



**Przedsiębiorstwo
Inwestycyjne
Prokart Sp. z o.o.**

83 – 300 Kartuzy, ul. Rynek 4 tel. 58/ 681 37 22, fax, 58/ 681 43 53 www.prokart.gda.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Załącznik do zgłoszenia,
Nr B.6743 ... 2432 2022PK ...
z dnia ... 12.07.2022

EGZ. NR - 2

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówka Mirachowo	
Adres obiektu budowlanego		Mirachowo 83-329; ul. Do leśniczówki 8 Mirachowo, gm. Kartuzy , obręb Mirachowo; dz. Nr 96/1	
Kategoria obiektu budowlanego		Kategoria I	
Identyfikator działek ewidencyjnych		220502_5.0013.96/1	
Nazwa Inwestora		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ; 83-300 Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	pieczęćka	podpis
Architektura zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Krotowski opracowania budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR EWID. 1733/GD/EA	
Przyłącza , urządzenia techniczne sanitarne	Projektant	mgr inż. Jacek Zieliński OPRACOWANIE BUDOWLANE do projektowania i budownictwa w specjalności inżynierskiej z zakresu sieci instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji bez ograniczeń w zakresie projektowania i budownictwa nr 1000/POL/2006/214	

Kartuzy, maj 2022r

Spis treści projektu zagospodarowania

		strony
I. Dokumenty dołączone do projektu		
1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
II. Część opisowa		
		4 - 9
III. Część rysunkowa		
1	Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500	10

Oświadczenie projektantów projektu zagospodarowania działki

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z dnia 3 sierpnia 2020 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że wykonany projekt zagospodarowania działki

Przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka, polegając na kompleksowej przebudowie obiektu w celu poprawy warunków izolacji cieplej obiektu i modernizacji instalacji wewnętrznych, przebudowa układu pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu.

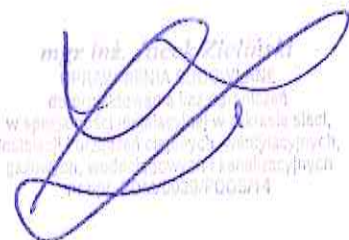
obręb ewidencyjny: Mirachowo 220502_5.0013.96/1
numer działki: 96/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Krotowski
wzrostła budowlana do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NR EWID. 1736/GD/84



mgr inż. arch. Andrzej Krotowski
wzrostła budowlana do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NR EWID. 1736/GD/84



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji/ zakres całego zamierzenia

§14 pkt 1

Przedmiotem projektu jest realizacja zamierzenia budowlanego pn.: przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówki. Leśniczówka pełni funkcję mieszkalną jednorodzinną oraz kancelarii, układ funkcjonalny wg. rzutów poszczególnych kondygnacji.

Prace wykonywane w ramach inwestycji zawarte w zakresie niniejszego projektu obejmują:

- przebudowę budynku i dostosowanie do wymagań cieplnych określonych w WT2021;
- Prace zewnętrzne:
 - budowa podjazdu dla niepełnosprawnych;
 - montaż zadaszenia nad drzwiami;
- * Dach
 - malowanie pokrycia dachu z blachodachówki;
 - wymiana rynien i rur spustowych;
 - wymiana istniejących okien dachowych (bez zmiany wielkości);
 - montaż wkładu kominowego;*
- * Elewacja:
 - ocieplenie elewacji dodatkową warstwą izolacji z styropianu i wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym,
 - likwidacja okna w piwnicy
- * Stolarka okienna :
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCV (bez zmiany wielkości otworów);
- * Instalacja wod-kan i co:
 - wymiana grzejników;
 - wymiana pieca C.O , na piec paliwo stałe, zagazowujący drewno;
 - wykonanie dodatkowej łazienki dla niepełnosprawnych;
- * Instalacja elektryczna:
 - wykonanie nowej instalacji w nowo powstałych pomieszczeniach;
- * Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - wykonanie ścianek działowych Gk;
 - wymiana podłóg i posadzek (terakota, panele podłogowe),
 - wymian drzwi wewnętrznych(bez zmiany wielkości otworów);
 - wykończenie ścian i sufitów,
 - gładzie gipsowe;
 - malowanie emulsyjne , płytki ścienne (kuchnia , łazienki)

Szczegółowy zakres planowanych prac został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i pomieszczenia mieszkalne.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenieienne dostosowane do ich kształtu, wielkości i przeznaczenia zgodne z wymogami obowiązujących przepisów w tym zakresie. Wszystkie pomieszczenia mają zapewniony kształt i gabaryty stosownie do ich przeznaczenia.

2. . Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu; informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki **§14 pkt 2**

Obszar opracowania obejmuje część działki nr 96/1 obr. Mirachowo w gminie Kartuzy.

Działka jest zabudowana, częściowo pokryta zielenią wysoką i niską w zakresie zabudo-wań oraz lasem w pozostałej części. Na jej obszarze zlokalizowany jest budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, tworzący układ urbanistyczny zagrody, związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej /leśniczówka/.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na części działki stanowiącej użytek gruntowy w kategorii „Ls” – las. Siedlisko to jest uzbrojone w energię elektryczną oraz w wodę a ścieki prowadzone do istniejącego zbiornika na ścieki. Teren jest nieutwardzony. W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki. Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi przechodzącej po terenach leśnych do drogi publicznej.

Wjazd na działkę oraz wejście główne do budynku mieszkalnego znajdują się od strony zachodniej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

§14 pkt 3

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zgodnie z art.3 pkt.9 Prawa Budowlanego Urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Przebudowywany obiekt jest zaopatrzony w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz instalacje teletechniczną.

- ☐ Zasilanie projektowanej przebudowy budynku w energię elektryczną -istniejące,
- ☐ Zasilanie projektowanej przebudowy budynku w wodę – istniejące,
- ☐ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika bezodpływowego – intniejące;
- ☐ Wody opadowe rozprowadzone zostaną powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki – istniejące,
- ☐ Miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych lokalizuje się w północnej części działki, przy bramie wjazdowej, na terenie dz.nr 96/1 – istniejące.

W ramach inwestycji nie projektuje się ogrodzenia.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

§14 pkt 4

Powierzchnia zabudowy.....	484,66 m ²
Powierzchnia utwardzona.....	213,18 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna.....	244402.16 m ²
Powierzchnia działki	24.5100 ha

5. Inne informacje i dane

§14 pkt 5

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia stosowne potrzeby ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi i nie oddziałuje znacząco na środowisko.
- Działka położona jest poza terenami podlegającymi, ochronie archeologicznej, terenów górniczych, obszarów rekultywacji, ochrony wód.
Obszary Specjalnej Ochrony
Znajduje się w granicach Kaszybskiego Parku Krajobrazowego, obszar specjalnej ochrony obszarze Natura 2000 oraz teren inwestycji znajduje się w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Radunia.

Obowiązujące formy ochrony przyrody na terenie inwestycji:

1. Kaszubski Park Krajobrazowy
Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.10
 2. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe Rynna Potęgowska
Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.ZPK.144
 3. Natura 2000 - obszary ptasie Lasy Mirachowskie
Natura 2000: PLB220008
Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB220008.B
 4. Natura 2000 - obszary siedliskowe Kurze Grzędy
Natura 2000: PLH220014
Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH220014.H
- Inwestycja charakteryzuje się brakiem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, a także brakiem emisji drgań, znikomym promieniowaniem elektro-magnetycznym i innymi zakłóceniami.
 - Brak negatywnego wpływu na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrona dóbr kultury współczesnej

- Działka, na której jest projektowana przebudowa nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciw-pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciw-pożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi §14 pkt 6

Do budynku nie projektuję się nowej drogi pożarowej. Niemniej dojazd dla jednostek pożarniczych do przedmiotowego budynku jest zapewniony poprzez istniejącą.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dnia 24.07.2009 r.) poprzez istniejący hydrant zewnętrzny.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 14 pkt 7

Charakterystyka eksploatacyjna obiektu: zaprojektowany budynek nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiedni.

Budynek nie jest źródłem uciążliwych zanieczyszczeń i hałasu.

Właściwości cieplne przegród budowlanych po przebudowie: zgodnie z WT2021

Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały budowlane w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej technologii budowy nie powodując naruszenia uzasadnionych interesów sąsiednich parceli.

Materiały budowlane zastosowane do realizacji obiektu winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.

8. Informacje o obszarze oddziaływania terenu §14 pkt 8

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego budynku na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001-Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska”,

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
- 147/VII/11 Sejmik Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- Uchwała 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Analizując związane z tym obiektami ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza (dotychczasowe ogrzewanie), do przebudowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu,
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie budynku nie spowoduje wytwarzania zapachów – nieczystości płynne gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wybieranym okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, selekcyjonowane odpady stałe gromadzone w pojemnikach, okresowo wywożone, zgodnie z zawartą umową,
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie budynku i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów mieszkaniowych),

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp., nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje część obszar działki 96/1 – działka Inwestorów o powierzchni 245100.00 m²

Usytuowanie projektowanego obiektu na terenie działki nr 96/1 umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym obiekcie – przesłanianie nie występuje (§ 13 Warunki Techniczne)
Warunek czasu nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w projektowanym obiekcie jest spełniony, ponieważ przynajmniej jeden pokój (pokój dzienny) posiada nasłonecznienie południowo-zachodnie.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/GA/104



PODPIS PROJEKTANTA














Kartuzy, Maj 2022 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.04.12
Inne, nazwisko i podpis osoby rozstrzygającej organ	z up. Starosta Adam Baranka

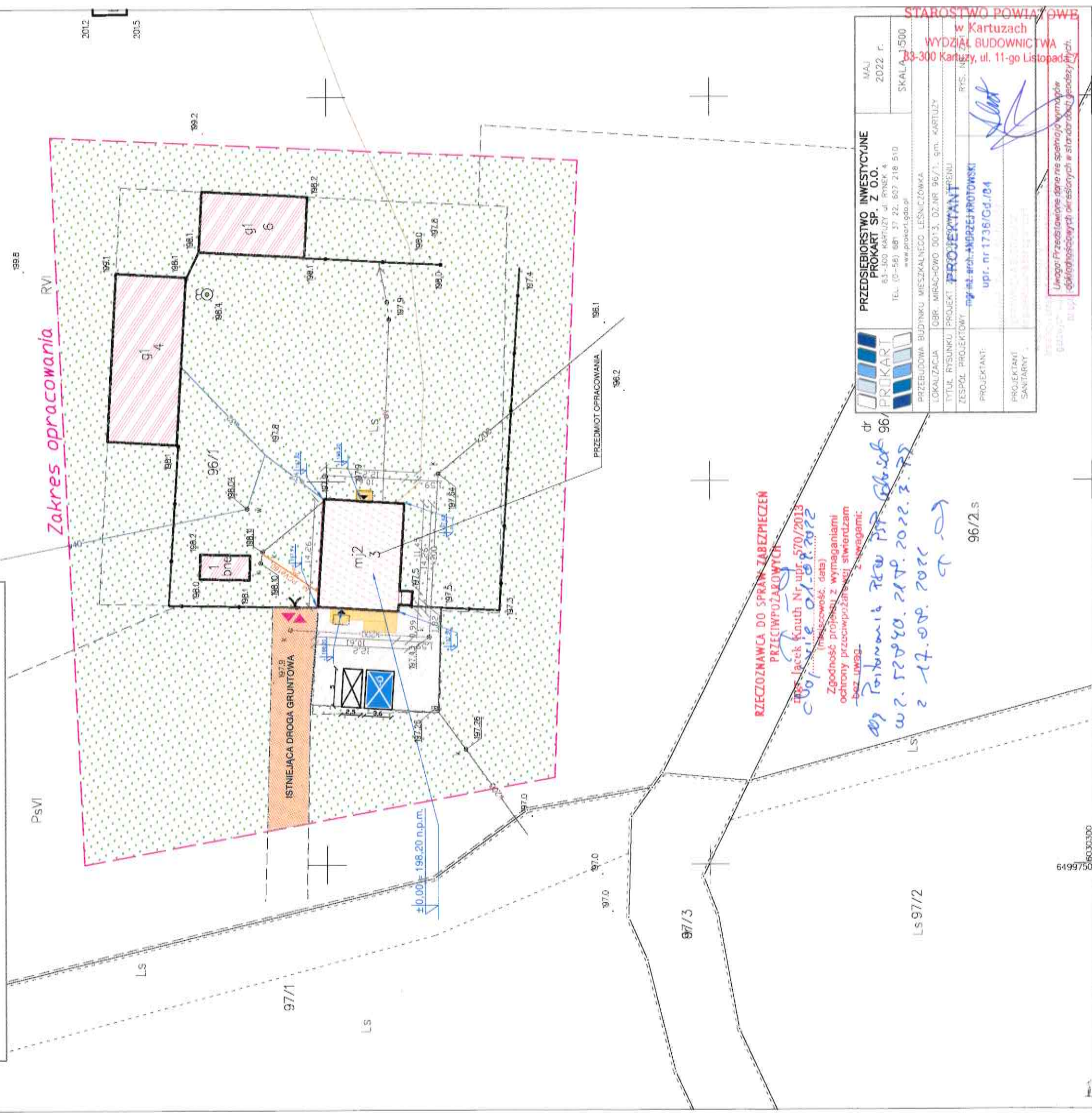
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZ. NR 96/1 w msc.MIRACHOWO, gm.KARTUZY
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO LEŚNICZÓWKA MIRACHOWO

BILANS TERENU :

POWIERZCHNIA	m ²	%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GŁÓWNEGO	157,86 m ²	0,06 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GOSP.	326,80 m ²	0,13 %
POWIERZCHNIA UTWARZONA	213,18 m ²	0,09 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	244402,16 m ²	99,72 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	245100,00 m ²	100 %

	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY		ISTNIEJĄCA INST. ZEWN. ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCY BUDYNKI GOSP.		ISTNIEJĄCA INST. ZEWN. KANAŁIZACJA SANIT.
	ISTNIEJĄCE POW. UTWARZONE		PROJ. INST. ZEWN. KANAŁIZACJA SANIT. I WOD. BRANŻY SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA GRUNTOWA DROGA DLA JAZDOWCÓW		ISTNIEJĄCA INST. ZEWN. WODOCIĄGOWNA
	LEŚN. I ZIELONYSTWA		PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE
	PROJ. CHODNIKI I MIEJSCE DO BUDYNKU		ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
	WIEJSKIE DO BUDYNKU		GRANICA OPRACOWANIA

- brama wozdowa (wózek odwrócony)



6499750



**Przedsiębiorstwo
Inwestycyjne
Prokart Sp. z o.o.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

83 – 300 Kartuzy, ul. Rynek 4 tel. 58/ 681 37 22, fax, 58/ 681 43 53 www.prokart.gda.pl

EGZ. NR -

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITKTONICZNO BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówka Mirachowo	
Adres obiektu budowlanego		Mirachowo 83-329; ul. Do leśniczówki 8 Mirachowo, gm. Kartuzy , obręb Mirachowo; dz. Nr 96/1	
Kategoria obiektu budowlanego		Kategoria I	
Identyfikator działek ewidencyjnych		220502_5.0013.96/1	
Nazwa Inwestora		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ; 83-300 Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Pieczętka	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Krotowski oprawa techniczna do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR EWID. 1738/GD/84	

Kartuzy, maj 2022r

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

	strony
I. Dokumenty dołączone do projektu	
1 Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
II. Część opisowa	
4 - 12	
III. Część rysunkowa	
1 Inwentaryzacja budynku	17 - 22
2 Projekt przebudowy budynku	23 - 32

Oświadczenie projektantów projektu architektoniczno - budowlanego

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z dnia 3 sierpnia 2020 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że wykonany projekt architektoniczno - budowlany

Przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka, polegając na kompleksowej przebudowie obiektu w celu poprawy warunków izolacji ciepłej obiektu i modernizacji instalacji wewnętrznych, przebudowa układu pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu.

obręb ewidencyjny: Mirachowo 220502_5.0013.96/1
numer działki: 96/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Krotowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NR EWD.1738/GD/84



OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

§20 ust. 1 pkt 1

Projektowany obiekt to budynek mieszkalny z ok 1870r z wydzieloną kancelarią leśnictwa, zaliczany do jednej kategorii obiektów budowlanych: Kategoria I - budynek mieszkalny jednorodzinny.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

§20 ust. 1 pkt 2

Przedmiotem projektu jest realizacja zamierzenia budowlanego pn.: przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówki. Leśniczówka pełni funkcję mieszkalną jednorodziną oraz kancelarii, układ funkcjonalny wg. rzutów poszczególnych kondygnacji.

Prace wykonywane w ramach inwestycji zawarte w zakresie niniejszego projektu obejmują:

- przebudowę budynku i dostosowanie do wymagań cieplnych określonych w WT2021;
- Prace zewnętrzne:
 - budowa podjazdu dla niepełnosprawnych;
 - montaż zadaszenia nad drzwiami;
- * Dach
 - malowanie pokrycia dachu z blachodachówki;
 - wymiana rynien i rur spustowych;
 - wymiana istniejących okien dachowych (bez zmiany wielkości);
 - montaż wkładu kominowego;*
- * Elewacja:
 - ocieplenie elewacji dodatkową warstwą izolacji z styropianu i wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym,
 - likwidacja okna w piwnicy
- * Stolarstwo okienne :
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCV lub drewnianą (bez zmiany wielkości otworów);
- * Instalacja wod-kan i co:
 - wymiana grzejników;
 - wymiana pieca C.O , na piec paliwo stałe, zagazowujący drewno;
 - wykonanie dodatkowej łazienki dla niepełnosprawnych;
- * Instalacja elektryczna:
 - wykonanie nowej instalacji w nowo powstałych pomieszczeniach;
- * Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - wykonanie ścianek działowych Gk;
 - wymiana podłóg i posadzek (terakota, panele podłogowe),
 - wymian drzwi wewnętrznych(bez zmiany wielkości otworów);
 - wykończenie ścian i sufitów,
 - gładzie gipsowe;
 - malowanie emulsyjne , płytki ścienne (kuchnia , łazienki)

Szczegółowy zakres planowanych prac został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i pomieszczenia mieszkalne.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do ich kształtu, wielkości i przeznaczenia zgodne z wymogami obowiązujących przepisów w tym zakresie. Wszystkie pomieszczenia mają zapewniony kształt i gabaryty stosownie do ich przeznaczenia.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

§20 ust. 1 pkt 3

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej. Budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym (piwnica, parter, poddasze). Piwnice budynku składają się z pomieszczeń gospodarczych wraz z wydzieloną kotłownią. Parter budynku pełni funkcję mieszkalną z kancelarią leśniczówki, poddasze strych. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku zostały opisane na rysunkach. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 44°. Dach pokryty blachodachówką w kolorze czerwieni.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

§20 ust. 1 pkt 4

Podstawowe dane gabarytowe istniejące:

Powierzchnia zabudowy -	157,80 m ²
Powierzchnia użytkowa-	257,00 m ²
Powierzchnia całkowita-.....	284,00 m ²
Kubatura -	1084,10m ³
Wysokość budynku mierzona przy głównym wejściu do budynku do kalenicy -	9,08 m
Szerokość budynku-	10,4 5 m
Długość budynku.....	14,10m
Liczba kondygnacji -	3

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych, obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997, zostało przedstawione poniżej:

Piwnica (powierzchnia podłóg)

1. pom. gosp.	powierzchnia	10,5 m ²
2. pom. gosp.	powierzchnia	8,2 m ²
3. pom. gosp.	powierzchnia	10,2 m ²
4. kotłownia	powierzchnia	15,4 m ²

Razem powierzchnia	44,3 m ²
--------------------	---------------------

Parter (powierzchnia użytkowa)

1. hol	powierzchnia	6,5 m ²
2. kancelaria	powierzchnia	16,5 m ²
3. pokój	powierzchnia	22,3 m ²
4. kuchnia	powierzchnia	12,8 m ²
5. pokój	powierzchnia	22,2 m ²
6. pokój	powierzchnia	8,8 m ²
7. hol	powierzchnia	6,5 m ²
8. łazienka	powierzchnia	6,0 m ²
9. komunikacja	powierzchnia	1,8 m ²

10. łazienka	powierzchnia	5,0 m ²
--------------	--------------	--------------------

Razem powierzchnia	108,4 m ²
--------------------	----------------------

Poddasze (powierzchnia podłóg, w tym powierzchnia użytkowa)

1. strych		powierzchnia podłogi	126,5 m ²
powierzchnia użytkowa	102,5 m ²		
2. komunikacja		powierzchnia podłogi	1,8 m ²
powierzchnia użytkowa	1,8 m ²		

Razem powierzchnia użytkowa	104,3 m ² ,	powierzchnia podłogi	131,3 m ²
-----------------------------	------------------------	----------------------	----------------------

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

§20 ust. 1 pkt 5

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. Zgodnie z §5 ust.3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, warunki gruntowe na terenie inwestycji przyjęto jako proste.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

§20 ust. 1 pkt 6

Liczba lokali mieszkalnych: 1

Liczba lokali użytkowych: 1 (kancelaria leśnictwa)

7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

§20 ust. 1 pkt 7

Nie dotyczy

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

§20 ust. 1 pkt 8

Przy schodach zewnętrznych budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, umożliwiającą przemieszczanie się po kancelarii. Zaprojektowano również łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych wyposażoną w uchwyty i poręcze pomagające w przemieszczaniu i utrzymaniu równowagi.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

§20 ust. 1 pkt 9

1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

§20 ust. 1 pkt 9

5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

5.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	5638,66	4432,68
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	21,39
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	18000,00	18000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	52,02	40,89
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	166,05	166,05
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	1205,98
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym		

5.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1774,58	775,02
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	56,33
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	6000,00	14000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-133,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	16,37	7,15
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	55,35	129,15
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	999,56
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	8,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

5.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	0,00
System przygotowania ciepłej wody	nie	8,00

Podsumowanie: wybrano wariant projektowany, alternatywny jest nieopłacalny.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

§20 ust. 1 pkt 11

Indywidualne dostosowanie ogrzewania do wymagań poszczególnych użytkowników realizowane będzie za pomocą:

- regulacja obiegów ogrzewania grzejnikowego: automatyczna, pogodowa programowalna.

