

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... r. w Myśliborzu pomiędzy:

**Gminą Myślibórz**

ul. Rynek im. Jana Pawła II 1

74-300 Myślibórz

NIP: 597-161-16-31, Regon: 210966970

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego występuje:

.....

przy kontrasygnacie .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP: ....., Regon:.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania program funkcjonalno – użytkowy (dalej przedmiot zamówienia) dot. zadania inwestycyjnego polegającego na budowie **obiektów sportowych zgodnie z założeniami programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich**. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostało podzielone na dwie części:
 

**Część I:** Budowa zadaszania boiska sportowego w dwóch lokalizacjach:

  - a) budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Nawrocku, dz. 325/1 obręb Nawrocko, gmina Myślibórz
  - b) budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Myśliborzu Myślibórz, dz. 42/3 obręb 2 Myślibórz

**Część II:** Budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dz. Nr 163/2, obręb Golenice, gmina Myślibórz.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zadania.
3. Przedmiot zamówienia został opisany szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia .....
4. Przedmiot zamówienia winien posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z obowiązującymi przepisami, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.

## § 2

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego w ramach którego będzie udzielał odpowiedzi na pytania jakie zostaną skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obejmujące prace objęte programem funkcjonalno-użytkowym, określonym w § 1 pkt 1, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz do momentu wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych przez wybranego Wykonawcę robót projektowo-budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, stanowiący przedmiot umowy, w terminie:

Część I - .....

Część II - .....

## § 4

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca powinien przekazać zarówno w formie papierowej- 3 egzemplarze jak i w wersji elektronicznej (pliki dwg oraz pdf) na nośniku CD/DVD) – 1 egzemplarz. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Myśliborzu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy wraz z oświadczeniem wykonawcy, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zakresu prowadzonej zawodowo działalności.

## § 5

Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

Część I - .....netto zł (słownie ..... złotych.../100) brutto..... zł (słownie: ..... złotych .../100)

Część II - .....netto zł (słownie..... złotych .../100) brutto  
..... zł (słownie: ..... złotych .../100).

Płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym. Wynagrodzenie powyższe obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego określonego w § 2 umowy.

## § 6

Kwota, o której mowa w § 5, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił.
  - 2) zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych polach eksploatacji oraz własność dokumentacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:
  - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
  - 3) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero i rozpowszechnienie go, gdy jest to związane z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 4) publiczne udostępnienie projektu osobom trzecim, w szczególności w celu udzielenia zamówienia na wykonanie prac, uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji prac, itp.
  - 5) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części.

## § 9

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zespół projektowy składający się z osób posiadających kwalifikacje o odpowiednich do przedmiotu prac specjalnościach zawodowych oraz Koordynatora prac, którym jest .....
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest .....

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający **dopuszcza zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 Umowy, przy czym po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie dowodu wystąpienia takiej okoliczności;
  - b) gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
  - c) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. Zamawiający **dopuszcza zmianę sposobu realizacji** przedmiotu umowy z uwagi:
  - a) na okoliczności związane z ogłoszenia lub trwaniem stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego;
  - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. **Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT:** jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano/nie rozliczono.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 dotyczących zmiany terminu wykonania Umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

**§ 11**

Inne postanowienia:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, a przede wszystkim w zakresie dostosowania opracowania do ewentualnych zmian w inwestycji mających wpływ na jego treść i wynik. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki Projektu w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny i okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty jego podpisania.

**§12**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
(podpis przedstawiciela zamawiającego)

.....  
(podpis przedstawiciela wykonawcy)