

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu, c.o. i cwu w lokalach.

Adres obiektu: 33-300 Nowy Sącz
ul. Rynek 22

Kategoria obiektu: VIII

Jednostka ewidencyjna: Nowy Sącz

Obręb ewidencyjny: 0027

Numer działki: 0022

Inwestor: Miasto Nowy Sącz
ul. Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Projektant: mgr inż. Maciej Olszowski

mgr inż. Maciej Olszowski
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
upr. Nr MAP/0314/PWBS/16

Projekt przygotowany w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy
ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2153 z późn. zmianami)

**Część
architektoniczno - budowlana
Spis treści**

Część opisowa

	str.
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
Opis techniczny	
1. Rodzaj i kategoria obiektu	4
2. Zamierzony sposób użytkowania	4
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
4. Opinia geotechniczna.	5
5. Obszar oddziaływania	5
6. Oświadczenie projektanta	6

Część rysunkowa

		str.
1. Rzut piętra 2 – instalacja gazu	1:100	7
2. Elewacja – instalacja gazu	---	8
3. Rzut piętra 2 – instalacja C.O.	1:100	9
4. Rzut piętra 2 – instalacja cwu	1:100	10

Data: 11.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OSWIADCZAM, IŻ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu, c.o. i cwu w lokalach”

Został sporządzony zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Adres zamierzenia budowlanego:

Nowy Sącz, ul. Rynek 22; dz. nr 22 ; obr. 0027 ; j. ew. Nowy Sącz

Dane inwestora:

Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

mgr inż. Maciej Olszowski
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
upr. Nr MAP/0314/PWBS/16

Projektant:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu.

Kategoria obiektu: VIII. Inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania.

Projektowany nowy odcinek wewnętrznej instalacji gazu będzie źródłem zasilania projektowanego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania dla potrzeb ogrzewania i przygotowania cwu.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

3.1. Instalacja gazu.

Opracowanie niniejsze obejmuje instalowanie nowego odcinka wewnętrznej instalacji gazu w w/w budynku dla potrzeb kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Lokale będą posiadały szafkę na kurek główny na zewnętrznej elewacji. Projektuje się montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego w pomieszczeniu socjalnym.

Długość odcinka instalacji gazowej wynosi 9,0m. Wewnętrzna instalacja gazu będzie wykonana z rur stalowych czarnych Dn 25mm. Na instalacji zawory sferyczne (kulowe) montować na odcinkach poziomych, zawory można montować na odcinkach pionowych pod warunkiem, że oś zaworu będzie się znajdowała w pozycji równoległej do przyległej ściany, a zawór ma być tak usytuowany aby zapewniona była łatwość montażu, sprawdzenie szczelności oraz uniemożliwienie przypadkowego otwarcia przy obciążeniu dodatkowym jego rączki. Przed przybozem gazowym należy zamontować zawór kulowy do gazu. Wysokość zamontowania zaworu nie może być niższa niż 70 cm od posadzki.

Lokal wyposażony będzie w:

- atestowany kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

Projektowany kocioł gazowy należy łączyć z instalacją przewodem sztywnym, przy pomocy dwuzłączki. Po wykonaniu instalacji gazowej należy wykonać próbę szczelności przy udziale dostawcy gazu.

W tym celu instalację należy wypełnić sprężonym powietrzem do ciśnienia 0,05 MPa. Czas trwania próby 30 minut, przy użyciu manometru rtęciowego. Spadku ciśnienia nie dopuszcza się. W przypadku użycia do wykonania instalacji rur ze szwem, ciśnienie próby należy zwiększyć dwukrotnie tj. do 0,10 MPa.

Przed wykonaniem próby szczelności wymagane jest sprawdzenie:

- zgodności wykonania instalacji z posiadaną dokumentacją
- jakości wykonania instalacji.