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział [%]	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	8795,6

2. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa dla systemu ogrzewania i wentylacji

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jednostkowa	Jednostka	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	1,80	zł/kg	

3. Zestawienie sprawności ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	1	
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	8795,56	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł zgazowujący o mocy do 30kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,90	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni nieogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,90	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,66	-

4. Wyniki analizy porównawczej

4.1. Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Wariant bazowy	Wariant 1
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ [zł/rok]	5638,66	5396,14
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ [zł]	-	3000,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię [zł/m ² rok]	52,02	49,78
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię [zł/m ²]	-	27,68
Roczna oszczędność energii [kWh/rok]	-	576,67
Roczne oszczędności kosztów ΔOr [zł/rok]	-	242,52
Prosty czas zwrotu inwestycji SPBT [lat]	-	12,37

4.2. Analiza opłacalności dla okresu rozliczeniowego równego 5 lat

Nazwa	SPBT [lat]	Spełnienie warunku < 5 lat
Wariant 1	12,37	NIE

Podsumowanie: wybrano wariant bazowy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

§20 ust. 1 pkt 12

Obiekt będzie zaopatrzony w następujące instalacje:

- ☐ Instalacje elektryczne
- ☐ Oświetlenie, gniazd wtykowych, zasilania
- ☐ Instalacje odgromowe
- ☐ Instalacja kanalizacyjna sanitarna i opadowa
- ☐ Instalacja wodociągowa
- ☐ Instalacja centralnego ogrzewania i cwu (kocioł na paliwo stałe - zagazowujący drewno)
- ☐ Instalacja wentylacji

Instalacje wewnętrzne w budynku oraz części zewnętrzne instalacji wewnętrznych zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zawarte są w projekcie technicznym.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

§20 ust. 1 pkt 13

ZGODA O ODSTĘPSTWO NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA WZ.52840.218.2022.3.PS wydana przez Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.08.2022r.

- Kategoria zagrożenia ludzi;
Budynek ze względu na funkcję i sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
Nie przewiduje się występowania substancji palnych.
- Podział na strefy pożarowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni całkowitej wynoszącej 284,30m², przy powierzchni dopuszczalnej strefy pożarowej – 8 000m².

- Klasa odporności pożarowej budynku;
1. Zapewnienie spełnienia przez elementy budynku wymagań wynikających z klasy „C” odporności pożarowej, z jednoczesnym zabezpieczeniem do stopnia nierozprzesczenia ognia (NRO) wszystkich elementów budowlanych w budynku.

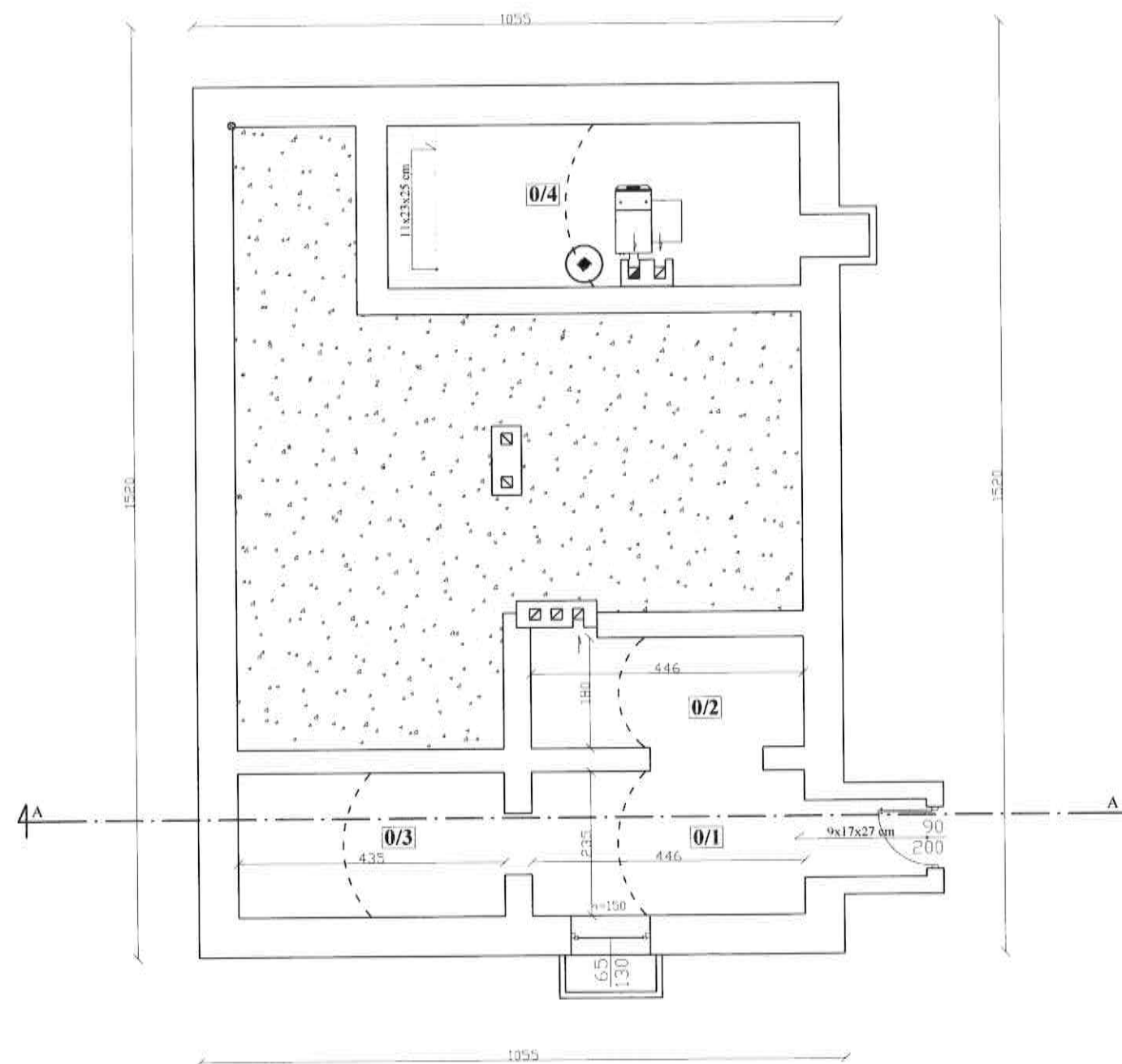
Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ ²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R60	R15	REI 60	EI30	EI15	RE15

2. Wyposażenie każdej kondygnacji nadziemnej w gaśnicę przenośną proszkową GP-4x ABC, przystosowaną do gaszenia pożarów mogących wystąpić w budynku, z zapewnieniem przeglądów i konserwacji gaśnicy co najmniej raz w roku.
3. Zastosowanie w budynku certyfikowanych autonomicznych czujek dymu, z sygnalizatorami akustycznymi, umieszczonych w pomieszczeniach budynku pod stropem lub na wysokości górnej części (czujki należy poddawać przeglądom i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zaleceniami producenta nie rzadziej jednak niż raz w roku).
4. Zabezpieczenie wylotu komina z kotłowni opalanej paliwem stałym poprzez zamontowanie na końcowym odcinku komina urządzenia zapobiegającego cofaniu się powietrza do komina (tzw. Strażaka, który ustawia rurę wylotową z komina przeciwnie do kierunku wiatru) oraz zabezpieczenie komina za pomocą siatki zapobiegającej wydostawaniu się iskier.
 - Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
Wodę do celów przeciwpożarowych dla projektowanego budynku zapewnia się poprzez dostępność do sieci wodociągowej, jaka jest doprowadzona do jednostki osadniczej.
 - Droga pożarowa;
Nie wymaga się jej zapewnienia.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1776/63/84

.....
PODPIS PROJEKTANTA

Kartuzy, maj 2022 r.



L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzka
0/1	pom. gosp.	10.5 m ²	cegła
0/2	pom. gosp.	8.2 m ²	cegła
0/3	pom. gosp.	10.2 m ²	cegła
0/4	kotłownia	15.4 m ²	cegła
	Razem :	44.3 m ²	



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Dobreń Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:
Rzut piwnic

SKALA:
1:100

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. ANDRZEJ KRÓTOWSKI
upr. nr 1736/Gd./94

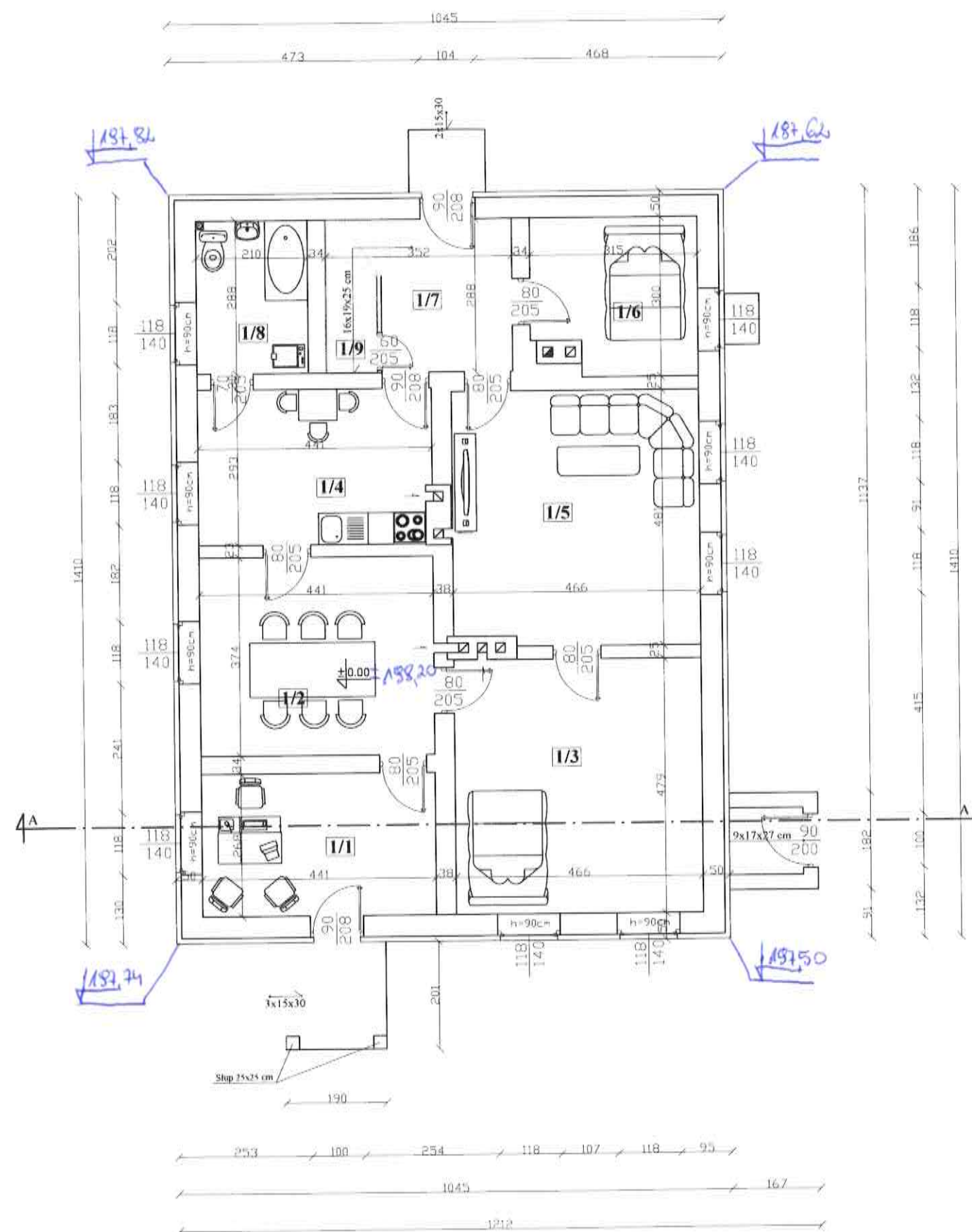
PODPIS:

NR RYSUNKU:
A1

BRANŻA: Projekt budowlany

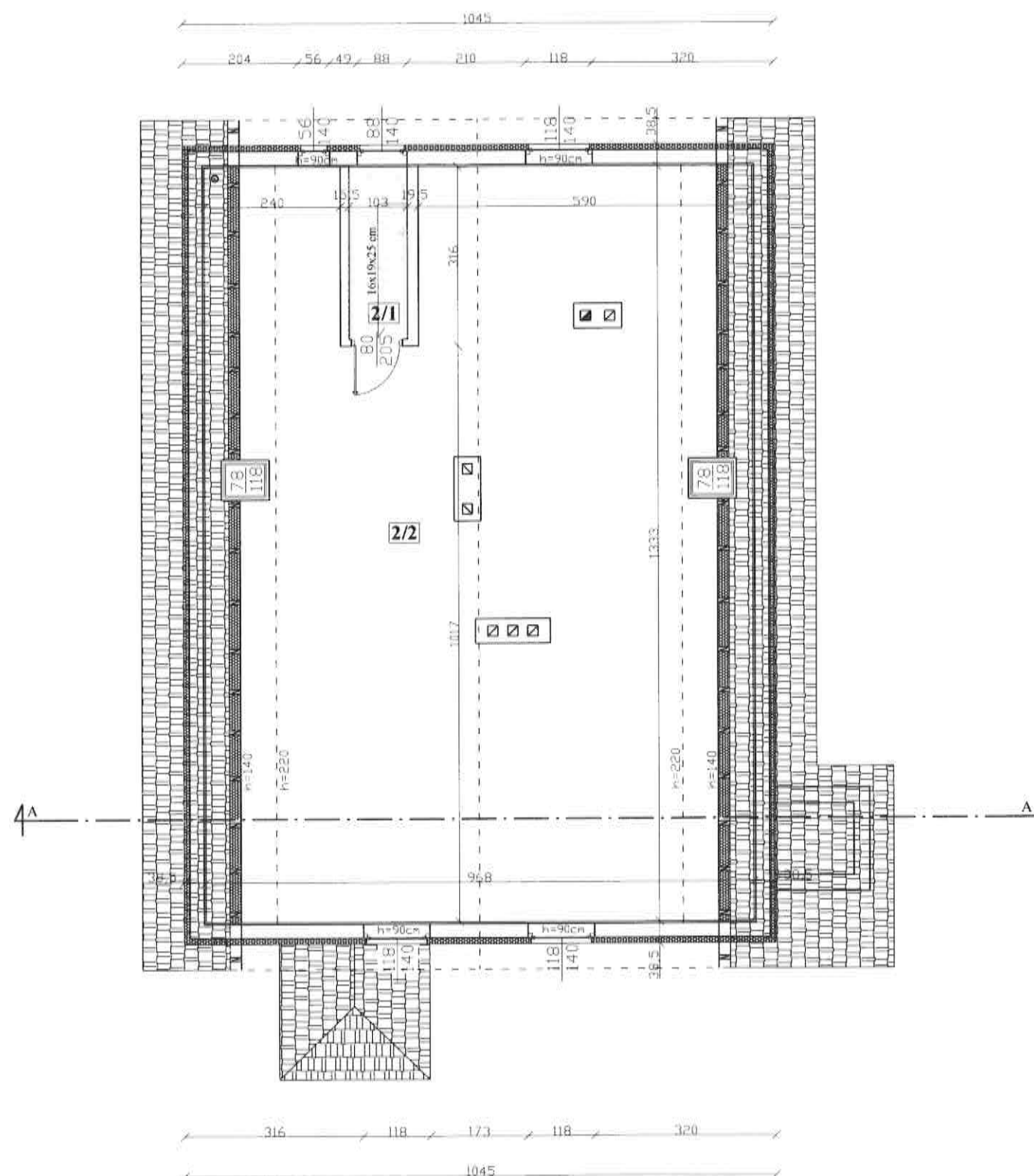
Maj 2022

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzka
1/1	kancelaria	11.8 m ²	terakota
1/2	pokój	16.5 m ²	panele
1/3	pokój	22.3 m ²	panele
1/4	kuchnia	12.8 m ²	terakota
1/5	pokój	22.2 m ²	panele
1/6	pokój	8.8 m ²	panele
1/7	hol	6.3 m ²	terakota
1/8	łazienka	6.0 m ²	terakota
1/9	1/2 komunikacja	1.8 m ²	deska
	Razem:	108.7 m ²	

