

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA Nr /2023 w związku z umową UD/Nr .../2023

zawarta w dniu r. pomiędzy

Zamawiającym: Szpital Ogólny, 18–200 Wysokie Mazowieckie, ul. Szpitalna 5 -
zwanym dalej Dzierżawcą,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Szpitala – Bożenę Grotowicz
a

Wykonawcą:

.....,

zwanym dalej Wydierżawiającym,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa parowników / pomp do żywienia dojelitowego * (... szt.) kompatybilnych z oferowanym lekiem oraz aparatami będącymi na wyposażeniu Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem (zwanymi dalej „aparaturą”), którymi Wykonawca może swobodnie dysponować i sprzęt ten jest wolny od roszczeń osób trzecich.
2. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy posiada:
 - a. dla produktów będących wyrobem medycznym: deklarację zgodności i oznakowanie znakiem CE *lub / oraz* wpis / zgłoszenie do rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich zgłoszenie *lub / oraz* powiadomienie / zgłoszenie do prezesa urzędu rejestracji wyrobów leczniczych, wyrobów medycznych i produktów biobójczych.
 - b. dla produktów nie będących wyrobem medycznym: odpowiednie i aktualne atesty, a dokumenty te będą doręczane na każde żądanie Dzierżawcy.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostawy, zainstalowania i uruchomienia aparatury, tj. przekazania aparatury w stanie gotowym do użytku w terminie – max. 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
4. Wydierżawiający ponosi koszty:
 - a. Koszty transportu i ubezpieczenia aparatury „do” i „z” siedziby Wydierżawiającego.
 - b. Zainstalowania aparatury na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy / Oddziale Chirurgii Ogólnej *
 - c. Przeszkolenia personelu obsługującego aparaturę na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy / Oddziale Chirurgii Ogólnej *
5. Przekazanie przedmiotu umowy przez Dzierżawcę jak i jego zwrot po upływie okresu niniejszej umowy nastąpi (transportem i na koszt Wydierżawiającego) w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane przez Strony.
6. Ze strony Wydierżawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest
7. Ze strony Dzierżawcy poprawną realizację umowy nadzoruje

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **12-miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. od dnia r. do dnia r.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do umowy dostawy UD/Nr .../..... z dnia r.

2. Płatność za czynsz dzierżawny (po dostarczeniu i zainstalowaniu aparatury) – 1 raz w miesiącu, w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wydierżawiającego podany w umowie dostawy nr..... z dnia r. w § 5 ust. 4.

§ 4

1. Reklamacje Dzierżawcy co do jakości dostarczonej aparatury, wymiana tej aparatury na aparaturę wolną od wad – załatwiane będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
2. Reklamacja Dzierżawcy co do ilości i terminowości dostawy przedmiotu umowy – załatwiona będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
3. Reklamacje Dzierżawcy co do niezgodności w fakturach VAT w zakresie m.in. naliczonych cen, terminów płatności – załatwiane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Dzierżawca nalicza Wydierżawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy od zawartej umowy - z powodu okoliczności, za które odpowiada Wydierżawiający,
 - b) 0,5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w §1 ust. 3 Umowy,
 - c) 0,5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu dostarczenia sprzętu zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
2. Wydierżawiający nalicza Dzierżawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
 - b) 10% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Wydierżawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
3. Całkowita wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. W trakcie obowiązywania umowy Strony dopuszczają zmiany umowy w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 i ust. 7-14 umowy dostawy nr z dnia
2. W przypadku szczególnych okoliczności, tj. wycofania z obrotu lub wprowadzenia do obrotu aparatury nowszej generacji – Dzierżawca dopuszcza możliwość zaoferowania odpowiednika asortymentu będącego przedmiotem Umowy w ramach tej samej nazwy, właściwości, parametrów granicznych, przeznaczenia, itp. oraz posiadającego dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
 - a. Wydierżawiający, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 każdorazowo pisemnie informuje Dzierżawcę, załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w faktów.
 - b. Odpowiednia zmiana umowy w tym zakresie jest dopuszczalna jedynie po pisemnej akceptacji Dzierżawcy i w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. a.
3. Zmiany umowy, o których mowa powyżej następują na zasadach określonych w § 10 Umowy.

§ 7

1. Wydierżawiający zobowiązuje się przez okres trwania umowy do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i wykonywania wszelkich napraw oraz do likwidacji wszelkich usterek i awarii aparatury, które uniemożliwiają używanie aparatury, zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca będzie obciążony kosztami części zamiennych, robocizny oraz materiałów dodatkowych, o ile uległy uszkodzeniu z jego winy.

3. Czas reakcji – przyjazdu serwisu technicznego na zgłoszenie usterki / awarii aparatury = max. 3 dni robocze, w trakcie dni roboczych (od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty zgłoszenia awarii / usterki aparatury przez Dzierżawcę.
4. W przypadku awarii aparatury, braku możliwości naprawy w terminie max. 5 dni roboczych – Wyzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować aparaturę zastępczą (o parametrach nie gorszych niż aparatura naprawiana) w terminie max. 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez serwis Wyzierżawiającego o zakresie i czasie przeprowadzanej naprawy.
5. Wyzierżawiający zobowiązuje się wykonać bezpłatny przegląd techniczny aparatury po okresie 6 miesięcy trwania umowy potwierdzony dołączeniem dokumentów potwierdzających sprawność aparatury po wykonaniu przeglądu.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać aparatury zgodnie z jej instrukcją obsługi.
2. Dzierżawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie przedmiotu umowy przed uszkodzeniami i kradzieżą.
3. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność majątkową za uszkodzenie lub utratę aparatury, spowodowaną jego niewłaściwą obsługą, działaniem osób trzecich lub okoliczności siły wyższej (kradzież, pożar itp.).
4. Dzierżawca nie może oddać aparatury do używania osobie trzeciej, ani dokonać zmiany miejsca ich używania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§ 9

Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy albo w związku z nią, których strony nie będą mogły załatwić ugodowo, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wyzierżawiający jest zobowiązany (w razie ewentualnego sporu) przed skierowaniem sprawy do sądu, wyczerpać tok postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Dzierżawcy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany ustosunkować się do ewentualnych roszczeń w terminie 21 dni od ich zgłoszenia.

§ 12

Odstąpienie Dzierżawcy od zawartej umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z winy Wyzierżawiającego – w przypadku braku doręczenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Wyzierżawiający jest zobowiązany do informowania Dzierżawcy o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wyzierżawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wyzierżawiającego jeden dla Dzierżawcy.
4. Dzierżawca oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.

5. Wdzierżawiający zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

* niepotrzebne skreślić