
Spis treści:

1 SPIS RYSUNKÓW:	4
2 INFORMACJE PODSTAWOWE	5
2.1 INWESTOR	5
2.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA - OPRACOWUJĄCA	5
2.3 ZESPÓŁ AUTORSKI	5
3 UWAGI WSTĘPNE	5
4 PODSTAWA OPRACOWANIA	5
5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
6 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	7
6.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	7
6.2 ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI	7
6.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
7 BADANIA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKIE ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	7
8 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
9 OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	7
9.1 PRACE BUDOWLANE WSTĘPNE – PRZYGOTOWAWCZE	7
9.2 PRACE BUDOWLANE OSTATECZNE - WYKOŃCZENIOWE	8
10 KOLORYSTYKA POMIESZCZENIA	9
11 WYKŁADZINA PCV AKUSTYCZNA 15DB – PARAMETRY	9
12 INSTALACJE W BUDYNKU I ZMIANY INSTALACYJNE W POMIESZCZENIU	9
12.1 ZMIANY – OŚWIETLENIA POMIESZCZENIA I OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO	9
12.2 WYTYCZNE WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA I GNIAZD WTYKOWYCH W POMIESZCZENIU	13
12.3 WYTYCZNE PLANOWANYCH ZMIAN W BRANŻY SANITARNEJ	14
12.3.1 Instalacja wody zimnej	14
12.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej	15
12.3.3 Instalacja centralnego ogrzewania	15
12.3.4 Wentylacja	16
13 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDZIE POD WZGLĘDEM:	16
13.1 ZAOPATRZENIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	16
13.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJÓW, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	16
13.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	16
13.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘG ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	16
13.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIELENI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
14 INFORMACJE, DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	17

15 WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	17
16 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLEDĘM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.	17
17 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	17
18 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU LOKALIZACJI.....	17
19 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ I INFORMACJE NA TEMAT UZGODNIENIE PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH.....	17
20 WARUNKI SANITARNE.....	17
21 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.	17
21.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	17
21.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.	17
21.3 WYKORZYSTANE MATERIAŁY I DOKUMENTY.....	18
21.4 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU - OPIS STANU TECHNICZNEGO.	18
21.4.1 Dane na podstawie oględzin.	18
21.4.2 Opis poszczególnych elementów budynku.....	18
21.5 WNIOSKI I ZALECENIA.	18
21.6 UWAGI KOŃCOWE.	18
22 INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	19
22.1 NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	19
22.2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	19
22.3 ADRES INWESTORA.....	19
22.4 DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ INFORMACJĘ:	19
22.5 UWAGI WSTĘPNE.....	19
22.6 ZAKRES ROBÓT:.....	19
22.7 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.....	19
22.8 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.....	19
22.9 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE STWARZAJĄ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. ...	19
22.10 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.	19
22.11 SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.	20
22.12 SPOSÓB PRZECZYSKOWYWANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH.....	20
22.13 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.	20
23 KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH- PROJEKTANT, MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JAGŁA.	22
24 KOPIA ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ARCHITEKTÓW- PROJEKTANT, MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JAGŁA.....	24

1 Spis rysunków:

INWENTARYZACJA:

1. Rzut pomieszczenia, poziom ok. -4,86 m	skala 1:100	- rys. I-1
2. Rzut pomieszczenia, poziom ok. -3,31 m	skala 1:100	- rys. I-2
3. Schemat przekroju I - I	skala 1:100	- rys. I-3

PROJEKT:

1. Plan sytuacyjny	skala 1:500	- rys. A-1
2. Rzut pomieszczenia, poziom ok. -4,86 m do zasypiania,. Prace wstępne	skala 1:50	- rys. A-2
3. Rzut pomieszczenia, poziom ok. -3,31 m	skala 1:50	- rys. A-3
4. Przekrój A - A	skala 1:50	- rys. A-4
5. Drzwi wewnętrzne D1	skala 1:50	- rys. A-5
6. Detal nadproża w ścianie usztywniającej – Drzwi D1	skala 1:10, 1:25	– rys. A6
7. Rzut pomieszczenia, oprawy oświetleniowe	skala 1:50	- rys. E-1
8. Rzut pomieszczenia, osprzęt elektryczny	skala 1:50	- rys. E-2
9. Rzut pomieszczenia, poziom ok. -4,86 m do zasypiania. Prace demontażowe i montażowe. Instalacje Sanitarne	skala 1:50	- rys. S-1
10. Rzut pomieszczenia, poziom ok. -3,31 m. Prace demontażowe i montażowe. Instalacje Sanitarne	skala 1:50	- rys. S-2

2 INFORMACJE PODSTAWOWE.

2.1 Inwestor.

BIBLIOTEKA MIEJSKA im. Wiktora KULERSKIEGO

ul. Legionów 28
86-300 Grudziądz

2.2 Jednostka projektowa - opracowująca.

Jagła Michał JAGŁA ARCHITEKT

ul Ryszarda Milczewskiego - Bruna 3/3,
86-300 Grudziądz

www.jagla-architekt.pl

pracownia@jagla-architekt.pl

2.3 Zespół autorski

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura:	mgr inż. arch. Michał JAGŁA specjalność: architektoniczna KPOKK IARP 74/2011	

3 UWAGI WSTĘPNE.

1. Konieczne jest, aby wykonawca robót budowlanych dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznał się z projektem, zakresem oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych pełnych informacji dokonał wyceny robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie wizji lokalnej, niniejszej dokumentacji projektowej i własnego doświadczenia oszacować ewentualne wystąpienie prac dodatkowych, których może niniejsza dokumentacja nie obejmować.

3. Niezbędne prace rozbiórkowe należy wykonać ze szczególną ostrożnością. Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie, bez możliwości korzystania z ciężkiego sprzętu.

Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki drzwiowej i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

4 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt architektoniczny wykonano:

- na zlecenie Inwestora;

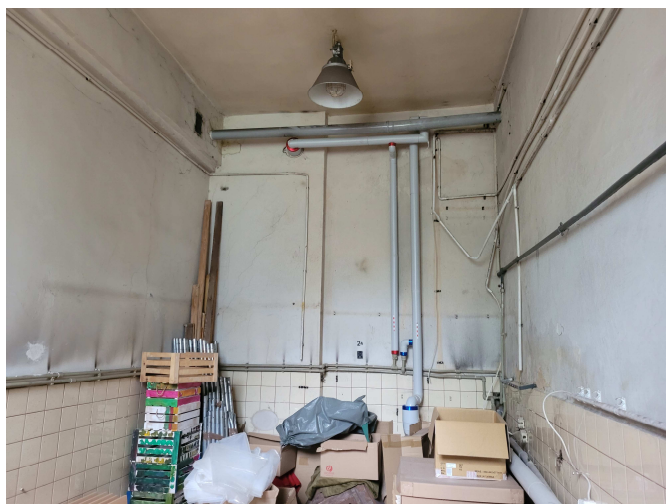
- w oparciu o inwentaryzację, wizję lokalną i pomiary dokonane w niezbędnym zakresie na obiekcie;
- w oparciu o wytyczne Inwestora;

5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

W chwili obecnej budynek biblioteki przy ulicy Legionów w Grudziądzu na działce nr 3 - obręb 032 jest użytkowany, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Przedmiotowe pomieszczenie do modernizacji i aranżacji jest wyłączona z użytkowania. W budynku zainstalowany jest obecnie węzeł cieplny w innym miejscu, pomieszczeniu w budynku. Budynek istniejący jest w dobrym stanie technicznym (konstrukcja budynku stabilna).

FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJACEGO POMIESZCZENIA.



6 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.

6.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja polega na modernizacji i aranżacji pomieszczenia - dział opracowania księgozbioru Biblioteki Miejskiej w Grudziądzu.

Działka planowanej inwestycji - działka nr: 3 - ob. 032.

Nie są projektowane żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu. Modernizacja zamyka się wewnątrz budynku.

6.2 Zakres planowanej inwestycji.

Zakres planowanej inwestycji polega na modernizacji i aranżacji pomieszczenia dział opracowania księgozbioru. Zasadniczo modernizacja polega na podniesieniu posadzki w pomieszczeniu do istniejącego poziomu pomieszczeń suterenu budynku. Pomieszczenie będzie docelowo dostępne z wnętrza poziomu suterenu.

6.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Modernizacja nie powoduje zmiany parametrów budynku istniejącego.

Kubatura, powierzchnia użytkowa i powierzchnia zabudowy budynku istniejącego pozostaje bez zmian.

Również wysokość, długość i szerokość budynku – bez zmian.

Liczba kondygnacji – bez zmian.

7 BADANIA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKIE ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy - z uwagi na zakres remontu wewnątrz budynku istniejącego.

8 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Na tę chwilę budynek biblioteki ze względu na jego historyczny i „dawny – budowa wg starych przepisów i wymogów budowlanych” charakter nie jest dostępny w bezpośredni sposób dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Osoby takie potrzebują na tę chwilę pomocy osób trzecich.

W najbliższym czasie planowana jest dobudowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych od tyłu budynku. Projekt windy wg odrębnego opracowania.

9 OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.

9.1 PRACE BUDOWLANE WSTĘPNE – PRZYGOTOWAWCZE.

I – Zamurowanie przejść w ścianie zewnętrznej pomieszczenia. Bloczki betonowe fundamentowe. Ściany do przemurowania grubości ok. 70 cm, powierzchnia otworów do przemurowania ok. 2 x 2,0 m².

II – posadzka. Zbić i dokładnie oczyścić istniejące płytki podłogowe. Oczyścić wszelkie resztki klejów do płytek. Doprowadzić posadzkę do maksymalnego wyrównania powierzchni, całość dokładnie oczyścić i wysuszyć. Wszelki gruz wywieźć poza obiekt. Posadzkę zagruntować i wylać warstwę posadzki samopoziomującej wyrównującej powierzchnię pod izolację przeciwwilgociową w płynie. Posadzkę bardzo dokładnie zaizolować 2x powłoka Sika Igasol 101.

III – sufit. Oczyścić istniejące farby i wszystkie luźne powłoki i tynki. Uzupełnić wszelkie brakujące tynki – tynk cementowo-wapienny. Ewentualne drobne spękania istniejących tynków zlikwidować, bruzdując i wklejając taśmę amerykańską na elastyczne zaprawy tynkarskie. Powierzchnie dokładnie oczyścić, osuszyć zagruntować.

IV – ściany z płytkami ceramicznymi. Zbić i dokładnie oczyścić istniejące płytki ściennie. Oczyścić wszelkie resztki klejów do płytek. Doprowadzić powierzchnię ścian do maksymalnego wyrównania, całość dokładnie oczyścić i wysuszyć. Wszelki gruz wywieźć poza obiekt. Wyrównać ściany do pełnej wysokości wykonując obrzutkę cementowa na gładko pod izolację pionową przeciwwilgociową. Ściany bardzo dokładnie zaizolować 2x powłoka Sika Igasol 101 do wysokości projektowanego nowego poziomu posadzki pomieszczeniu – ok. 1,6 m.

V – ściany powyżej poziomu płytek ceramicznych. Oczyścić istniejące farby i wszystkie luźne powłoki i tynki. Uzupełnić wszelkie brakujące tynki – tynk cementowo-wapienny. Ewentualne drobne spękania istniejących tynków zlikwidować, bruzdując i wklejając taśmę amerykańską na elastyczne zaprawy tynkarskie. Powierzchnie dokładnie oczyścić, osuszyć zagruntować. – nie dotyczy ściany z ociepleniem od wewnątrz.

UWAGA.

W inny sposób przygotowujemy podłóżę pod ścianę w miejscu izolacji termicznej wewnętrznej – dla tej ściany przygotowanie podłóża jak w pkt. 1 poniżej.

9.2 PRACE BUDOWLANE OSTATECZNE - WYKOŃCZENIOWE.

1 – wykonanie izolacji termicznej ściany zewnętrznej od wnętrza budynku w systemie REMMERS.