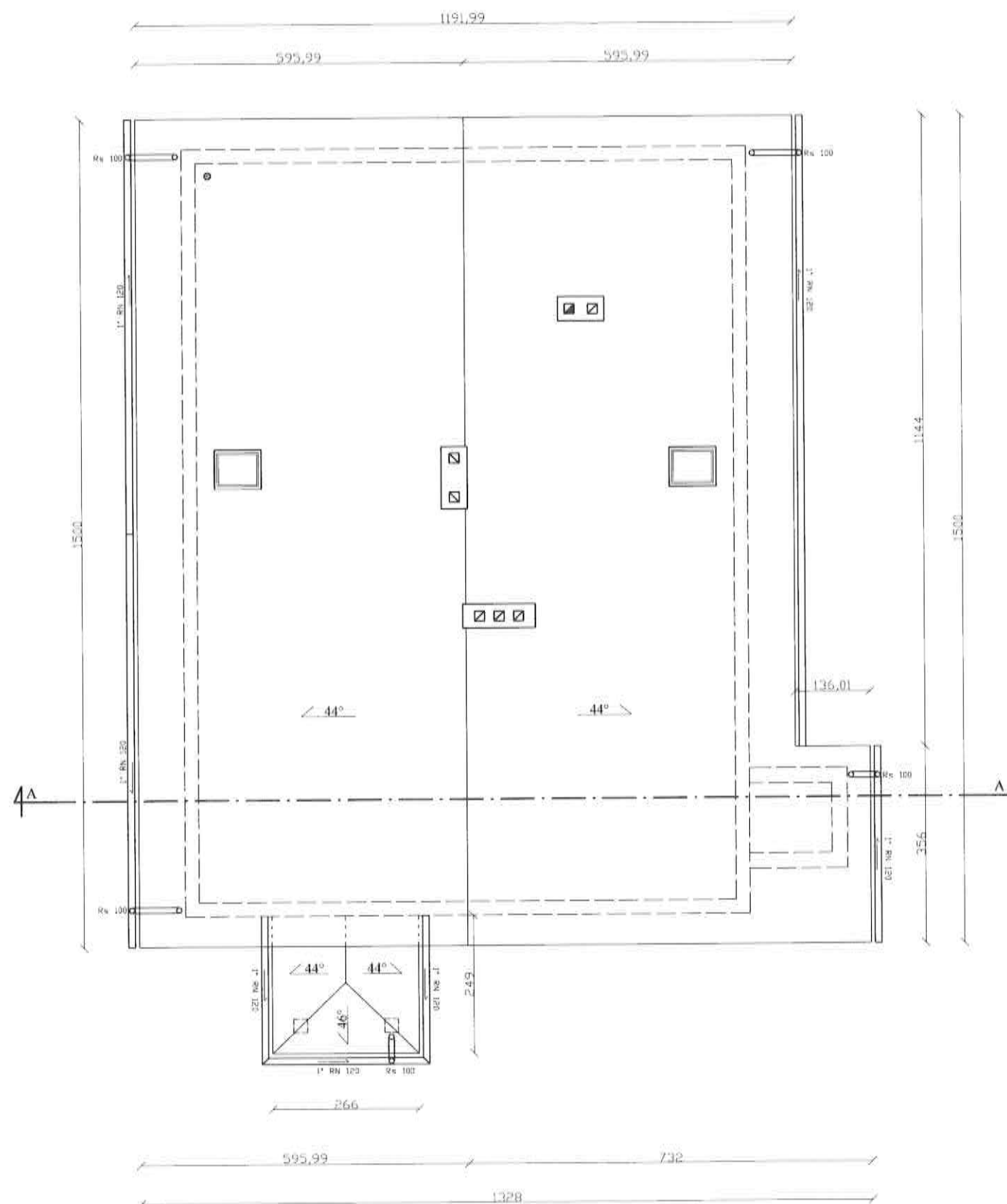


 PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4 TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl	
OBJEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Dobre Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Inwentaryzacja	INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru	
SKALA: 1:100	
PROJEKTANT: tech. bud. Zbigniew Blicharz mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd./84	PODPIS: 
BRANŻA: Projekt budowlany	
DATA: Maj 2022	
NR RYSUNKU: A2	

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Pow. użytk.	Posadzka
2/1	strych	126,5 m ²	102,5 m ²	pos. bet.
2/2	komunikacja	18 m ²	18 m ²	pos. bet.
	Razem:	131,3 m ²	104,3 m ²	



 PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY, ul. RYNEK 4 TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl		
OBJEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Dobre Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Inwentaryzacja	INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut poddasza		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd./84	PODPIS: 	NR RYSUNKU: A3
BRANŻA: Projekt budowlany		Maj 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY UL. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokartgda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Obręb Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:
Rzut dachu

SKALA:
1:100

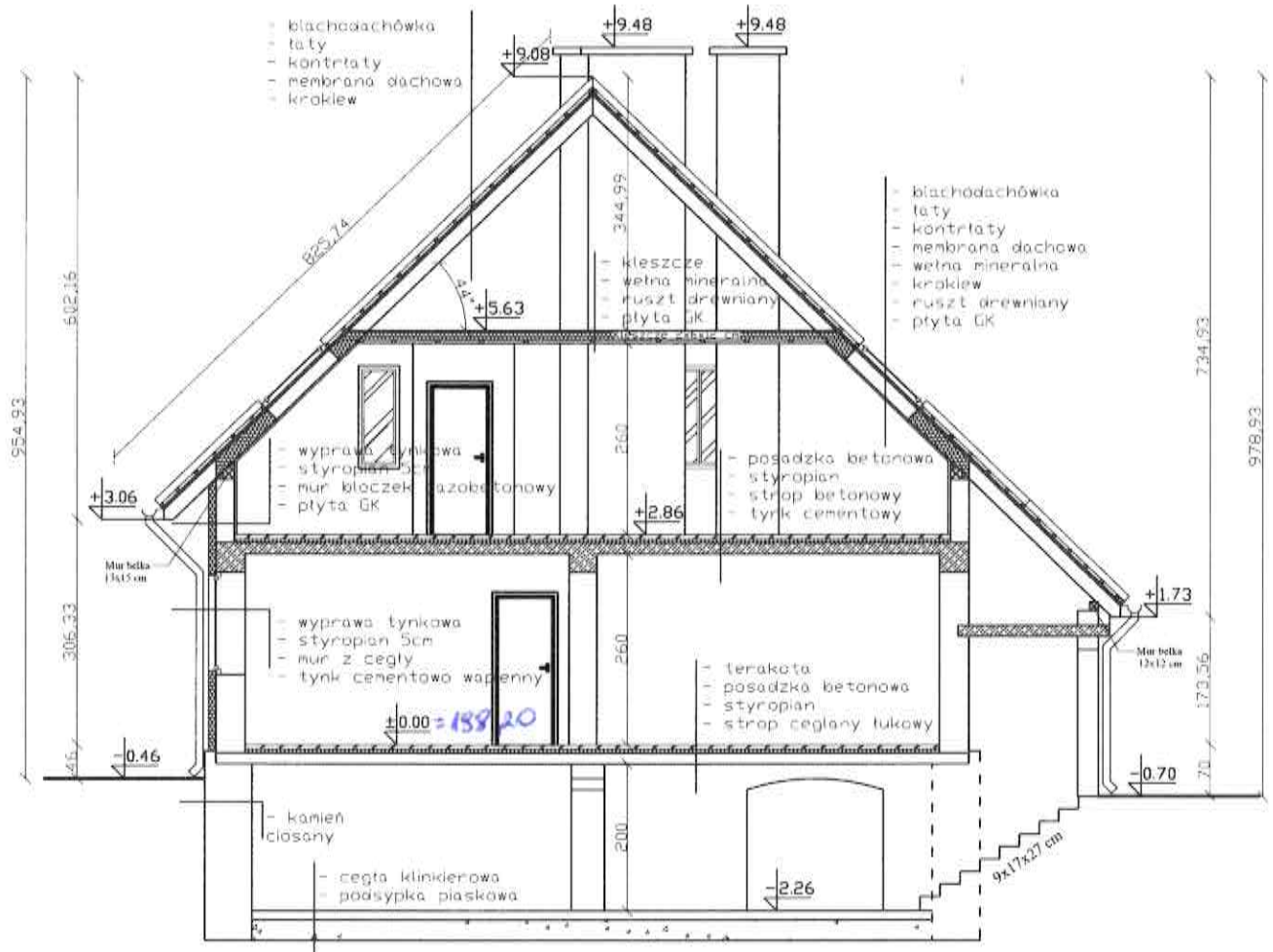
PROJEKTANT:
PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANDREJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd./84

PODPIS:

NR RYSUNKU:
A5

BRANŻA:
Projekt budowlany

MaJ 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE

PROKART SP. Z O.O.

83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4

TEL. 607 218 510, www.prokartgda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Obwód Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:

Przekrój A-A

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd./04

PODPIS:

[Signature]

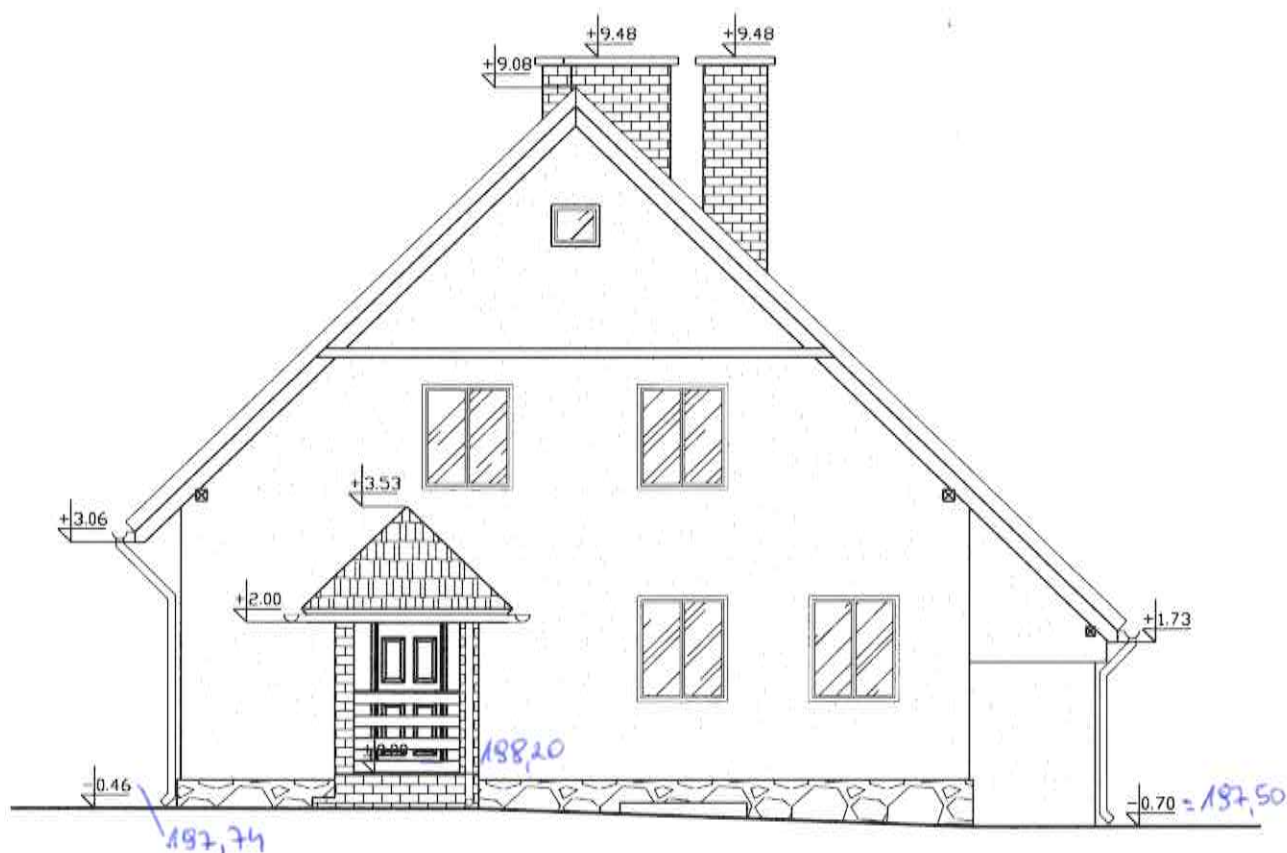
NR RYSUNKU:

A6

BRANŻA:

Projekt budowlany

Maj 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prakart.gda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Dobreń Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja frontowa

SKALA

1:100

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOŃSKI
upr. nr 1736/Gd./34

PODPIS

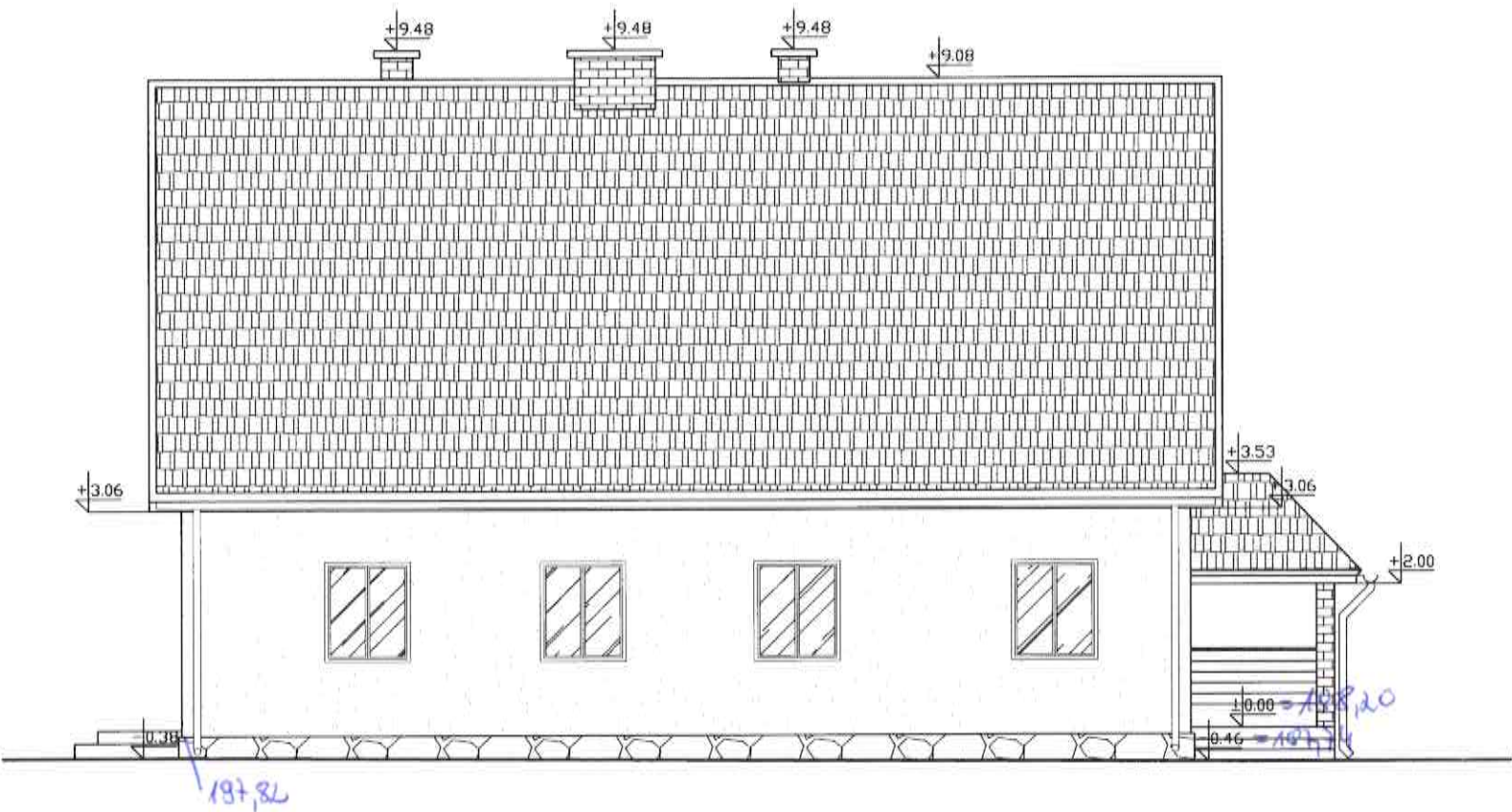
NR RYSUNKU

A7

BRANŻA

Projekt budowlany

Maj 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP Z O. O.
83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4
TEL 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Dobre Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:
Elewacja boczna 1

SKALA:
1:100

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. ANDRZEJ KRÓTOWSKI
upr. nr 1736/Gd/134

PODPIS:

NR RYSUNKU:
A8

BRANŻA: Projekt budowlany

Maj 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokartgda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Osiedle Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:
Elewacja ogrodowa

SKALA:
1:100

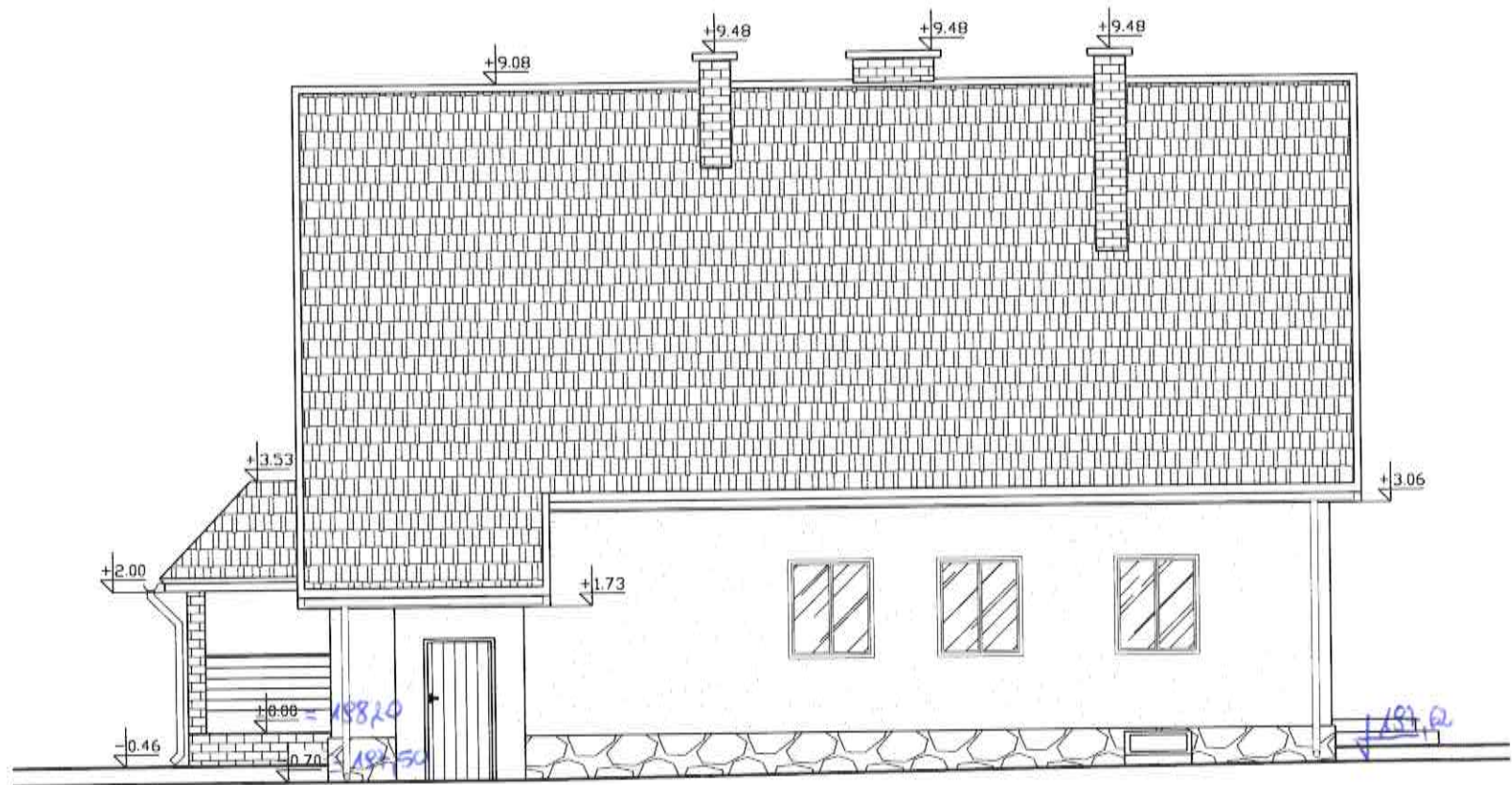
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd./34

PODPIS:

NR RYSUNKU:
A9

BRANŻA: Projekt budowlany

Maj 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokartgdap.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Obwód Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Inwentaryzacja

