

**UCHWAŁA NR 22/IV/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ślesin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ślesin, obejmującego cały obszar gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Kaczmarek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 22/IV/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ślesin

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ślesin. Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Powyższa zmiana, w miejsce obowiązującego obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Studium, zachowa moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dlatego opracowanie planu jest konieczne, z uwagi na zapewnienie możliwości lokalizacji nowej zabudowy oraz umożliwienie rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ślesin jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Piotr Kaczmarek