Załącznik nr 4 zm.08.07.2021

 - istotne postanowienia umowne

**§ 1**

**DEFINICJE**

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. „**Przedmiot Umowy**” oznacza Wykonanie dokumentacji projektowej oraz Budowę Nowego Budynku Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży” dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu
2. „**Dzień Roboczy**” oznacza, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy;
3. „**Harmonogram prac** " oznacza zestawienie określające ramy czasowe, rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Umowy;
4. „**Obiekt**” oznacza Budynek Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w zakresie objętym Opisem przedmiotu zamówienia;
5. „**Podwykonawcy**” oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Umowie oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647¹ k.c. i art. 356 k.c., oraz art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonanie części Umowy, których zakres został określony w Umowie, lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy; Ilekroć w niniejszej Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy, oznacz ono również dalszych podwykonawców.
6. „**Projekt powykonawczy**” oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie Przedmiotu Umowy, obejmujący wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Umowy w stosunku do Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych;
7. „**Dokumentacja projektowa**” oznacza wszelkie dokumenty zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia i przekazane Wykonawcy, w szczególności mapy, plany, projekty, w tym Projekty Wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, Wytyczne realizacji zadania, opracowania projektowe służące do obsługi Obiektu, rysunki architektoniczne i/lub techniczne, raporty, koncepcje, opracowania oraz specyfikacje techniczne;
8. **„Operat kolaudacyjny -** **dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Robót budowlanych, w tym Projekt Powykonawczy; dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Robót budowlanych;
9. **„Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do niniejszej Umowy;
10. **„Roboty budowlane”** - oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych, niezbędnych dla zrealizowania Robót budowlanych.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego PN 67/21 , przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz budowę Budynku Nowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu , **zwanego**  w dalszej części umowy „obiektem” lub „przedmiotem umowy”, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z rysunkami stanowiących załączniki nr 1 do umowy, załącznika nr 2 – opis centrali, a także załączników nr 3 Parametry techniczne (wymagane i oferowane ) dla myjni
2. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest także do uzyskania pozwolenie na budowę i pozwolenia na użytkowanie – w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, uzyskania dokumentów bądź też ich sporządzenia, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy, w tym także, gdy będzie to konieczne uzyskanie zmiany warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Wykonanie robót budowlanych nastąpi, po wydaniu przez odpowiedni organ pozwolenia na budowę, na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i będzie obejmować pełen zakres zaprojektowanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający ma prawo udzielić Wykonawcy zgody na wykorzystanie w określony sposób- odpłatnie bądź nieodpłatnie oznaczonych i indywidualnie sporządzonych rozwiązań projektowych na potrzeby realizacji podobnych robót objętych innymi umowami Wykonawcy z osobami trzecim.
6. Ceną umowy objęte jest również sporządzenie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej) spełniającą wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót.

§2

 TERMIN WYKONANIA UMOWY I HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do 36 miesięcy , przy czym projekt budowlany wraz z uzgodnieniami zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, dla potrzeb terminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy określający: szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające tym terminom zakresy prac projektowych, robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia, których suma odpowiadać będzie wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, przy czym wartość prac projektowych nie może być wyższa niż 6% wartości umowy , określonej w §3 ust.1 umowy
3. Harmonogram, o którym mowa w ust.2 obowiązuje strony umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 i 3 musi zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych, robót oraz kolejność  realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw urządzeń oraz wartości wynagrodzeń za każdą część przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte rozwiązania technologiczne, poszczególne rozwiązania konstrukcyjne oraz uzyskane parametry końcowe.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości …………………… zł ( słownie: ……………………. i 00/100 PLN) oraz podatek VAT w wysokości ………………… PLN (słownie: ……………………… i 00/100). Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ……………….. PLN (słownie: i 00/100 PLN. )
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, przy czym :
3. pierwsza faktur zostanie wystawiona, jeżeli Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę, ale nie wcześniej niż po 5 miesiącach od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem §2 ust. 2 umowy,
4. kolejne faktury wystawiane będą w okresach miesięcznych odpowiednio do stanu zaawansowania robót.
5. ostatnia faktura zastanie wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Wartość wynagrodzenia faktur, o których mowa w ust. 2 wynikać będzie ze stanu realizacji prac określonych harmonogramem, o którym mowa §2 ust. 2 umowy.
7. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy od wykonania projektu budowlanego do przebudowy i remontu i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie
8. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturach Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po dokonaniu przez strony odbioru

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1.  Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej.