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:
Elewacja boczna 2

SKALA:
1:100

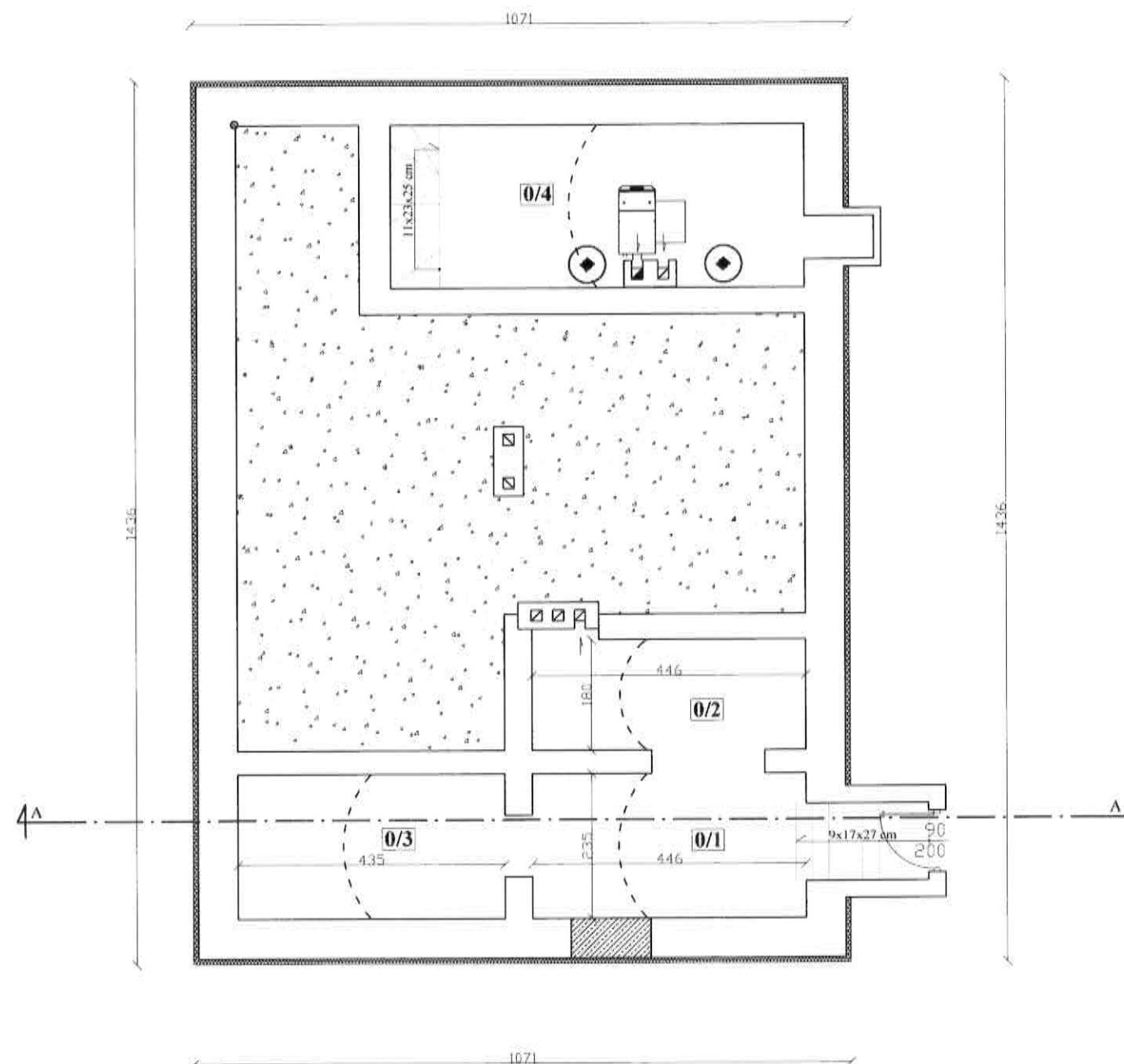
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd./54

PODPIS:

NR RYSUNKU:
A10

BRANŻA: Projekt budowlany

Maj 2022



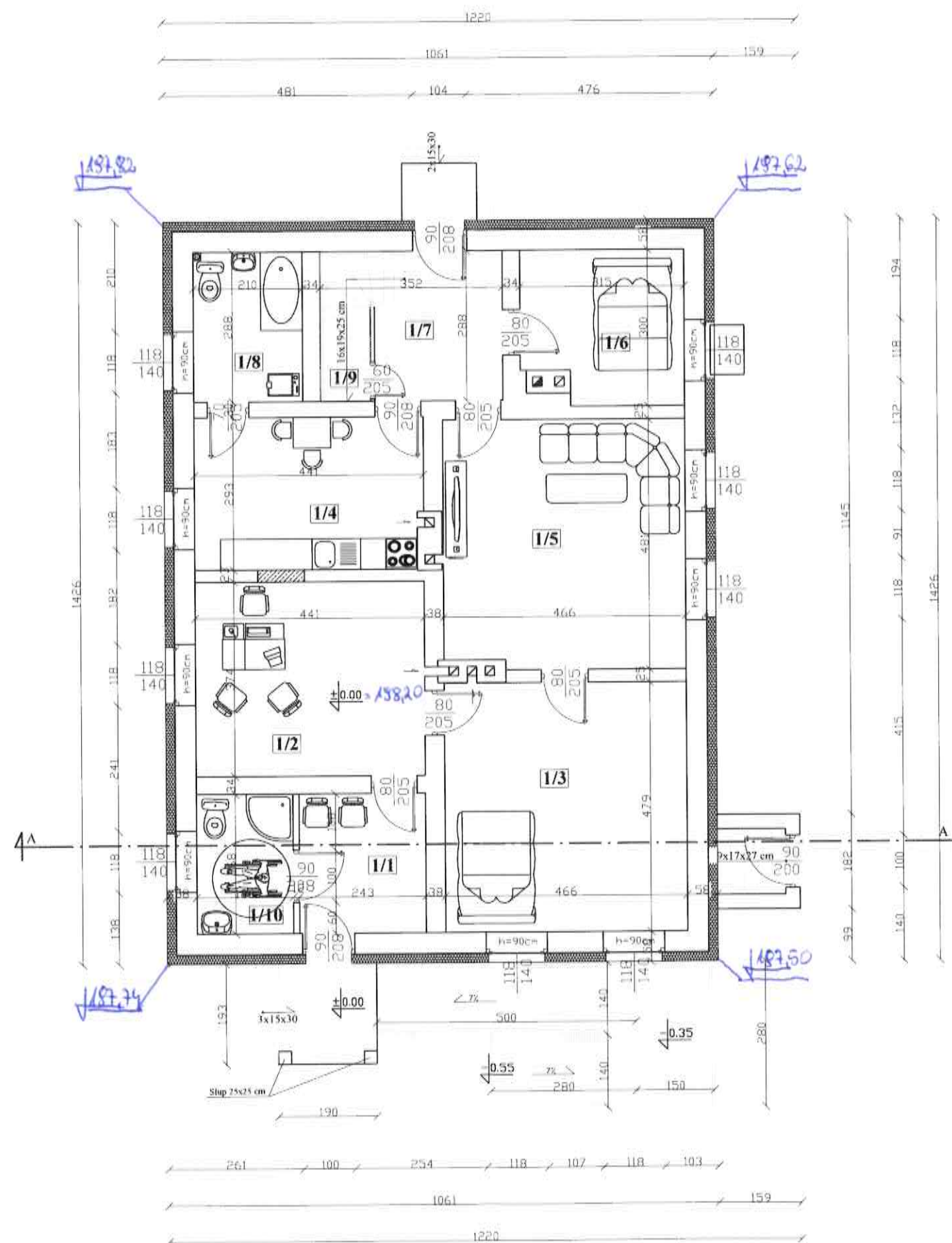
LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzka
0/1	poz. gosp.	10.5 m ²	cegła
0/2	poz. gosp.	8.2 m ²	cegła
0/3	poz. gosp.	10.2 m ²	cegła
0/4	kotłownia	15.4 m ²	cegła
Razem:		44.3 m ²	



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

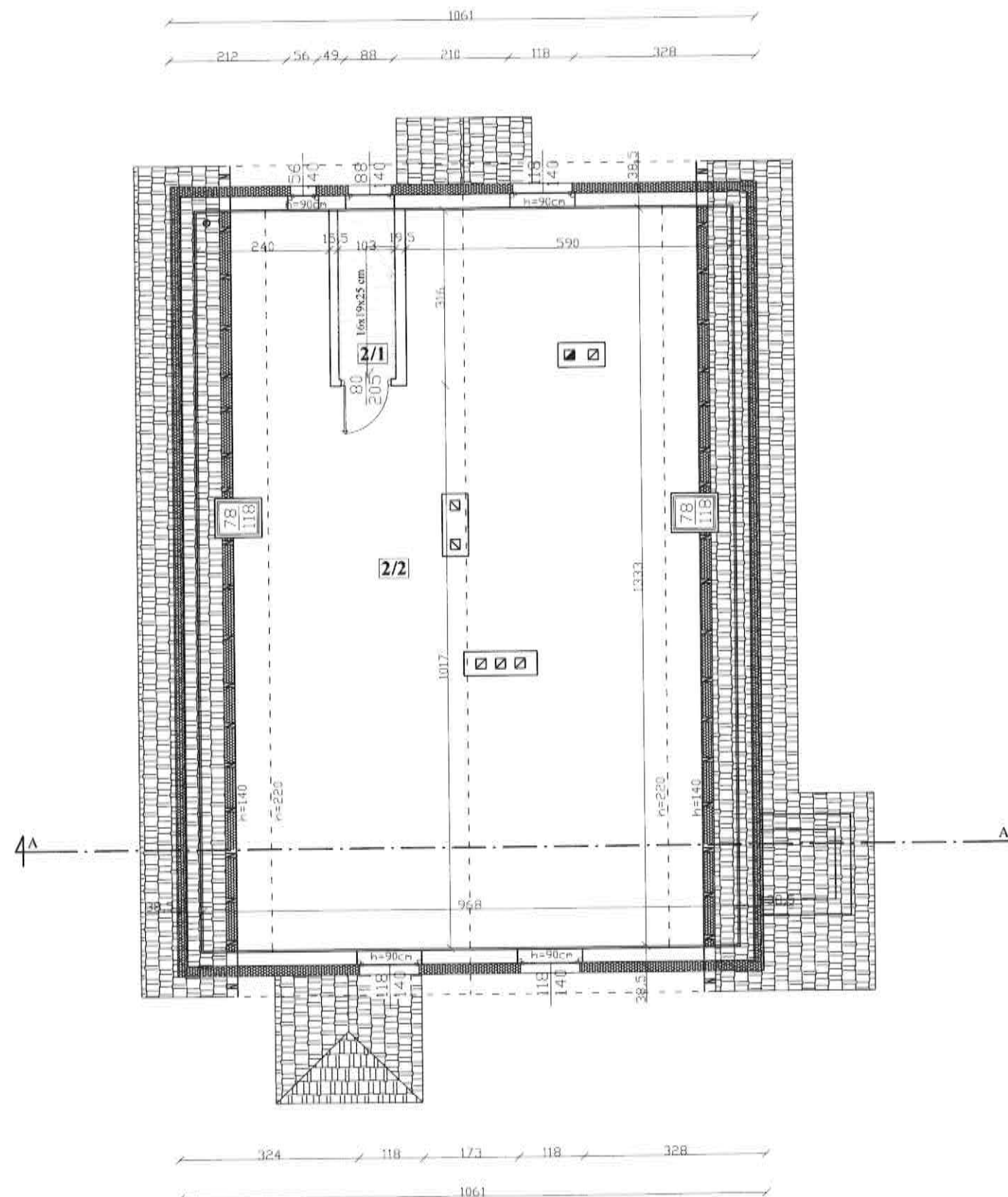
OBIEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Dobre Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Przebudowa		INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut piwnic		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANDRZEJ KRÓTKOWSKI upr. nr 1736/Gd.184	PODPIS: 	NR RYSUNKU: B1
BRANŻA: Projekt budowlany		Maj 2022

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzka
1/1	hol	6,5 m ²	terakota
1/2	kancelaria	16,5 m ²	panele
1/3	pokój	22,3 m ²	panele
1/4	kuchnia	12,8 m ²	terakota
1/5	pokój	22,2 m ²	panele
1/6	pokój	8,8 m ²	panele
1/7	hol	6,5 m ²	terakota
1/8	łazienka	6,0 m ²	terakota
1/9	komunikacja	1,8 m ²	deska
1/10	łazienka	5,0 m ²	terakota
	Razem:	108,4 m ²	

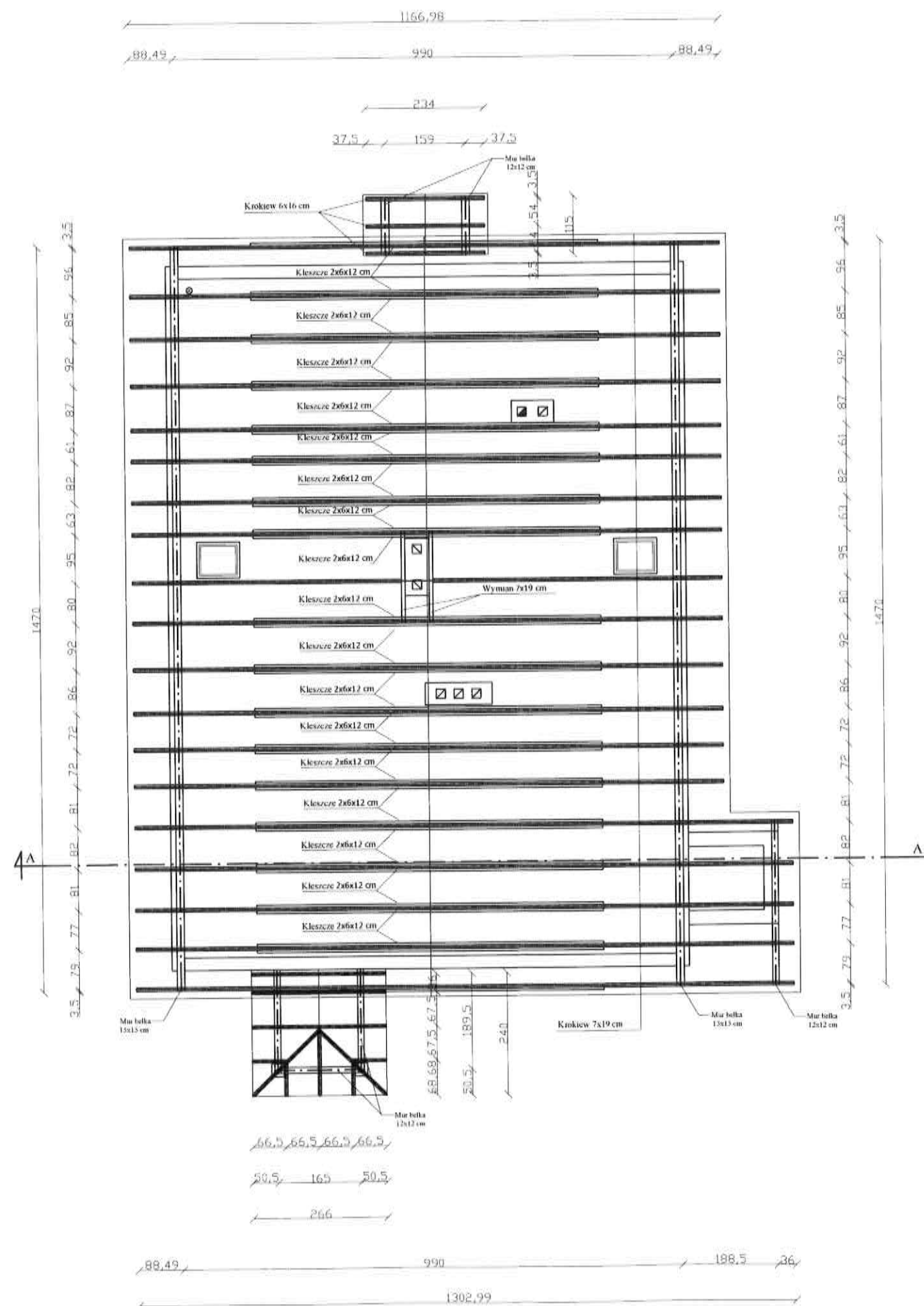


 PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4 TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl	
OBJEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Przebudowa	INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru	
SKALA: 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd./84	PODPIS: 
BRANŻA: Projekt budowlany	
DATA: Maj 2022	
NR RYSUNKU: B2	

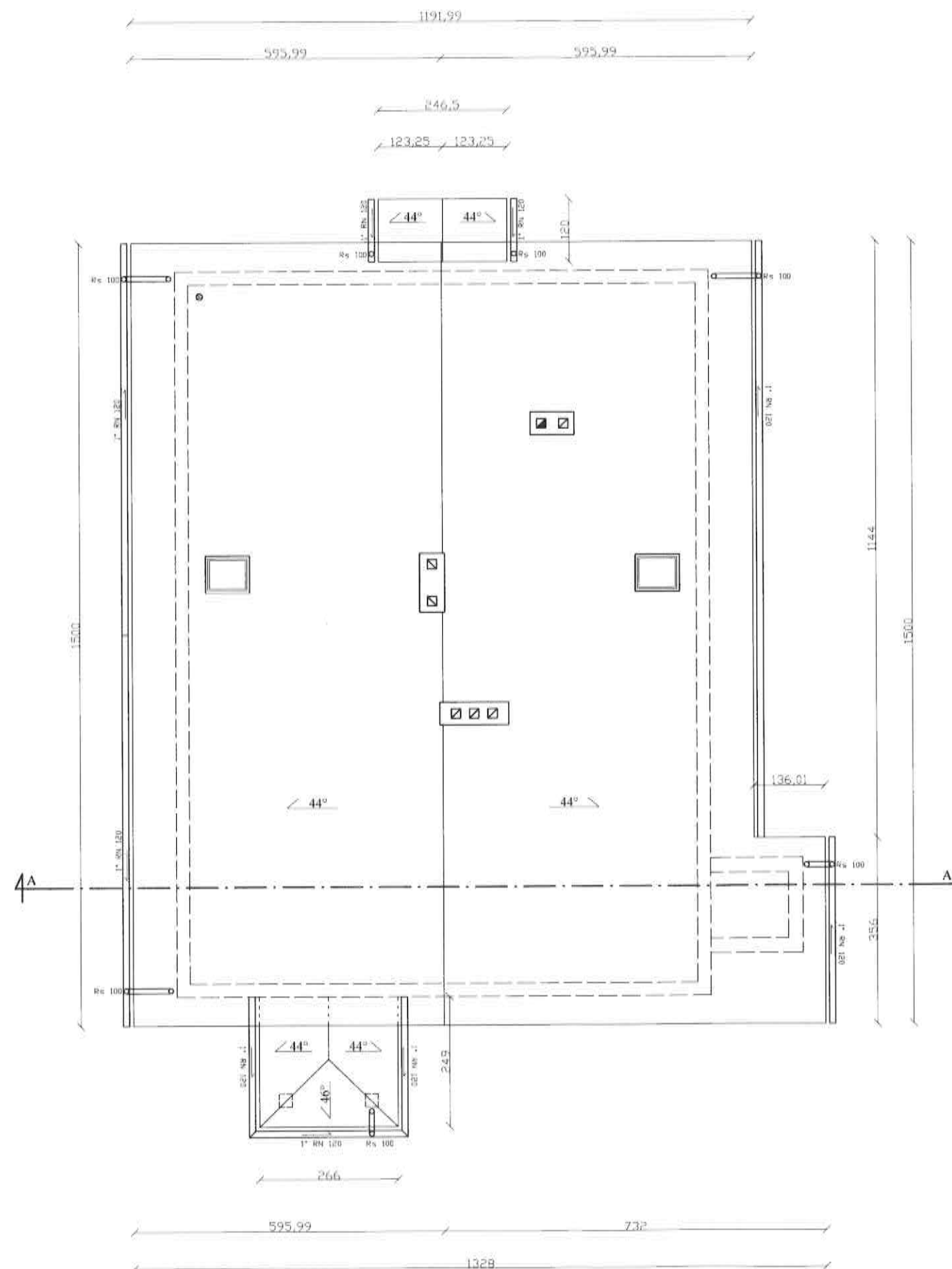
LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Pow. użytk.	Posadzka
2/1	strych	126,5 m ²	102,5 m ²	pos. bet.
2/2	komunikacja	18 m ²	1,8 m ²	pos. bet.
	Razem:	131,3 m ²	104,3 m ²	



 PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY, ul. RYNEK 4 TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl	
OBIEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Przebudowa	INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut poddasza	
SKALA: 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd.134	PODPIS: 
BRANŻA: Projekt budowlany	
DATA: Maj 2022	
NR RYSUNKU: B3	