- ścianę istniejącą oczyścić ze starych tynków, farb aż do warstwy gołej cegły – oczyścić i dokładnie osuszyć;
- na przygotowaną ścianę położyć warstwę wyrównującą tynku mineralnego – GRUNDPUTZ;
- po całkowitym wyschnięciu zaprawy wyrównującej Grundputz, nakleić płyty termoizolacyjne wewnętrzne gr. 8 cm Remmers iQ-Therm, płyty kleić na zaprawę systemową Remmers iQ-Fix;
- tynkować tynkiem systemowym regulującym klimat Remmers iQ-Top ze specjalną tkaniną zbrojącą Remmers iQ-Tex, zatrzeć na bardzo gładko i przygotować do malowania;
- malować 2x farbą wewnętrzną systemową bezrozpuszczalnikową Remmers iQ-Paint.

2 – Usunięcie istniejącego parapetu i obsadzenie nowego parapetu dostosowanego do szerokości podokiennika po wykonaniu ocieplenia. Parapet drewniany malowany 2 x farbą do drewna – biały. Parapet wykonać jak oryginalny w budynku.

3 – Zabudowa instalacyjna przy ścianach w pomieszczeniu – wymiar zewnętrzny 30 x 30 cm. 2x płyta GK wodoodporna na podkonstrukcji stalowej. Na płytach GK wykonać zaprawę tynkarską uzyskać efekt tynku cementowo-wapiennego, zagruntować i malować 2x farbami lateksowymi do wewnątrz. Kolor ustalić z Inwestorem.

Uwaga.

Zabudowa docelowo będzie obciążona lekkimi regałami biurowymi – wykonać podkonstrukcję zapewniającą przeniesienie obciążeń od regałów.

4 - Zabudowa instalacyjna pionowa. 2x płyta GK wodoodporna na podkonstrukcji stalowej. Na płytach GK wykonać zaprawę tynkarską uzyskać efekt tynku cementowo-wapiennego, zagruntować i malować 2x farbami lateksowymi do wewnątrz. Kolor ustalić z Inwestorem.

5 – Wykonanie nadproża stalowego projektowanego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie. Szczegóły rozwiązania w części rysunkowej opracowania.

6 – Wybicie otworu drzwiowego po wykonaniu nadproża tego otworu. Otwór pod drzwi o wymiarach 101 x 210 cm.

7 – Wykonanie projektowanego grzejnika w pomieszczeniu. Szczegóły instalacyjne w wytycznych instalacji sanitarnych dalej w opisie i w części rysunkowej.

8 – Wykończenie ścian istniejących w pomieszczeniu z wyjątkiem ścian ocieplonych. W miejscach ubytku tynków, wykonać tynk cementowo-wapienny zatrzeć całe ściany na gładko, zagruntować i malować 2x farbą lateksową do wewnątrz – kolor ustalić z Inwestorem.

9 – Wykończenie sufitu istniejącego w pomieszczeniu. W miejscach ubytku tynków, wykonać tynk cementowo-wapienny zatrzeć cały sufit na gładko, zagruntować i malować 2x farbą lateksową do wewnątrz – kolor biały.

UWAGA. Wszelkie tynki wewnętrzne ściany i sufit – uzyskać faktury tynków jak tynki istniejące na klatce schodowej w budynku.

10 – Wymienić rurę wentylacyjną pomieszczenia kuchni. Projektowana rura Spiro fi 125 – rurę przeprowadzić z pomieszczenia kuchni przez pomieszczenie sąsiednie z działem opracowania księgozbioru, dział opracowania do kratki istniejącej. Przebieg jak istniejąca rura kanalizacyjna – Zamienić na rurę wentylacyjną Spiro.

11 – Wymienić istniejącą kratkę wentylacyjną na nową.

Podniesienie poziomu posadzki w pomieszczeniu:

- przygotowanie podłóża wraz z izolacją przeciwwilgociową jak w pkt. II;
- wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną do $\lambda_d=0,98$, podsypkę wykonać warstwami co 20 cm zagęszczać ręcznie lub sprzętem mechanicznym lekkim – nie dopuścić do uszkodzenia istniejących elementów budynku;
- wylać warstwę betonu B10 grubości 10 cm;
- wykonać izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej gr. min. 0,3 mm;
- styropian podłogowy twardy EPS100 grubości 15 cm;

-
- szlichta cementowa grubości 6 cm
 - wylewka samopoziomująca wyrównująca podłoże pod wykładzinę PCV
 - wykładzina PCV akustyczna 15dB.

10 KOLORYSTYKA POMIESZCZENIA.

W pomieszczeniu dobrać kolory farb w uzgodnieniu z Inwestorem. Dobierać kolory neutralne jak poniżej.

SUFITY – złamana biel.

ŚCIANY – kolor farby identyczny jak kolor faset (gzysów) na klatce schodowej.

11 Wykładzina PCV Akustyczna 15dB – PARAMETRY.

Parametry wykładziny:

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego:

- heterogeniczna wykładzina akustyczna z wysokiej jakości PVC, w szerokości 2 m
- gwarancja braku ftalanów
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) STAIN PROTECT
- permanentne zabezpieczenie bakteriostatyczne (zawartość jonów srebra)
- zabezpieczenie bakteriostatyczne – BACTERI PROTECT
- klasa użytkowa EN 685 - 34/42
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,7 mm
- grubość całkowita wykładziny EN 428 – 2,6 mm
- średnie wgniecenie resztkowe EN 433 (ISO 24343-1) - 0,05 mm
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R9
- waga całkowita EN 430 – 2700 g/m²
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - 15dB
- pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu - $L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A
- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 - $\alpha_w = 0,05$
- odporność na krzesła na kółkach EN 425 – tak
- odporność na zaplamienia EN 423 – doskonała
- reakcja na ogień EN 13501-1 – B_{fls1}
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - 7
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - < 55 µg/m³
- zgodna z REACH - tak
- długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łącznych)
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego (większa stabilność wymiarowa <0,1%) EN 434
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041

Wykładzinę w formie cokolików wywinąć na ścianę na wysokość od 6 do 10 cm. Zabezpieczyć – zapewnić gwarancją na spękanie wywinięcia lub zastosować listwy wyobleniowe.

