



## KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE WROCŁAWIU

Sekcja ds. Zamówień Publicznych

50-040 Wrocław , ul. Podwale 31-33,  
tel.47 8714323

<https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>  
[malgorzata.lenik@wr.policja.gov.pl](mailto:malgorzata.lenik@wr.policja.gov.pl)

PUZ-2380-125-067-125/2022/ML

Wrocław, 30.09.2022 r.

**-Uczestnicy postępowania nr PUZ-2380-125-067-125/2022/ML -**

### WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ IV

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)*, Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. Budowa Posterunku Policji w Domaniowie w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj, numer sprawy PUZ-2380-125-067-125/2022/ML.**

1. Proszę o potwierdzenie, że wybudowany budynek winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (4).

2. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (7).

3. Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian i tym samym niedostępne dla użytkowników obiektu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (10).

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (11).

5. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz
- **WT § 243. 3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (12).

6. Zwracamy się z prośbą o wskazanie lokalizacji budynku posterunku dla działki 42/3 obr. Domaniów w związku z ciągiem jezdnym przebiegającym przez środek działki.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (13).

7. Prosimy o i potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, paneli nadłóżkowych i innych w ten sposób, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m2 przegrody.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza minimalne wymagania.

8. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza minimalne wymagania.

9. Prosimy o udostępnienie badań gruntowo-wodnych celem oszacowania kosztów wykonania fundamentów pod budynek posterunku policji i budynek garażowo-magazynowy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (14).

10. Prosimy o podanie statusu prawnego drogi znajdującej się na działce 42/3 w Domaniowie. Czy jest to droga pożarowa do Urzędu gminy?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (15).

11. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew, wycinka drzew oraz koszty z nią związane są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (16).

12. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać zarówno budynek garażowo-magazynowy jak i wiatę garażową.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (17).

13. Prosimy o udostępnienie analizy przeprowadzonych symulacji do uzyskania potrzebnego zasięgu łączności radiowej.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (18).

14. Prosimy o potwierdzenie, że maszt antenowy będzie umiejscowiony na budynku Urzędu gminy na dachu płaskim.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (19).

15. Prosimy o podanie informacji jakiej wysokości jest budynek Urzędu Gminy na którym będzie umiejscowiony maszt antenowy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (20).

16. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni na działce 42/3 w Domaniowie.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (21).

17. Czy w związku z ewentualną rozbiórką ciągu jezdni przebiegającego przez działkę 42/3 w Domaniowie należy wykonać dojazd zastępczy do Urzędu Gminy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (22).

18. § 4 ust. 8 Prosimy o zmianę: „Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 27 ust.1 pkt 8 Umowy”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (24).

19. § 4 ust 14 Prosimy o wykreślenie zapisu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (25).

20. § 8 ust. 2 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „forma zabezpieczenia ich wykonania”, jakich dokumentów, dopełnienia jakich formalności Zamawiający oczekuje w takim przypadku?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (26).

21. § 17 Prosimy o zmianę: „Z chwilą uiszczenia Wykonawcy wynagrodzenia należnego w związku z odebraniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (...)”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (29).

22. § 22 ust. 10 prosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z celem wykonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (31).

23. § 22 ust. 23 prosimy o zmianę: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego lub przerwać czynności Odbioru końcowego. W przypadku odmowy Odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru końcowego nadający się do odbioru przedmiot umowy. W przypadku przerwania czynności odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu przeszkód.”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (32).

24. § 22 ust. 26 Prosimy o zmianę: „W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony **podpisują protokół odbioru końcowego** i uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad.(...)”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (33).

25. § 25 ust. 1 pkt 4) Prosimy o zmianę: „Jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczności istotnych zmian w dokumentacji, wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania kolejnych decyzji, **wykonania robót dodatkowych lub zamiennych**, w przypadku gdy konieczność ta powstała w wyniku zmian przepisów prawa, wytycznych wewnętrznych, zmian funkcjonalnych określonych przez Zamawiającego, **wystąpienia zdarzeń szczególnych, wskazanych w § 18 umowy** przewiduje się możliwość udzielenia dalszych zamówień zgodnie z przepisami ustawy PZP.”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (34).

26. § 27 ust. 1 pkt 5) i 6) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do kwoty 1000 zł

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (35).

27. § 27 ust. 1 pkt 7) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do wartości 0,01 %

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (36).

