


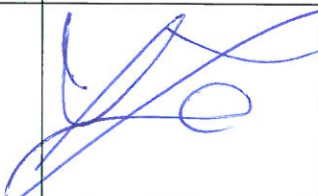


Przedsiębiorstwo  
Inwestycyjne  
Prokart Sp. z o.o.

83 – 300 Kartuzy, ul. Rynek 4 tel. 58/ 681 37 22, fax, 58/ 681 43 53 www.prokart.gda.pl

EGZ. NR -

## PROJEKT BUDOWLANY - RYSUNEK ZAMIENNY

Nazwa elementu projektu budowlanego		Projekt budowlany – rysunek zamienny	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówka Mirachowo	
Adres obiektu budowlanego		Mirachowo 83-329; ul. Do leśniczówki 8; Mirachowo gm. Kartuzy; obręb Mirachowo; dz. nr 96/1	
Kategoria obiektu budowlanego		Kategoria I	
Identyfikator działek ewidencyjnych		220502_5.0013.96/1	
Nazwa Inwestora		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ; 83-300 Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4	
CPV		45453000- 7 Roboty remontowe i renowacyjne	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	pieczęćka	podpis
Architektura zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Krotowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR EWD. 1736/GD/84	
Przyłącza, urządzenia techniczne sanitarne	Projektant	mgr inż. Jacek Zieliński UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr woj. PDM 0035 PQDS/14	

Kartuzy, sierpień 2023 r

## **Zawartość opracowania**

1. Oświadczenie projektantów
2. Kopa uprawnień projektowych oraz przynależność do odpowiedniej izby
3. Opis projektowanych zmian
4. Rut parteru

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu jakiemu ma służyć.



.....  
mgr inż. arch. Andrzej Krotowski  
uprawnienie budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
NR EWID. 1736/GD/84



mgr inż. Marek Zieliński  
uprawnienie budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń wodnych, wentylacyjnych,  
ciepłotekonicznych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
EWID. 1736/GD/84

## Opis projektowanych zmian

Art. 36a. Pr. bud.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę;

1. (...)
- 1a. (...)
- 1b. (...)
- 1c. (...)
- 1d. (...)
2. (...)
3. (...)
- 3a. (...)
4. (uchylony)
5. (...)
- 1) (...)
- 2) (...)
- a) (...)
- b) (...)
- c) (...)
- 3) (...)
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) (...)
- 6) (...)
- a) (...)
- b) (...)
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
- 5a. (uchylony)
- 5b. (...)
- 1) (...)
- 2) (...)
- a) (...)
- b) (...)
- c) (uchylona)
6. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępiania. Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.

Niniejsze opracowanie dotyczy wykonania rysunku zamiennego do zatwierdzonego projektu budowlanego podlegającego zgłoszeniu.

I.

Rysunek zamienny dotyczy zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego. Jak wynika z poniższych zapisów Prawa budowlanego (art. 36a. pkt.4) istotną zmianą w zatwierdzonym projekcie jest zmiana zamierzenia sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Rysunek zamienny nie zmienia sposobu użytkowania zgodnie z definicją budynku mieszkalnego Prawa budowlanego (art.3. pkt.2a):

*budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.*

Powierzchnia całkowita projektowanej przebudowy wynosi 284.00 m<sup>2</sup>, powierzchnia lokalu użytkowego (kancelaria) 50,30 m<sup>2</sup> co stanowi **17%**.

2.

Jak wynika z poniższych zapisów Prawa budowlanego (art. 36a. pkt.7) istotną zmianą źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

Wg. opracowanej zatwierdzonej dokumentacji przebudowy budynku przewidziano wymianę istniejącego kotła na paliwo stałe bez klasy energetycznej na kocioł zagazowujący drewno klasy energetycznej 5. Przewiduję się zmianę ogrzewania, na kocioł którego źródłem opalanie będzie pelet o mocy 10kW, czyli dalej paliwo stałe w postaci biomasy.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Zgodnie z zapisami art. 36a. pkt.5 oraz art. 36a. pkt.7 ustawy Prawo Budowlane w/w zmiany stanowią **zmiany nieistotne** do wydanego zaświadczenia zgłoszenia oraz zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji.