Uwaga.

Wytyczne instalacyjne sanitarne, zmiany w pomieszczeniu opisane dalej w opracowaniu.

Instalacje i osprzęt elektryczny nieczynny do rozebrania.

12 INSTALACJE W BUDYNKU I ZMIANY INSTALACYJNE W POMIESZCZENIU.

Zasadnicze instalacje w budynku bez zmian.

Pomieszczenie opracowania księgozbioru będzie zasilone z istniejących już instalacji w budynku. Zmiany instalacyjne dotyczą jedynie lokalnie przedmiotowego pomieszczenia.

12.1 Zmiany – oświetlenia pomieszczenia i osprzętu elektrycznego.

Uwaga wstępna.

Istniejące lampy oświetleniowe i osprzęt do rozbiórki.

Do wykonania przewidziane jest:

- całkowicie nowe oświetlenie pomieszczenia opracowania księgozbioru.

Dla pomieszczenia zaprojektowano następujące typy opraw oświetleniowych (oznaczenie jak w części graficznej opracowania):

1 - Elprotech - MUSE NT 6400lm 4000K L 1,12 m (35,0 W) - 3 SZTUKI;

Zastosowane oprawy natynkowe.

Oświetlenie wykonać zgodnie z wytycznymi jak w części graficznej opracowania.

Karta katalogowa: 1 - - Oprawy MUSE – przykładowa karta dla oprawy dł 600 mm – zastosować oprawy długości i o parametrach jak opisane powyżej.



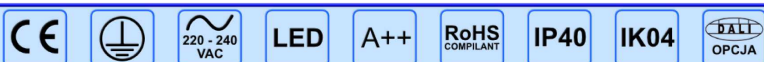
MUSE LED

Nowoczesna oprawa oświetleniowa przystosowana do montażu natynkowego. Występuje również w wersji zwieszanej oraz naściennej jako kinkiet.

Obudowa wykonana z aluminium.

Zastosowanie:

- sale lekcyjne, wykładowe,
- pomieszczenia biurowe,
- recepcje, poczekalnie,
- korytarze, hole.



Nazwa oprawy	MUSE LED 2200	Źródło światła	LED OSRAM®
Wymiary	600 x 53 x 53 [mm]	Strumień źródła	2200 [lm] ¹
Waga	1,85 [kg]	Temperatura barwowa	4000 [K] ¹
		Odwzorowanie barw	RA ≥ 80
Materiał obudowy	Aluminium	Tolerancja barwy (MacAdam)	SDMC 3
Kolor obudowy	Srebrny, biały, czarny	Kl. ryzyka fotobiologicznego	RG 0
Prześlona / klosz	PMMA	Moc oprawy	22 [W] ¹
Układ optyczny	Opal, Wide, Narrow	Zasilacz	Elektroniczny OSRAM®
Rozsył światła	Szeroki, szeroki, wąski	Współczynnik mocy	cos φ ≥ 0.95 ¹
		Zasilanie	220 - 240 V 50/60 [Hz]
Typ montażu	Natynkowy, zwieszany	Ochrona przepięciowa	2 [kV]
Szczelność	IP40	Ilość opraw przy B 10A	35
Kl. ochrony mechanicznej	IK04	Ilość opraw przy B 16A	35
Rodzaj połączenia	Przewód 3-żyłowy	Średnia żywotność nominalna	60000 [h] ¹
		Klasa efektywności	A++
		Zakres temperatur pracy	od 0°C do +30°C
		Gwarancja	5 lat

Nazwa	Moc [W]	Strumień świetlny [lm]	Temperatura barwowa [K]	Waga [kg]	Wymiary [mm]
MUSE LED 2200	15	2200	3000 / 4000	1,40	600 x 53 x 53
MUSE LED 4000	22	4000	3000 / 4000	1,41	600 x 53 x 53
MUSE LED 4400	27	4400	3000 / 4000	1,71	1200 x 53 x 53
MUSE LED 5200	31	5200	3000 / 4000	1,71	1200 x 53 x 53
MUSE LED 6400	36	6400	3000 / 4000	1,71	1200 x 53 x 53
MUSE LED 6600	40	6600	3000 / 4000	2,69	1800 x 53 x 53
MUSE LED 8000	45	8000	3000 / 4000	1,71	1200 x 53 x 53
MUSE LED 8800	47	8800	3000 / 4000	3,55	2280 x 53 x 53

ELPROTECH
ul. Piękna 13, 85-303 Bydgoszcz.
www.elprotech-lighting.pl

Wartości oznaczone (1) są wartościami znamionowymi.
Inicjalna tolerancja mocy oraz strumienia świetlnego wynosi +/-10%.
Tolerancja temperatury barwowej: +/-150 K.
Jeżeli nie podano inaczej, wartości te obowiązują dla temperatury 25°C.
Podane parametry mogą ulec zmianie bez powiadomienia.
Data ostatniej aktualizacji: 9, czerwiec 2020r..

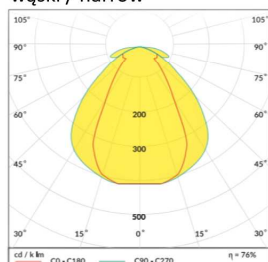


Dostępne kolory obudowy:

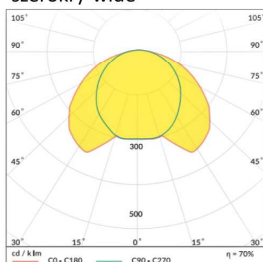
- srebrny (aluminium anodowane)
- biały
- czarny

Dostępne przesłony (rozsył światła):

