

Katowice, dnia 17.05.2022 r.

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu TP-4.2022**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na dostawę gazu do nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły drogą elektroniczną w dniu 12.05.2022 r.

Z uwagi na zmianę SWZ zamawiający zmienia termin składania ofert wydłużając go do 23.05.2022 r. do godz. 12.00. Termin otwarcia zostaje przesunięty do dnia 23.05.2022 r. do godz. 12.05.

**1. Czy w świetle obowiązującej od dnia 26 stycznia 2022 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z 2022 r., poz. 202), Zamawiający oczekuje zastosowania ceny jednostkowej za dostarczone paliwo gazowe zgodnie z uregulowaniami zawartymi w cytowanej powyżej ustawie dla Punktów Poboru Gazu, objętych postępowaniem? Jeżeli tak, to Wykonawca informuje, iż zastosowanie ceny taryfowej możliwe jest pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, które powinno być dołączone do dokumentacji przetargowej na etapie ogłaszania przetargu.**

Oświadczenie, o którym mowa w art. 62ba ust. 2 ustawy Prawo Energetyczne zostało dołączone jako Załącznik do umowy.

**2. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 1 (tj. informacji, iż punkty objęte postępowaniem podlegają ochronie taryfowej), prosimy o informacje, czy Zamawiający wyraża zgodę na poniższy zapis:**

**„Ustalenie wysokości opłat należnych Sprzedawcy z tytułu dostarczania Paliwa gazowego dokonywane będzie według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w odpowiedniej Taryfie i w Umowie kompleksowej w ten sposób, że:**

- 1) Paliwo gazowe pobrane w danym Okresie rozliczeniowym na potrzeby zużycia w gospodarstwach domowych, zgodnie z Oświadczeniem ustawowym będzie rozliczone według cen i stawek opłat określonych w Taryfie stosowanej dla odbiorców w gospodarstwie domowym;**
- 2) ilość Paliwa gazowego [kWh] pobrana na potrzeby zużycia w gospodarstwach domowych ustalana jest na podstawie wskaźnika procentowego określonego w Oświadczeniu ustawowym;**
- 3) pozostałe Paliwo gazowe pobrane w danym Okresie rozliczeniowym będzie rozliczane według cen i stawek opłat określonych w Załączniku nr ..... do Umowy oraz Taryfie stosowanej dla odbiorców innych niż odbiorcy Paliw gazowych w gospodarstwach domowych (cennik);**
- 4) Sprzedawca będzie pobierał opłatę abonamentową według stawek określonych w Taryfie stosowanej dla odbiorców gospodarstwie domowym;**

- 5) **opłata handlowa przewidziana w Taryfie stosowanej dla odbiorców innych niż odbiorcy Paliw gazowych w gospodarstwach domowych (cennik), nie będzie pobierana.**
- 6) **Zmiana ceny jednostkowej paliwa gazowego oraz opłaty abonamentowej nastąpi w przypadku zmiany Taryfy stosowanej dla odbiorców w gospodarstwie domowym zatwierdzonej przez Prezesa URE.”**

Zamawiający wyraża zgodę na zapis zaproponowany przez Wykonawcę.

3. **Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej lub elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego?**

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

4. **Czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur wstępnych w grupie taryfowej W-5.1 na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego oraz fakturę rozliczeniową za pobrane paliwo gazowe wystawioną na koniec okresu rozliczeniowego, której kwota zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą w faktur wstępnych?**

Zamawiający wyraża zgodę.

5. **Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin faktury był płatny od daty jej wystawienia?**

Zamawiający wyraża zgodę, aby termin płatności faktury był płatny od daty jej wystawienia, gdyż termin płatności ustalony w SWZ to 30 dni.

6. **Wykonawca prosi o usunięcie zapisów § 9 kary umowne Załącznika nr 3.**

Zamawiający nie wyraża zgody na całkowite usunięcie zapisów dotyczących kar umownych.