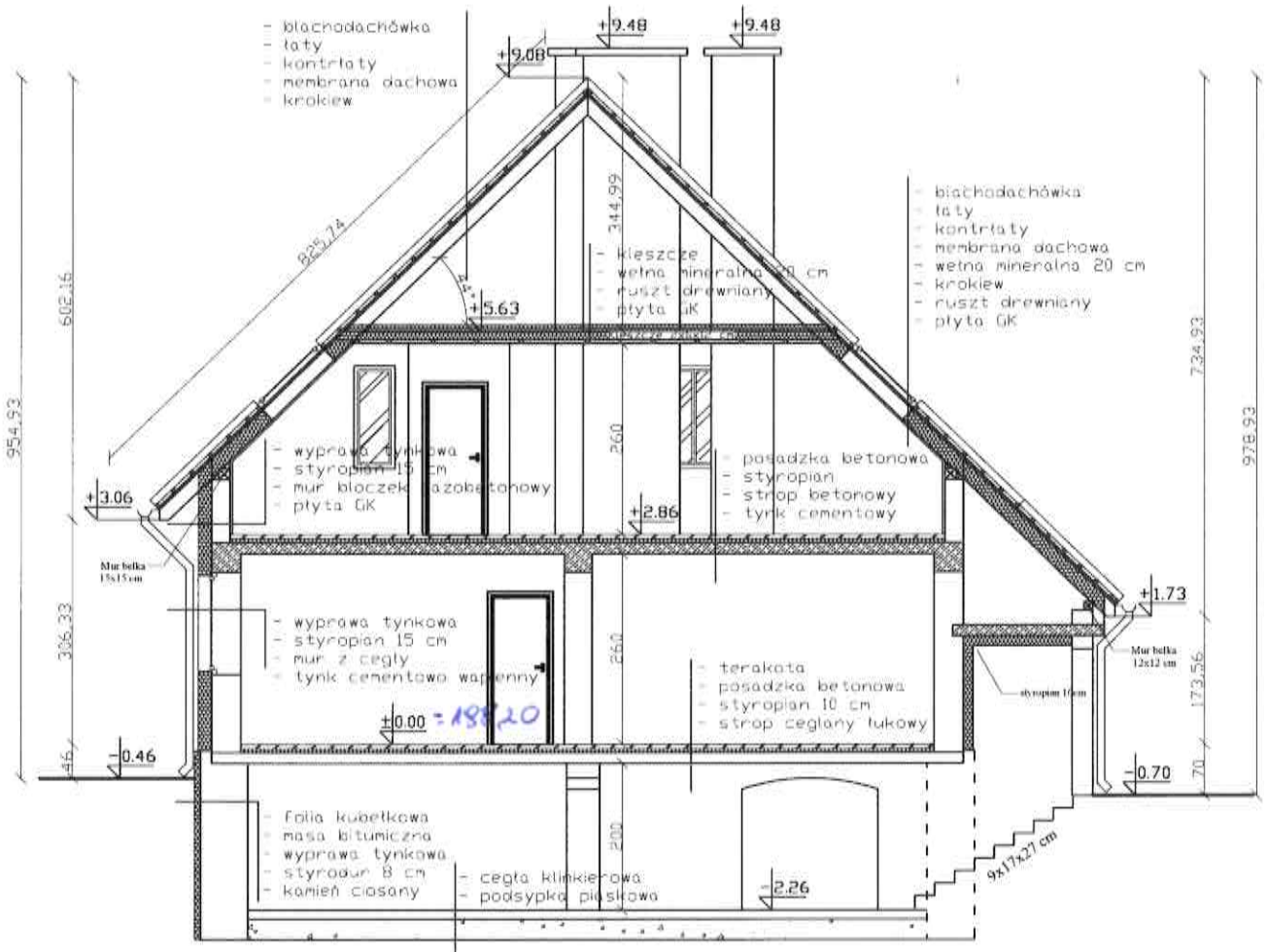


		PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4 TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl	
OBJEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego (szkolnictwo), Dobre Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Przebudowa		INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut więzby dachowej		SKALA: 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd.104		PODPIS: 	
BRANŻA: Projekt budowlany		NR RYSUNKU: B4	
		Maj 2022	



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY, ul. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBIEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Dobreń Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Przebudowa	INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu	SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd.104	PODPIS:  NR RYSUNKU: B5
BRANŻA: Projekt budowlany	DATA: Maj 2022



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE

PROKART SP Z 0. 0.

83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4

TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBJEKT:

Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Obręb Mirachowa 0013,
dz. nr 96/1
Przebudowa

INVESTOR:

INWESTOR
Nadleśnictwo Kartuszy
ul.Nadleśniczego S. Mościckiego4
83-300 Kartuszy

TYTUŁ RYSUNKU:

Przekrój A-A

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOŃSKI
upr. nr 1736/Gd./B4

PODPIS:

NR RYSUNKU:

B6

BRANZA

Projekt budowlany

May 2022

KOLORYSTYKA:

elementy projektowane:

elewacja – tynk silikatowy kolor biały

cokolik – kolor brązowy

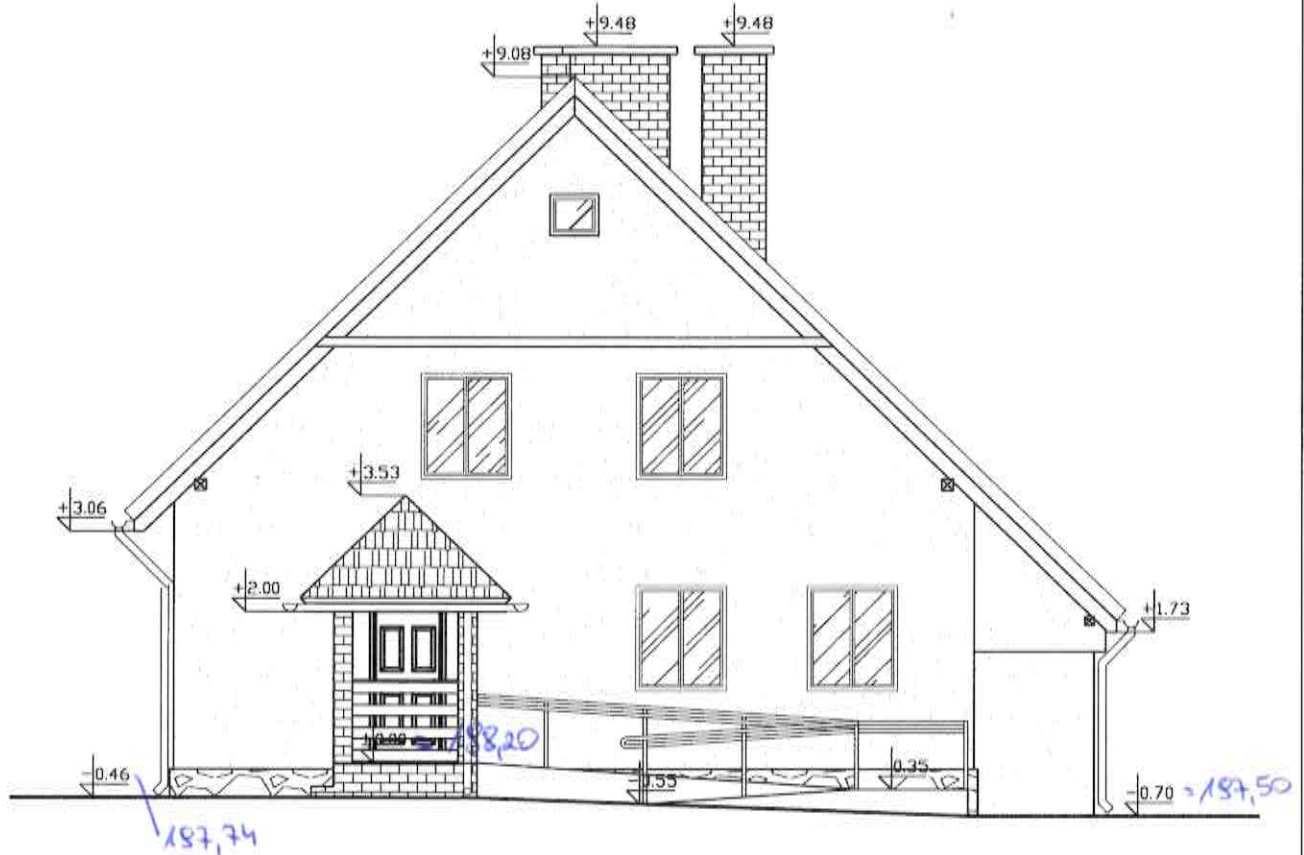
dach – blachodachówka kolor czerwony

obróbki blacharskie – kolor czerwony

rynny, rury spustowe, parapety – kolor brązowy

schody – płytka klinkierowa kolor czerwony

balustrady na pochylni – kolor brązowy



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE

PROKART SP. Z O.O.

83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4

TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBIEKT:

Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Dobre Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Przebudowa

INWESTOR:

Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja frontowa

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI

upr. nr 1736/Gd./84

PODPIS:

[Signature]

NR RYSUNKU

B7

BRANŻA

Projekt budowlany

Maj 2022

KOLORYSTYKA:

elementy projektowane:

elewacja – tynk silikatowy kolor biały

cokolik – kolor brązowy

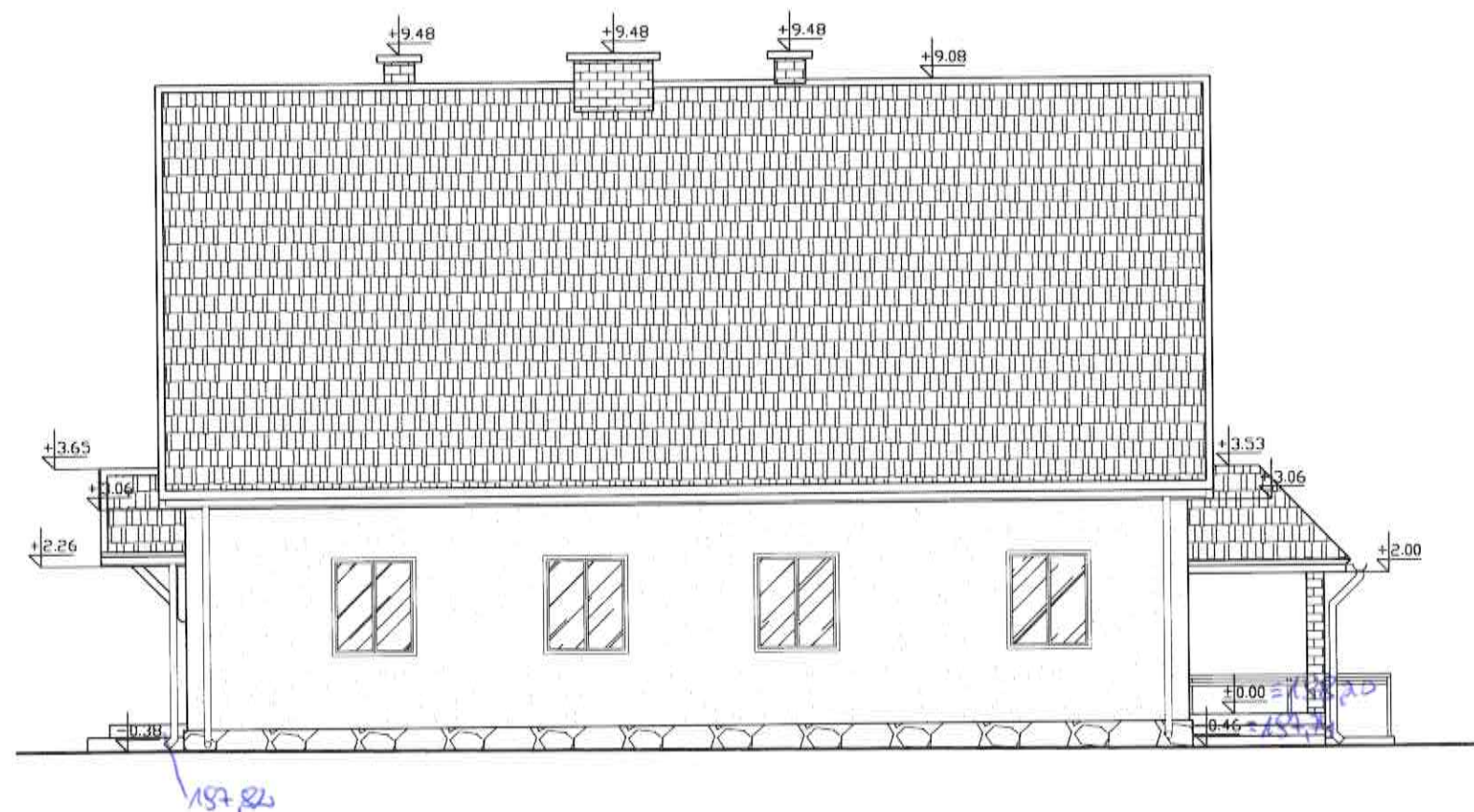
dach – blachodachówka kolor czerwony

obróbki blacharskie – kolor czerwony

rynny, rury spustowe, parapety – kolor brązowy

schody – płytka klinkierowa kolor czerwony

balustrady na pochylni – kolor brązowy



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE
PROKART SP Z O.O.
83-300 KARTUZY UL. RYNEK 4
TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBIEKT:
Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Dobre Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Przebudowa

INWESTOR:
Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:
Elewacja boczna 1

SKALA:
1:100

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd/184

PODPIS:
[Signature]

NR RYSUNKU:
B8

BRANŻA: Projekt budowlany

Maj 2022

KOLORYSTYKA:

elementy projektowane:

elewacja – tynk silikatowy kolor biały

cokolik – kolor brązowy

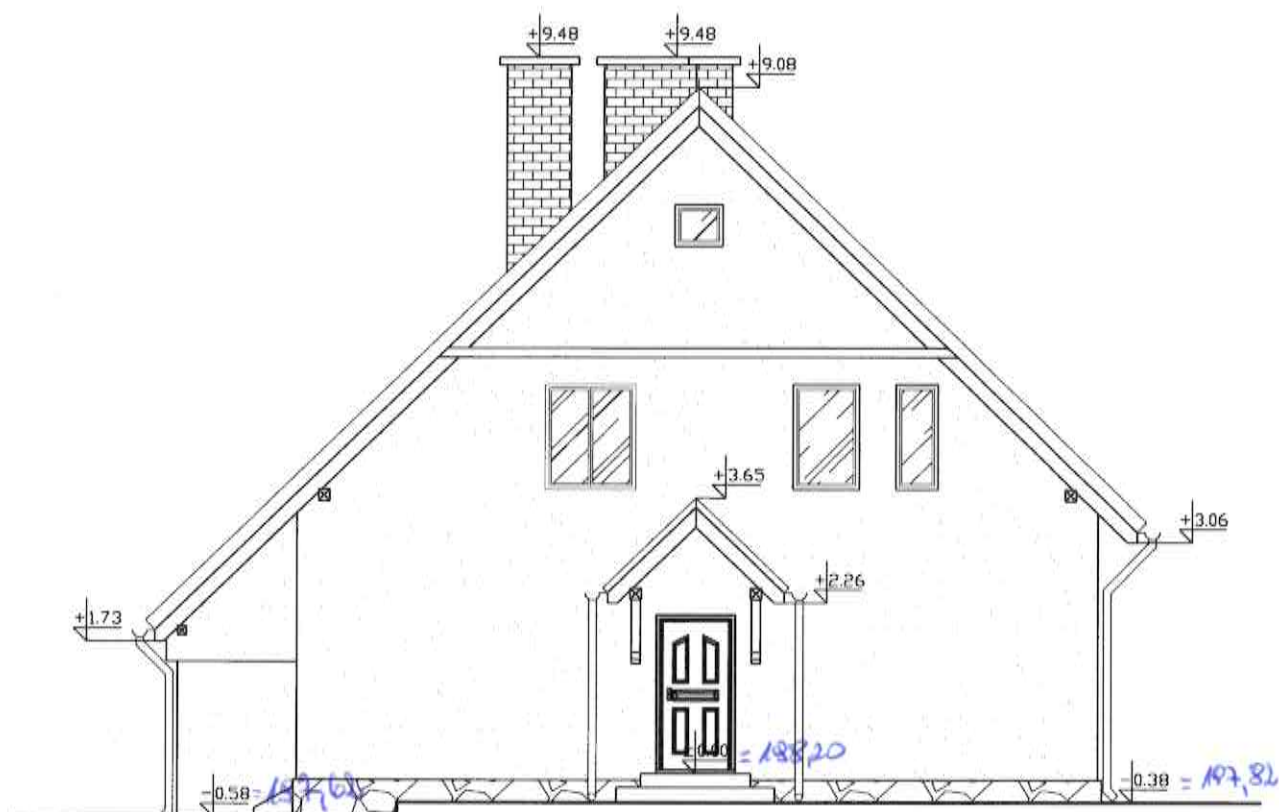
dach – blachodachówka kolor czerwony

obróbki blacharskie – kolor czerwony

rynny, rury spustowe, parapety – kolor brązowy

schody – płytka klinkierowa kolor czerwony

balustrady na pochylni – kolor brązowy



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE

PROKART SP. Z O.O.

83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4

TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl

OBIEKT:

Przebudowa budynku mieszkalnego
leśniczówka, Osiedle Mirachowo 0013,
dz. nr 96/1
Przebudowa

INWESTOR:

Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczej S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU:

Elewacja ogrodowa

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI

upr. nr 1736/Gd./04

PODPIS:

[Signature]

NR RYSUNKU:

B9

BRANŻA:

Projekt budowlany

Maj 2022

KOLORYSTYKA:
elementy projektowane:
elewacja – tynk silikatowy kolor biały
cokolik – kolor brązowy
dach – blachodachówka kolor czerwony
obróbki blacharskie – kolor czerwony
rynny, rury spustowe, parapety – kolor brązowy
schody – płytka klinkierowa kolor czerwony
balustrady na pochylni – kolor brązowy



		PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4 TEL. 607 218 510, www.prokart.gda.pl	
OBIEKT: Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówka, Dłęb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1 Przebudowa		INWESTOR: Nadleśnictwo Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4 83-300 Kartuzy	
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja boczna 2		SKALA: 1:100	
PROJEKTANT: PROJEKTANT mgr inż. arch. ANDRZEJ KRÓTKOWSKI upr. nr 1736/Gd/184		PODPIS: 	
OPRACOWAŁ:		NR RYSUNKU: B10	
BRANŻA: Projekt budowlany		Maj 2022	



**Przedsiębiorstwo
Inwestycyjne
Prokart Sp. z o.o.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

83 – 300 Kartuzy, ul. Rynek 4 tel. 58/ 681 37 22, fax, 58/ 681 43 53 www.prokart.gda.pl

EGZ. NR -

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówka Mirachowo
Adres obiektu budowlanego	Mirachowo 83-329; ul. Do leśniczówki 8 Mirachowo, gm. Kartuzy , obręb Mirachowo; dz. Nr 96/1
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria I
Identyfikator działek ewidencyjnych	220502_5.0013.96/1
Nazwa Inwestora	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ; 83-300 Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
Spis załączników	<ol style="list-style-type: none">1. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5002. Informacja BIOZ3. Izby i uprawnienia: projektantów