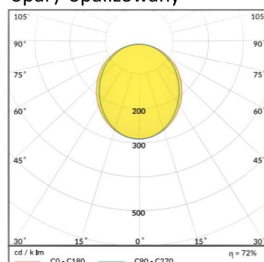
wąski / narrow



szeroki / wide

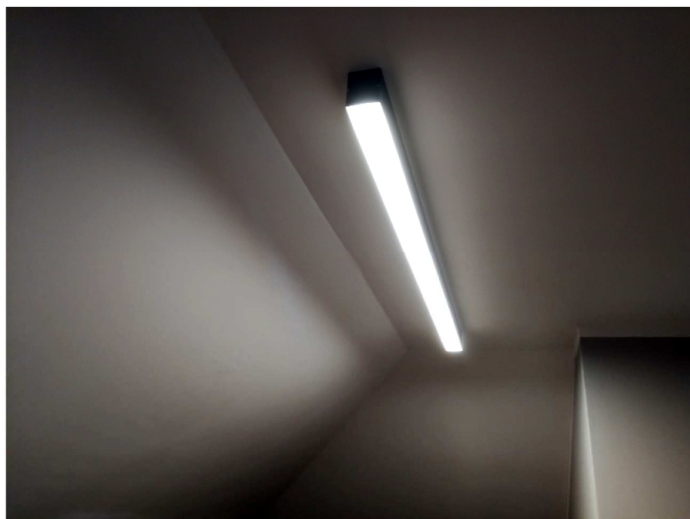
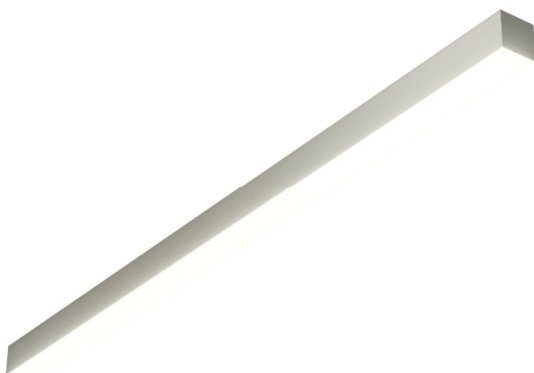


opal / opalizowany



Montaż:

- natynkowy (standard) za pomocą kołków montażowych
- ścienny (wersja kinkiet) za pomocą kołków montażowych
- zwieszany (oprawa dostępna z dedykowanym zawieszem)



ELPROTECH

ul. Piękna 13, 85-303 Bydgoszcz.
www.elprotech-lighting.pl

Wartości oznaczone (1) są wartościami znamionowymi.
Inicjalna tolerancja mocy oraz strumienia świetlnego wynosi +/-10%.
Tolerancja temperatury barwowej: +/-150 K.
Jeżeli nie podano inaczej, wartości te obowiązują dla temperatury 25°C.
Podane parametry mogą ulec zmianie bez powiadomienia.
Data ostatniej aktualizacji: 9, czerwiec 2020r.

Do zainstalowania w pomieszczeniu:

- istniejącą czujkę dymową wymienić na nową podłączyć do istniejącej Ppoż w budynku;
- projektowany włącznik oświetlenia – 1 sztuka - włącznik podwójny;

Sekwencję zapalania opraw ustalić z Inwestorem.

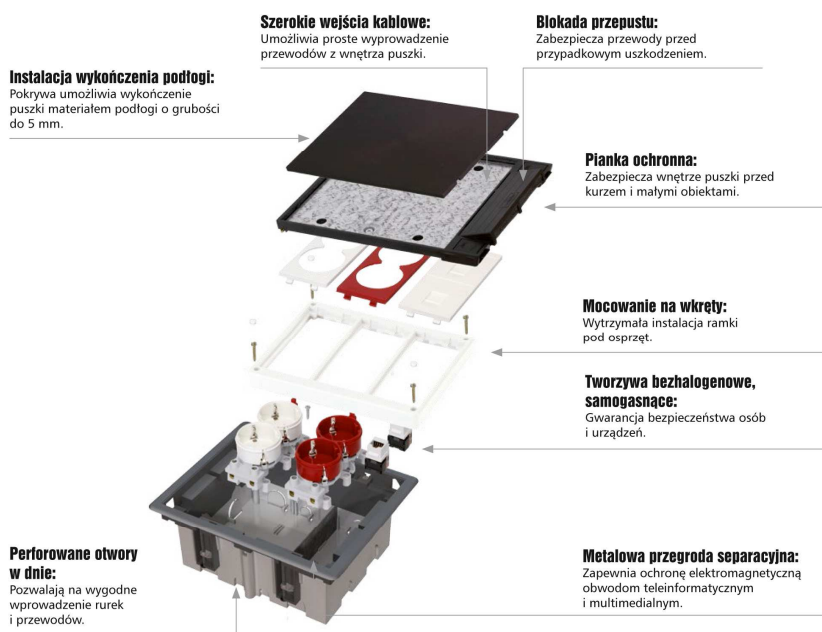
- 2 sztuki projektowanych gniazd wtykowych podwójne 230V z bolcem ochronnym - mocowane na ścianie - 2 sztuk gniazd podwójnych;

- zamontować 2 sztuki puszek podłogowych projektowanych typu SF z 3 gniazdami wtykowymi z bolcem ochronnym 230V i 2 gniazdami komputerowymi (INTERNET) - oznaczenie w części graficznej PEL - 3+2 - 2 sztuki;

Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego zgodnie ze schematem w części graficznej opracowania.
Uzgodnić z Inwestorem dokładną lokalizację aby dopasować do aranżacji umeblowania objętej osobnym opracowaniem.



PUSZKI PODŁOGOWE SERII SF



Regulacja głębokości

Puszki posiadają dwie różne głębokości z możliwością regulacji w zależności od wymagań instalacji.

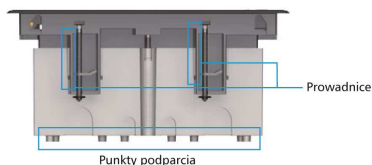


70–105 mm



93–128 mm

Większa stabilność



Zmodyfikowane detale puszek podłogowej serii SF zapewniają większą stabilność podczas montażu i użytkowania.