7. **W przypadku braku zgody na usunięcie zapisu o karach umownych, Wykonawca prosi o zmniejszenie kar o połowę.**

Zamawiający zgadza się na zmianę projektu umowy zmniejszając kary umowne o połowę, w ten sposób, że § 9 ust. 1 lit a i b otrzymują brzmienie:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:**

a) **rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 5% szacowanej wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4,**

b) **w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy z winy Wykonawcy nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy w wysokości stanowiącej równowartość 10% szacowanej wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4**

**8. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przewidywalny termin rozpoczęcia sprzedaży był 01.07.2022 r., nie wcześniej jednak niż po pozytywnym zgłoszeniu umowy do OSD?**

**W przypadku zawarcia umowy kompleksowej należy ją zgłosić do realizacji właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (nazywany dalej OSD). Koniecznym do rozpoczęcia dostaw paliwa gazowego jest złożenie tzw. Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji. Zgodnie z pkt. 15.1 oraz 15.7 IRiESD wspomniane powyżej zgłoszenie powinno zostać złożone przez Wykonawcę najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego w przypadku zmiany sprzedawcy lub na 14 dni przed dniem rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego przez dotychczasowego sprzedawcę.**

Zamawiający zmienia zapisy SWZ w ten sposób, że dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego do poszczególnych punktów odbioru jeżeli zmiana ta wynika z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych lub z przyczyn niezależnych od Stron, jednakże zgłoszenie do OSD powinno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

W celu ułatwienia kalkulacji ceny w ofercie należy przyjąć okres od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. zgodnie z wolumenem podanym w formularzu ofertowym tj. dla wszystkich nieruchomości łącznie: 225775 kWh.

**9. Dot.: § 3 ust. 1 Załącznika nr 3 – Wykonawca prosi o zmianę zapisu i wskazanie daty rozpoczęcia sprzedaży nie wcześniej niż 01.07.2022r.**

Zmiana zostaje wprowadzona zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 powyżej.

**10. Czy Zamawiający ma zawarte umowy/aneksy w ramach akcji promocyjnych, które uniemożliwiają zawarcie nowej umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych w SWZ?**

Zamawiający nie zawarł umowy ani aneksów w ramach akcji promocyjnych.

**Jeśli tak – jakie są terminy wypowiedzeń umów/aneksów promocyjnych?**

Zamawiający nie zawarł umowy/aneksów w ramach akcji promocyjnych. Obecnie trwające umowy mają 1-miesięczne terminy wypowiedzenia.

**11. Prosimy o podanie aktualnych numerów punktów poboru. Nr punktu poboru powinien być zgodny z ostatnimi fakturami.**

Aktualne numery punktów poboru znajdują się w zapisach SWZ oraz w Załączniku nr 3 do projektu umowy i są zgodne z poniższą tabelą.

I.p.	Lokalizacja punktu poboru	Grupa taryfowa obecnego sprzedawcy	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna	Nr punktu poboru	Nr gazomierza
<b>Lokale użytkowe:</b>						
1.	ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa	BW-4	W-4	110kWh/h	PL 0030762580	1455736
2.	ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna	BW-3.6	W-3.6	110kWh/h	PL 0030896601	1770793
<b>Lokale mieszkalne w 79,16% i lokal użytkowy 20,84%:</b>						
3.	ul. Szczyrkowska 75 43-360 Bystra	BW-5.0	W-5.1_ZA	121kWh/h	00000012176	29966934

**12. Wykonawca prosi o udzielenie informacji o przewidywanym zapotrzebowaniu na paliwo gazowe w rozbiciu na miesiące (w kWh) dla każdego punktu poboru (W-5 i wyżej) oddzielnie.**

Zamawiający przedstawia poniżej dotychczasowe szacunkowe zużycie dla nieruchomości usytuowanej w Bystrej (w kWh).

Bystra zużycie na podstawie faktur z roku 2021 miesiące od czerwca- grudnia		
01.06.2021-30.06.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	8919
	paliwo gazowe	8919
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	87120
01.07.2021-31.07.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	7083
	paliwo gazowe	7083
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	90024
01.08.2021-14.08.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	3200
	paliwo gazowe	3200
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	40656
15.08.2021-31.08.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	3944
	paliwo gazowe	3944
	opłata handlowa	0
	opłata dystrybucyjna stała	49368
01.09.2021-30.09.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	4521
	paliwo gazowe	4521
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	55176
	opłata dystrybucyjna zmienna	3315
	paliwo gazowe	3315
	opłata handlowa	0
	opłata dystrybucyjna stała	31944
01.10.2021-31.10.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	4973
	paliwo gazowe	4973
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	29040
	opłata dystrybucyjna zmienna	12354
	paliwo gazowe	12354
	opłata handlowa	0
	opłata dystrybucyjna stała	61105
01.11.2021-30.11.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	22633
	paliwo gazowe	22633
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	87120
1.12.2021-16.12.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	16625
	paliwo gazowe	16625
	opłata handlowa	1
	opłata dystrybucyjna stała	46464
16.12.2021-23.12.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	7623
	paliwo gazowe	7623
	opłata handlowa	0
	opłata dystrybucyjna stała	20328
24.12.2021-31.12.2021	opłata dystrybucyjna zmienna	8685
	paliwo gazowe	8685
	opłata handlowa	0
	opłata dystrybucyjna stała	23232

