



GMINA MROCZA

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41

e-mail: urząd@mrocza.pl

www.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Mrocza, dnia 17.05.2023 r.

L. Dz.: RI.271.3.4.2023

Wszyscy Wykonawcy

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji. Art. 275 ust. 1 Pzp) na realizację zadania p.n.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy - etap I”

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza udziela odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.):

Pytania i wnioski do Zamawiającego:

1. Zgodnie z zapisami w SWZ Rozdział 8 ust.. 8.2 pkt 4 b) tier 4 Wykonawca prosi o dodanie wyrazu „lub” i dopuszczenie na stanowisko **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń , który posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika robotami budowlanymi przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej 600m3/d.
Należy podkreślić, iż kierownik budowy posiadający w/w uprawnienia jest osobą, która również ma duże doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych (które obejmują roboty sanitarne , technologiczne , AKPIA, roboty elektryczne , zagospodarowanie terenu) na czynnej oczyszczalni ścieków a precyzowanie konkretnych uprawnień o konkretnej specjalizacji uprawnień zawęży katalog kadry technicznej i eliminuje możliwość złożenia oferty na spełnienie warunku udziału w postępowaniu dla poszczególnych Wykonawców.
2. W związku z informacją, zgodnie z postanowieniem Rozdział 3 ust. 3.8. SWZ, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o potwierdzenie czy Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych?
3. Dodatkowo Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie czy Zamawiający posiada środki własne na realizację przedmiotowego zamówienia?
4. Mając na uwadze zapis §18 Załącznika nr 8 do SWZ -wzór umowy Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację zapisu §18 Umowy dotyczącego gwarancji w podziale na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, tj.:
„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy oraz na materiały i urządzenia na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż [] miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.”
5. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o modyfikację postanowienia §23 wzoru umowy – załącznik nr 8 do SWZ z uwagi na fakt, iż poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na poziomie powyżej 30% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty jest nierealny do osiągnięcia

przez każdą ze Stron, co daje podstawę do twierdzeń, iż przedmiotowy zapis jest zapisem abstrakcyjnym oraz oderwanym od aktualnych poziomów zmiany cen materiałów lub kosztów w budownictwie.

Wykonawca wskazuje, iż średni wzrost kosztów ceny materiałów lub kosztów w branży budowlanej w roku 2022 ukształtował się na poziomie 11% .

W konsekwencji powyższego Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie modyfikacji w/w postanowienia wzoru umowy oraz o określenie zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, **na poziomie 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty.**

Jednocześnie, posiłkując się stanowiskiem Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej opracowanie pt. „Zmiana Umowy z uwagi na nadzwyczajny wzrost cen” – pragniemy przytoczyć fragment, który z naszego punktu widzenia stanowi podstawę do zachowania równowagi w procesie gospodarczym zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego *„Niedokonanie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy może nie tylko poważnie zachwiać równowagą ekonomiczną stron na niekorzyść wykonawcy, ale częstokroć może prowadzić do negatywnych konsekwencji dla zamawiającego, tj. do skutków mniej korzystnych niż stosowna zmiana umowy.”*

6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie przez Zamawiającego czy w przypadku sprzeczności i niespójności dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, STWIORB) interpretacja dokumentów winna być zgodna z tą ustaloną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.)
7. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie do zapisów umownych terminu w jakim Zamawiający będzie zobowiązany do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego dla zadania inwestycyjnego zgodnie z §14 ust. 2 Załącznika nr 8 do SWZ – wzór umowy. Zatwierdzenie, bowiem w/w dokumencie jest kluczowym elementem dla należytego planowania inwestycji, wobec terminów zakreślonych przez Zamawiającego, a także wymogów Zamawiającego, co do stosowania narzędzi planowania.
8. Mając na uwadze zapis §19 Załącznika nr 8 do SWZ -wzór umowy – Kary Umowne - Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację postanowień § 19 wzoru umowy uprawniającego do naliczenia kary umownej Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego o następującej treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni od dnia wysłania przez Wykonawcę listem poleconym na adres Zamawiającego, wskazany w niniejszej umowie, wezwania do zapłaty kary umownej. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.”
9. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wprowadzenie do postanowienia wskazanego w §21 ust. 2 wzoru Umowy – załącznika nr 8 do SWZ kolejnego podpunktu 1 h) o następującej treści:

„terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek występujących przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.:

- h) niekorzystnych warunków atmosferycznych, które oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem zasad BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5°C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O

wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.”