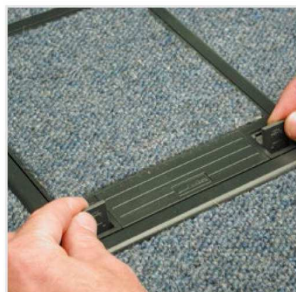


Regulacja głębokości puszek daje możliwość instalowania wtyczek prostych oraz zapewnia bezpieczny promień gięcia przewodów wyższych kategorii.



Pokrywa puszek może być wykończona powierzchnią o grubości do 5 mm (wykładzina, panele itp.).

W przypadku wykończeń grubszych istnieje możliwość zastosowania opcjonalnej nakładki wykończeniowej.



Dwupunktowe, bezpieczne zamknięcie wymaga jednoczesnego zwolnienia obu rygli.

Przykładowe rozwiązanie puszek podłogowej elektrycznej i elektryczno logicznej.

12.2 Wytyczne wykonania instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych w pomieszczeniu.

Uwaga wstępna.

Poniżej podano jedynie podstawowe wytyczne wykonania remontu instalacji elektrycznej. Wykonawca zobligowany jest przed przystąpieniem do wykonania prac wykonać analizę stanu istniejącego instalacji elektrycznej. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości ma obowiązek poinformować o tym fakcie Inwestora.

Prace instalacji elektrycznej wykonywać musi uprawniony wykonawca robót w branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Po modernizacji instalacji elektrycznej wykonawca zobligowany jest do wykonania bilansu mocy i doboru odpowiednich zabezpieczeń.

Protokół z pomiarów elektrycznych wraz ze schematami i dokumentacją powykonawczą instalacji przekazać Inwestorowi.

Zasilanie

Zasilanie pomieszczenia będzie odbywało się z istniejących tożsamyh obwodów elektrycznych na kondygnacji – miejsce włączenia instalacji po analizie wykonawcy stanu istniejącego instalacji w budynku. Obwody (nowe okablowanie) wykonać zgodnie z wytycznymi poniżej. Wyprowadzić osobne obwody dla oświetlenia i gniazd wtykowych.

Instalacja elektryczna.

Należy wykonać obwody:

- **obwody gniazd wtykowych** – zasilić przewodami YDYżo 3x2,5mm² – w pomieszczeniu ułożyć nowe przewody, wyprowadzone z istniejących puszek połączeniowych, obwody muszą być zabezpieczone w

istniejącej tablicy rozdzielczej zabezpieczeniem nadprądowym B16, współpracującym z wyłącznikiem różnicowo prądowym;

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

- **obwody oświetlenia** – zasilić przewodami YDYżo 3x1,5mm² / YDYżo 4x1,5mm² - w pomieszczeniu ułożyć nowe przewody wyprowadzone z istniejących puszek połączeniowych, obwody muszą być zabezpieczone w istniejącej tablicy rozdzielczej zabezpieczeniem nadprądowym B10, współpracującym z wyłącznikiem różnicowo prądowym

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Wszystkie wewnętrzne linie zasilające wykonać w układzie TN-S.

Instalację wykonać jako wtynkową pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku

grubości minimum 5 mm. Dla prowadzonych instalacji w lekkiej zabudowie stosować osłony z rurek PCV.

Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Remontowana instalacja elektryczna musi być podłączona do głównego wyłącznika prądu Ppoż istniejącego w budynku.

Lokalizacja poszczególnych opraw oświetleniowych i gniazd przedstawiono na rysunkach dołączonych do opracowania.

Instalacja ochrony od porażeń

Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem należy zastosować szybkie wyłączanie napięcia zasilania w układzie sieciowym TN-S.

We wszystkich obwodach, zgodnie z przepisami, muszą być zabudowane wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30 mA. Po wykonaniu instalacji, skuteczność ochrony przed porażeniem należy sprawdzić przez pomiary. **Protokół z pomiarów elektrycznych przekazać Inwestorowi.**

Instalacje elektryczną wykonywać musi uprawniony wykonawca robót w branży elektrycznej.

PROJEKTOWANE INSTALACJE, JEJ ZMIANY ZABEZPIECZYĆ NA WYPADEK PORAŻENIA I POŻARU - ZASTOSOWANE PRODUKTY Z ATESTAMI BEZPIECZEŃSTWA.

SZACUNKOWA ILOŚCI PRZEWODÓW.

Przedmiary kablowe przyjęte są szacunkowo, wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien dokonać weryfikacji ilości i ewentualne rozbieżności zgłosić Inwestorowi.

Gniazda:

– przewód YDYżo 3x2,5mm² – ok. 50 mb;

Oświetlenie:

- przewody YDYżo 3x1,5mm² – ok. 10 mb;

- przewody YDYżo 4x1,5mm² – ok. 20mb;

- przewody internetowe – ok. 20 mb;

12.3 Wytyczne planowanych zmian w branży sanitarnej.

12.3.1 Instalacja wody zimnej

Istniejącą instalację wody zimnej z wodomierzem w pomieszczeniu istniejącym wykorzystywaną na cele ogrodowe należy zdemontować. Nową instalację wody wykonać z rur PE-X/Al/PE łączonych za pomocą kształtek zaciskowych lub z rur PP łączonych przez zgrzewanie. System powinien spełniać następujące parametry - PN 20 i $T_{proj.} = 20^{\circ} C$. Rury PP łączyć za pomocą systemowych kształtek zgrzewanych. Wszystkie kształtki dostępne w ramach systemu winny posiadać klasę ciśnieniową PN 25. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych w izolacji ze spienionego PE lub w posadzce w izolacji cieplnej projektowanej posadzki. W pomieszczeniu należy przewidzieć skrzynkę na zestaw wodomierzowy w celu opomiarowania wody ogrodowej.

UWAGA.