2.    Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji budowlanej, zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę.

3.    Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4.    Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

5. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach i podmiotach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy.

6. O zmianie osoby/osób pełniących funkcje inspektora nadzoru w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego Zamawiający każdorazowo powiadamia pisemnie Wykonawcę najpóźniej na 3 dni przed zmianą.

§5

1. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób, wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, które posiadają uprawnienia wymagane przez Zamawiającego.

1) W zakresie wykonania robót budowlanych :

a) kierownik budowy oraz

b) kierownikami robót w poszczególnych branżach, posiadający wymagane

 odrębnymi przepisami uprawnienia :

 - Kierownik robot branży elektrycznej -

 - Kierownik robót branży sanitarnej -

 2) w zakresie projektowania:…….

1. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie przetargowej Wykonawcy jako osoby pozostającej w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek zastąpić tę osobę posiadająca nie mniejsze kwalifikacje a zamiana ta wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, programem funkcjonalno-użytkowym z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w zakresie wykonania obiektu i uzgodnień z Zamawiającym.
2. Opracowana dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań
i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy w szczególności w odniesieniu do dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu zewnętrznego projektowanego budynku, sposobu zagospodarowania terenu.
4. Do dokumentacji załączone będą kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczeń przynależności autorów projektów do Polskiej Izby Inżynierów poświadczone za zgodność z oryginałem.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowaniao podwyższonej jakości.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania racjonalnych rozwiązań wpływających na obniżenie kosztów realizacji i eksploatacji projektowanego obiektu budowlanego.
7. Projekty będą zaopatrzone w podpis oraz pieczęć imienną projektantów.
8. W części zawierającej prace projektowe Wykonawca zobowiązany jest do:
9. wykonania w formie określonej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. tj. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszelkie niezbędne rysunki zestawień szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia oraz winna zawierać:
10. projekt budowlany,
11. branże projektowe wykonawcze w zakresie ustalonym w §5 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 8pkt.1 niniejszego paragrafu,
12. opracowanie zawierające informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,
13. sporządzenie przez Wykonawcę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie ustalonych w Rozdziale 3 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 8 pkt.1 niniejszego paragrafu,
14. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny , w tym uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów , mapy do celów projektowych oraz w przypadku konieczności rozbudowy przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami poza granice terenu objętego wnioskiem do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie odrębnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
15. wykonania projektu (instrukcji ) bezpieczeństwa pożarowego
16. wykonania wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzania procesu inwestycyjnego opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi
17. zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w okresie ich realizacji.
18. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona odpowiednio:
19. projekt budowlany w 4 egzemplarzach ( oryginały)
20. branżowe projekty wykonawcze, o których mowa w punkcie 1.3. załącznika nr 1 do umowy - w 5 egzemplarzach
21. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach
22. świadectwo energetyczne obiektu - 2 szt.
23. pozostałe opracowania wymienione wyżej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD lub równoważnym w formacie pdf.
24. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany celem akceptacji.
25. Wykonawca przedłoży do odbioru Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z pisemnym oświadczeniem, że „dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć”.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, obecność osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania dokumentacji projektowej , w szczególności projektanta – kierownika zespołu realizacji projektu. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
27. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac i przedkładania roboczych wersji opracowań nie rzadziej niż raz w miesiącu.
28. Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania zmian swoich założeń w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa jak również jej część jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i praw pokrewnych.
3. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część osobno stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego nie zależnie od wszelkich innych okoliczności wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenia, zwielokrotnienia dowolną techniką wprowadzenia do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera , związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem że zmiany te dokonywane są na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje, także wszelkich późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§ 8

 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego zgodnymi z PFU.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:

1. uzgodnić w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy termin pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym i dokonania wizji lokalnej
2. niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:

a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać i utrzymywać (przez cały okres trwania budowy) ogrodzenie terenu budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;

b) pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie zużycia w okresie budowy według obowiązujących Zamawiającego cenników);

c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,

d) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami,

e) ustanowić kierownictwo robót oraz przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków odpowiednich kierowników robót wraz z aktualnymi uprawnieniami i potwierdzeniem przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa;

1. stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
	1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodna z wymogami podstawowymi,
	2. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
	3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
	4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
	5. przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
2. utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne;
3. natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
4. utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulice publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątania;
5. opracować Projekty Powykonawcze i przekazać je Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej;
6. uczestniczyć w przeglądach i odbiorach: technicznych i końcowym Umowy przez służby zewnętrzne (jeśli będzie miało zastosowanie), tj., przez Nadzór Budowlany, Straż Pożarną, PIP, Sanepid i PIOŚ;
7. wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory.
8. zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenie spełniające wymogi socjalno - sanitarne dla swoich pracowników.
9. Każda zmiana technologii wykonania Robót budowlanych, lub odstępstwo od Projektu Budowlanego - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający może ustanowić kontrolę i nadzór nad realizacją Robót budowlanych poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzór autorski.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu.
15. Roboty powodujące hałas (kucie, wiercenie) będzie można wykonywać tylko po godz. 14:00, jeśli Zamawiający nie postanowi inaczej w trybie roboczym.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania Narad koordynacyjnych Budowy z udziałem Kierowników robót.
17. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy pozostają bez wpływu na obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania Obiektu oraz termin realizacji Umowy. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli Wykonawca wstrzymuje roboty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmienne stanowiska, który stanowi podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

12**.** W wypadku spełnienia przez Wykonawcę przesłanek określonych w art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ.U.tj. 2020.1333. z póź. Zmianami). Wykonawca zobowiązany jest do czasie wykonywania prac podporządkować się wymogom ogólnym obowiązującym na terenie budowy ustalonych przez Zamawiającego.

§ 9

WARUNKI REALIZACJI PRAC/ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, w którym nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, na zasoby których powoływał się Wykonawca w ofercie celem wykazania spełnienia warunków na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, na podstawie wniosku z dołączonym projektem umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie umowy; warunek ten dotyczy również dalszych Podwykonawców, jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa wyżej wraz załącznikami, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań SWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4 i 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi Podwykonawcami, w szczególności max 30 - dniowego terminu zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców.
10. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy/Podwykonawców.
12. Umowa, o której mowa w ust.5 lub projekt umowy, o których mowa w ust. 3, powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę/Podwykonawców do powiadomienia Zamawiającego w formie oświadczenia, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, stanowiące przedmiot tej umowy, w terminie 3 Dni Roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
13. Niezależnie od zobowiązania określonego w ust. 4 i 12, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktury/faktur wystawionej/wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę/Podwykonawców, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
14. Wykonawca zlecając podwykonawcom jakiekolwiek prace wynikające z zakresu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest zagwarantować, iż łączna suma kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę z wynagrodzeń podwykonawców w okresie realizacji przedmiotu umowy nie przekracza wartości większej niż ustalonej wartości przedmiotu umowy zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonej w umowie z Wykonawcą
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę,
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 10

UBEZPIECZENIE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmująca ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej od zniszczeń budynków, urządzeń stanowiącego własność użytkownika obiektu od chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót.
2. W przypadku, w którym z powodu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w ramach dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, polisa będzie ważna w okresie krótszym niż okres realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy, zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy musi załączyć zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową bądź złożyć pisemne oświadczenie o kontynuacji polisy przez okres realizacji robót na nie gorszych warunkach.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome w szczególności mienie ruchome będące własnością użytkownika obiektu związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od :ognia ,huraganu i innych zdarzeń , które mogą wyniknąć w związku z prowadzeniem robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy ,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty wg wartości określonej przez Wykonawcę a także urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inne sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – od wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
7. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na roboty budowlane i urządzenia, stanowiące przedmiot umowy ……. miesięcznej gwarancji jakości.
2. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia uszkodzeń, wad lub awarii w zakresie robót budowlano- montażowych w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą maila
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na swój koszt urządzeń/nia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych osiągnie 3. W tym przypadku termin gwarancji biegnie do końca okresu terminu gwarancji urządzenia, które zostało wymienione lub na okres ustalony przez producenta w zależności, który jest dłuższy.
4. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy urządzenia.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od uzyskania  prawomocnego pozwolenia  na użytkowanie  obiektu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