**13. Czy Zamawiający jest świadom, że jeśli termin realizacji zamówienia będzie wynosił krócej niż 12 miesięcy spowoduje, że usługa dystrybucji dla punktu poboru będzie rozliczana jak dla umowy krótkoterminowej?**

Zamawiający nie ma obecnie możliwości zawrzeć umowy trwającej dłużej niż do 31.12.2022 r.

**14. Zgodnie z pkt 12.2 i pkt 12.5 Taryfy Operatora dla miejsc odbioru, w którym pobór paliwa gazowego następuje z mocą umowną powyżej 110 kWh/h do opłaty stałej dystrybucyjnej doliczany jest odpowiedni współczynnik korygujący. W związku z powyższym stawki opłaty dystrybucyjnej stałej na fakturze w niektórych miesiącach będą wyższe niż te przedstawione w Formularzu ofertowym.**

Zamawiający prosi o wskazanie stałej opłaty dystrybucyjnej na dzień składania oferty.

**15. Dot.: §7 ust. 7 Załącznika nr 3 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby za dzień zapłaty należności uznać dzień wpływu należności na rachunek Wykonawcy?**

*Informujemy, iż zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami w obrocie gospodarczym oraz art. 454 §1 Kodeksu Cywilnego za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy podmiotu, któremu należna jest zapłata.*

*Dot.: §7 ust. 7 Załącznika nr 3 - Wykonawca posiada rachunki bankowe rozliczeniowe ujawnione w wykazie podatników sporządzonych przez Ministerstwo Finansów. Poza rachunkami bankowymi rozliczeniowymi Wykonawca posiada również tzw. rachunki wirtualne, które służą wyłącznie do identyfikacji podmiotu wpłacającego, a które zgodnie z zobowiązującymi przepisami nie podlegają obowiązkowemu zgłoszeniu do Urzędu Skarbowego i nie są zamieszczane w wykazie podatników VAT. Powyższe rachunki są subkontami do bankowych rachunków rozliczeniowych Wykonawcy ujawnionych w wykazie.*

*W związku z powyższym rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem wirtualnym, służącym identyfikacji wpłacającego i nie będzie zamieszczony w wykazie podatników sporządzonym przez Ministra Finansów.*

*W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie zapisu.*

*W przypadku braku zgody na powyższe Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zamawiający zaakceptuje treść komunikatu pojawiającego się na stronie Ministerstwa Finansów podczas weryfikacji numeru rachunku: "Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie" i tym samym uzna, że Wykonawca spełnia warunki w powyższym pkt.*

Zamawiający zgadza się na zmianę dokumentacji przetargowej w tym zakresie, tj. przy 30-dniowym terminie płatności strony uznają iż dzień zapłaty należności wynikających z umowy będzie dniem wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie rachunku wirtualnego do rozliczeń – po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia w tym zakresie – na wezwanie Zamawiającego.

**17. Wykonawca prosi o informację, czy podane w dokumentacji przetargowej parametry dystrybucyjne, w szczególności moce umowne, adresy i numery punktów poboru, grupy taryfowe są zgodne z obecnie obowiązującymi u Operatora Systemu Dystrybucyjnego?**

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zamawiającego dane podane OSD są aktualne.



**18. Dot. Załącznik nr 1 oferta – Wykonawca prosi o zmianę ilości dla :**

- a) **Oplaty handlowej – na ilość miesięcy na jaką ma obowiązywać umowa**
- b) **Oплата dystrybucyjna stała dla BW-4 i BW-3.6 - na ilość miesięcy na jaką ma obowiązywać umowa**
- c) **Oплата dystrybucyjna stała dla BW-5 – prosimy o weryfikację przyjętej wartości, prosimy o przyjęcie ilości godzi na jaki ma obowiązywać umowa i pomnożyć ją przez moc umowną 121**
- d) **Wolumen dla wszystkich punktów poboru jaki ma obowiązywać w okresie umowy (obecnie podany wolumen odpowiada ilości w okresie maj- grudzień)**

Formularz ofertowy został zmieniony w tym zakresie.