

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie L.O. im. T. Kościuszki w Pruszkowie z zagospodarowaniem terenu – etap I, (II-gi)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Pruszkowski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013267144
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Drzymały 30
- 1.4.2.) Miejscowość: Pruszków
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 05-800
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) Numer telefonu: 227381470
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@powiat.pruszkow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.powiat.pruszkow.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00193727/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2021-09-27 17:26

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00177314/02
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 02
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
Zamawiający nie określa warunków w powyższym zakresie.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa warunków w powyższym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

A) Posiada przychód z ostatnich 3 lat (2020, 2019 i 2018) w wysokości nie niższej niż 25.000.000 zł. brutto w każdym roku bilansowym. Przychód w każdym roku bilansowym należy udokumentować sprawozdaniem finansowym.

B) Posiada środki na rachunku bankowym albo jego zdolność kredytowa w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert stanowią kwotę co najmniej 5.000.000 zł.

C) Dysponują polisą odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną o wartości co najmniej 20.000.000 zł. brutto;

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

A) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 Inwestycje budowlane (tj. zakończone i oddane do użytkowania) polegające na budowie lub przebudowie obiektów w określonych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto (każda), w tym przynajmniej 1 inwestycja budowlana prowadzona w trakcie działania reszty obiektów. Każda z ww. Inwestycji budowlanych będzie zawierała w swoim zakresie roboty: ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, w tym niskoprądowe oraz sanitarne, w tym wentylacyjne.

Zamawiający przez realizację inwestycji budowlanej rozumie wykonywanie robót budowlanych zgodnie z definicją określoną art. 3 ust. 6) i 7a) ustawy Prawo budowlane.

Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez Generalnego Wykonawcę od Inwestora z tytułu ich wykonania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość Inwestycji budowlanych nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że wykonał 2 Inwestycje budowlane określone wyżej. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby jako podwykonawca.

B) Dysponuje odpowiednim personelem składającym się na Zespół Generalnego Wykonawcy, mianowicie:

a) dysponuje Kierownikiem Budowy, który posiada:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy potwierdzone uprawnieniami budowlanymi,
- doświadczenie jako Kierownik Budowy, na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 5 000 m² o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 20 000 000 zł brutto każdej kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń)
- doświadczenie jako Kierownik Budowy na co najmniej 1 Inwestycji prowadzonej w trakcie działania reszty obiektów (obiekty w ruchu ciągłym)

b) dysponuje kierownikiem robót konstrukcyjno – budowlanych, który posiada:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- doświadczenie jako kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 5 000 m² i wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 15 000 000 zł brutto każda kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat, (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń)

c) dysponuje kierownikiem robót sanitarnych, który posiada:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- doświadczenie jako kierownik robót sanitarnych, na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 2 000 m² i o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 10 000 000 zł brutto każda kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat, (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)

d) dysponuje kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń
- doświadczenie jako kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych, na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 2 000 m² i o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 10 000 000 zł brutto każda kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat, (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń)

e) dysponuje co najmniej jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanym w zakresie inżynieryjno – drogowym posiadającą:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjno – drogowej,
- co najmniej 5 doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjno – drogowej.

f) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 10 lat uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który będzie koordynatorem zespołu projektantów,
- doświadczenie w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży architektonicznej, co

najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

g) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 10 lat uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- doświadczenia w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży konstrukcyjno - budowlanej, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 5 000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

h) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 5 lat uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- doświadczenie w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży sieci i instalacji sanitarnych, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

i) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 5 lat uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- doświadczenie w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży elektrycznej, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie określa warunków w powyższym zakresie.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa warunków w powyższym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

A) Posiada przychód z ostatnich 3 lat (2020, 2019 i 2018) w wysokości nie niższej niż 25.000.000 zł. brutto w każdym roku bilansowym. Przychód w każdym roku bilansowym należy udokumentować sprawozdaniem finansowym.

B) Posiada środki na rachunku bankowym albo jego zdolność kredytowa w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stanowią kwotę co najmniej 5.000.000 zł.

C) Dysponują polisą odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną o wartości co najmniej 20.000.000 zł. brutto;

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

A) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 Inwestycje budowlane (tj. zakończone i oddane do użytkowania) polegające na budowie lub przebudowie obiektów w określonych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto (każda), w tym przynajmniej 1 inwestycja budowlana prowadzona w trakcie działania reszty obiektów. Każda z ww. Inwestycji budowlanych będzie zawierała w swoim zakresie roboty: ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, w tym niskoprądowe oraz sanitarne, w tym wentylacyjne.

Zamawiający przez realizację inwestycji budowlanej rozumie wykonywanie robót budowlanych zgodnie z definicją określoną art. 3 ust. 6) i 7a) ustawy Prawo budowlane.

Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez Generalnego Wykonawcę od Inwestora z tytułu ich wykonania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość Inwestycji budowlanych nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że wykonał 2 Inwestycje budowlane określone wyżej. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby jako podwykonawca.

B) Dysponuje odpowiednim personelem składającym się na Zespół Generalnego Wykonawcy, mianowicie:

a) dysponuje Kierownikiem Budowy, który posiada:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy potwierdzone uprawnieniami budowlanymi,
- doświadczenie jako Kierownik Budowy, na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 5 000 m² o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 20 000 000 zł brutto każdej kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń)
- doświadczenie jako Kierownik Budowy na co najmniej 1 Inwestycji prowadzonej w trakcie działania reszty obiektów (obiekty w ruchu ciągłym)

b) dysponuje kierownikiem robót konstrukcyjno – budowlanych, który posiada:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- doświadczenie jako kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 5 000 m² i wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 15 000 000 zł brutto każdej kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat, (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń)

c) dysponuje kierownikiem robót sanitarnych, który posiada:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- doświadczenie jako kierownik robót sanitarnych, na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 2 000 m² i o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 10 000 000 zł brutto każda kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat, (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)

d) dysponuje kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń
- doświadczenie jako kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych, na co najmniej 2 Inwestycjach o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 2 000 m² i o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 10 000 000 zł brutto każda kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII w okresie ostatnich 5 lat, (w okresie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń)

e) dysponuje co najmniej jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanym w zakresie inżynierijno – drogowym posiadającą:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierijno – drogowej,
- co najmniej 5 doświadczenie zawodowe dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami budowlanymi w specjalności inżynierijno – drogowej.

f) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 10 lat uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który będzie koordynatorem zespołu projektantów,
- doświadczenie w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży architektonicznej, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

g) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 10 lat uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- doświadczenia w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży konstrukcyjno - budowlanej, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 5 000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

h) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 5 lat uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- doświadczenie w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży sieci i instalacji sanitarnych, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

i) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

- co najmniej 5 lat uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- doświadczenie w wykonaniu projektu jako generalny projektant branży elektrycznej, co najmniej 3 dokumentacji projektowych budynków w kategorii V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI, XVII określonych w ustawie Prawo budowlane o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3000 m² każdy, które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.