



ZZP.2380.69.2024

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego pn.: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu - adaptacja pomieszczeń**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami.<sup>1</sup>

**Pytanie nr 13:**

Zgodnie z zapisem pkt 2.5 SWZ w dniu 25.09.2024 o godz. 10,00 miała odbyć się wizja lokalna organizowana przez Zamawiającego. Z uwagi na godzinne opóźnienie ze strony Zamawiającego oraz wyznaczenie osoby nie posiadającej żadnej wiedzy na temat zakresu przedmiotu zamówienia (brak wskazania pomieszczeń przeznaczonych do remontu), wnioskujemy o ponowne wyznaczenie wizji lokalnej wraz z osobą znającą przedmiot zamówienia w celu stwierdzenia stanu technicznego istniejących pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na ciągłość pracy Laboratorium Kryminalistycznego i wykonywanie badań w trakcie wizji, nie było możliwości dokonania wizji we wszystkich pomieszczeniach. Wykonywanie badań technicznych w pracowniach laboratoryjnych wymaga zachowania sterylności i obecność osób trzecich mogłaby mieć wpływ na badania i ich wyniki. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnego terminu wizji.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji z wyszczególnieniem rodzaju istniejącej nawierzchni posadzki. Na podstawie załączonych dokumentów, Wykonawca nie ma możliwości wycenić rozbiórki istniejących posadzek zakwalifikowania materiału do rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszelka posiadana przez Zamawiającego dokumentacja została załączona do dokumentów zamówienia. Nadto, Zamawiający wyjaśnia, że na korytarzach istnieje podłoga drewniana, a w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych - płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych – częściowo podłogi drewniane i wykładziny PVC. W pomieszczeniach piwnicznych – wykładziny PCV i posadzki gresowe.

**Pytanie nr 15:**

Dot. poziomu -1. Pomiędzy pomieszczeniem -1,21 a -1,22 znajdują się dwa pomieszczenia. W koncepcji zaznaczono drzwi PKDI o wym. 90x205. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przedmiotu zamówienia w/w drzwi PKDI -2 szt. przeznaczone są do wymiany wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga montażu drzwi PK-D1. Jeżeli zajdzie konieczność otwór należy poszerzyć – stosownie do obecnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Przewiduje się montaż ościeżnic kątowych.

**Pytanie nr 16:**

Dot. kondygnacji -1 pom PK-1.09 (natryski). W/w pomieszczenie wymienione jest do adaptacji. Nie określono dla w/w pomieszczenia wyposażenia oraz informacji dot. wymiany stolarki drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie dot. zakresu robót i wyposażenia dla w/w pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga w w.w. pomieszczeniu wymiany dwóch kabin natryskowych wraz z brodzikami. Stolarka drzwiowa pozostaje bez zmian.

<sup>1</sup> podstawa prawna - art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą”

**Pytanie nr 17:**

dot. kondygnacji -PK / -1.10 (SZATNIA). W/w pomieszczenie wymienione jest do adaptacji. Nie określono dla w/w pomieszczenia wyposażenia oraz informacji dot. wymiany stolarki drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie dot. zakresu robót i wyposażenia dla w/w pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniu PK -1.10 nie przewidziano do wykonania żadnych robót.

**Pytanie nr 18:**

dot. kondygnacji -PK / -1.08 ( WC). W/w pomieszczenie wymienione jest do adaptacji. Nie określono dla w/w pomieszczenia wyposażeniem.in biały montaż oraz informacji dot. wymiany stolarki drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie dot. zakresu robót i wyposażenia dla w/w pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniu PK -1.08 nie przewidziano do wykonania żadnych robót.

**Pytanie nr 19:**

dot. kondygnacji piwnica pom. -1.10 (SZATNIA). W/w pomieszczenie wymienione jest do adaptacji. Nie określono dla w/w pomieszczenia wyposażenia oraz informacji dot. wymiany stolarki drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie zakresu robót i wyposażenia dla w/w pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 17.

**Pytanie nr 20:**

dot. kondygnacji piwnica pom. 1.10 POM. MAGAZYNOWE. W/w pomieszczenie wymienione jest do adaptacji. Nie określono dla w/w pomieszczenia wyposażenia oraz informacji dot. wymiany stolarki drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie dot. zakresu robót i wyposażenia dla w/w pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pomieszczenie nr 1.10 to pomieszczenie biurowe (rys. nr A203). Zakres robót budowlanych oraz wyposażenie jest zawarte w dokumentacji wykonawczej.

**Pytanie nr 21:**

dot. pom PK/-1.12/P1. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia publicznego Wykonawca ma zamontować tylko drzwi PK D5 — szt. 2? Pozostała stolarka nie została opisana w związku z czym Wykonawca nie ma informacji dot. wymiany drzwi dwuskrzydłowych oraz ścianki fasadowej bądź okiennej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W pomieszczeniu nr PK/-1.12/P1 przewidziano montaż drzwi D1 (1 szt. - zgodnie z rys. nr A201). Koncepcja nie przewiduje wymiany drzwi dwuskrzydłowych oraz ścianki fasadowej bądź okiennej.

