**Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego**

**przy ul. Barlickiego 10/8,** powierzchnia około 31 m²

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Wymiana gniazd i włączników we wszystkich pomieszczeniach. Włączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym Gniazda do mediów standardowe
w kolorze białym. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ścienne należy zakończyć kostką.
2. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem:
3. Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju

Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*

1. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju

Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*

1. Szpachlowanie tynków sufitów
2. Szpachlowanie tynków ścian
3. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
4. kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia – 1 kpl.
5. kabiny prysznicowej (dopasować do brodzika) – 1 kpl.
6. baterii umywalkowej – 1 kpl.
7. Uzupełnienie sylikonów, naprawa fug przy prysznicu
8. Wymiana kratek wentylacyjnych (4 szt.)
9. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
10. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami kolor biały.
11. Zakup i montaż brakujących głowic termostatycznych.
12. Montaż zamka w skrzynce na listy.
13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjna ścian i sufitów:
14. Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi
w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

1. Sufity

 Sufity w kuchni, łazience i WC malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi
w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

1. Wymiana stolarki drzwiowej
2. Drzwi wejściowe - *sztuk 1*
* konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone
w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
* trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

*Kolorystyka: szara, brązowa, czarna*

1. Drzwi wewnątrzlokalowe - **sztuk 4** (*WC, łazienka, kuchnia, pokój)*

,,typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną
o wym., 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa*

1. Wykonanie prac rozbiórkowych:
* zerwanie istniejących wykładzin paneli i terakoty
* demontaż drzwi wewnątrzlokalowych (4 szt.) i wejściowych (2 szt.)
* demontaż urządzeń:
* demontaż zabudowy w przedpokoju (szafa i pawlacz)
* wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
* wyniesienie i utylizacja mebli
* inne
1. Prace towarzyszące.