instalacji gazu, wod.-kan., C.O. oraz C.W.U,
 - e. końcową opinię kominiarską;
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego, zostanie wyznaczony termin odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad/usterek lub braku któregokolwiek z elementów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym.
6. Odbiór ostateczny, jeżeli będzie wymagany, polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów.
7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć, oznakować prowadzone roboty, porządkować na bieżąco teren robót oraz ponosi odpowiedzialność za stan techniczny, prawidłowość oznakowania terenu robót, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji wykonane roboty budowlane 36 miesięcy, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 12 miesięcy, od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez obydwie strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
3. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 2, których Wykonawca nie usunie pomimo wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
4. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawca karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z faktury Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia _____ jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel. _____
2. Zamawiający ustanawia _____ jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel. _____

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późniejszymi zmianami).

§ 13

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 14

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZADZANIA
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO
SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników i doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

*DEKLARACJA POLITYKI ZSZ
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.*