28. § 27 ust. 1 pkt 8) Prosimy o wykreślenie

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (37).

29. § 27 ust. 1 pkt 10) -11) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do kwoty 1000 zł

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (38).

30. § 27 ust. 1 pkt 13) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do wartości 0,1 %

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (39).

31. § 27 ust. 8 Prosimy o zmniejszenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 15 %

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (40).

32. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji masztu antenowego z dachu budynku Urzędu gminy na terenie działki inwestycji.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (41).

33. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na montaż masztu antenowego na dachu budynku Urzędu Gminy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona dnia 28.09.2022 r. – odpowiedź na pytanie nr 1 (42).

34. Prosimy o udostępnienie zał. nr 1 (kwaterunek posterunku policji).

**Odpowiedź:**

Aktualnie prowadzone postępowanie przetargowe nie zawiera zał. 1.

35. Czy zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne wykonanie budynku garażowo-magazynowego w technologii systemowej konstrukcji stalowej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Tak.

36. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana

umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

37. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

38. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

39. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla okien i drzwi budynku garażowo-magazynowego nie są objęte wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

40. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla okien połaciowych budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż  $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

41. Czy zamawiający dopuszcza jak rozwiązanie równoważne zmianę elewacji budynku garażowo-magazynowego na elewację z płyty warstwowej ściennej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

42. Czy zamawiający dopuszcza wykończenie ścian wewnętrznych w budynku garażowo-magazynowym poprzez wykorzystanie poszycia budynku z płyty warstwowej jako ostateczną warstwę ścian wewnętrznych (zewnętrzne poszycie). Taka powłoka jest odporna na zabrudzenia, jest zmywalna. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Wymagania opisano w PFU.

43. Zwracamy się o udostępnienie Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.2.1 cyt. "Ścieki i odpady należy odprowadzać zgodnie z posiadanymi warunkami od gestorów mediów oraz obowiązującymi przepisami.";

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, uzyskanie ich leży po stronie Wykonawcy.

44. W związku z brakiem koncepcji budynku posterunku zwracamy się o określenie rodzaju i ilości urządzeń sanitarnych (umywalk, muszli ect.) przewidzianych do zamontowania w projektowanym budynku;

**Odpowiedź:**

Opracowanie koncepcji budynku i określenie ilości urządzeń sanitarnych leży po stronie Wykonawcy.

45. Zwracamy się o wyjaśnienie zapisu PFU pkt. 3.3.6 cyt. "Źródłem ciepła dla instalacji wentylacji będzie instalacja elektryczna, a czynnikiem grzejnym mieszanina wody i glikolu propylenowego", jakiego rodzaju wymiennik ciepła ma zostać zastosowany w centrali wentylacyjnej;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wskazuje rodzaju wymiennika ciepła.

Na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp zamawiający zmienia:

- Termin składania ofert – termin ten zostaje wyznaczony do dnia 05.10.2022 r., do godz. 10.00 (zmianie ulega postanowienie Rozdziału XII pkt 5 SWZ),
- Termin otwarcia ofert – termin zostaje wyznaczony na dzień 05.10.2022 r., godz. 10.05 (zmianie ulega postanowienie Rozdziału XIII pkt 1 SWZ)
- Termin związania ofertą: termin ten zostaje wyznaczony do dnia 03.11.2022 r. (zmianie ulega postanowienie Rozdziału IX pkt 1 SWZ).

W związku ze zmianą wyżej wskazanych terminów odpowiednio zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu w Sekcji VIII (pkt 8.1, 8.3 i 8.4).

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazał SWZ. Wyjaśnienie i zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania ([https://platformazakupowa.pl/pn/kwp\\_wroclaw](https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw) oraz na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/664778>). Wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców. Pozostałe postanowienia SWZ oraz pozostałe postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

**Zamawiający prosi, aby przed złożeniem wniosku o wyjaśnienie SWZ zapoznać się z wyjaśnieniami już udzielonymi przez Zamawiającego.**

podpisał  
Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu  
z up. Pierwszy zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji  
insp. Robert Frąckowiak  
/podpis na oryginale/

Wyk. 1 Egz.

Egz. Nr 1 – a/a oraz strona internetowa (www i platformazakupowa.pl )

Wyk. M. Lenik, tel. 47 8714323