**Pytanie nr 22:**

dot. pomieszczenia PK/0.02/P1( klatka schodowa). Prosimy o informację czy w ramach zamówienia Wykonawca ma zamontować stolarkę drzwiową ( dwuskrzydłową )?. Brak opisu stolarki w dokumentacji

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że w klatkach schodowych nie przewidziano wymiany stolarki drzwiowej.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia, Wykonawca ma dostarczyć suszarkę S-1 i pralkę S2? NA rzutach kondygnacji umieszczono w/w wyposażenie bez wskazania lokalizacji. Natomiast zgodnie z PFU oznaczenie: s1 - SZAFKA DO PRZECHOWYWANIA RZECZY PODRĘCZNYCH

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż pralki oraz suszarki (S1-pralka automatyczna, S2-suszarka bębnowa - pomieszczenie nr PK/-1.15/P2 (rys. nr A201) w rysunkach: koncepcja 2024. Szafka do przechowywania rzeczy podręcznych S1 dotyczy adaptacji wejścia głównego. Lokalizacja w hallu, dokładne miejsce wskaże Zamawiający na etapie realizacji robót budowlanych.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia publicznego Wykonawca ma dostarczyć i zamontować BRAMKI OBROTOWE/KOŁOWROTY? Brak informacji na rzutach wyposażenia pomieszczeń. W przypadku montażu bramki obrotowej/kołowroty prosimy wskazać gdzie należy umieścić przedmiot zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca ma dostarczyć i zamontować kołowroty wraz ze sterownikami i KD. Miejsce montażu zostało określone na rys. nr 201 (adaptacja wejścia głównego).Projekt techniczny pkt 1.3.

**Pytanie nr 25:**

W wyposażeniu sanitariatów brak montażu luster. Czy w/w zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż luster w adaptowanych pomieszczeniach.

**Pytanie nr 26:**

Dla pomieszczenia 0.26/P2 przy ul. Kochanowskiego 3 założono stolarkę drzwiową D3 (80x200). Czy dla w/w pomieszczenia stolarka drzwiowa nie powinna wynosić być stalowa oraz posiadać wymiary 90x200. Prosimy o korektę SWZ wraz złącznikami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że wymianę drzwi należy wykonać zgodnie z projektem o wymiarach 80x200. Pomieszczenie nr 0.26/P2 to miejsce do przechowywania wózka z akcesoriami do sprzątania.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o wyjaśnienie różnicy dot. rodzaju posadzki z wykładziny. Proszę o wyjaśnienie jaka wykładzina wymagana jest przez Zamawiającego. Zgodnie z PFU oraz legendą na rzutach posadzek należy zamontować wykładzinę PCV natomiast na tym samym rzucie w opisie posadzek pomieszczeń wpisana jest wykładzina kauczukowa.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie wykładziny PCV o specyfikacji opisanej w PFU.

**Pytanie nr 28**

Czy załączone przedmiary robót z widoczną nazwą pliku 2020 obejmują zakresy robót :1.ZAKRES REMONTU ZGODNY Z PROJEKTEM TECHNICZNYM Z 2020 R.: "REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GŁÓWNYM KOMENDYWOJEWÓDZKIEJ POLICJI W POZNANIU" (ZAŁĄCZONYM DO PFU)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Załączone przedmiary obejmują zakresy robót:

- Adaptacja pomieszczeń w budynku głównym Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu (z 2020 r.)
- Adaptacja pomieszczeń budynku przy ulicy Kochanowskiego 3 Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu (z 2020 r.)
- Adaptacja wejścia głównego w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu (z 2020 r.).

Nadto Zamawiający wyjaśnia, że załączone przedmiary mają charakter pomocniczy.

**Pytanie nr 29**

Zakres remontowy zmieniony względem projektu technicznego z 2020 r.: "remont pomieszczeń w budynku głównym Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu" (załączonym do pfu)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiary nie obejmują zakresu robót zmienionych względem projektu technicznego z 2020 r.

**Pytanie nr 30**

Zakres remontu zgodny z niniejszym projektem koncepcyjnym. Załączona dokumentacja posiada różne daty utworzenia dokumentów od 2020 do 2024?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W roku 2024 r. Zamawiający poszerzył zakres robót budowlanych w stosunku do zakresu planowanego w 2020 r., dlatego też dokumenty określające przedmiot zamówienia posiadają inne daty ich wytworzenia.

KOMENDANT WOJEWÓDZKIEJ POLICJI  
w Poznaniu  
z up. ZASTĘPCA  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI  
w Poznaniu  
*mgr inżp. Violetta Mójta*

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie prowadzonego postępowania - Platformie Zakupowej Open Nexus.