§ 12

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
2. Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych pomiarów i badań.
3. Strony uzgadniają odbiór końcowy przedmiotu umowy według terminu §2ust.1 umowy
4. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję prowadząca czynności odbioru końcowego powołuje kierownik Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu tj. brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięta gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
6. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym, potwierdzone przez kierownika budowy – w ilości 1 egz.,
7. dokumentacje określoną w § 1ust. 2 umowy
8. wymagane prawem oświadczenia, instrukcje – w języku polskim
9. ewentualne dokumenty wymagane do złożenia wniosku o uzyskanie pozwoleniu na użytkowanie – zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( 2020.1333 t.j.z późniejszymi zmianami)
10. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z wymogami SWZ oraz załącznikami do niej.
11. Strony postanawiają że czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
12. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa
13. oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych
14. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych
15. wykaz dokumentów przekazanych zamawiającemu
16. stwierdzenie o :

- wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,

- bezusterkowym odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez zamawiającego tego potwierdzenia

- odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,

- ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi

- podpisy członków komisji odbiorowej

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może wedle wyboru Zamawiającego:
		1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
		2. dokonać odbioru warunkowego wykonania robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
		1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 14 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego lub jego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym umowy (tj. po zakończeniu odbioru końcowego) rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. zł, w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
3. 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego co stanowi kwotę zł,
4. 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.
5. W przypadku wprowadzonej aneksem do umowy zmiany terminu jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych gwarancji uwzględniających nowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.451 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wartości.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. Za zwłokę w terminie wykonania projektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §3 ust. 1 umowy,
3. Za zwłokę w terminie sporządzenia harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §3 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, ustalonego w harmonogramie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §3 ust.1 umowy,
5. za zwłoki w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
6. za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
8. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad,
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
10. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości  0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
11. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
12. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
13. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł z tytułu nieprawidłowej realizacji obowiązków wynikających z § 16 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust.1 umowy.
16. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub jej części nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,
3. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca opóźnia się ze sporządzeniem projektu budowalnego , o którym mowa § 2ust.1 umowy i/lub przekazaniem dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę , a opóźnienie dotyczy co najmniej 10 dni – w tym wypadku Wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.
4. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji umowy w zakresie jaki winien być wykonany na danym etapie ustalonym w harmonogramie, o którym mowa § 2ust.2 umowy, a opóźnienie dotyczy co najmniej miesiąca
5. z winy Wykonawcy , gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy
6. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
7. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
8. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt.2-5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót bądź nieprzystąpienia do robót.
9. Odstąpienie, o których mowa w ust.2 musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw ich dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą jego doręczenia Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót już wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia odstąpienia od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.

§ 16

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U.tj. 2020 r. poz. 1320z późn. zm.) osób wykonujących Kierownik robót budowlanych,
	2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

1. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do kontroli stanu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2. i przysługują mu uprawnienia o których mowa w ust. 1 pkt. 1-2 niniejszego paragrafu.