Z przeprowadzonej próby szczelności wymagane jest spisanie protokołu podpisanego przez komisję w składzie:

- inwestor – inspektor nadzoru
- wykonawca
- kierownik robót

3.2. Instalacja C.O..

Instalacja ogrzewania zaprojektowana została w systemie rozdzielaczowym jako ogrzewanie wodno-pompowe. Źródłem ciepła będzie projektowany kocioł gazowy o mocy 30kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 litrów.

Rury użyte w projekcie:

- rury wzmocnione wkładką aluminiową, rury w zwojach, w systemie zaciskowym

Przewody rozprowadzające prowadzone w posadzce, należy izolować otulinami z pianki polietylenowej o grubościach takich jak podano w tabeli WT. Piony oraz poziomy prowadzone w bruździe ściiennej (lub w posadzce), należy izolować otuliną z pianki polietylenowej typu Thermocompact Stabi, laminowanej

na zewnątrz folią. Przy przejściach instalacji centralnego ogrzewania przez przegrody budowlane przewody umieszczać w tulejach ochronnych, stalowych o średnicach wewnętrznej większej o 4 mm od średnicy zewnętrznej przewodu i długości większej o 10 mm do grubości przegrody budowlanej. Przestrzeń między tuleją a przewodem wypełnić materiałem plastycznym. W obszarze tulei nie należy wykonywać połączeń.

Trasy przewodów rozprowadzających zaprojektowano w warstwach posadzki lokalu a następnie podejściem od ściany do poszczególnych grzejników.

Grzejniki konwekcyjne, stalowe płytowe z podejściem dolnym, i zaworami grzejnikowymi (głowicę termostatyczną z wbudowanym czujnikiem należy zamawiać osobno). Wysokości i długości poszczególnych grzejników opisano na rysunkach.

Podejścia do grzejników od ściany poprzez zawory kątowe ze spustem. Gałazki grzejników wykonać z rur ϕ 16x2,0 mm.

3.3. Instalacja c.w.u..

Instalację wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur jako PE-RT/AL./PE-RT łączonych przez zaciskanie. Są to rury wielowarstwowe posiadające wewnątrz warstwę z aluminium. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne rur powinny być gładkie i czyste bez defektów (nie powinny wykazywać rys, pęknięć, porów). rury typoszeregów PN-10 dla wody zimnej i PN-20 dla wody ciepłej oraz odpowiednich kształtek, łączonych złączki zaciskowe. Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone w warstwach posadzki zabezpieczyć termicznie pianką grubości zgodnie z zamieszczoną tabelą w niniejszym opracowaniu. Projektowane gałazki rozprowadzające do przyborów jak zaznaczono na rzucie kondygnacji należy prowadzić w ścianie. W celu poprawnego wykonania instalacji wykonawca musi posiadać przeszkolenie z montażu instalacji wodociągowej w systemie danego producenta. Źródłem ciepłej wody będzie projektowany kocioł gazowy oraz przepływowe podgrzewacze wody wg. oznaczeń na rysunku.

4. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z §4 ust. 3 pkt. 1c Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowany obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej natomiast warunki gruntowe określa się jako proste.

5. Obszar oddziaływania

Przedstawiony powyżej opis instalowania nowego odcinka wewnętrznej instalacji gazu w budynku przy prawidłowej eksploatacji instalacji zapewnia brak negatywnego oddziaływania na nieruchomości oraz lokale sąsiednie. Zakres obszaru oddziaływania wewnętrznej instalacji gazu będzie się zamykać w granicach działki Inwestora nr 81/3 obr. 0029 Nowy Sącz - Brak oddziaływania

Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym, oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II przez uprawnionych monterów pod nadzorem branżowym.

Opracował:

mgr inż. Maciej Olszowski
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
upr. Nr MAP/0314/PWBS/16

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego objętego pozwoleniem budowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym jednorodzinnym w m. Nowy Sącz na działce nr ewid. nr 22 obr. 0027 do istniejącej sieci ciepłowniczej (brak takiej sieci), zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Maciej Olszowski
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
upr. Nr MAP/0314/PWBS/16

.....