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. ANDREJ KROTOWSKI

upr. nr 1736/Gd./84




mgr inż. Jacek Zieliński

UPR. nr 1736/Gd./84

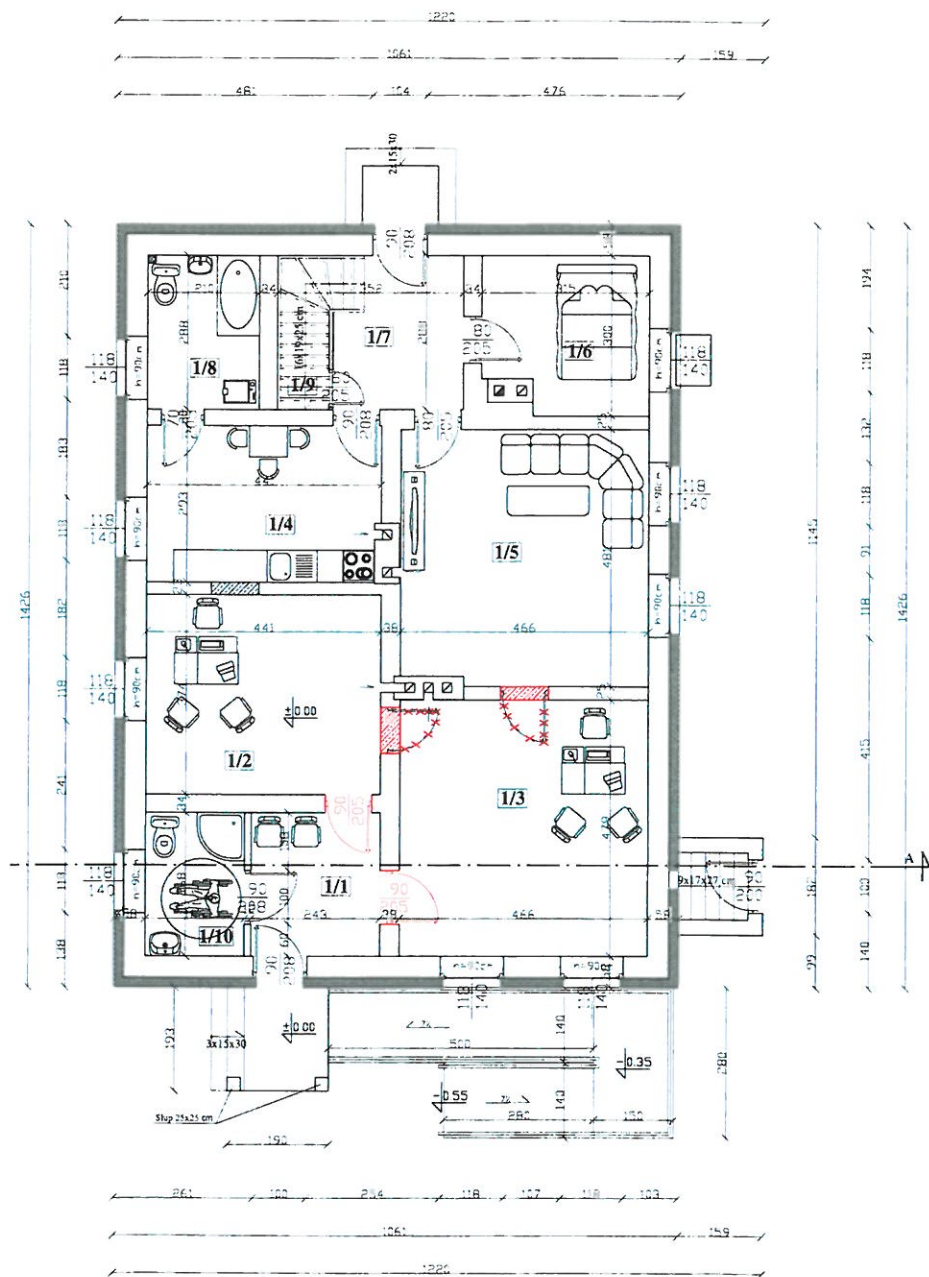
do projektu zmian bez uszczelnienia



w specjalności: instalacyjnej, zakres: a) sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych

upr. nr 1736/Gd./84







		PRACOWNIA ARCHYTEKTURY I INŻYNIERSTWA W OLSZTYNIE UL. 11 MARCA 111 10-100 OLSZTYN TEL. 088 234 22 22	
PRACOWNIA PRZECIĄGOWA, GŁÓWNY MIESZKALNY PRZECIĄGOWA, DZIAŁA WYKONAWCZA 2013 OZ nr 98/1 PRZECIĄGOWA		INWESTOR NCBPSPCOWA KORTUZY W NADLEŚNIECZYM S. WOSŁOWSKIEGO 83-300 KORTUZY	
TITUL RYSUNKU Rzut portieru ZAMIANNY		SKALA 1:100	
PROJEKTANT mgr inż. arch. ANDRZEJ KROTOWSKI upr. nr 1736/Gd./84		PROJEKT 	
PRACOWNIA Projekt cennikowy		SERPEN 2023	
NR RYSUNKU B2			