

U M O W A N R

w dniu r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, reprezentowaną przez –, zwaną dalej „Zamawiającym”

a
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Konserwacja i utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zebrzydowice w roku 2026.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na konserwacji i utrzymaniu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zebrzydowice, tj. oświetlenia ulic, mostów, placów, parkingów, skwerów, parków, przejść będących ciągami dla pieszych, chodników. Ilość punktów świetlnych na dzień 24.11.2025 r. wynosi 1.580 szt. Zmiana ilości do 5% punktów świetlnych w trakcie obowiązywania umowy nie będzie miała wpływu na koszt zadania.

1. Strony ustalają za wiążące zasady prowadzenia konserwacji i utrzymania oświetlenia określone w Zarządzeniu Ministra Gospodarki Materiałowej i Paliwowej z dnia 14 września 1987 r. w sprawie Szczegółowych Zasad Eksploatacji Urządzeń Oświetlenia Ulicznego (MP z 1987 r. nr 29 póź. 230)
2. Do kosztów utrzymania i konserwacji oświetlenia ulicznego wlicza się:
 - koszt dopuszczeń do pracy na sieci przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne
 - koszt wymiany drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnianie obejm i innych elementów słupów
 - wymiana żarówek, lamp, bezpieczników i wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia na sieci kablowej i napowietrznej oświetlenia
 - koszt naprawy uszkodzonych lamp, pionów w słupach
 - lokalizację wozem pomiarowym uszkodzonych kabli, naprawa uszkodzonych, zerwanych kabli ziemnych
 - mycie kloszy opraw oświetleniowych 1 raz w roku - w miesiącach wrzesień-październik
 - malowanie metalowych słupów, wysięgników, drzwiczek, szaf oświetlenia ulicznego w miarę potrzeb
 - regulacja i wymiana zegarów sterujących

- konserwacja i bieżące naprawy szaf oświetlenia ulicznego, wymiana poszczególnych elementów w szafach
 - prześwietlanie drzew
 - wykonywanie oględzin i przeglądów technicznych
 - porządkowanie terenów po wykopach, odtworzenie chodników, jezdni i terenów zielonych (przywrócenie do stanu pierwotnego) po naprawach sieci oświetleniowych
 - przy robotach ziemnych uwzględnić ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz koszt oznakowania robót
 - prowadzenie całodobowego przyjmowania zgłoszeń o usterkach oświetlenia ulicznego
 - prowadzenie księgi przyjętych zgłoszeń o usterkach oświetlenia i ich naprawie
3. Prace na sieci oświetleniowej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 4. Roboty związane z naprawą oświetlenia na skutek wypadku samochodowego będą realizowane na koszt sprawcy wypadku. W razie braku sprawcy uszkodzeń (potwierdzenie Policji) Zamawiający zapłaci za te roboty oddzielnie na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu powykonawczego.
 5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może zlecić do wykonania roboty związane z montażem i demontażem oświetlenia, uzupełnieniem, przebudową lub modernizacją oświetlenia ulicznego wg stawki roboczogodziny przedstawionej w ofercie.

§ 2.

1. Ustalenie czasu pracy oświetlenia ulicznego dokonywane będzie w trybie roboczym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że włączenie oświetlenia poza ustalonym programem pracy oświetlenia (w ciągu dnia) może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego z określeniem przewidywanego czasu załączeń i wyszczególnieniem załączonych obiektów. Sposób i forma powiadamiania ustalone zostaną w trybie roboczym.
3. Załączenia o których mowa w pkt. 2, mogą nastąpić w przypadku dokonywania przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.
4. W przypadku nie uzgodnionego świecenia oświetlenia ulicznego ponad 8 godzin od chwili potwierdzonego zgłoszenia Wykonawca zostanie obciążony kwotą ustaloną przez przedstawicieli obu stron, a wynikającą z czasu tego świecenia, ilości punktów oświetleniowych i ich mocy.
5. W przypadku nie świecenia punktów oświetleniowych przez 5 dni roboczych i więcej Zamawiający nie zapłaci za nie świecące punkty oświetleniowe należności ryczałtowej w wysokości 100 % za dany miesiąc. W kwestiach spornych dotyczących zgłoszenia o nie świecących punktach oświetleniowych powyżej 4 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu o faktycznej przerwie w oświetleniu ulicznym.
6. W przypadku nasilenia się awarii Zamawiający ustali w trybie roboczym, harmonogram ich usuwania.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zadania ustala się na dzień: **01.01.2026 r.**
2. Termin zakończenia wykonania zadania ustala się na dzień: **31.12.2026 r.**

§ 4.

1. Za czynności związane z konserwacją i utrzymaniem oświetlenia ulicznego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości za 1 miesiąc.
Powyższa kwota stanowi 1/12 wartości złożonej oferty wynoszącej.....

§ 5.

1. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowej umowy do wymiany 2 szt. istniejących wyeksploatowanych szaf oświetlenia ulicznego z zastosowaniem własnego materiału. (szafy winne być wyposażone w 4 obwody odpływowe). Lokalizacje wymienianych szaf zostaną wskazane przez Zamawiającego do końca I kwartału 2026 r.

§ 6.

1. Materiały potrzebne do wykonania zadania dostarczy Wykonawca i zastosuje je zgodnie z wymogami Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zgłosić Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:

§ 8.

1. Podstawa do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie spisany przez obie strony protokół prowadzenia konserwacji i utrzymania oświetlenia w danym miesiącu z wyszczególnieniem ilości niesprawnych punktów oświetleniowych powyżej 5 dni roboczych.
2. W razie zwłoki ponad 14 dni w usuwaniu nieprawidłowości w pracy urządzeń oświetleniowych Zamawiający może potrącić Wykonawcy tytułem kary umownej 5 % należności z faktury za dany miesiąc.
3. Należności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie regulował na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 9.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z konta: Urzędu Gminy, a realizowane przez BS JASTRZĘBIE na rachunek Wykonawcy .
2. W razie przekroczenia przez Zamawiającego terminu zapłaty faktur Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za zwłokę przez okres 14 dni od dnia przypadającego na zapłatę należności, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki od wartości umownej netto.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny określonej w punkcie 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace dotychczas wykonane i odebrane protokolarnie oraz żądać będzie odszkodowania wg obowiązujących zasad.
3. Zamawiający może dokonać potrąceń za prace wykonane wadliwie do 10 % wartości robót.

§ 11.

1. Wszelkie roboty dodatkowe, nieujęte w kosztorysie ofertowym muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie robót dodatkowych musi być po cenach jednostkowych jak w ofercie.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za zachowaniem dwutygodniowego okresu jej wypowiedzenia. W takim przypadku w protokole odbioru końcowego strony dokonują inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w punkcie 1 stanowi podstawę rozliczania między stronami.

§ 13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich urządzeń dla prawidłowego wykonania robót oraz instrukcji współpracy z przedsiębiorstwem energetycznym.

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1.1. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu

- całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 1.2. Zmiany osobowe - zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 1.3. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego, zmiana przedstawicieli Wykonawcy / Zamawiającego) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. a – d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;

- Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego postępowanie IR-P 15/2025 „**Konserwacja i utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zebrzydowice w roku 2026**”.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Firma przetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 16.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
/Wójt Gminy/

.....
/Skarbnik/

.....
/Radca prawny/

.....
/Sporządził/