- 1. Dokładna lokalizację szafki w pomieszczeniu uzgodnić z Inwestorem – aranżacja umeblowania pomieszczenia objęta osobnym opracowaniem. Skrzynka wodomierzowa nie może kolidować z meblami w pomieszczeniu.**

2. Instalacje wody zimnej poddać próbie szczelności na ciśnienie 1 MPa przez 30 min.

12.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

W pomieszczeniu kotłowni należy zdemontować instalację kanalizacji sanitarnej wraz ze zlewem oraz zasypać studzienkę schładzającą. Kanalizacja ta obecnie odprowadza ścieki ze zlewu w kuchni. W budynku będzie realizowany **projekt objęty innym opracowaniem** wymiany kanalizacji sanitarnej, który obejmuje odprowadzenie ścieków ze zlewu w kuchni. Jeśli modernizacja pomieszczenia działu opracowania księgozbioru zostanie wykonany szybciej niż wymiana kanalizacji sanitarnej, należy pod zlewem umiejscowić przepompownię np. SOLOLIFT 2 D-2 GRUNDFOS. Ścieki z przepompowni odprowadzić przewodem PE Dn 32 do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnego.

UWAGA.

Projektowaną przepompownię np. SOLOLIFT 2 D-2 GRUNDFOS umieścić jedynie w przypadku nie zrealizowania wcześniejszego projektu przebudowy kanalizacji w budynku objętego osobnym opracowaniem.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić kwestie ewentualnego montażu przepompowni z Inwestorem przed przystąpieniem do realizacji prac.

12.3.3 Instalacja centralnego ogrzewania

W pomieszczeniu istniejącym instalację centralnego ogrzewania z rur stalowych DN 80 należy przebudować. Przebudowa polega na zmianie rzędnej przebiegu instalacji. Instalację należy przebudować nad projektowaną posadzkę i obudować 2x płytami G-K.

Istniejącą instalację w pomieszczeniu z rur PP ze względu na kolizję z projektowanym otworem drzwiowym należy zdemontować.

Nową instalację wykonać z rur PE-X/Al/PE DN 25 łączonych za pomocą kształtek zaciskowych lub z rur PP łączonych przez zgrzewanie. System powinien spełniać następujące parametry - PN 20 i $T_{proj.} = 80^{\circ}C$. Instalację prowadzić w izolacji cieplnej posadzki.

Grubość izolacji termicznej dobrać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

p.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m ² *K)
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3.	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy rury wewnętrznej
4.	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5.	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6.	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7.	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8.	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9.	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10.	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z poz. 1-4
11.	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z poz. 1-4

W nowo projektowanym pomieszczeniu zaprojektowano grzejnik płytowy 22/500/1200 mm np. VNH typ Cosmonova KV. Na gałęzce zasilającej zaprojektowano zawór termostatyczny z głowicą natomiast na powrocie zawór odcinający..

Po zamontowaniu instalację poddać płukaniu strumieniem wody o prędkości przepływu > 2 m/s. Po płukaniu wykonać próbę ciśnieniową na zimno na ciśnienie zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” – opr. COBRTI INSTAL W-wa. Następnie należy wykonać próbę na gorąco na maksymalne parametry robocze.

12.3.4 Wentylacja

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchni należy wymienić z rur PVC na rury stalowe ocynkowane Spiro o średnicy 125mm.

Jeżeli podczas prac budowlanych nastąpią rozbieżności między założeniami projektowymi a stanem faktycznym należy powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

13.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Woda pitna, bytowa dostarczana na dotychczasowych zasadach - bez zmian.

Ścieki sanitarne bytowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzajów, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja, jej ogrzewanie zasilane z istniejącego węzła cieplnego - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wentylacja w projektowanym obiekcie - grawitacyjna - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wszystkie pomieszczenia (zasadnicza funkcja obiektu biurowa) mają charakter czystych, nie mamy do czynienia z żadnym z procesów produkcyjnych lub innymi czynnikami mogącymi wpłynąć na zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wywiewane powietrze (wentylacja grawitacyjna) nie powoduje zagrożenia zdrowia użytkowników obiektu oraz szkodliwego wpływu na budynek.

13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe bytowe, gromadzone w kontenerach na odpady stałe odbierane na bieżąco przez zakład komunalny - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Odpady, ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe i roztopowe zebrane z połaci dachowych odprowadzone są za pośrednictwem systemu rynien i rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej istniejącej na działce inwestora - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

13.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Wynika to z wyposażenia w podstawowe jedynie urządzenia instalacyjne ale również z przeznaczenia budynku jego administracyjno biurowej funkcji - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie zieleni, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu i nie stanowi żadnego zagrożenia dla powyższego elementu środowiska.

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych prac zewnętrznych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób użytkowania przyległych terenów.

14 INFORMACJE, DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu i jego otoczenie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko.

15 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Budynek nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

16 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLEDZEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy. Zmiany projektowe nie powodują, nie dają możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

17 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy z uwagi na skalę inwestycji – pomieszczenie zawiera się w istniejącej kubaturze budynku.

18 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU LOKALIZACJI.

Planowane prace projektowe są umiejscowione w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków województwa kuj-pom. decyzja nr rej. A/1665 z dnia 29.07.2014 r.

19 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ I INFORMACJE NA TEMAT UZGODNIENIE PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH.

Warunki Ochrony Przeciwożarowej w budynku po przebudowie nie ulegają zmianie. Parametry i warunki w budynku pozostają bez zmian.

20 WARUNKI SANITARNE.

Modernizacja i aranżacja polega jedynie na dostosowaniu pomieszczenia - dział opracowania księgozbioru. Dział ten już istnieje w budynku i zostanie jedynie przeniesiony. Po modernizacji nie jest planowane zwiększenie zatrudnienia. Opracowanie księgozbioru w pomieszczeniu jest czynnością dorywczą, przebywanie tych samych osób w pomieszczeniu poniżej 2 godzin na dobę, pomieszczenie nie jest pomieszczeniem na stały pobyt ludzi

Warunki sanitarno higieniczne nie ulegają zmianie w związku z planowaną inwestycją.

21 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

21.1 Podstawa opracowania.

Ekspertyzę opracowano na potrzeby projektu: Modernizacji i aranżacji pomieszczenia - dział opracowania księgozbioru Biblioteki Miejskiej w Grudziądzu.

21.2 Cel i zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje ocenę elementów architektonicznych i konstrukcyjnych budynku Biblioteki Miejskiej.