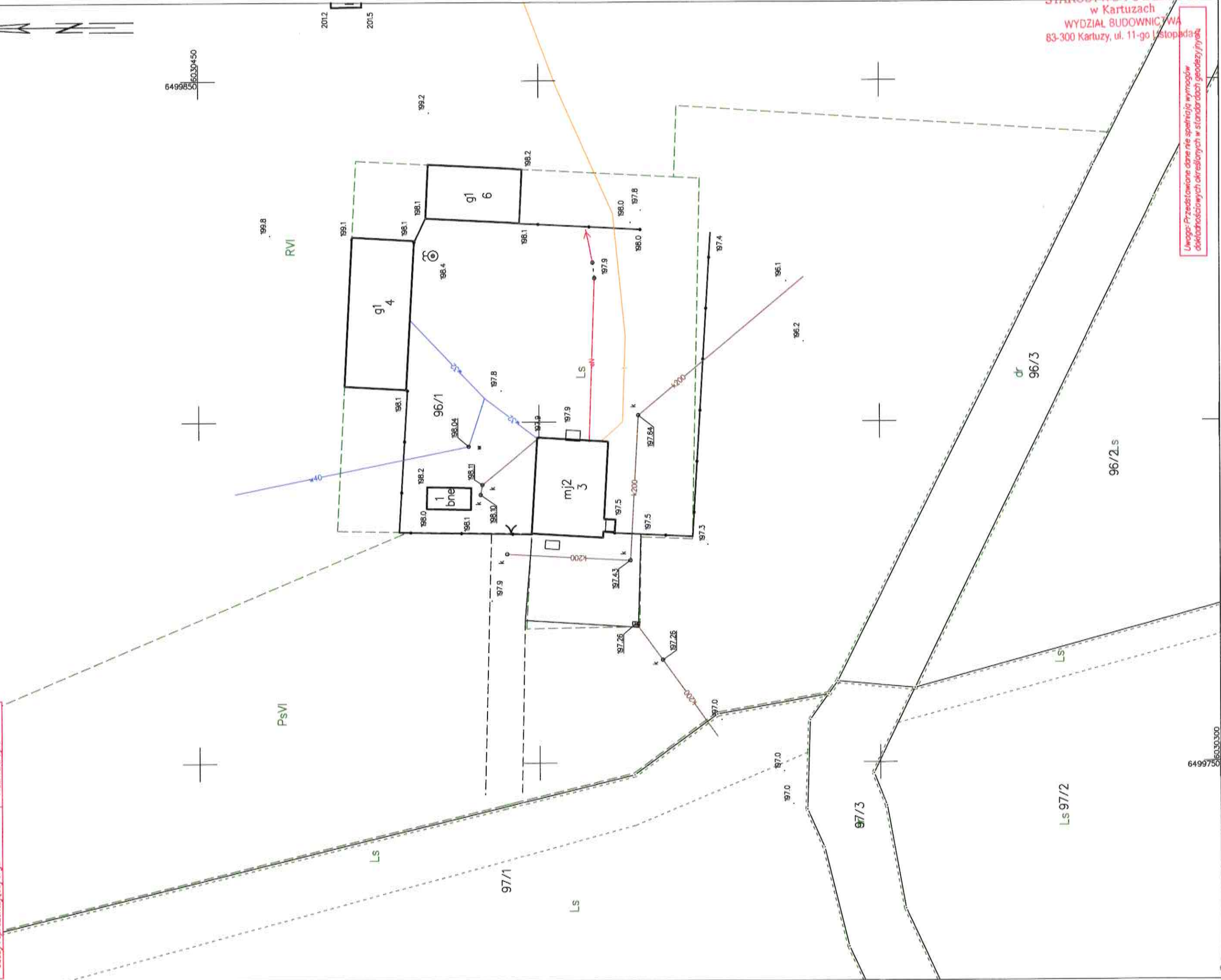
Kartuzy, maj 2022 r

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
obr. Mirachowo 0013: dz. 96/1

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Adama Burejkę:
Starosta Powiatu Kartuskiego
Data: 2022.04.12 11:54:15 CEST

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.04.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Burejka



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada

6499750
6030300

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów
dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych



**Przedsiębiorstwo
Inwestycyjne
Prokart Sp. z o.o.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt : Przebudowa budynku
mieszkalnego leśniczówka
Mirachowo

Lokalizacja : Mirachowo, gmina Kartuzy,
Obręb Mirachowo 0013,
działka nr 96/1

Inwestor : Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

mgr inż. arch. Andrzej Krotowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NR EWID. 1738/GD/84

Zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane, Kierownik budowy (prac budowlanych) jest obowiązany zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z R.M.I. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 2003 r.) w planie BIOZ należy uwzględnić wszystkie roboty wymagające jego opracowania.

1. Wykaz istniejących budynków

Działka zabudowana: budynek mieszkalny, dwoma budynkami gospodarczymi.

2. Zakres i kolejność robót

2.1. Prace przygotowawcze:

- urządzenie placu budowy

2.2. Stan początkowy:

- Ocieplenie ścian piwnicy od zewnątrz
- Przebudowa wewnątrz w postaci wydzielenia z pomieszczenia 1.1 łazienki 1.10 poprzez dobudowanie ściany
- Likwidacja przejścia pomiędzy pomieszczeniem 1.4 i 1.2
- Wykonanie zadaszenia drzwi wejściowych
- Likwidacja okna w pom. 0.1 – piwnica
- Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

2.3. Instalacje wewnętrzne:

- Wymiana grzejników;
- Wymiana pieca C.O na piec zagazowujący drewno;
- Wykonanie dodatkowej instalacji wod-kan w łazience dla niepełnosprawnych;
- Wykonanie nowej instalacji w nowo powstałych pomieszczeniach

2.4. Elewacja:

- Demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż nowej stolarki.
- Montaż parapetów zewnętrznych
- Ocieplenie elewacji dodatkową warstwą izolacji z styropianu wykończenie elewacji tynkiem.
- Roboty wykończeniowe elewacji po ociepleniu
- Malowanie pokrycia dachowego
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wymiana istniejących okien dachowych (bez zmiany wielkości);
- Montaż wkładu kominowego

2.5. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- Montaż parapetów wewnętrznych
- Wykonanie ścianek działowych Gk;
- Wymiana podłóg i posadzek (terakota, panele podłogowe)
- Wymian drzwi wewnętrznych;
- Wykończenie ścian i sufitów
 - gładzie gipsowe
 - malowanie emulsyjne , płytki ściennie (kuchnia , łazienki)

2.6. Nawierzchnie utwardzone:

- Wejście do budynku z podjazdem dla niepełnosprawnych

3. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót budowlanych

Ze względu na występujące zagrożenia podczas całego procesu budowy należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z art.21a ust.2 jako roboty szczególnie niebezpieczne występujące przy przedmiotowym projekcie wskazuje się roboty stwarzające niebezpieczeństwo:

- wykonywanie głębokich wykopów,
- wykonywanie robót na wysokości,
- wykonywanie robót przy pomocy sprzętu zmechanizowanego, jak: koparki, spychacze, dźwig samojezdny, wciągarki, samochody ciężarowe, betoniarki, urządzenia do zagęszczania betonu i ubijania piasku, piły tarczowe, inne urządzenia elektryczne,
- wykonywanie robót prowadzonych przy instalacjach elektrycznych oraz podłączaniu wyposażenia,

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Dotyczy prac:

- na wysokości,
- przy wykonywaniu głębokich wykopów,
- wykonywanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego i urządzeń elektrycznych,
- wykonywanych w pobliżu istniejących sieci infrastruktury.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT

5.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonywania tych prac z przepisami BHP dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac.

Kierownik budowy udostępni ww osobom treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych przez cały okres trwania budowy.

Osoby wyznaczone do wykonywania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy skontroluje znajomość przepisów BHP przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót.

Przepisy Kodeksu Pracy stanowią, że pracodawca (kierownik budowy, osoby odpowiedzialne za wykonywanie poszczególnych robót) ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w podległych mu jednostkach i zgodnie z tym zobowiązany jest do:

- zatrudniania pracowników zgodnie z ich kwalifikacjami i stanem zdrowia
- dostarczania potrzebnych na danym stanowisku środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy pracownik powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach,
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym,
- informować przełożonego o zauważonym na terenie budowy wypadku albo zagrożeniu zdrowia lub życia oraz ostrzec współpracowników a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy,

Oprócz podstawowej dokumentacji technicznej (tzn.: dokumentacji technicznej obiektów, projektu organizacji robót ze wszystkimi załącznikami, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z załącznikami, dziennika budowy) na budowie powinny znajdować się:

- dziennik BHP, książki pracy sprzętu i instrukcje technologiczne pracy sprzętu specjalnego
- zeszyt instruktażu z zakresu BHP, orzeczeń lekarskich o stanie zdrowia zatrudnionych pracowników lub inna dokumentacja w tym zakresie.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych opracowuje, w ramach „planu bioz” kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

5.2. Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww przepisów.

Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 3. i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas wznoszenia budynku.

Ze względu na skalę projektowanych robót budowlanych nie przewiduje się stosowania szczególnych środków komunikacji podczas wznoszenia budynku.

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie BHP oraz wymienionymi w punkcie 3 przewidywanymi zagrożeniami, szczególną uwagę zwraca się na przestrzeganie zasad:

- pracy w strefach niebezpiecznych, do których zalicza się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów – strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie może być mniej niż 6,0 m; w tej odległości należy ustawić bariery ochronne lub rozciągnąć linki na wysokości 1,1m pomalowane odcinkami farbą pomarańczową.
- pracy sprzętu zmechanizowanego – sprzęt powinien być rozmieszczony i ewentualnie poruszać się zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy; nie powinien być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi; powinien mieć trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji.
- pracy sprzętu ze sprężonym powietrzem i gazami technicznymi – przewody powinny być dostosowane do ciśnienia roboczego; używanie przewodów przetartych, uszkodzonych lub o nieznanej wytrzymałości jest zabronione; uszkodzone lub zużyte powinny być usunięte poza plac budowy
- praca na wysokości – 2,0 m nad poziomem terenu lub stropu budynku prace powinny być wykonywane z pomostów zapatrzonych w bariery o wysokości 1,1 m z deskami krawężnikowymi wysokości 15 cm
- naprawy, smarowania i czyszczenie sprzętu – może odbywać się tylko w stanie jego spoczynku, dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

6. UWAGI KOŃCOWE:

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków katastrofy – wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach,
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczególnych przepisów

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą, pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracowali:

PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANDRZEJ KRÓTOWSKI
upr. nr 7761/13.194




IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Krotowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1736/Gd/84**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0251**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0251-EF3Y-4C59-61DA-YB4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

W. H.
**ZAŚWIADCZENIE
ORYGINAŁ**

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku (załącznik)

Gdańsk,

dnia

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
26 listopada 84
84-300 Kartuszy, 16 Listopada

Nr 1736/Gd/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Krotowski
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 grudnia 19 54 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd/84

Andrzej Krotowski

747500036
ORIGINAL

Obywatel(ka) Andrzej Krotowski
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny architekt
[Signature]

mgr inż. arch. ... wiński

złożono opłatę skarbową

zł 50,-

na przedpłacone
czekami skarbowymi na
losku, oryginał, ostatecznie

7.12.84

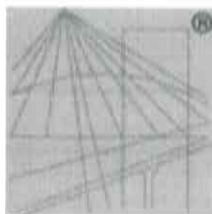
[Signature]
podpis

m. p.

(podpis i pieczęć)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI
upr. nr 1736/Gd./34

ZA WERDENCIE
ORIGINAŁU



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8ZN-C9N-8F7 *

Pan Jacek Zieliński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0216/14
adres zamieszkania ul. Młyńska 7/4, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

01.07.21
(data)

(podpis)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-860 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 52/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JACEK ZIELIŃSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony 30.10.1988 r. w Kościerzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0039/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem

01 09 21
(data)

(podpis)

Pan Jacek Zieliński w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jacek Zieliński
83-400 Kościerzna, ul. Młyńska 7/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Za zgodność z oryginałem

01.09.20
(data)

(podpis)



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.52840.218.2022.3.PS

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Gdańsk, 17 sierpnia 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Mariusza Wilkowskiego (reprezentującego Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Prokart Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. Rynek 4), działającego na podstawie pełnomocnictwa p. Michała Majewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kartuzy (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla poddawanego przebudowie

**jednorodzinne go budynku mieszkalnego,
pełniącego jednocześnie funkcje leśniczówki
Mirachowo, dz. nr 96/1, gmina Kartuzy**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 27 lipca 2022 r., zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną przeciwpożarową (...) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinne go - leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1*” z lipca 2022 r., autorami której są: mgr Jacek Knuth - rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 570/2013) oraz inż. Jan Belzerowski - rzeczoznawca budowlany (upr. nr UAN-RZ/8383/9/89), dotyczącą niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w zakresie”

– niezachowania wymaganej odległości budynku od granicy (konturu) lasu,
z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Zapewnienie spełnienia przez elementy budynku wymagań wynikających z klasy „C” odporności pożarowej (przy wymaganej klasie „D”), z uwzględnieniem wymaganej klasy odporności ogniowej R 15 i RE 15 odpowiednio dla konstrukcji i przekrycia dachu, z jednoczesnym zabezpieczeniem do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) wszystkich elementów budowlanych w budynku.
2. Zastosowanie w budynku certyfikowanych autonomicznych czujek dymu, z sygnalizatorami akustycznymi, umieszczonych pod stropem lub na wysokości górnej części kondygnacji nadziemnych (czujki należy poddawać przeglądom i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zaleceniami producenta nie rzadziej jednak niż raz w roku).

3. Wyposażenie każdej kondygnacji nadziemnej w gaśnicę przenośną proszkową GP-4x ABC, przystosowaną do gaszenia pożarów mogących wystąpić w budynku, z zapewnieniem przeglądów i konserwacji gaśnicy co najmniej raz w roku.
4. Zabezpieczenie wylotu komina z kotłowni opalanej paliwem stałym poprzez zamontowanie na końcowym odcinku komina urządzenia zapobiegającego cofaniu się powietrza do komina (tzw. „strażaka”, który ustawia rurę wylotową z komina przeciwnie do kierunku wiatru) oraz zabezpieczenie komina za pomocą siatki zapobiegającej wydostawaniu się iskier.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225) w zakresie:

- lokalizacji budynku na części działki stanowiącej grunt leśny (użytek Ls), zgodnie z oznaczeniem w części graficznej ekspertyzy – *co jest niezgodne z § 271 ust. 8 cyt. rozporządzenia*, przy czym dla działki leśnej nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego teren pod zabudowę związaną z gospodarką leśną.

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

W ekspertyzie szczegółowo opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykaz nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Do ekspertyzy dołączono graficzne plany projektowe obejmujące przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną ...*”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

PW



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg. Piotr Socha

Załącznik:

Ekspertyza techniczna z lipca 2022 r. stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Prokart Sp. z o.o.
Mariusz Wilkowski (*pełnomocnik*)
ul. Rynek 4
83-300 Kartuzy
2. KW PSP Gdańsk – a/a

Do wiadomości:

3. KP PSP Kartuzy

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA DOTYCZĄCA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opracowana w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających
zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową
budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka
obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1

Zamawiający: Nadleśnictwo Kartuzy
ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4
83-300 Kartuzy

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Autorzy:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPS 570/2013

Rzecznik Budowlany
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
nr zażw. UAN/RZ/8323/9/89
inż. Jan Belzerowski
89-600 Chojnice, ul. Sukienników 9

Lipiec 2022 r.

Spis treści.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	
2. Zakres opracowania	1
3. Podstawy rzeczowe ekspertyzy	4
4. Ogólna charakterystyka budynku	4
5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpowozarowq).	5
6. Zakres rozbudowy, przebudowy.	5
7. Charakterystyka powozarowa:	6
7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	6
7.2 Odległość od obiektów sąsiadujqcych.	6
7.3 Parametry powozarowe występujqcych substancji palnych.	6
7.4 Przewidywana gęstość obciqżenia ogniowego.	8
7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kaźdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogq jednocześniej większe grupy ludzi.	8
7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnątrznych.	8
7.7 Podział obiektu na strefy powozarowe.	8
7.8 Klasa odporności powozarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	9
7.9 Warunki ewakuacji, oświecenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.	9
7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	13
7.11 Dobór urzążeń przeciwpowozarowych w obiekcie: stałych urzążeń gaśniczych, systemu sygnalizacji powozarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej, urzążeń oddymiajqcych, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,	15
7.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.	17
7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnątrznego gaszenia powozaru.	18
7.14 Drogi powozarowe.	18



KOMENDA WOJEWÓDZKA

Państwowej Straży Pożarnej

w Gdańsku, w

8. Zakres niezgodności z przepisami.	18
(2)	
8.1 Wskazanie wszystkich występujqcych w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpowazarowymi.	18
8.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpowazarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	19
8.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpowazarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	20
9. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniajqce zabezpieczenie przeciwpowazarowe obiektu (rekompensujqce niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpowazarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.	20
10. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa powazarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpowazarowej.	21
11. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpowazarowej.	30
12. Podstawy formalne	30

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zmianami), w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych i zamiennych, zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1, gdzie brak jest możliwości zrealizowania wymagań wynikających z warunków technicznych, o których mowa powyżej.

Stosownie do ustaleń Art.3 i Art.4 Ustawy [1] - Właściciel (Użytkownik) ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku. Budynek z całą infrastrukturą (instalacje, urządzenia, wyposażenie) powinien być zaprojektowany, zaadaptowany i eksploatowany w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, tak aby stan zabezpieczenia nie powodował zagrożenia życiu ludzi, a w omawianym przypadku po uwzględnieniu ustaleń § 2 ustęp 2 rozp. [4], w taki sposób jaki to będzie wynikało z niniejszej ekspertryzy, po akceptującym wydaniu postanowienia przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólną charakterystykę budynku, warunki budowlano – instalacyjne, zakres przebudowy, charakterystykę pożarową budynku, zakres niezgodności z przepisami,
- określenie rozwiązań zastępczych [ponadstandardowych], czyli rozwiązań zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku – rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- omówienie rozwiązań w opisie i w części rysunkowej ekspertryzy do wykonania przez [Inwestora] po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.



KOMENDA **3. Podstawy rzeczowe ekspertyzy.**

Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie

1. Opis i rysunki z sytuacją lokalizacji budynku dla projektowanej przebudowy budynku opracowane przez biuro projektowe.
2. Rysunki budynku oraz sytuację na potrzeby ekspertyzy, opracowane na podstawie dostarczonych podkładów projektowych przez autora projektu.
3. Uzgodnienia przez autorów ekspertyzy z inwestorem.
4. Własne oględziny budynku

4. Ogólna charakterystyka obiektu rozbudowywanego (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Obszar opracowania obejmuje część działki nr 96/1 obr. Mirachowo w gminie Kartuzy. Działka jest zabudowana, częściowo pokryta zielenią wysoką i niską w zakresie zabudowań oraz lasem w pozostałej części. Na jej obszarze zlokalizowany jest budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, tworzący układ urbanistyczny zagrody, związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej /leśniczówka/.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na części działki stanowiącej użytek gruntowy w kategorii „Ls” – las. Siedlisko to jest uzbrojone w energię elektryczną oraz w wodę, a ścieki prowadzone do istniejącego zbiornika na ścieki. Teren jest nieutwardzony. W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki. Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi przechodzącej po terenach leśnych do drogi publicznej.

Wjazd na działkę oraz wejście główne do budynku mieszkalnego znajdują się od strony zachodniej.

Dla inwestycji wydana Decyzja o warunkach zabudowy.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego teren pod zabudowę związaną z gospodarką leśną.

Wysokość budynku: 9,08 m – budynek niski /N/.

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy - 157,80 m²

Powierzchnia wewnętrzna - 284,30 m²

Kubatura - 1084,10 m³

Szerokość budynku - 10,45 m

Długość budynku - 14,10 m

Liczba kondygnacji - 3

5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochronà przeciwpowozarowà)

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej. Budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym (piwnica, parter, poddasze). Piwnice budynku składają się z pomieszczeń gospodarczych wraz z wydzieloną kotłownià. Parter budynku pełni funkcję mieszkalnà z kancelarià leñniczówki, poddasze strych. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku zostały opisane na rysunkach. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 44°. Dach pokryty blachodachówką.

Budynek wyposażony jest w:

- Instalację wodociàgowà,
- Instalację kanalizacyjną
- Instalację elektryczną,
- Instalację teletechniczną.
- Instalację grzewczą - ogrzewanie centralne, kotłownia na biomasę

6. Zakres adaptacji oraz przebudowy.

Projekt przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne- go i dostosowanie do wymagań cieplnych określonych w WT2021;

7. Charakterystyka powozarowa.

7.1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji

Wysokość budynku: 9,08 m – budynek niski / N / .

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednie- go wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubościà izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdujące- go się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Liczba kondygnacji: 3 w tym 2 nadziemne oraz 1 podziemną nie przeznaczoną na pobyt ludzi (pomieszczenia gospodarcze).

Dane techniczne budynku

(2)
Powierzchnia zabudowy - 157,80 m²
Powierzchnia wewnętrzna - 284,30 m²
Kubatura - 1084,10 m³
Szerokość budynku - 10,45 m
Długość budynku - 14,10 m
Liczba kondygnacji - 3 (w tym jedna podziemna)

7.2. Lokalizacja i odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynki ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granicy działki :

- zachowuje się co najmniej 4m do granic działki.