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego: Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu, c.o. i cwu w lokalach.

Adres obiektu: 33-300 Nowy Sącz
ul. Rynek 22

Kategoria obiektu: VIII

Jednostka ewidencyjna: Nowy Sącz

Obręb ewidencyjny: 0027

Numer działki: 22

Inwestor: Miasto Nowy Sącz
ul. Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Projektant: mgr inż. Maciej Olszowski

Projekt przygotowany w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy
ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)

Data: 11. 2024

Załączniki projektu budowlanego

Spis treści

<u>Część opisowa</u>	str.
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Informacja BIOZ	
1. Podstawa opracowania	3
2. Ochrona środowiska naturalnego w czasie wykonywania Robót budowlano-montażowych instalacji gazu	3
3. Ochrona przeciwpożarowa	3
4. Materiały szkodliwe dla otoczenia	3
5. Bezpieczeństwo i higiena pracy	3
6. Zakres robót	4
7. Istniejące i projektowane obiekty budowlane	4
8. Strefy i rodzaje zagrożeń	4
9. Środki ochrony osobistej i sprzęt ochronny	4
10. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom	4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- umowy z Inwestorem,
- wytycznych projektowych podanych przez Inwestora,
- projektu budowlano-wykonawczego przedmiotowej inwestycji,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003r Dz. U. nr 120 poz.1126,
- warunków technicznych określonych przez właścicieli sieci uzbrojenia terenu,
- wizji w terenie.

2. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH INSTALACJI GAZU.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych gazociągu przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie prowadzenia robót budowlano-montażowych wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki postępowania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i w otoczeniu prowadzonych prac oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do powyższych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację dróg dojazdowych do budynku i placu budowy,
- lokalizację istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie placu budowy, w pomieszczeniach, magazynach oraz pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przy realizacji robót budowlano-montażowych.

4. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia naturalnego nie mogą być dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami. Materiały odpadowe nie mogą być użyte do wykonania robót budowlano-montażowych.

5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót budowlano-montażowych wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. Nr 47 poz. 401/.

6. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie budowy wewnętrznej instalacji gazu z rur stalowych Dn 25 mm, oraz montaż atestowanego kotła kondensacyjnego.

Montaż instalacji C.O. oraz instalacji c.w.u. z przepływowymi podgrzewaczami wody.

7. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

- na działce 22 obr. 0027 znajduje się budynek z rozpatrywanymi lokalami

8. STREFY I RODZAJE ZAGROŻEŃ

- zagrożenie pożarem w miejscu prowadzenia robót montażowych.

9. ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ I SPRZĘT OCHRONNY

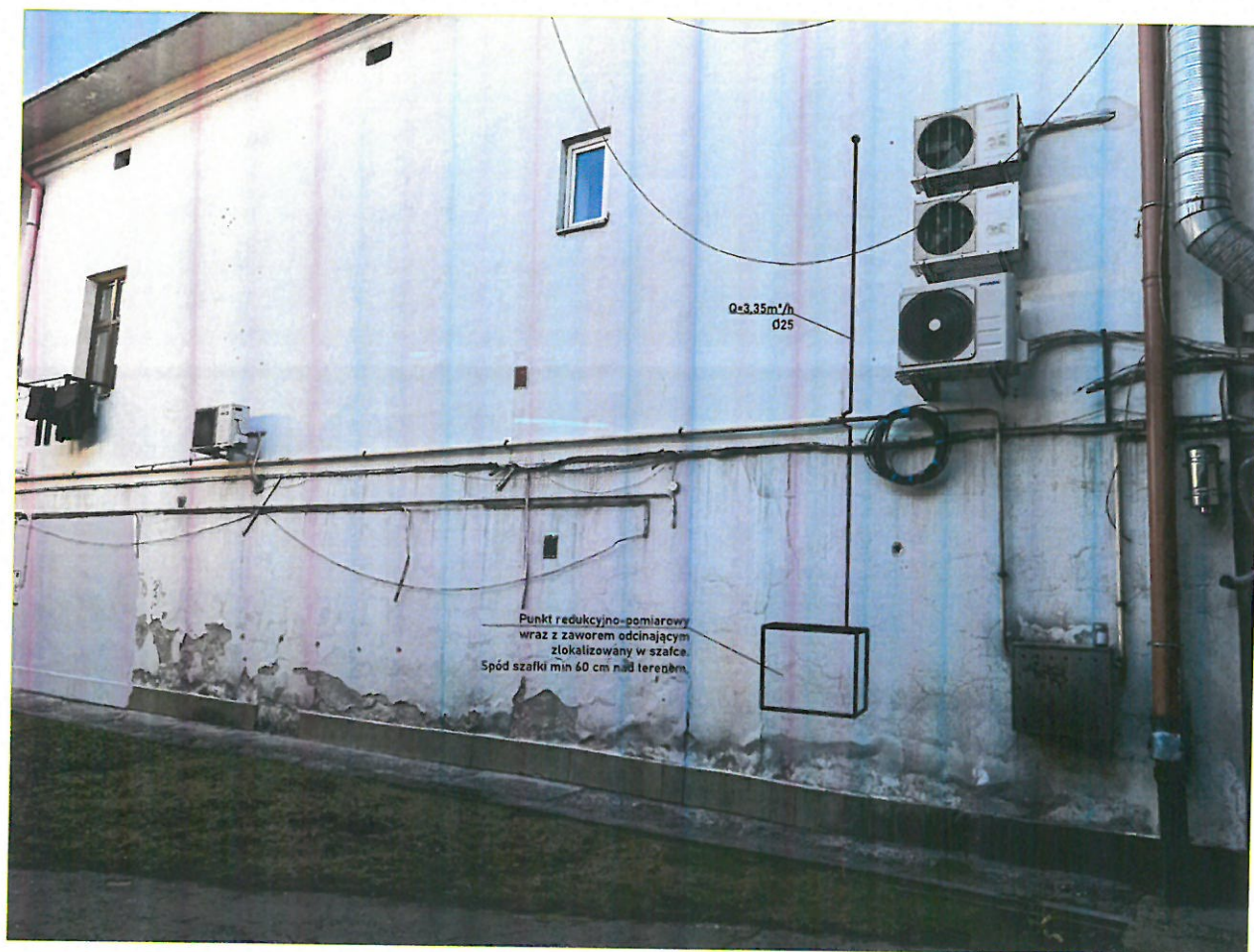
- ubrania trudnopalne,
- maska spawalnicza,
- gaśnica śniegowa,
- koc gaśniczy.

10. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- wydzielenie trasy prac budowlano-montażowych taśmami ostrzegawczymi,
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- wyznaczenie drogi ewakuacyjnej z budynku,
- wydzielenie składowania materiałów,
- oznakowanie miejsca lokalizacji butli z gazami technicznymi,

mgr inż. Maciej Olszowski
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
upr. Nr MAP/0314/PWBS/16

.....
(podpis projektanta)



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

1 Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu, c.o. i c.w.u. w lokalach

Jednostka ewidencyjna Nowy Sącz
obrotu 0027
działka ewid. nr 22
adres obiektu budowlanego
ul. Rynek 22, Nowy Sącz
Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Maciej Olszowski
specjalista budowlany, K. projektowania i nadzoru
ul. Rynek 22, Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz
tel. 71 73 73 73, e-mail: m.olszowski@poczta.onet.pl

STADIUM
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
KOPLOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

2.

@A3

listopad
2024
Nowy Sącz

RYSUNEK:

ELEWECJA
INSTALACJA GAZU