W świetle powyższego Wykonawca wnosi o dokonanie przez Zamawiającego modyfikacji w/w postanowienia umownego poprzez dopuszczenie w ramach zmian umowy również w/w zaproponowanego przez Wykonawcę przypadku.

10. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż aktualnie oczyszczalnia nie musi osiągać parametrów usuwania biogenów, natomiast ścieki oczyszczone zawierają azot ogółem powyżej 15 mg/dm³. Natomiast po rozbudowie założeniem Inwestora jest iż oczyszczalnia będzie usuwała azot do poziomu 15 mg/dm³. Zakres modernizacji nie przewiduje zmian w kluczowych dla usuwania związków biogenych obiektach oczyszczalni tj. reaktorze biologicznym. Prosimy zatem o odpowiedź że Zamawiający nie wymaga osiągnięcia przez Wykonawcę wymaganego decyzją środowiskową parametrów technologicznych ścieków oczyszczonych.
11. W związku z procedowaniem decyzji środowiskowej prosimy o informację w jakim terminie zostanie ona wydana.
12. W PFU wielokrotnie pojawia się zapis iż Wykonawca ma uaktualnić bilans ścieków. Prosimy o informację czy istnieje zagrożenie że po wykonaniu aktualizacji dopływ do oczyszczalni może zawierać ładunek zanieczyszczeń wyrażony RLM powyżej 10.000.
13. Prosimy o dołączenie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego oczyszczalni.
14. Z danych w KIP wynika że oczyszczalnia aktualnie nie spełnia norm w zakresie usuwania związków biogenych, natomiast po modernizacji ma je spełniać (dane ze strony 28 KIP). Na stronie 29 natomiast jest informacja iż związki biogenne nadal nie będą limitowane (tabela 8). Prosimy o jednoznaczne stanowisko czy Zamawiający wymaga usuwania związków biogenych do parametrów zawartych na stronie 28. W przypadku pozytywnej odpowiedzi prosimy o jednoznaczne wskazanie w związku z zakresem prac omijających istniejący reaktor biologiczny że Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wykazania spełnienia tego warunku.
15. Działając na podstawie ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) Ustawy PZP, tj. przesunięcie zakreślonego **terminu z dnia 25.05.2023 r , na dzień 05.06.2023 r.**

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany.

Ad. 2. Zamawiający potwierdza, że otrzymał dofinansowanie na realizację zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Fundusz Inwestycji Strategicznych.

Ad. 3. Zamawiający posiada środki własne na realizację zadania.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Ad. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający wprowadza zmianę w § 23 pkt 3 ppkt 1): „poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej **20%** w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty”

Ad. 6. Zadanie ma zostać zrealizowane w formule zaprojektuj – wybuduj i na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania spójnej dokumentacji projektowej, jednocześnie informuje, że Wykonawca, będąc doświadczonym profesjonalistą, winien przygotować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 7. Zamawiający będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego do jego akceptacji.

Ad. 8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Ad. 10. Zakres zadania nie obejmuje części biologicznej oczyszczalni zatem powyższe pytanie nie tyczy się zakresu opisanego w PFU. Część 10 PFU (próby końcowe) jasno określa jakie należy uzyskać warunki po wykonaniu zadania.

Ad. 11. Przewidywany termin wydania decyzji środowiskowej to 23 maja 2023 roku.

Ad. 12. Zamawiający nie widzi takiego zagrożenia. Ładunek nie przekroczy 10 000 RLM.

Ad. 13. W załączeniu aktualne pozwolenie wodnoprawne.

Ad. 14. KIP opracowany został dla całości zadania jakim jest" przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy". Obecnie w ramach zadania nie przewiduje się przebudowy i rozbudowy części biologicznej.

Ad. 15. Zamawiający na tym etapie postępowania nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy
mgr Renata Jesionowska-Zachwieja
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a