Odległość od obiektów sąsiednich :

Do budynków sąsiednich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi z elementów nie rozprzestrzeniających ognia , na tej samej działce budowlanej nie normuje się w sytuacji nie przekroczenia 8000m² , powierzchni wewnętrznej budynków.

Odległość do granic / konturu / lasu :

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na części działki stanowiącej użytek gruntowy w kategorii „Ls” – las .

Dla inwestycji wydana Decyzja o warunkach zabudowy .

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , przeznaczającego teren pod zabudowę związaną z gospodarką leśną .

Powyższe stanowi naruszenie § 271 ust. 8 rozp. [4].

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

7.4. Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego:

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia (klasy) odporności pożarowej budynku, gdy kondygnacje lub ich części są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi, a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej dla budynku jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości. Pomieszczenia techniczne funkcjonalnie powiązane z budynkiem z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 .

7.5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Budynek mieszkalny jednorodzinny ZLIV.

W budynku przebywanie do 5 osób jednorazowo.

Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek jako jedna strefa pożarowa, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 284 m^2 przy dopuszczalnej do 8000 m^2 .

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Biorąc pod uwagę kwalifikację budynku jako ZL IV, niski (N), z dwiema kondygnacjami nadziemnymi w myśl wymagań WT, powinien spełniać zgodnie z § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (tj. Dz. U. z 2019r poz. 1065): klasę „D” odporności pożarowej.

W ramach rozwiązań zamiennych projektuje się budynek w klasie odporności pożarowej „C”, tj. wyższej o jedną klasę odporności ogniowej, w stosunku do wymaganej § 212.

Odporność ogniowa elementów budynku określona na podstawie dostarczonej dokumentacji budowlanej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie

Elementy budynku powinny odpowiadać z punktu widzenia ochrony przeciwpowozarowej dwóm kryteriom:
(2) klasie odporności ogniowej,
- stopniowi rozprzestrzeniania ognia .

Dla budynku projektowanego w klasie „C” odporności powozarowej :

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R15
- Stropy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60,
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30, na powierzchni ponad 75 % powierzchni ścian, oraz EI30 w pasach międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8m
- Ściany wewnętrzne wewnątrz mieszkania nie rozprzestrzeniające ogień.
- Przekrycie dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej RE 15

Wszystkie elementy budynku będą spełniać wymagania materiału nie rozprzestrzeniającego ogień

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / tj. Dz.U z 2019 poz. 1065 ./

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Oddzielenia przeciwpowozarowe : brak

7.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL IV, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Szerokość biegów schodów oraz spocznika klatki schodowej, spełnia wymagania.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle - wymagania spełnione.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 60m w jednym kierunku ewakuacji z 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Korytarze ewakuacyjne o wymaganej szerokości minimalnej 1,2m /do ewakuacji do 20 osób / i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m na odcinku do 10m.

Oświetlenie ewakuacyjne: nie jest wymagane

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja ogrzewcza - Instalację grzewczą - ogrzewanie centralne, kotłownia na biomasę
Zabezpieczenie wylotu komina z kotłowni opalanej paliwem stałym poprzez zamontowanie na końcowym odcinku komina urządzenia zapobiegającego cofaniu się powietrza do komina (tzw. Strażaka, który ustawia rurę wylotową z komina przeciwnie do kierunku wiatru) oraz zabezpieczenie komina za pomocą siatki zapobiegającej wydostawaniu się iskier.
Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w dokumentacji branżowej.

Instalacja elektroenergetyczna.

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W instalacji elektrycznej należy stosować przeciwpowozarowy wyłączniki prądu



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie

- Dobór urządzeń przeciwpowozarowych w obiekcie, a w szczególności:**
(2) **instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpowozarowych, urządzeń oddymiających:**

Urządzenia i instalacje przeciwpowozarowe w budynku :

7.11.1.stałe urządzenia gaśnicze

Zgodnie z ustaleniami § 27 ustę. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie powozaru. Nie projektowane.

7.11.2 systemu sygnalizacji powozarowej

System sygnalizacji powozarowej SSP : obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o powozarze, zgodnie z ustaleniami § 28 ustę. 1 rozp.[3] nie jest wymagany w budynku. Nie projektowany.

Jako rozwiązanie zamiennie zastosowanie w budynku certyfikowanych autonomicznych czujek dymu, z sygnalizatorami akustycznymi, umieszczonych w pomieszczeniach budynku pod stropem lub na wysokości górnej części (czujki należy poddawać przeglądom i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zaleceniami producenta nie rzadziej jednak niż raz w roku).

7.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zgodnie z ustaleniami § 29 ustę. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane. Nie projektowane.

7.11.4 Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa – nie jest wymagana. Nie projektowana

7.11.5. Urządzenia oddymiające –nie są wymagane. Nie projektowane

7.11.6 Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej. Zgodnie z ustaleniami § 253 ust. 1 rozp./4/ w projektowanym budynku nie jest wymagany dźwig dla ekip ratowniczych. Nie jest również projektowany.

7.11.7. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego – nie są wymagane. Nie projektowane

7.11.8. Wyłącznik przeciwpowozarowy prądu - wymagany

W budynku wymagany przeciwpowozarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.2.rozp./4/ przeciwpowozarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączanie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje

i urzqdzienia, których funkcjonowanie jest niezbędnę podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpowozarowy wylqcznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku.

Zgodnie z ustaleniami §183.ust.4.rozp./4/ odcięcie dopływu prądu przeciwpowozarowym wylqcznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej. Odcięcie przeciwpowozarowym wylqcznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilajqcy RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogqcego być pod napięciem w budynku.

Dopuszczenia

Wszystkie urzqdzienia przeciwpowozarowe oraz ich elementy, kwalifikowane, jako wyroby budowlane, w momencie wbudowania ich w obiekt budowlany, powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczajqce je do obrotu i stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpowozarowej, spęlniajqce przede wszystkim wymagania ustawy o wyrobach budowlanych, postanowienia Rozporzqdzienia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (CPR), ustanawiajqcego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz rozporzqdzienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniajqce rozporzqdzienie w sprawie wykazu wyrobów słuźqcych zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.

Dla wszystkich urzqdzeń przeciwpowozarowych wykonane zostaną projekty wykonawcze / techniczne i powykonawcze, a następnie zostaną one uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

7.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

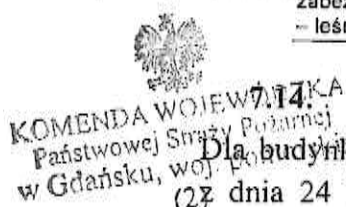
Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustępy 1 i ustępy 2 rozp. [3] nie jest wymagane wyposażenie strefy pożarowej w gaśnice dostosowane do grup pożarów.

Jako rozwiązanie ponadnormatywne wyposażenie kaźdej kondygnacji budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, w gaśnice proszkowq ABC 4 kg,

Zainstalowana gaśnica winno być poddawana badaniom technicznym i konserwacyjnym. Badania konserwacyjne winny być wykonywane minimum raz w roku.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach istniqcego zaopatrzenia w wodę dla jednostki osadniczej.



Drogi pożarowe:

Dla budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (27 dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

8. Zakres niezgodności z przepisami

8.1. Wskazanie wszystkich niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

8.1.1. Budynek znajduje się na gruncie o użytku Ls, i brak jest zapewnienia co najmniej 12m do granicy / konturu / lasu .

Dla inwestycji wydana Decyzja o warunkach zabudowy.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego teren pod zabudowa związaną z gospodarką leśną.

Powyższe stanowi naruszenie § 271 ust. 8 rozp. [4].

8.2. Wskazanie niezgodności dostosowanych do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Brak jest możliwości usunięcia stwierdzonych niezgodności z § 271 ust. 8 rozp. [4].

8.3. Wskazanie niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi , których nie można usunąć

8.3.1. Budynek znajduje się na gruncie o użytku Ls, i brak jest zapewnienia co najmniej 12m do granicy / konturu / lasu .

Dla inwestycji wydana Decyzja o warunkach zabudowy .

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , przeznaczającego teren pod zabudowa związaną z gospodarką leśną .

Powyższe stanowi naruszenie § 271 ust. 8 rozp. [4].

9. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

- 9.1 Zaprojektowane rozwiązania polegające wykonaniu budynku w klasie odporności pożarowej „C”, przy wymaganej „D” zgodnie z wymaganiami § 212 ust.2 Warunków Technicznych.
- 9.2 Zastosowanie w budynku certyfikowanych autonomicznych czujek dymu, z sygnalizatorami akustycznymi, umieszczonych w pomieszczeniach budynku pod stropem lub na wysokości górnej części (czujki należy poddawać przeglądom i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zaleceniami producenta nie rzadziej jednak niż raz w roku).
- 9.3 Wyposażenie każdej kondygnacji nadziemnej w jedną gaśnicę proszkową ABC 4 kg,

10 Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Stwierdzone elementy niezgodne z warunkami technicznymi, nie stanowią elementów zagrożenia życia osób, określonych w § 16 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010r.).

Opisywany obiekt jest budynkiem istniejącymi nie wszystkie wymagania da się spełnić w sposób zgodny z przepisami w tym zakresie.

Występujące niezgodności dotyczą lokalizacji budynku na gruncie o użytku Ls.

Jako rozwiązanie ponadnormatywne zaprojektowane rozwiązania polegające wykonaniu budynku w klasie odporności pożarowej „C”, przy wymaganej „D” z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Zaproponowane rozwiązanie jest wskazane w § 271 ust. 8a Warunków Technicznych, gdzie tylko z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania terenu nie można z nich skorzystać.

Wyższa klasa odporności pożarowej, pozwoli na ograniczenie rozwoju pożaru powstałego w budynku jak i ochronę jego przed pożarami zewnętrznymi.

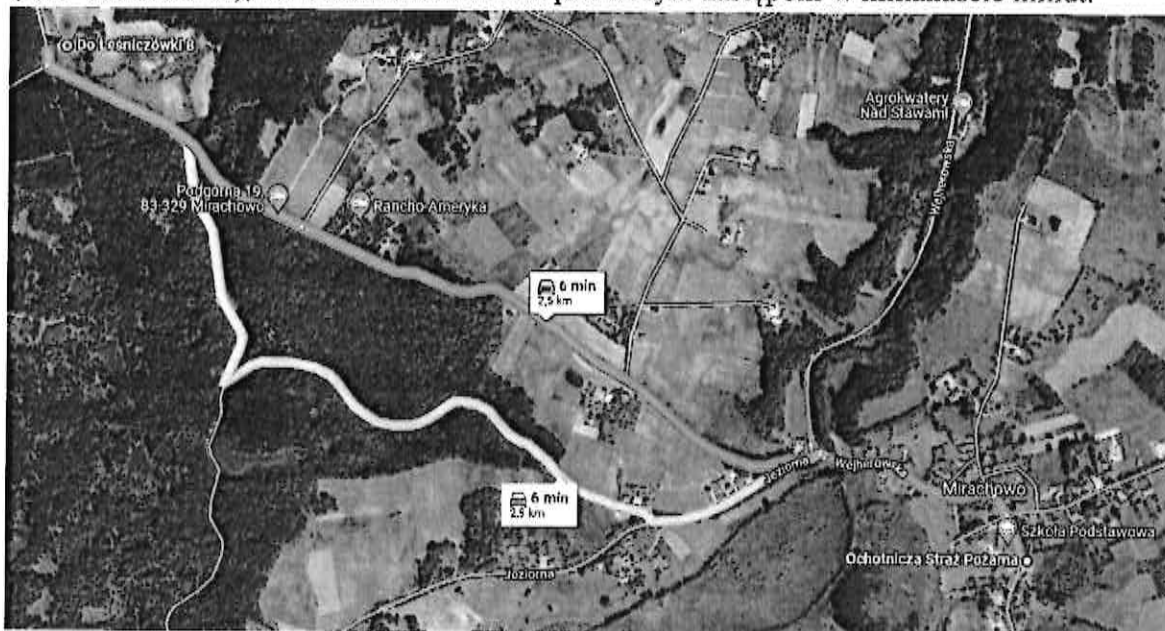
Wyższa klasa odporności pożarowej, pozwoli na podjęcie skutecznej akcji gaśniczej przez jednostki Straży Pożarnej, zanim pożar zniszczy konstrukcję budynku.

KOMENTARZ
Państwowy
w Gdańsku

Wypożyczenie budynku ponadnormatywnie gaśnicze, pozwoli na podjęcie akcji gaśniczej we wstępnej fazie pożaru, pozwalając na jego ugaszenie we wczesnej fazie, nie dopuszczenie do rozwoju.

Montaż czujników optycznych dymu rozproszonego z sygnałem dźwiękowym zasilanych baterią (autonomicznych) pozwoli na wykrycie zagrożenia we wczesnej fazie co umożliwi użytkownikom na podjęcie akcji gaśniczej i powiadomienie służb ratowniczych.

Budynek oddalony jest o około 2500 m od najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej (OSP Mirachowo), co umożliwia dotarcie pierwszym zastępom w kilkanaście minut.



11 Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

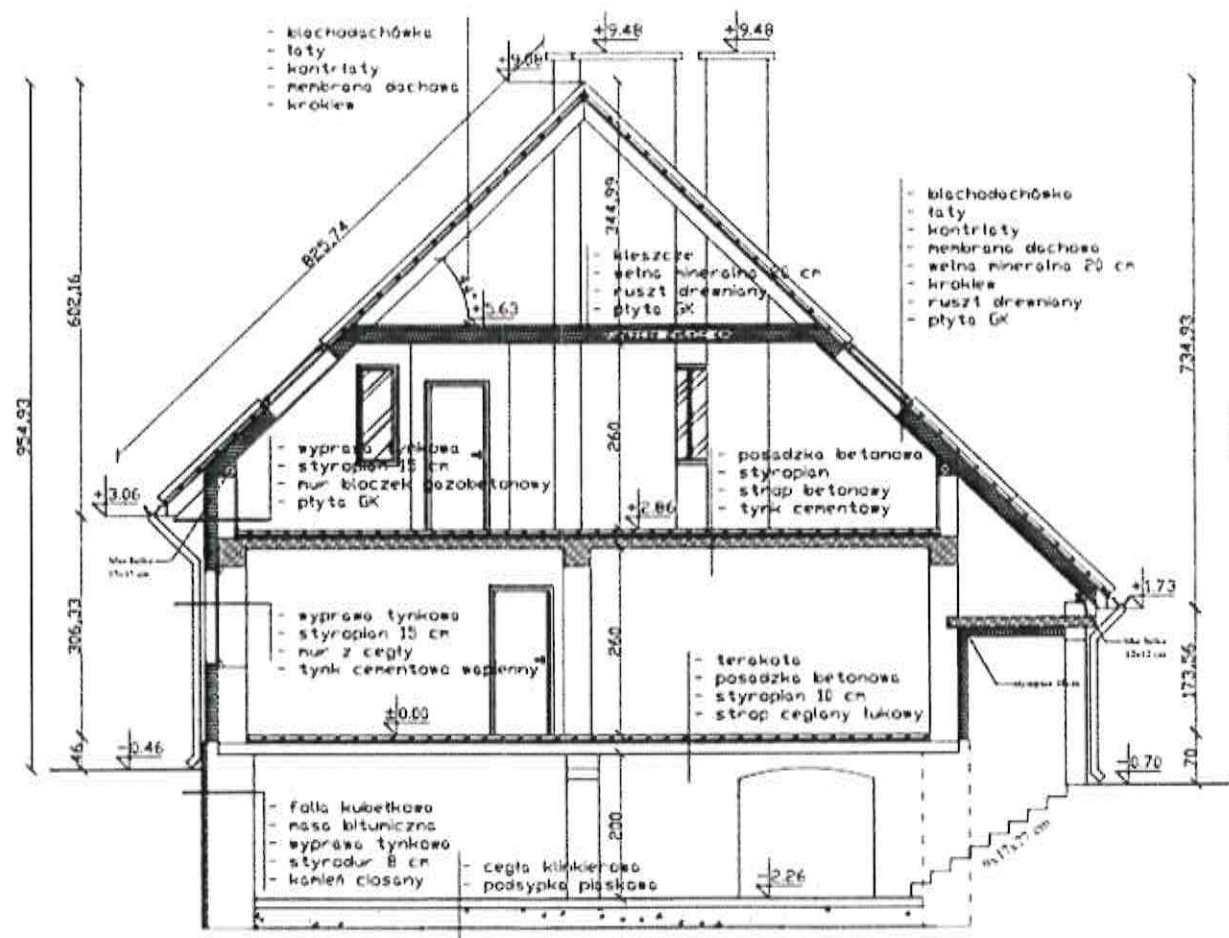
Analizując wszystkie wyżej wymienione rozwiązania zamiennie, można stwierdzić, iż obiekt jest przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych oraz zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przez użytkowników budynku, możliwość natychmiastowego podjęcia działań i powiadomienia straży pożarnej,
- przygotowanie do prowadzenia akcji ratowniczej i ewakuacji osób z budynku,
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczych,
- zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych,
- przygotowaniu obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Ponadto budynek spełniać będzie pozostałe wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(2)

15



Inwestor: Nadleśnictwo Kartuzy, ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1

Nazwa rysunku

przekrój
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPSP 570/2013

Rzecznik Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

Data opracowania
07.2022

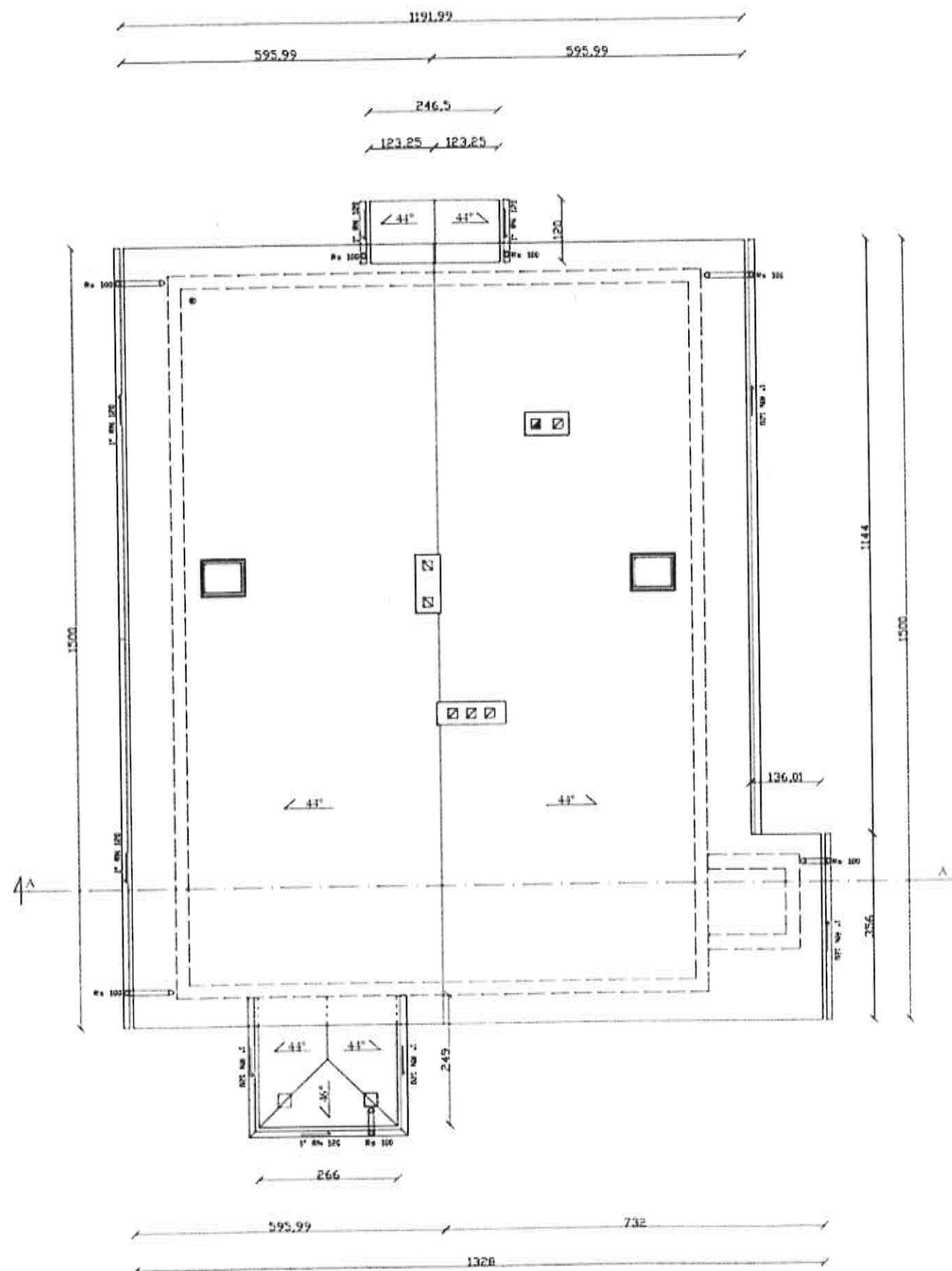
Skala:
1 : 100

Nr rysunku

6

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)



