

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk.**

**OJ S 243/2024 13/12/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

E-mail: [veronika.garstecka@portgdansk.pl](mailto:veronika.garstecka@portgdansk.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów wodnych

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk. Przedmiot zamówienia obejmuje: - opracowanie dokumentacji projektowej poszczególnych obiektów, - uregulowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych formalności urzędowych, przewidzianych prawem, uzyskanie niezbędnych odstępstw, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji warunkujących uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę, - złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę. - przejęcie i organizację placu budowy, - prefabrykacja, dostawa i montaż technicznych obiektów modułowych, - uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie dla obiektów: modułowe obiekty techniczne, - przeniesienie użytkownika do modułowych obiektów technicznych:, - montaż kontenerowych zapleczy zastępczych umożliwiających relokację personelu na czas prowadzenia robót budowlanych. - budowa infrastruktury podziemnej (przyłącza i inne elementy uzbrojenia). - prefabrykacja, rozbiórka istniejącego oraz dostawa i montaż nowego budynku DPN. Remont elewacji oraz dachu istniejących obiektów technicznych. - odbiory techniczne, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - uczestnictwo w relokacji pracowników z obiektów tymczasowych do obiektu docelowego oraz demontaż obiektu tymczasowego. Inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj i buduj.

Identyfikator procedury: 549b04ab-9243-4716-a575-9733d071f2d0

Wewnętrzny identyfikator: OPC/ZIL/2024/016

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45313100 Instalowanie wind, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45421111 Instalowanie framug drzwiowych, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:  
Dyrektywa 2014/25/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeladunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk.  
Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i

zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk. Przedmiot zamówienia obejmuje: - opracowanie dokumentacji projektowej poszczególnych obiektów, - uregulowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych formalności urzędowych, przewidzianych prawem, uzyskanie niezbędnych odstępstw, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji warunkujących uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę, - złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę. - przejęcie i organizację placu budowy, - prefabrykacja, dostawa i montaż technicznych obiektów modułowych, - uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie dla obiektów: modułowe obiekty techniczne, - przeniesienie użytkownika do modułowych obiektów technicznych:, - montaż kontenerowych zapleczy zastępczych umożliwiającą relokację personelu na czas prowadzenia robót budowlanych. - budowa infrastruktury podziemnej (przyłącza i inne elementy uzbrojenia). - prefabrykacja, rozbiórka istniejącego oraz dostawa i montaż nowego budynku DPN. Remont elewacji oraz dachu istniejących obiektów technicznych. - odbiory techniczne, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - uczestnictwo w relokacji pracowników z obiektów tymczasowych do obiektu docelowego oraz demontaż obiektu tymczasowego. Inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj i buduj.  
Wewnętrzny identyfikator: OPC/ZIL/2024/016

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45262310 Zbrojenie, 45262311

Betonowanie konstrukcji, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45316000

Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317300

Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45314000

Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45312000

Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45320000 Roboty izolacyjne,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100

Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000

Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45313100

Instalowanie wind, 45420000

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421000

Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych,

45421111 Instalowanie framug drzwiowych, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45421152

Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000

Kładzenie płytek, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45442100 Roboty malarskie, 45450000

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45340000

Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000

Usługi architektoniczne i podobne, 71223000

Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71300000  
Usługi inżynierskie, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 71400000  
Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,  
45223100 Montaż konstrukcji metalowych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Gdańsk  
Podział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 108 Tygodnie

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:  
Rodzaj: Cena  
Opis: 100% cena

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony  
Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia:  
Ochrona informacji szczególnie chronionych  
Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1007865>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki procedury:  
Wymagane jest poświadczenie bezpieczeństwa  
Opis: Zgodnie z zapisami SWZ  
Warunki zgłoszenia:  
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane  
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1007865>  
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski  
Katalog elektroniczny: Niedozwolone  
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)  
Oferty wariantowe: Niedozwolone  
Opis gwarancji finansowej: Wymagania dotyczące wadium określone w pkt. 9 SWZ  
Termin składania ofert: 10/01/2025 10:00:00 (UTC+1)  
Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:  
Data otwarcia: 10/01/2025 10:30:00 (UTC+1)  
Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Projektowane postanowienia Umowy stanowią Załącznik nr 8 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady i warunki płatności zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią Załącznik nr 8 do SWZ.

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego Ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów  
Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Numer rejestracyjny: REGON 191478408

Adres pocztowy: ul. Zamknięta 18

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-955

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Przetargów

E-mail: [weronika.garstecka@portgdansk.pl](mailto:weronika.garstecka@portgdansk.pl)

Telefon: 587379397

Adres strony internetowej: <https://www.portgdansk.pl/>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/portgdansk>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Departament: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

---

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 664198-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

---

11. Informacje o ogłoszeniu

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 79016e57-b69f-4210-aeb4-11557965b666 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 12/12/2024 09:44:39 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 766034-2024

Numer wydania Dz.U. S: 243/2024

Data publikacji: 13/12/2024