Opracowanie sporządzono w celu oceny możliwości wykonania modernizacji w budynku biblioteki – modernizacja dotyczy pomieszczenia - dział opracowania księgozbioru.

Obecnie budynek jest w pełni użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem – Biblioteka.

21.3 Wykorzystane materiały i dokumenty

- Oględziny i wizja lokalna wykonane przez autora opracowania;
- Ocena własna, stopnia istniejących uszkodzeń i odkształceń konstrukcji;
- Własna dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja geodezyjna - mapa geodezyjna.

21.4 Charakterystyka techniczna budynku - opis stanu technicznego.

21.4.1 Dane na podstawie oględzin.

Budynek ma charakter zabytkowy, historyczny – wpisany jest do rejestru zabytków.

Podstawowe informacje o zakrytych elementach budynku z wcześniejszej inwentaryzacji wykonanej przez tech. Bud. Zbigniewa Otrębę w 1996 r.

Fundamenty żelbetowe.

Cały obiekt jest murowany – ściany o różnej grubości: 65, 51, 41 i 27 cm, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówka. Schody w budynku wykonane w konstrukcji żelbetowej.

Stolarka okienna w budynku drewniana skrzydłowa indywidualna.

Stolarka drzwiowa – drewniana indywidualna.

21.4.2 Opis poszczególnych elementów budynku.

Pokrycie dachu.

Stan dobry – dachówka ceramiczna

Stan konstrukcji.

Konstrukcja jest w stanie dobrym.

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne tynkowane, tynki w stanie dobrym widoczne jednak znaczne zabrudzenia.

Ściany wewnętrzne.

W stanie dobrym

Schody wewnętrzne.

W stanie dobrym.

Stropy/Posadzki.

W stanie dobrym

Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna w stanie dobrym

Fundamenty.

W stanie dobrym.

21.5 Wnioski i zalecenia.

Budynek istniejący jest w dobrym stanie technicznym (konstrukcja budynku stabilna). Elewacje zewnętrzne budynku w stanie dobrym widoczne jednak zabrudzenia elewacji co wpływa jedynie na estetykę budynku.

Stolarka okienna istniejąca w dobrym stanie technicznym, pokrycie dachu szczelne. Stan zewnętrzny budynku dobry.

Stan wewnętrzny budynku dobry bez widocznych spekań elementów konstrukcyjnych i ścian działowych.

Przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność. Prace rozbiórkowe drobne, usunięcie starych powłok i tynków, usunięcie wykonać ręcznie - bez użycia ciężkiego sprzętu.

Prace podnoszenia posadzki parteru – zagęszczanie podsypki piaskowej wykonać ręcznie lub przy użyciu zagęszczarek mechanicznych lekkich tak aby nie doszło do żadnych uszkodzeń istniejących elementów budynku. Przebicie i bruzdy w ścianach wykonać ręcznie, sprzętem ręcznym lekkim.

Planowane zmiany są w bardzo ograniczonym zakresie, nie ma przeciwwskazań technicznych do jego przeprowadzenia.

21.6 Uwagi końcowe.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie przepisami BHP w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz dla środowiska.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest dopuszczający do użytkowania na terenie Polski.

UWAGA! Opracowanie chronione jest Prawem Autorskim.

Projektant:
mgr inż. architekt Michał JAGŁA

22 INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

22.1 Nazwa obiektu budowlanego.

Modernizacja i aranżacja pomieszczenia - dział opracowania księgozbioru Biblioteki Miejskiej w Grudziądzu.

ul. Legionów 28, 86-300 Grudziądz.

22.2 Adres obiektu budowlanego.

ul. Legionów 28, 86-300 Grudziądz.

działka: 3 – obręb 032

22.3 Adres inwestora

BIBLIOTEKA MIEJSKA im. Wiktora KULERSKIEGO

ul. Legionów 28

86-300 Grudziądz

22.4 Dane osoby sporządzającej informację:

mgr inż. arch. Michał JAGŁA

JAGŁA ARCHITEKT - www.jagla-architekt.pl

ul. R. Milczewskiego-Bruna 3/3,

86-300 Grudziądz

22.5 UWAGI WSTĘPNE.

1. Konieczne jest, aby wykonawca robót budowlanych dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznał się z projektem, zakresem oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych pełnych informacji dokonał wyceny robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie wizji lokalnej, niniejszej dokumentacji projektowej i własnego doświadczenia oszacować ewentualne wystąpienie prac dodatkowych, których może niniejsza dokumentacja nie obejmować.

3. Niezbędne prace rozbiórkowe należy wykonać ze szczególną ostrożnością. Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie, bez możliwości korzystania z ciężkiego sprzętu.

Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki drzwiowej i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

22.6 Zakres robót:

Niezbędne prace rozbiórkowe.

Prace remontowe wewnątrz pomieszczenia.

22.7 Kolejność wykonywania robót.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

22.8 Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek kubaturowy podlegający remontowi jak również istniejące sieci uzbrojenia terenu.

22.9 Elementy zagospodarowania działki, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy - przebudowa jedynie wewnątrz budynku.

22.10 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości.

Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót.

Czas wystąpienia zagrożeń – podczas wykonywania robót budowlano – montażowych.

Zagrożenia:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości;
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości;
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych;
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy.

22.11 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznym.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót;
- wymagania co do pracowników przy poszczególnych czynnościach;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia;
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

22.12 Sposób przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologią ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać w magazynie zgodnie z zaleceniami producenta. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

22.13 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Podczas prowadzenia robót budowlano – montażowych pracownicy powinni przestrzegać podstawowych zasad BHP.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni robocze i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa;
- stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej;
- osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20% jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości;
- osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Zagospodarowanie terenu budowy:

Nie dotyczy - przebudowa jedynie wewnątrz budynku.

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach niedostępnych dla użytkowników obiektu.

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- ubrania robocze;
- rękawice ochronne;
- kaski ochronne;
- okulary ochronne.

Projektant:
mgr inż. architekt Michał JAGŁA