Inwestor: Nadleśnictwo Kartuzy, ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1

Nazwa rysunku

dach
dla potrzeb ekspertyzy

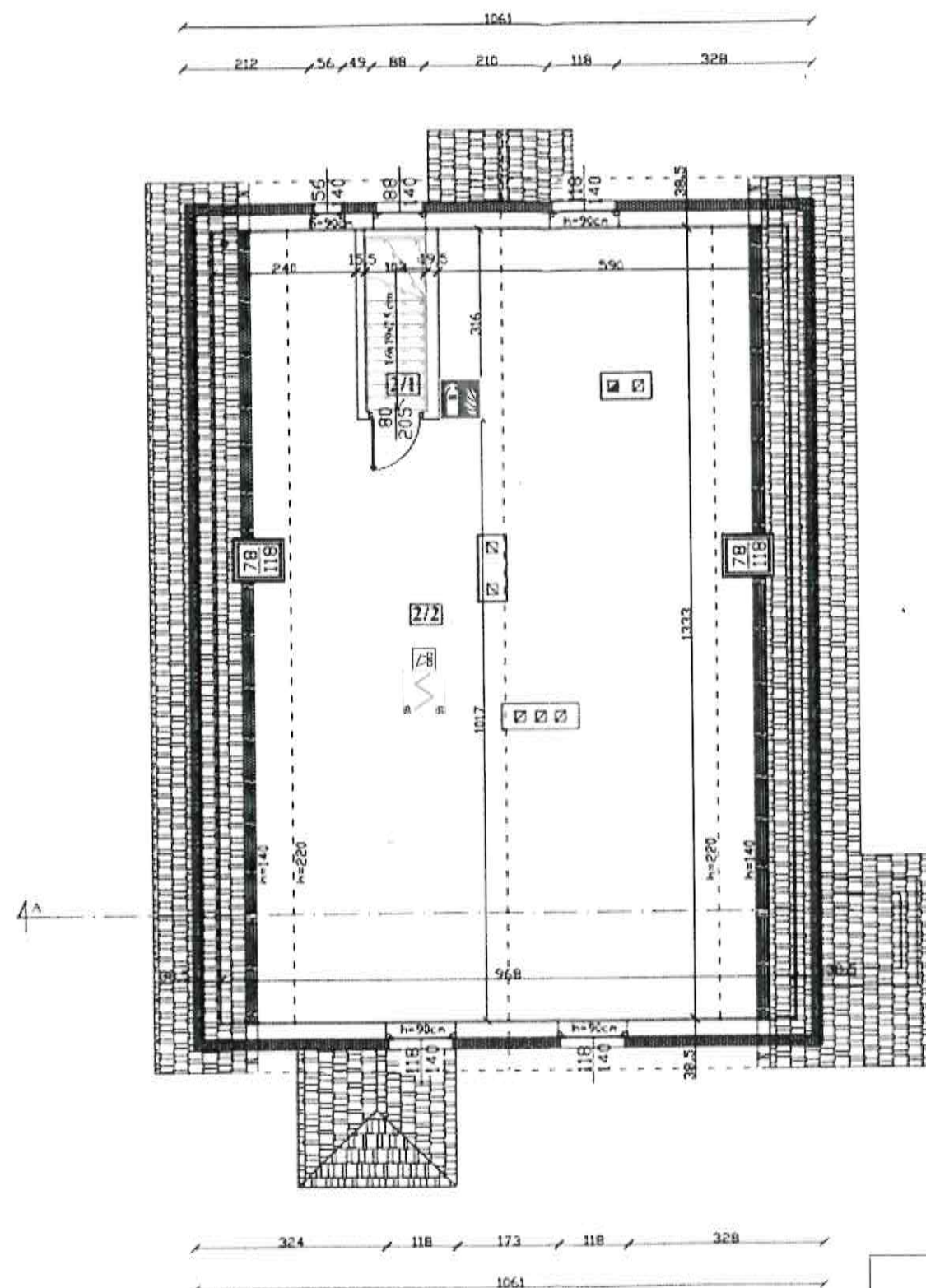
OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGSP 570/2013

Rzecznik Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

Data opracowania
07.2022
Skala :
1 : 100

Nr rysunku
5

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Pow. użytk.	Posadzka
2/1	strych	126,5 m ²	102,5 m ²	pos. bet.
2/2	komunikacja	1,8 m ²	1,8 m ²	pos. bet.
	Razem :	131,3 m ²	104,3 m ²	



Montaż czujników optycznych dymu rozproszonego z sygnałem dźwiękowym zasilanych baterią (autonomicznych), umieszczonych w pomieszczeniach budynku pod stropem lub na wysokości górnej części.



Wypożyczenie każdej kondygnacji nadziemnej w jedną gaśnicę proszkową ABC 4 kg,

Inwestor: Nadleśnictwo Kartuszy, ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuszy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1

Nazwa rysunku

piętro
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGSP 570/2013

Rzecznik Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BIEŻEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

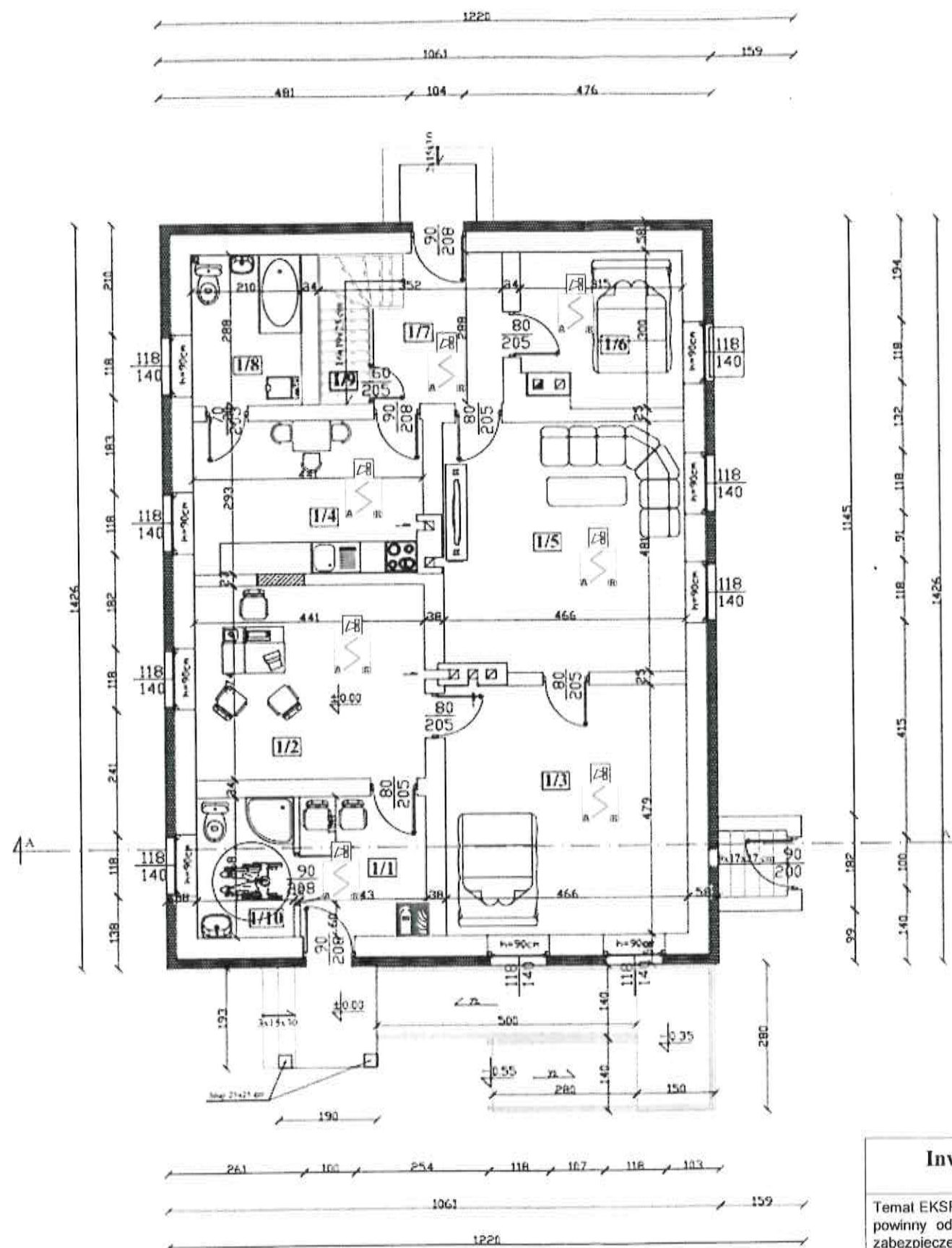
Data opracowania
07.2022
Skala :
1 : 100

Nr rysunku
4

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzka
1/1	hol	6,5 m ²	terakota
1/2	kancelaria	16,5 m ²	panele
1/3	pokój	22,3 m ²	panele
1/4	kuchnia	12,6 m ²	terakota
1/5	pokój	22,2 m ²	panele
1/6	pokój	8,8 m ²	panele
1/7	hol	6,5 m ²	terakota
1/8	toiletka	6,0 m ²	terakota
1/9	komunikacja	1,6 m ²	desko
1/10	toiletka	5,0 m ²	terakota
	Razem	168,4 m ²	



Montaż czujników optycznych dymu rozproszonego z sygnałem dźwiękowym zasilanych baterią (autonomicznych), umieszczonych w pomieszczeniach budynku pod stropem lub na wysokości górnej części.



Wyposażenie każdej kondygnacji nadziemnej w jedną gaśnicę proszkową ABC 4 kg,

Inwestor: Nadleśnictwo Kartuzy, ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1

Nazwa rysunku

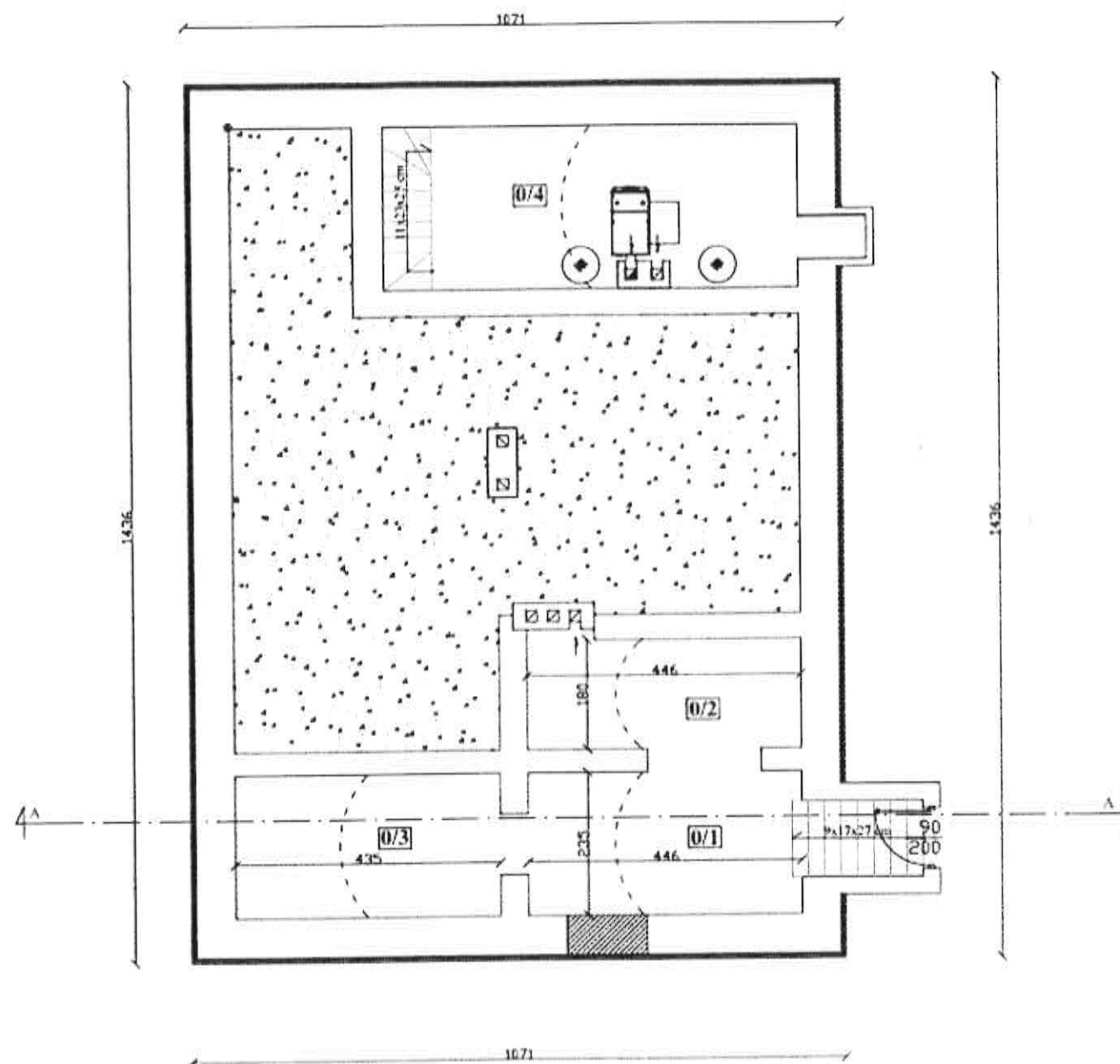
parter
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPSP 570/2013

Rzecznik Budowlany
JW Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

Data opracowania
07.2022
Skala :
1 : 100

Nr rysunku
3













L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierz.	Posadzka
0/1	pon. gosp.	10,5 m ²	cegła
0/2	pon. gosp.	8,2 m ²	cegła
0/3	pon. gosp.	10,2 m ²	cegła
0/4	kuchnia	15,4 m ²	cegła
	Razem :	44,3 m ²	

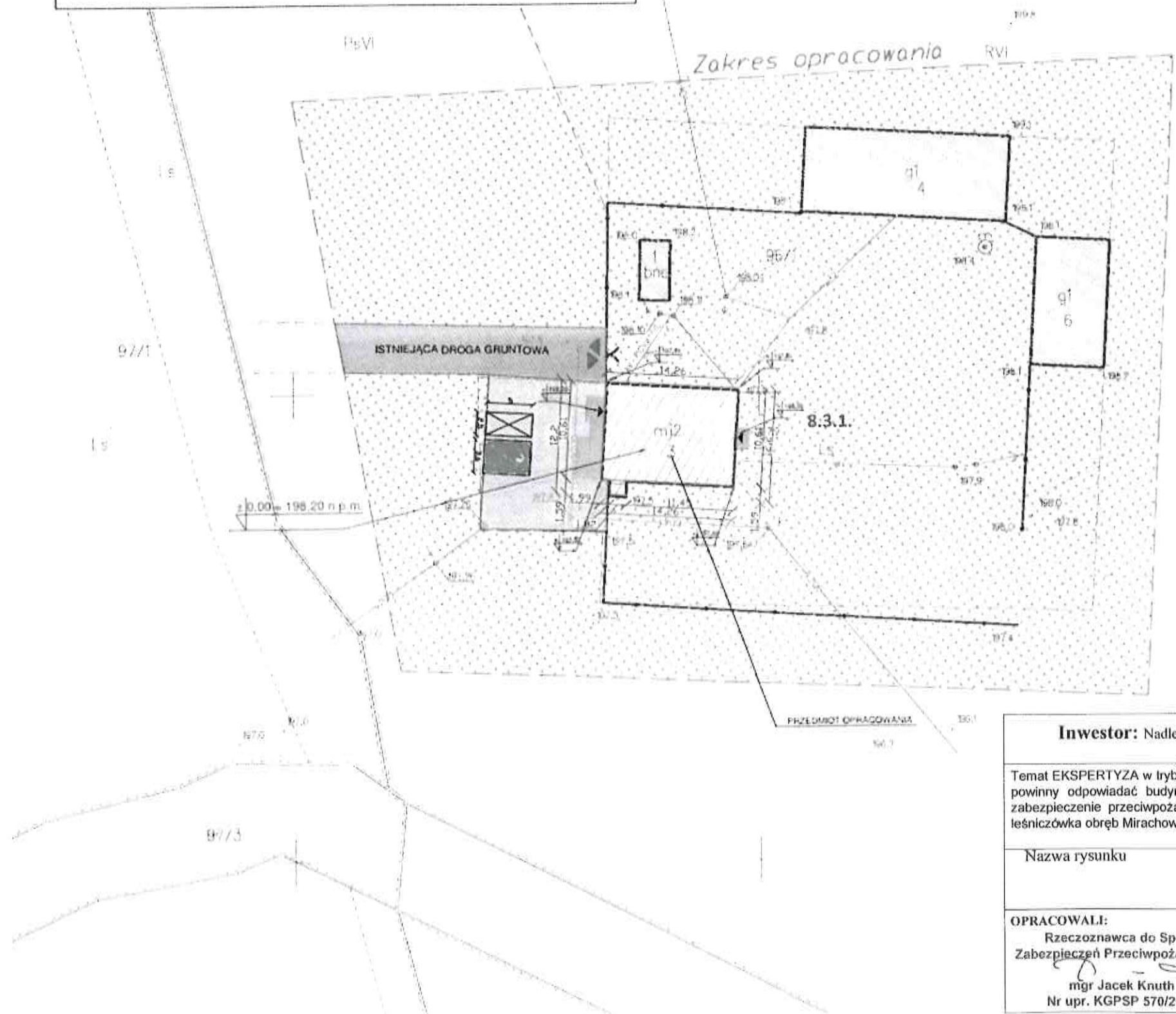
Inwestor: Nadleśnictwo Kartuszy, ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuszy			
Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1			
Nazwa rysunku		piwnica dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI: Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych mgr Jacek Knuth Nr upr. KGSP 570/2013	Rzecznik Budowlany UW Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	Data opracowania 07.2022	Nr rysunku 2
		Skala : 1 : 100	

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

BILANS TERENU :

POWIERZCHNIA	m ²	%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GŁÓWNEGO	157.86 m ²	0,06 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GOSP.	326.80 m ²	0,13 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	213.18 m ²	0,09 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	244402.16 m ²	99,72 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	245100.00 m ²	100 %

LEGENDA	
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PALCE BUDOWY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSP.
	ISTNIEJĄCY POD. UTWARDZONY
	ISTNIEJĄCA OPUSZCZONA DROGA DOJAZDOWA
	ISTN. KRAJOWA ZIELONA NISZA
	PROJEKTOWANA PRZEJAZD DO BUDYNKU
	WZJAZD DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANA NA DZIAŁCE
	ISTNIEJĄCA INST. ZEWN. ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA INST. ZEWN. KANALIZACJA SANIT.
	PROJEKTOWANA INST. ZEWN. KANALIZACJA SANIT. Z WOD. BRANŻY SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA INST. ZEWN. WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA POSTOJOWA
	ISTNIEJĄCA DOPROWADZENIE
	GRANICA OPRACOWANIA



Inwestor: Nadleśnictwo Kartuzy, ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka obręb Mirachowo 0013, dz. nr 96/1

Nazwa rysunku

**Plan sytuacyjny
dla potrzeb ekspertyzy**

OPRACOWALI:
Rzeczoznawca do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPSP 570/2013

Rzeczoznawca Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BEJZEROWSKI
UAN-RZ0383/9/89

Data opracowania
07.2022
Skala :
1 : 500

Nr rysunku
1