§ 17

ZMIANY DO UMOWY

1. Warunki dokonania zmian w odniesieniu do terminu realizacji. Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji umowy są dopuszczalne w wypadku:
	1. Przerwania Robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	2. Wystąpienia Siły wyższej.
	3. Odkrycie na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym.
	4. Zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót.
	5. Opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu Robót Budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
	6. W przypadkach wskazanych w pkt 2.1. – 2.5. powyżej, umowa może zostać przedłużona o liczbę dni przerwania wykonywania umowy z uwzględnieniem dodatkowego czasu niezbędnego na ponowne podjęcie robót. O zaistnieniu powyższych okoliczności, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie, przed upływem terminu realizacji umowy. Warunkiem zmiany umowy jest podpisanie stosownego aneksu przez obie Strony.
2. Warunki dokonania zmian w odniesieniu do zakresu i sposobu, ewentualnie terminu wykonywania przedmiotu zamówienia.
	1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę zakresu rzeczowego i w konsekwencji poprzez zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Zmiana zakresu rzeczowego może nastąpić w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Robót ustali istotne błędy lub braki dotyczące zakresu robót w Dokumentacji Projektowej. Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn organizacyjnych, ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania Różnica pomiędzy wartościami Robót niezbędnymi do wykonania w wyniku ww. zmiany a przewidzianymi do wykonania Dokumentacją i Umową i nie wykonywanymi w wyniku ww. zmiany będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę różnicę zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy; warunkiem zmiany wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony stosownego Aneksu (Zmiany Umowy).
	2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, jeżeli nastąpi konieczność wykonania robót zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego. Zmiana taka obejmować będzie zmianę zakresu rzeczowego Robót i odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót niezbędnych do wykonania w wyniku ww. zmiany będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę wartość.
3. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, przez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w pkt 5). Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji Robót objętych Umową, zanim nie uzyska uprzednio akceptacji Zamawiającego, jeżeli generuje ona zmiany finansowe oraz zanim nie zostanie podpisany stosowny aneks do Umowy.
4. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałą wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu (lub je podwyższą) oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Dokumentacja Projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację. Po uzyskaniu powyżej określonej akceptacji, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Zamawiającego. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokonuje jej na własny koszt zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wycena zmian:
	1. Ilekroć w ust. 3) – 5) jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę:
		1. na podstawie pozycji Kosztorysu wykonawczego dla robót, dla których jest to możliwe,
		2. metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 3531 Kodeksu Cywilnego - dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym.
	2. Kosztorys zamienny opracowany metodą szczegółową (kosztorys dla robót dodatkowych i zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym) określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
		1. ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie średnim wynikającym z publikacji kwartalnych Sekocenbud ustalanych na dzień sporządzenia kosztorysów zamiennych oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR),
		2. w przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej w pkt 1) brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta na dzień sporządzenia kosztorysów zamiennych; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.
		3. Jeżeli cena jednostkowa Robót określona przez Wykonawcę w trybie wskazanym wyżej przedstawiona do akceptacji Zamawiającego będzie nieuzasadniona, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia wiążącej korekty ceny jednostkowej.
6. Pozostałe warunki dokonania zmian umowy. Zmiana umowy może polegać na:
	1. ograniczeniu niektórych obowiązków Wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez Wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie umowy, a przyspieszy zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
	2. zmianie podwykonawców. W tych okolicznościach warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie nowego podwykonawcy o kwalifikacjach zgodnych z wymaganymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jeżeli Wykonawca polegał na jego doświadczeniu i zdolnościach i kwalifikacjach w postępowaniu.
7. Zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu umowy:

 1) Zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót - w tym przepisy dotyczące pandemii i epidemii oraz innych stanów siły wyższej

2) Opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu Robót Budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym zmiany związanej z rozszerzeniem zakresu wykonania przedmiotu umowy lub wykonaniem robót dodatkowych.

3) w przypadku wystąpienia awarii oraz sytuacji nagłych do trudnych do przewidzenia na terenie prowadzonych robót budowlanych.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrosty wskaźnika inflacji cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźniki wzrośnie w stosunku do roku poprzedniego o więcej niż 10 %. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Na wniosek Wykonawcy Wysokość waloryzacji podlega negocjacjom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę, stanowiąc jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron przewidzianą od ogłoszenia postępowania

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych , Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ.U.tj. 2020.1333 póź. Zmianami)wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Umowa została sporządzona w 3 ( trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki 7:

załącznik nr 1– Przebudowa izby przyjęć wraz z podjazdem dla karetek oraz dobudowa części budynku

załącznik nr 2 - Rysunki

 załącznik nr 3 - Zestawienie Parametrów, Warunków Wymaganych i Oferowanych dla

 Centrali Klimatyzacyjnej

Załącznik nr 4 - ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH

Załącznik nr 5 - ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH

Załącznik nr 6 - ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY