

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR		GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT POSZYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W CHOMĘCICACH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		CHOMĘCICE, GM. KOMORNIKI, 62-052 UL. POŻNAŃSKA 112 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (budynek nauki i oświaty)			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		DZ. NR EWIDENCYJNY: 373/4, ARKUSZ: 2, JEDN. EWID.: 302107_2 KOMORNIKI, OBRĘB: 0001 CHOMĘCICE			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS*
Projektant	mgr inż. arch. Artur Wala	do projektowania w specjalności architektonicznej b.o. nr uprawnień: 81/WPOKK/UpB/2011	Architektura	09.2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Prądyńska	do projektowania w specjalności architektonicznej b.o. nr uprawnień: WP- OIA/OKK/UpB/54/2009	Architektura	09.2023r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-7)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektonicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki (str. 8-10)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki (str. 11)

1/Z Projekt zagospodarowania działki 1:500

IV. Część opisowa do projektu remontu poszycia dachowego (str. 13-17)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Ekspertyza techniczna.
5. Opis szczegółowy remontu poszycia dachowego.
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
7. Zgodność opracowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Informacja BiOZ.
9. Uwagi końcowe.

V. Część rysunkowa do projektu remontu poszycia dachowego (str. 18).

1/A	Elewacje 1	1:100
2/A	Elewacje 2	1:100
3/A	Przekrój 1-1	1:100
4/A	Rzut więźby dachowej	1:100
5/A	Rzut dachu	1:100
6/A	Inwentaryzacja zdjęciowa	—

VI. Folder reklamowy dachówki ceramicznej karpiówki Koramic (str. 25-26)

I/1. OŚWIADCZENIA I SPIS PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczny remontu poszycia dachowego w starej szkole w Chomęcicach, gm. Komorniki (dz. nr ewidencyjny: 373/4) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO:

	imię i nazwisko	Data	pieczęć i podpis
Architektura - projektant-	mgr inż. arch. Artur Wala	30.09.2023r.	
Architektura -sprawdzający-	mgr inż. arch. Anna Prądyńska	30.09.2023r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 81 /WPOKK /2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 97 /2011

DECYZJA nr 81/ WPOKK/ UpB / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Wala

ur. 22 grudnia 1971r.

syn Pawła

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




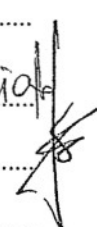
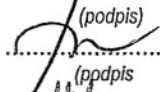
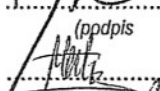
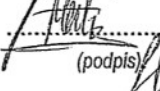
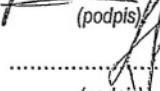
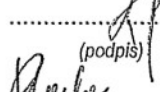

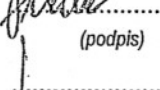
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis) 
Walenciak
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 

Otrzymują:

- 1) arch. Artur Wala
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4) a.a

61-064 Poznań, ul. Folwarczna 29D m.69

00- 512 Warszawa ul. Krucza 38/42

61-772 Poznań, Stary Rynek 56



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Wala

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0897**.

Członek czynny od: 19-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0897-53E2-3877-6691-83E1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/ 65 /2009

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Prądyńska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- 1) arch. Anna Prądyńska
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4) a.a

61-407 Poznań, Jana Łudugi - Laskowskiego 9
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Stary Rynek 56



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Prądyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0759**.

Członek czynny od: 10-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0759-FAFD-75F6-4AE6-95FB

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest projekt architektoniczny na remont poszycia dachowego w budynku starej szkoły przy ul. Poznańskiej 112, na działce numer ewidencyjny 373/4, obręb: Chomęcice, gmina: Komorniki, powiat: poznański, województwo: wielkopolskie, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków.

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczny w/w remontu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowy teren Inwestycji znajduje się w Chomęcicach, gm. Komorniki, powiat: poznański, województwo: wielkopolskie, na działce nr ewidencyjny 373/4 przy ul. Poznańskiej 112. Działka ta stanowi obszar w kształcie prostokąta. Teren w miejscach przedmiotowej Inwestycji generalnie ukształtowany jako naturalnie płaski i w przeważającej części działki ukształtowany jest na rzędnej ca. 90,70 m.n.p.m. Teren jest ogrodzony, na terenie Inwestycji znajdują się inne obiekty kubaturowe w postaci budynków szkolnych oraz boiska i plac zabaw. Dostęp do działki z drogi publicznej tj. ulica Poznańska (dz. nr 318/8) od strony południowej za pośrednictwem dwóch zjazdów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowany remont poszycia dachowego w starym budynku szkoły nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki i jego bilansu terenu.

4. Zestawienie powierzchni – bez zmian jako istniejące.

- | | |
|--|--|
| • istniejąca powierzchnia zabudowy: | 1 725 ,30m ² / 18,42%, w tym: |
| ○ istn. bud. objęty opracowaniem (1): | 210 ,00m ² |
| ○ istn. bud. dydaktyczny (2): | 387 ,00m ² |
| ○ istn. bud. szkolny (3): | 820 ,30m ² |
| ○ istn. bud. szkolny kontenerowy (4): | 286 ,30m ² |
| ○ istn. łącznik w budowie (5): | 22 ,30m ² . |
| • nawierzchnie utwardzone (A÷D): | 2 877 ,00m ² / 30,72%, |
| • <u>powierzchnie zielone - biologicznie czynne:</u> | <u>4 763 ,70m² / 50,86%,</u> |
| powierzchnia razem: | 9 366 ,00m ² / 100,00% |

Całkowita powierzchnia terenu wynosi: 9 366,00m².

5. Inne informacje i dane.

5.1. Wskaźniki – bez zmian jako istniejące.

- wskaźnik zabudowy:
 $1\,725,3 / 9\,366,00 \times 100\% = 18,42\%$
- intensywność zabudowy:
 $3\,785,90 / 9\,366,00 = 0,404$
- wskaźnik zainwestowania:
 $(1\,725,30 + 2\,877,00) / 9\,366,00 \times 100\% = 49,14\%$
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 $4\,763,70 / 9\,366,00 \times 100\% = 50,86\%$

5.2. Informacje dodatkowe.

Teren nie wymaga niwelacji w zakresie istniejących obiektów, dróg i parkingów, chodników, boiska i placu zabaw. Na przedmiotowym terenie Inwestycji nie występują tereny stanowisk archeologicznych i nie podlega on ochronie konserwatorskiej, do gminnej ewidencji zabytków wpisany jest tylko przedmiotowy obiekt kubaturowy starej szkoły objęty remontem poszycia dachowego.

5.3. Komunikacja.

Wjazd i wyjazd na teren działki jako istniejące i odbywa się od strony południowej dwoma zjazdami z drogi publicznej stanowiącej ulicę Poznańską. Istniejący parking, plac manewrowy i chodniki stanowią podstawowy układ komunikacyjny przy istniejących obiektach.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – bez zmian jako istniejące.

• powierzchnia zabudowy budynku:	210,00m ²
• powierzchnia użytkowa:	403,71m ²
• powierzchnia całkowita:	630,00m ²
• kubatura budynku:	2 400,00m ³
• ilość kondygnacji nadziemnych:	2 + poddasze nieużytkowe
• ilość izb mieszkalnych:	brak
• podpiwniczenie:	częściowe
• poziom posadzki parteru:	~91,40 m.n.p.m.
• wysokość kalenicy:	~13,50m
• kąt nachylenia dachu:	dwuspadowy - 40°
• kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III (N)
• klasa odporności pożarowej:	D

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- istniejący budynek szkolny nie powoduje dodatkowego ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach – brak obszaru oddziaływania,
- ochrona przeciwpożarowa – budynek nie jest usytuowany w granicy z działkami sąsiednimi – brak obszaru oddziaływania,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren Inwestycji – brak obszaru oddziaływania.

Z zakresu ochrony środowiska:

- Emisja zanieczyszczeń: nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń,
- Odpady stałe: na terenie działki istnieje śmietnik z pojemnikami do selektywnego segregowania odpadów komunalnych,
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne: istniejący obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne.
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy.

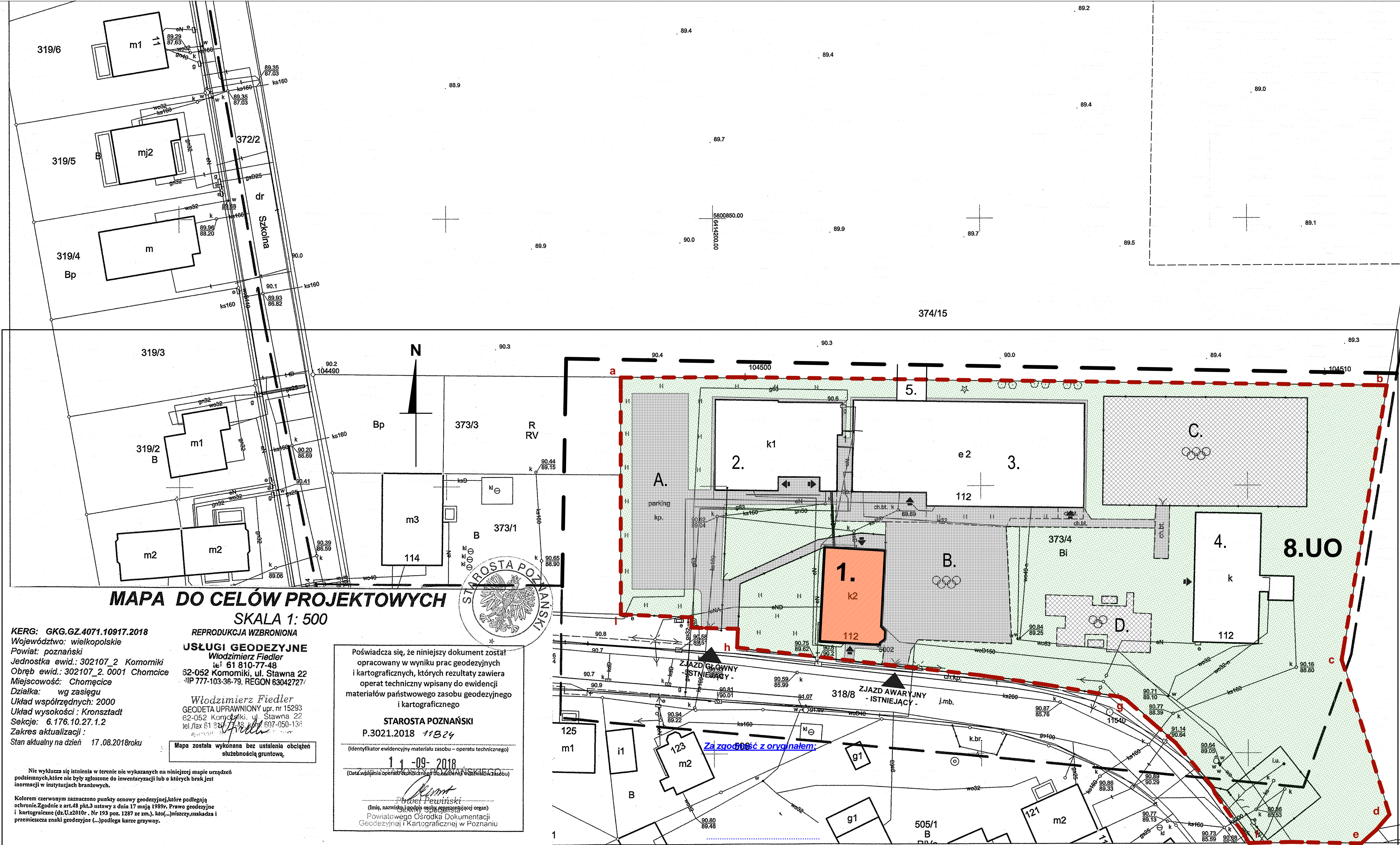
Z zakresu ochrony zabytków:

- Działka i teren, na którym istnieje przedmiotowy obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków – brak obszaru oddziaływania,

- Projektowany remont poszycia dachowego nie oddziałuje na inne nieruchomości w zakresie jej lokalizacji w stosunku do dróg, jezdni czy też cieków wodnych.
- Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. art. 34 ust. 3. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działkach Inwestora nr ewidencyjny 373/4, obręb Chomęcice.

III. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki

1/Z Projekt zagospodarowania działki 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

KERG: GKG.GZ.4071.10917.2018
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewid.: 302107_2 Komorniki
Obręb ewid.: 302107_2_0001 Chomicice
Miejscowość: Chomicice
Działka: wg zasięgu
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Kronsztadt
Sekoje: 6.176.10.27.1.2
Zakres aktualizacji:
Stan aktualny na dzień 17.08.2018 roku

REPRODUKCJA WZBRONIONA
USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimierz Fiedler
tel. 61 810-77-48
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
IP 777-103-36-79, REGON 63042727

Włodzimierz Fiedler
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
tel./fax 61 810-77-48, 607-050-136
e-mail: w.fiedler@wp.pl

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia
służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają
ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (dz. U. z 2010r., Nr 193 poz. 1287 ze zm.), kto (...), niszczy, uszkadza i
przenosi znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 11824

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
1 1 -09- 2018
(Data wypisania operatu technicznego do zasobu państwowego)

Włodzimierz Fiedler
(Imię, nazwisko, data urodzenia, adres, numer telefonu, e-mail)
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

Za zgodność z oryginałem.

POWIERZCHNIE / BILANS TERENU:

ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (1 do 5):	1 725,30 m ²	18,42 %
ISTN. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (DROGA ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE, CHODNIKI, PLAC ZABAW, BOISKO: A do D)	2 877,00 m ²	30,72 %
TERENY ZIELONE (TRAWNIKI, ZIELEN NISKA I WYSOKA) - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	4 763,70 m ²	50,86 %
RAZEM POW. TERENU INWESTYCJI (DZ. NR EWIDENCYJNY: 373/4)	9 366,00 m ²	100,00 %

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	ZAKRES OPRACOWANIA
	GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA - DZ. NR EWID. 373/4
	ISTN. ZJAZDY Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY (2 do 5).
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (PARKING, DOJAZD I DOJŚCIA / BOISKO I PLAC ZABAW)
	POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNY (TRAWNIKI, ZIELEN NISKA I WYSOKA)

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU,
A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT:
REMONT POSZCZIA DACHOWEGO W BUDYNKU
STAREJ SZKOŁY W CHOMICICACH

OBIEKT: ul. Poznańska 112, dz. nr ewid. 373/4,
62-052 Chomicice gm. Komorniki

BRANŻA:
budowlana

INWESTOR: Gmina Komorniki
ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

SKALA:
1:500

TREŚĆ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

NR RYS.:
1/2

AUTORZY OPRACOWANIA:	NR UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
arch. Artur Wała	81/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
arch. Anna Prądnicka	WP-OIA/OKK/UpB/54/2009 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
tech. Maciej Bednarek		09.2023	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany,
modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

IV. Część opisowa do projektu remontu poszycia dachowego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektuje się remont poszycia dachowego w budynku starej szkoły, obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynek nauki i oświaty.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania po projektowanym remoncie bez zmian, tj. funkcja oświatowa. Na parterze i piętrze budynku istnieją pomieszczenia o funkcji szkolnej, poddasze budynku o funkcji nieużytkowej. Całość połączona ze sobą funkcjonalnie wewnętrzną komunikacją (dwie klatki schodowe), obiekt obecnie nie jest użytkowany

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Przedmiotowy budynek starej szkoły powstał pod koniec XIX wieku jako budynek szkolny. Zbudowany jest na rzucie prostokąta z małym trójbocznym ryzalitem od strony wschodniej. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony z dachem stromy, dwuspadowym kryty dachówką karpiówką w koronkę. Na przestrzeni lat budynek został w niewielkim stopniu przebudowany zachowując jednakże swoją pierwotną formę architektoniczną. Elewacje ceglane, nieotynkowane z rozczłonkowanymi ceglanymi gzymsami. Elewacja frontowa (południowa), szczytowa, symetryczna i jednoosiowa z głównym wejściem po środku, wejście z dwoma ceglanymi filarkami dźwigającymi mały daszek. Elewacja tylna (północna), szczytowa, niesymetryczna, trzyosiowa z tylnym wejściem po lewej stronie. Elewacja boczna (wschodnia) jako siedmioosiowa z jednoosiowym trójbocznym ryzalitem. Elewacja boczna (zachodnia) sześćoosiowa, niemalże symetryczna. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne, stolarka okienna i drzwiowa wymieniona. Dach stromy symetryczny, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Budynek został wpisany do gminnego rejestru zabytków w 2008 roku.

4. Ekspertyza techniczna.

wg § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dotycząca możliwości wykonania remontu poszycia dachowego.

Niniejszą opinię wydaje się w celu wykazania warunków technicznych uwarunkowań wykonania projektowanego remontu. Opinia niniejsza wyczerpuje hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym wzniesionym w technologii tradycyjnej (ceglanej) pod koniec XIX wieku. Budynek ten został wybudowany w technologii murowanej (ceglanej), głównymi elementami konstrukcyjnymi są ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy stanowią belki drewniane ze „ślepą podłogą” oparte częściowo na ścianach nośnych. Ciągi komunikacyjne międzypiętrowe stanowią dwie drewniane klatki schodowe. Budynek posiada drewnianą więźbę dachową w układzie krokwiowo-kleszczowym. Dach stromy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Fundamenty i ściany fundamentowe ceglane, nadproża ceglane.

Elementy wykończeniowe obiektu: posadzki z desek drewnianych i zmywalne. Wyposażenie instalacyjne: instalacja elektryczna, c.o., instalacja wodociągowa i instalacja kanalizacyjna.

Istniejące poszycie dachowe wymaga remontu, widoczne są ubytki, spękania i prześwity w poszyciu dachowym powodujące przecieki i niszczenie elementów drewnianych więźby

dachowej i posadzki. Konstrukcja nośna dachu w dobrym stanie technicznym, tylko mała część belek nośnych więźby dachowej zawilgocona i z ubytkami wymagać będzie wzmocnienia. Projektowany remont jest w pełni bezpieczny dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów budowlanych, dla konstrukcji jako całości. Istniejący budynek nadaje się do przedmiotowej Inwestycji. Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób do tego uprawnionych oraz kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Oceniany budynek jest w zadowalającym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy, fundamenty. Projektowany remont poszycia dachowego jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 248).

5. Opis szczegółowy remontu poszycia dachowego.

W ramach remontu poszycia dachowego wykonano obliczenia konstrukcyjne wg nowych norm obciążeniowych oraz wg nowych warstw dachu przewidujące docelowo docieplenie w przyszłości wełną mineralną z folią dachową oraz wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym (stalowym).

Zaprojektowano wzmocnienie płatwi i słupów drewnianych konstrukcją stalową, zdjęcie istniejącej dachówki i łąt drewnianych.

Nowe warstwy dachu do zrealizowania na tym etapie to: dachówka karpiówka podwójna w koronkę np. Wienerberger Koramic w kolorze naturalna czerwień na łątach drewnianych 4x6cm w rozstawie co~ 30cm i kontrłatach drewnianych 2,5x5cm ułożonych na deskowaniu pełnym grubości 25mm pokrytym membraną dachową – bitumiczną na sucho. Projektuje się ponadto wymianę rynien i rur spustowych w wykonaniu z blachy stalowej tytan-cynk oraz przełożenie instalacji odgromowej wraz z nowymi iglicami. W ramach remontu należy wykonać zalecenia zawarte w opinii kominiarskiej tj. remont kominów z przemurowaniem ich i otynkowaniem, wykonanie łąt kominiarskich, drabin wysokich dla wyjścia na dach oraz wymianę dwóch okienek dachowych - wylazowych.

Kolejność wykonania robót budowlanych:

1. Zabezpieczenie folią stropu ostatniej kondygnacji przed warunkami atmosferycznymi.
2. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „karpiówki” w koronkę, wraz z opierzeniami i orynnowaniem oraz istniejącej instalacji odgromowej.
3. Demontaż „ołatowania” z desek drewnianych oraz okien dachowych – wylazowych (szt. 2).
4. Rozbiórka istniejących ścianek drewnianych i drzwi drewnianych na poddaszu.
5. Wzmocnienie konstrukcji drewnianej więźby dachowej wg opracowania konstrukcyjnego.
6. Wykonanie nowego deskowania z desek sosnowych heblowanych grubości 25,00mm wraz z membraną dachową-bitumiczną na sucho.
7. Wykonanie kontrłat drewnianych (2,5x5cm) i łąt drewnianych (4x6cm) w rozstawie co~30cm.
8. Montaż nowych okien dachowych - wylazowych 80x80cm – szt. 2.
9. Wykonać remont kominów (szt. 2) ponad dachem poprzez przemurowanie ubytków, nowe tynkowanie i nową czapę kominową.
10. Wykonać nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę np. Wienerberger Koramic w kolorze naturalna czerwień.

11. Wykonać nowe ławy kominiarskie, zabezpieczenia antyśniegowe przyokapowe oraz zamontować drabinę do wyjścia na dach.
12. Wykonać obróbki blacharskie, rynny (Ø120 – szt. 2) i rury spustowe (Ø100 – sztuk 4) z blachy tytan-cynk.
13. W razie konieczności, uzupełnić braki cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej gzymsów, okapów i ściany szczytowej (cegła jak istniejąca).
14. Wykonać nową instalację odgromową wraz z iglicami (szt.2).
15. Uporządkować teren po remoncie.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Emisja zanieczyszczeń: projektowany remont nie przewiduje występowania źródeł zanieczyszczeń.
- Odpady komunalne gromadzone będą jak dotychczas selektywnie do pojemników na odpadki stałe na terenie Inwestycji.
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne: projektowany remont dachu nie jest szkodliwa dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczna w budowie i eksploatacji.
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: istniejący budynek nie emituje nadmiernych wibracji ani promieniowania. Emisja hałasu mieści się w normach przewidzianych dla tego rodzaju lokalizacji.
- Istniejący budynek nie jest przystosowany do posadowienia na terenach objętych szkodami górniczymi.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy niezwłocznie wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczyć miejsce jego odkrycia i powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Realizacja Inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
- Ukształtowanie terenu wokół budynku bez zmian. Po zakończeniu robót teren budowy przywrócony zostanie do stanu pierwotnego. Projektowane zmiany nie spowodują kierowania wód opadowych na tereny nieruchomości sąsiednich.

7. Zgodność opracowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Remont poszycia dachowego istniejącego budynku szkolnego jest zgodny wg wytycznych z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu Inwestycji (Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/231/2001 z dnia 28 września 2001r. / Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 132 z 2001r. poz. 2587 / działka nr ewidencyjny 373/4 przeznaczona jest jako teren usług oświaty - /8.UO/:

- Na terenie usług oświaty (UO) zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z działalnością oświatową (wg Rozdział 2, §16 Uchwały) – spełnione.
- Ustala się, że na cele zieleni należy przeznaczyć nie mniej niż: 50% powierzchni działki (wg Rozdział 6, §38, pkt 3 Uchwały) – zachowane – 50,86% dla 8.UO,
- Ustala się, że zabudowie budynkami podlegać może – 40% powierzchni działki (wg Rozdział 6, §39, pkt 3 Uchwały) – zachowane – 18,42% dla 8.UO,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – zachowana jako istniejąca.
- Obowiązująca wysokość ogrodzeń frontowych od strony ulicy równa 1,5m (wg Rozdział 6, §44 Uchwały) – bez zmian – zachowana.

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8.1. Podstawa sporządzenia informacji:

- Art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz.U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr120 poz. 1126).

8.2. Zakres robót dla projektowanego remontu dachu:

- zabezpieczenie placu budowy,
- przygotowanie placu na składowanie materiałów budowlanych, baraku socjalnego i urządzeń budowlanych.

8.3. Kolejność realizacji budowy:

- prace porządkowe terenu,
- wyznaczenie komunikacji dojazdowej oraz po terenie,
- wykonanie robót remontowych konstrukcji dachu łącznie z pokryciem dachu,
- porządkowanie terenu inwestycji i wywóz zgromadzonych odpadów

8.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym zamierzeniem budowlanym występują inne budynki i obiekty tj. dwa budynki szkolne, budynek kontenerowy, boisko asfaltowe i tworzywowe.

8.5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8.6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz miejsc i czas ich wystąpienia:

W trakcie realizacji wym. wyżej obiektu przewidywane są następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace na wysokościach na rusztowaniu
- roboty budowlane wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace dekarские.

8.7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przeprowadzenie spotkania szkoleniowego omawiającego technologię i sposób montażu zgodny z zasadami bhp, przypomnienie i omówienie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokaz filmu instruktażowego.

8.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne:

- poprawne wykonanie konstrukcji rusztowań umożliwiających roboty budowlane,
- wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt asekuracyjny oraz odpowiedniego rodzaju odzież roboczą i obuwie,
- apteczka z wyposażeniem niezbędnym do udzielenia pierwszej pomocy medycznej,
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o numerach telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji,
- zaopatrzenie placu budowy w gaśnice ręczne,

Środki organizacyjne:

- oznaczenie dróg ewakuacji w razie zagrożenia pożarem, awarią i innymi niebezpieczeństwami,
- uwzględnienie w planie zagospodarowania terenu robót budowlanych, oznaczenie i/lub budowy drogi dojazdowej bezpośrednio do budynków i obiektów,
- uwzględnienie w planie zagospodarowania placu budowy miejsca do składowania materiałów łatwopalnych, oraz zabezpieczenie miejsca składowania materiałów odpadowych i z odzysku.

8.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych – na przedmiotowej działce.

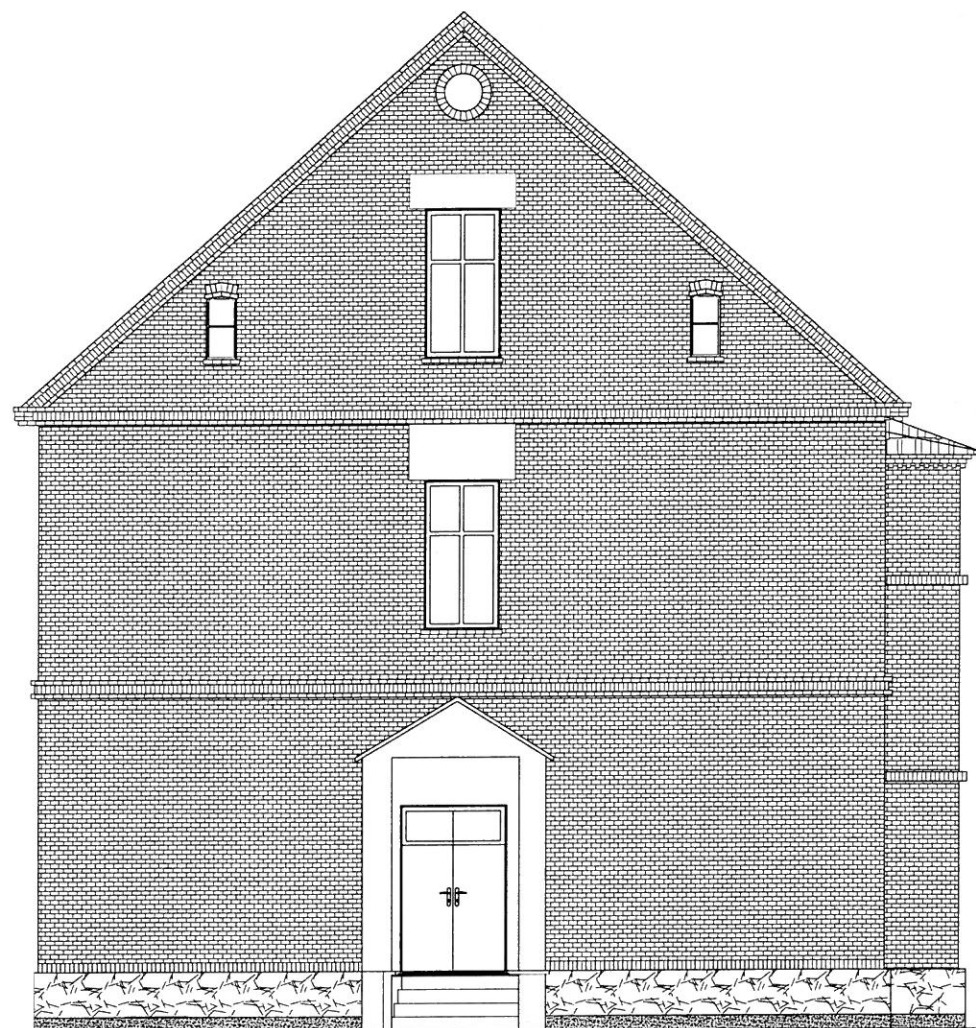
9. Uwagi końcowe.

Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem. Wszystkie materiały, elementy i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty. W razie jakichkolwiek niezgodności w poszczególnych częściach projektu należy powiadomić projektanta.

Opracował: mgr inż. arch. Artur Wala

V. Część rysunkowa do projektu remontu poszycia dachowego

1/A	Elewacje 1	1:100
2/A	Elewacje 2	1:100
3/A	Przekrój 1-1	1:100
4/A	Rzut więźby dachowej	1:100
5/A	Rzut dachu	1:100
6/A	Inwentaryzacja zdjęciowa	—



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SZCZYTOWA OD ULICY

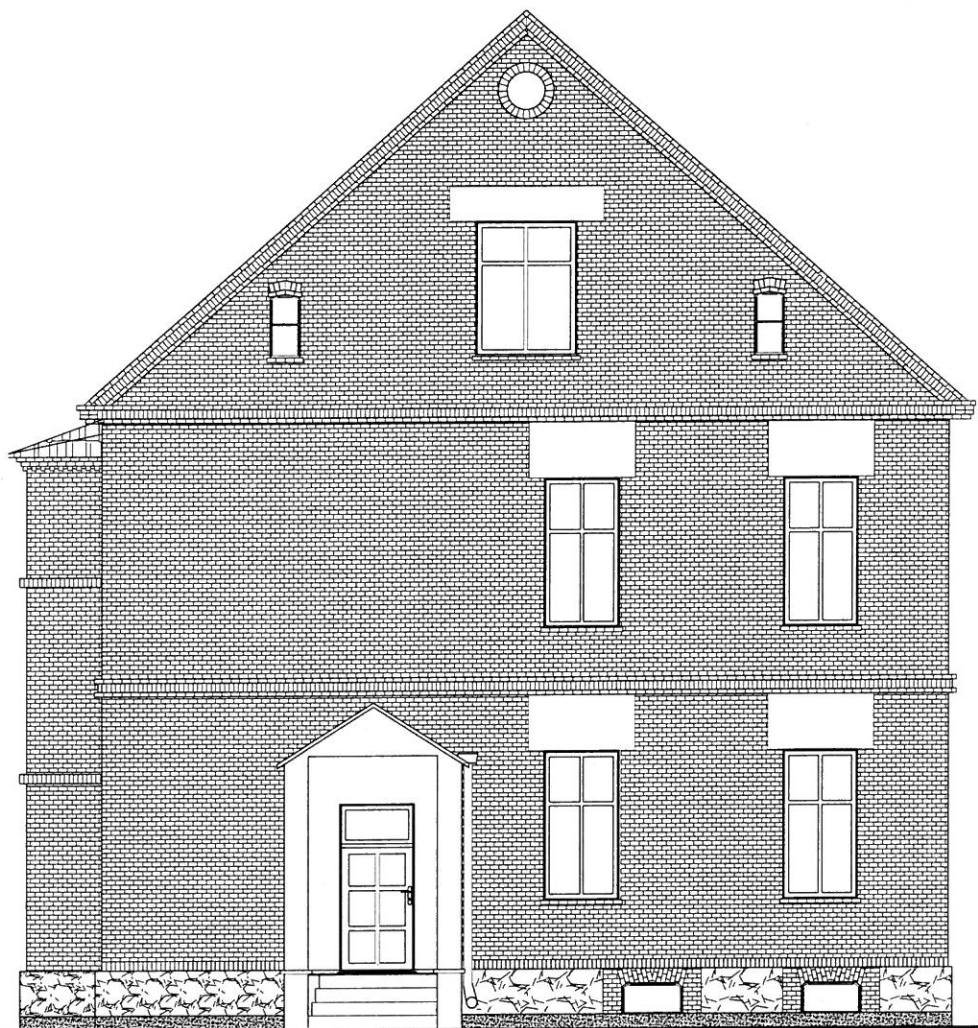


ELEWACJA WSCHODNIA

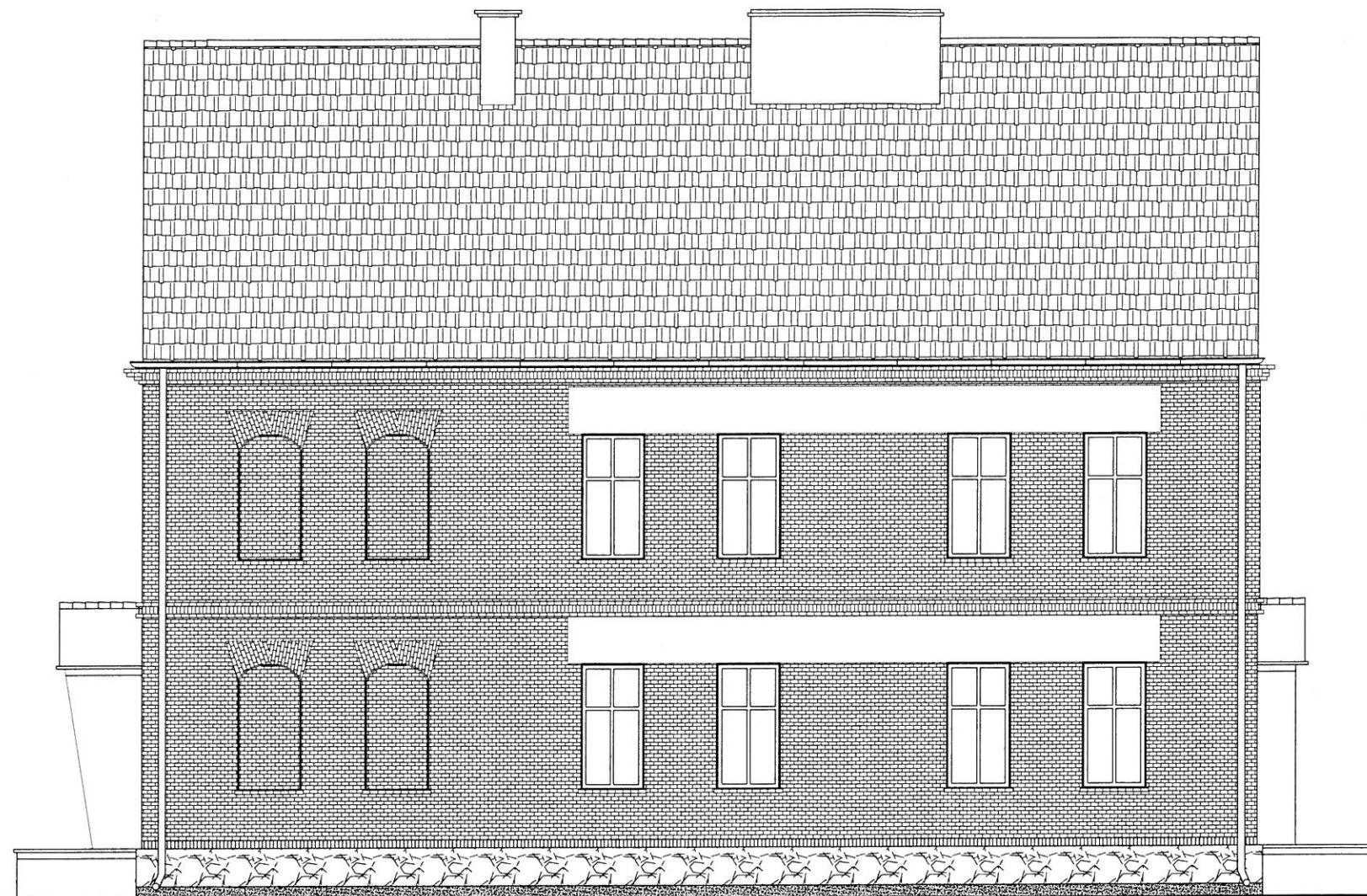
ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE PRZY REMONCIE POSZYCIA DACHOWEGO:

1. Dachówka karpiówka podwójnie w "koronkę", np. Wienerberger Koramic w kolorze naturalna czerwień.
2. Okna dachowe wyłazowe 80x80 cm - szt. 2.
3. Ławy kominarskie i zabezpieczenia antyśniegowe (płotki śniegowe).
4. Otynkowanie kominów ponad dachem z nowymi czapami kominowymi.
5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.
6. Instalacja odgromowa z iglicami.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OBSTĘGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Maciej Bednarek ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl			
TEMAT: REMONT POSZYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W CHOMĘCICACH			
OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA:	budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA:	1:100
TREŚĆ RYS.: ELEWACJE 1			NR RYS.: 1/A
AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
arch. Anna Prądzyska	WP-OIA/OKK/UpB/54/2009 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
tech. M. Bednarek	—	09.2023	
Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			



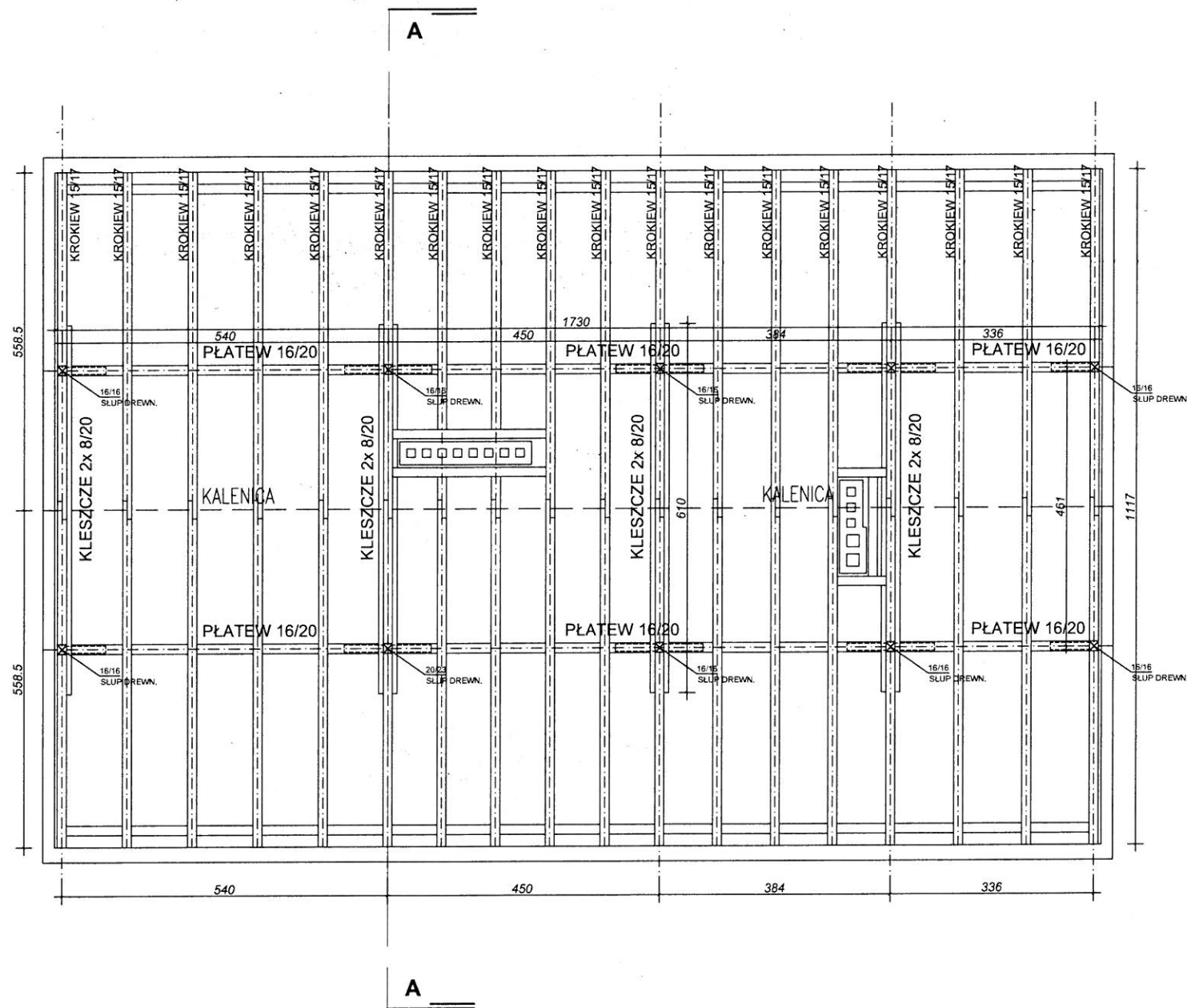
ELEWACJA PÓŁNOCNA
SZCZYTOWA OD PODWÓRZA



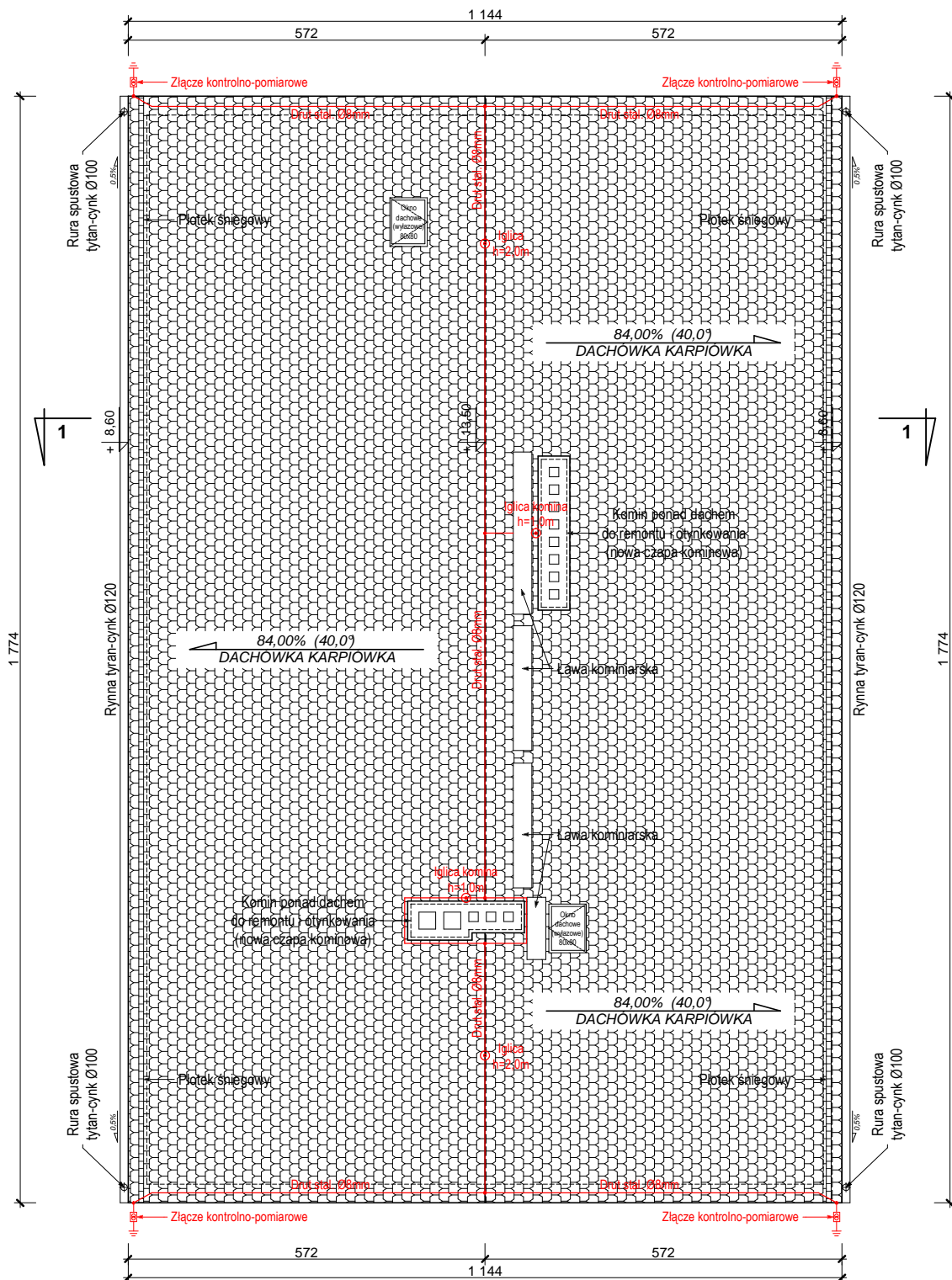
ELEWACJA ZACHODNIA

- ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE PRZY REMONCIE POSZYCIA DACHOWEGO:**
1. Dachówka karpiówka podwójnie w "koronkę", np. Wienerberger Koramic w kolorze naturalna czerwień.
 2. Okna dachowe wylazowe 80x80 cm - szt. 2.
 3. Ławy kominiarskie i zabezpieczenia antyśniegowe (płotki śniegowe).
 4. Otynkowanie kominów ponad dachem z nowymi czapami kominowymi.
 5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.
 6. Instalacja odgromowa z iglicami.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Maciej Bednarek ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl			
TEMAT: REMONT POSZYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W CHOMĘCICACH			
OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA:	budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawia 1, 62-025 Komorniki	SKALA:	1:100
TREŚĆ RYS.:	ELEWACJE 2		NR RYS.: 2/A
AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
arch. Anna Prądyńska	WP-OIA/OKK/UpB/54/2009 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
tech. M. Bednarek		09.2023	
Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, 20 modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			



WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OBŚŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Maciej Bednarek ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl			
TEMAT: REMONT POSZCIZIA DACHOWEGO W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W CHOMĘCICACH			
OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA:	budowlana
INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA:	1:100
TREŚĆ RYS:	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		NR RYS: 4/A
AUTORZY OPRACOWANIA	NUMER UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
arch. Artur Wala	81AWPOKKUpB/2011 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
arch. Anna Prądyńska	WP-OIA/OKKUpB/54/2009 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
tech. M. Bednarek		09.2023	
Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			



RZUT DACHU 1:100

POWIERZCHNIA POŁACI DACHOWEJ			~285,00 m ²
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Maciej Bednarek ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl			
TEMAT: REMONT POSZCIZIA DACHOWEGO W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W CHOMĘCICACH			
OBIEKT: ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki			BRANŻA: budowlana
INWESTOR: Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki			SKALA: 1:100
TREŚĆ RYS.: RZUT DACHU			NR RYS.: 5/A
AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
arch. Anna Prądzyńska	WP-OIA/OKK/UpB/54/2009 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
tech. M. Bednarek	_____	09.2023	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, 23
modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ



WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ

INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBŚŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

TEMAT: **REMONT POSZCZIA DACHOWEGO W BUDYNKU
STAREJ SZKOŁY W CHOMĘCICACH**

OBIEKT:	ul. Poznańska 112, dz. nr ewid.: 373/4 62-025 Chomęcice, gm. Komorniki	BRANŻA: budowlana
---------	---	----------------------

INWESTOR:	Gmina Komorniki ul. Stawnia 1, 62-025 Komorniki	SKALA: —
-----------	--	-------------

TREŚĆ RYS:	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	NR RYS.: 6/A
------------	---------------------------------	------------------------

AUTORZY OPRACOWANIA:	NUMER UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
arch. Anna Prądyńska	WP-OIA/OKK/UpB/54/2009 w spec. architektonicznej b.o.	09.2023	
tech. M. Bednarek	—	09.2023	

Rysunek stanowi własność firmy projektowej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, 24
modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



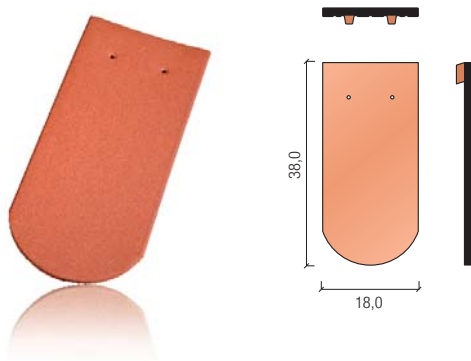
Karpiówka

Karpiówka to jeden z najstarszych i najpopularniejszych typów dachówek. Jej niewielkie rozmiary powodują, że swoje możliwości najlepiej prezentuje na skomplikowanych połaciach, które pomaga formować jak żaden inny model. Znakomicie sprawdza się także na prostych, choćby dwuspadowych dachach, którym nadaje szlachetny, dworkowy charakter. Dachy kryte karpiówką ożywają dzięki płynnym liniom krzywizn, fal, wolic oczek czy wieżyczek. Dodatkowo karpiówkę można układać na kilka sposobów, z których najpopularniejszymi są tuska i koronka. Różnorodne wykroje dolnej krawędzi dachówki, bogata oferta kolorystyczna i wybór techniki układania pozwala wybierać spośród szerokiego wachlarza możliwych efektów i wzorów jakie uzyskamy przy jej zastosowaniu. Ostateczny efekt zawsze będzie doskonały, świeży i oryginalny.

Karpiówka jest oferowana wraz z bardzo szeroką gamą dodatków ceramicznych, które pomagają wykończyć w estetyczny sposób każdy detal dachu oraz umożliwiają jego prawidłowe wykonanie od strony technicznej. Równie ważne są produkty z oferty akcesoriów technicznych Koramic. Stanowią one idealne i niezbędne uzupełnienie dachówek ceramicznych. Zaliczyć do nich możemy m.in. membrany paroprzepuszczalne, taśmy wentylacyjne i uszczelniające, produkty mocujące oraz zapewniające bezpieczeństwo. Zastosowanie pełnego systemu Koramic umożliwia wykonanie kompletnego, najwyższej jakości dachu ceramicznego.



Dachówka podstawowa



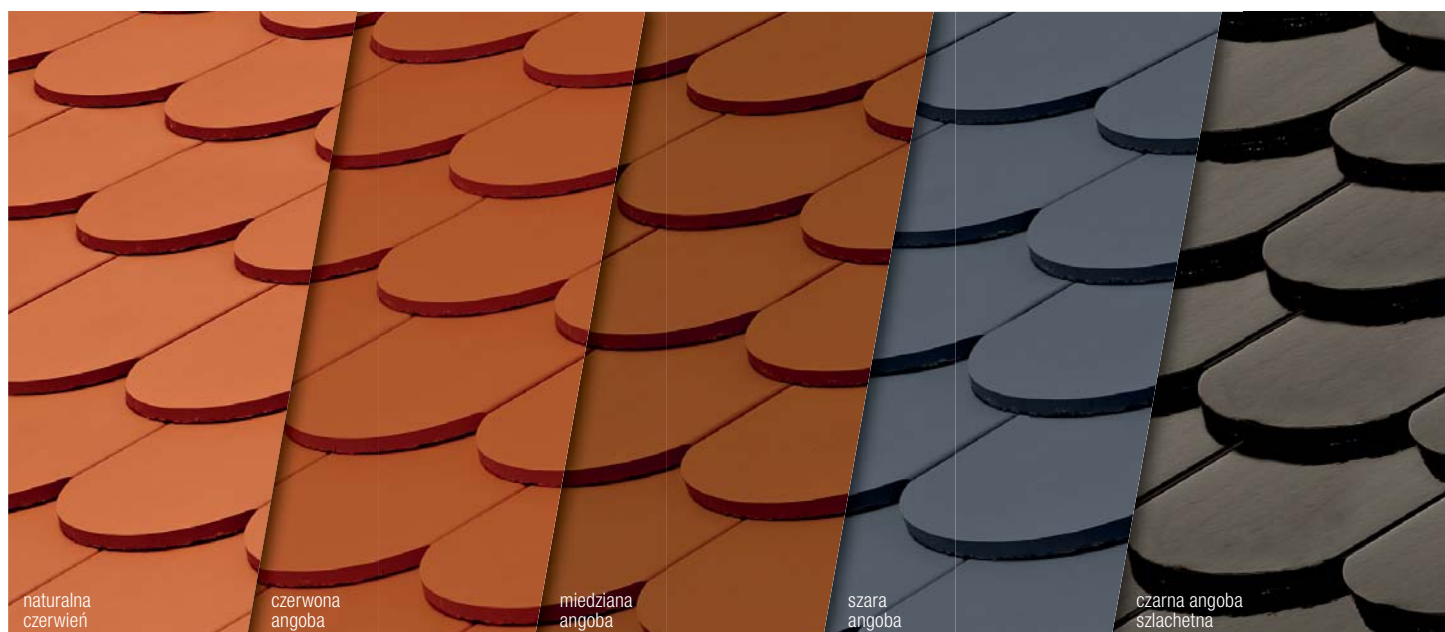
Dane techniczne

Orientacyjne zapotrzebowanie [szt./m ²]	36,0
Zapotrzebowanie gąsiora nr 1 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 2 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 3 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 5 [szt./mb]	ok. 3,5
Długość krycia [cm]	14,5 - 16,5
Szerokość krycia [cm]	18,0
Wymiary [cm]	38,0 x 18,0
Orientacyjny ciężar dachówki [kg]	1,6
Ilość na palecie [szt.]	540
Ilość w paczce [szt.]	10
Minimalny kąt nachylenia* [°]	30 / 24**

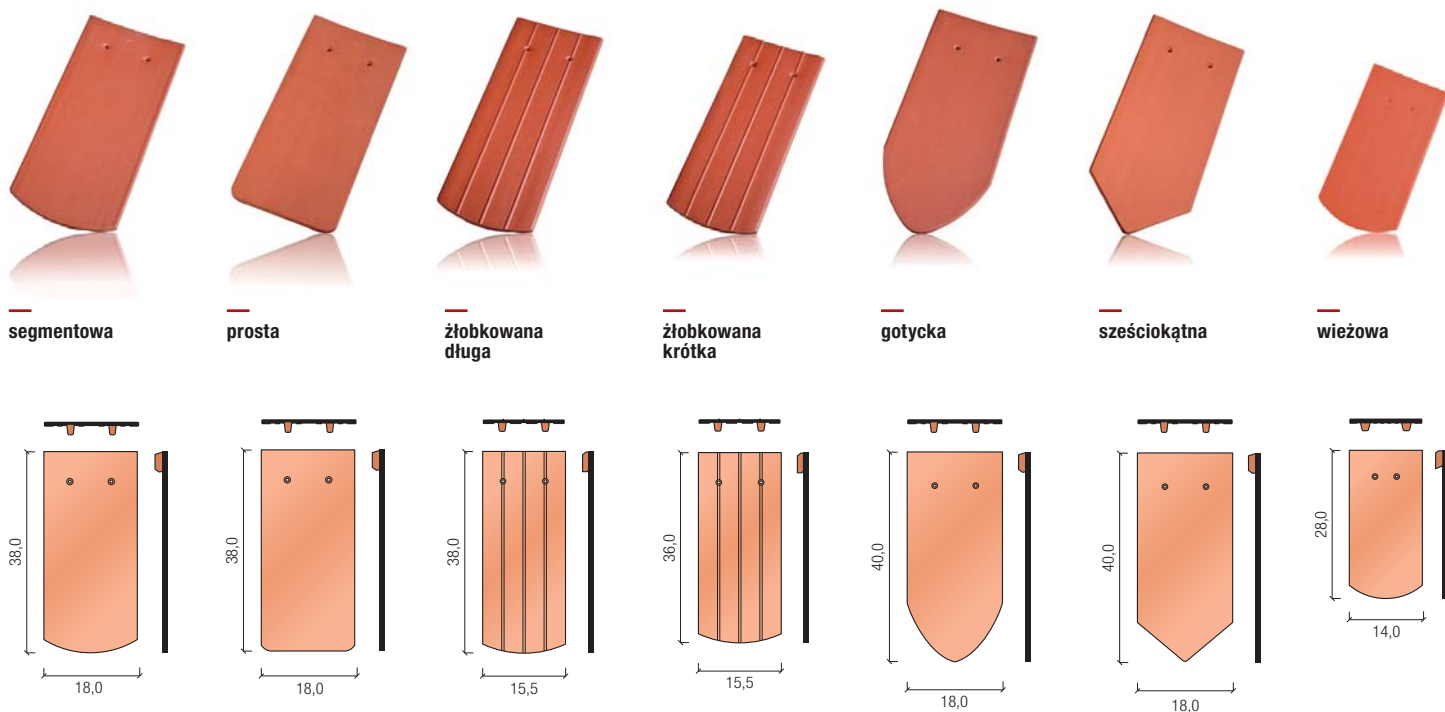
*dotyczy koloru czarna angoba szlachetna

**przy zastosowaniu membrany dachowej

Dostępność kolorów



Pozostałe wykroje



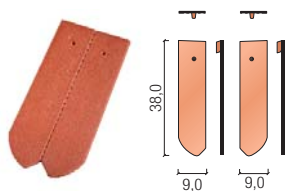
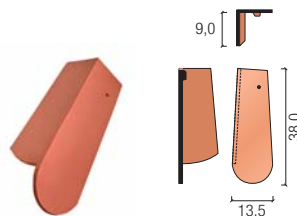
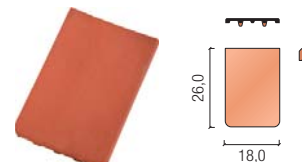
Dane techniczne

Dane techniczne	Orientacyjne zapotrzebowanie [szt./m ²]	Maksymalny rozstaw łąt (łuska) [cm]*	Maksymalny rozstaw łąt (koronka) [cm]*	Szerokość krycia [cm]	Wymiary [cm]	Orientacyjny ciężar dachówki [kg]
półokrągła	36,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	18,0	38,0 x 18,0	1,6
segmentowa	36,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	18,0	38,0 x 18,0	1,6
prosta	36,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	18,0	38,0 x 18,0	1,6
żłobkowana długa	42,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	15,5	38,0 x 15,5	1,4
żłobkowana krótka	45,0	13,5 - 15,5	27,0 - 31,0	15,5	36,0 x 15,5	1,3
gotycka	34,0	15,5 - 17,5	31,0 - 35,0	18,0	40,0 x 18,0	1,7
sześciokątna	34,0	15,5 - 17,5	31,0 - 35,0	18,0	40,0 x 18,0	1,7
wieżowa	68,0	9,5 - 11,5	19,0 - 23,0	14,0	28,0 x 14,0	1,0

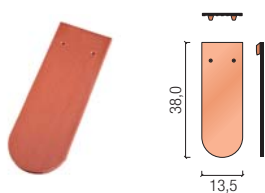
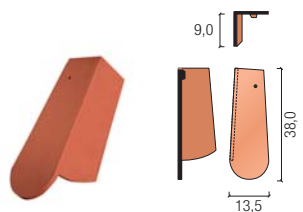
*w zależności od kąta nachylenia dachu

Akcesoria ceramiczne - wykrój półokrągły

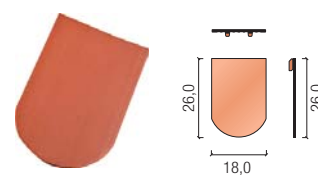
dachówka 1/2


szczytowa 3/4
lewa

okapowa
wentylacyjna


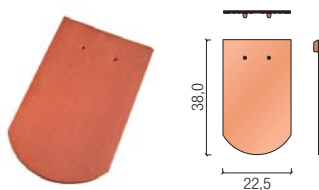
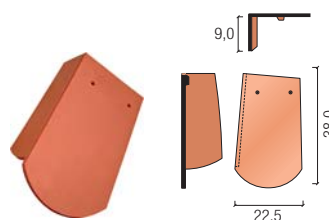
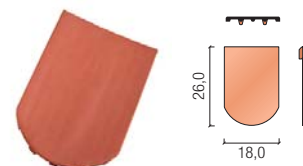
dachówka 3/4


szczytowa 3/4
prawa


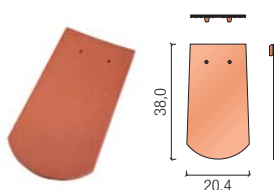
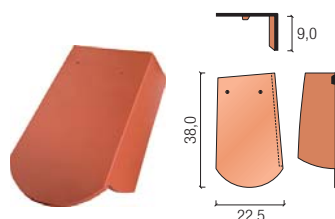
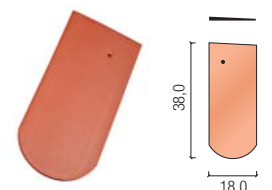
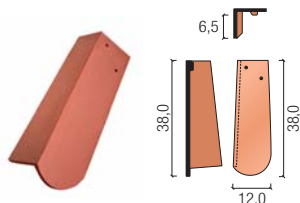
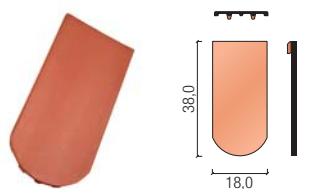
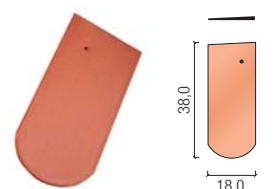
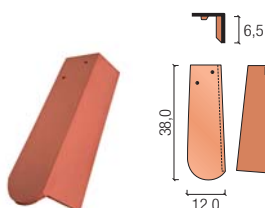
kalenicowa



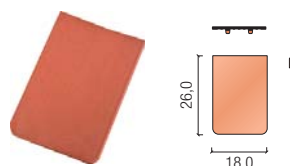
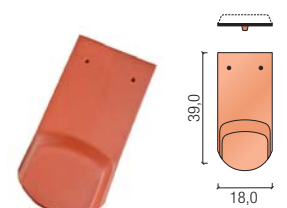
dachówka 5/4


szczytowa 5/4
lewa

kalenicowa
wentylacyjna


wyrównawcza

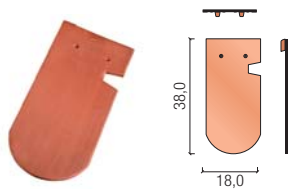

szczytowa 5/4
prawa

klinowa
lewa

szczytowa 1/2
lewa

powierzchniowa
wentylacyjna

klinowa
prawa

szczytowa 1/2
prawa


okapowa

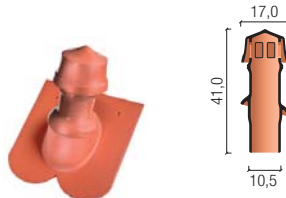

wentylacyjna
wypukła


Aksesoria ceramiczne - wykrój półokrągły

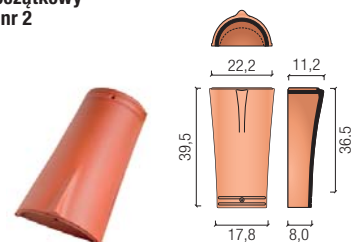
wykrojona went.
lewa - "łuska"



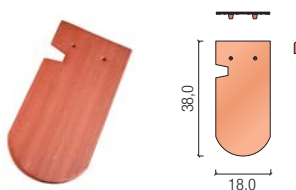
kominek
odpowietrzający



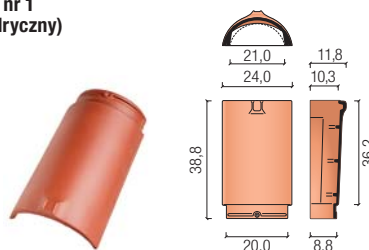
gąsior początkowy
kalenicy nr 2



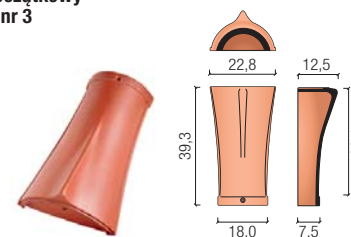
wykrojona went.
prawa - "łuska"



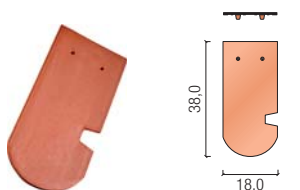
gąsior nr 1
(cylindryczny)



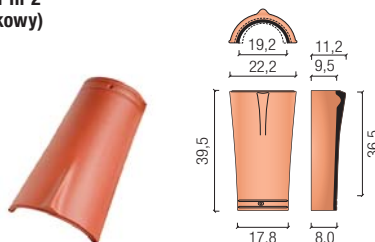
gąsior początkowy
kalenicy nr 3



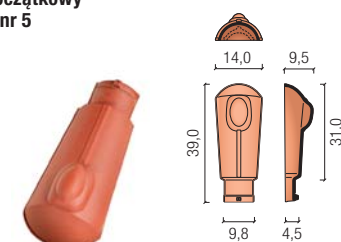
wykrojona went.
lewa - "koronka"



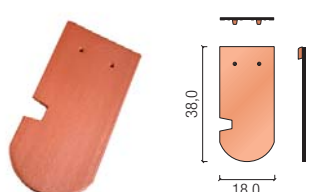
gąsior nr 2
(stożkowy)



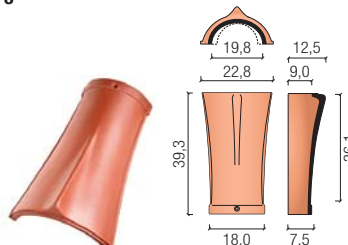
gąsior początkowy
grzbietu nr 5



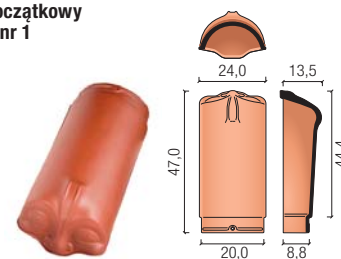
wykrojona went.
prawa - "koronka"



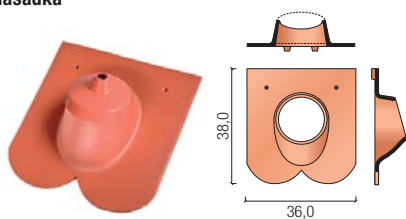
gąsior nr 3
(gotycki)



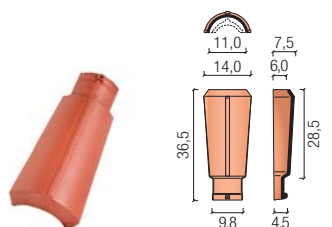
gąsior początkowy
grzbietu nr 1



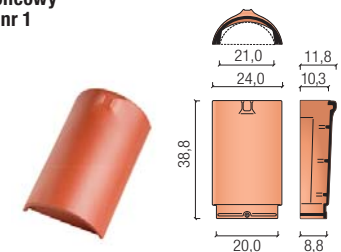
antenowa
+ nasadka



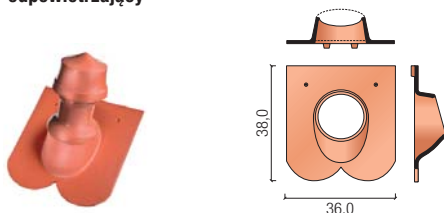
gąsior nr 5 (wieżowy)



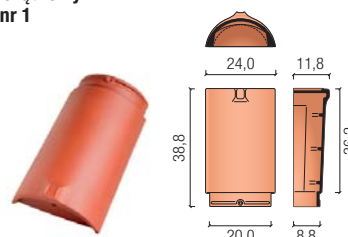
gąsior końcowy
kalenicy nr 1



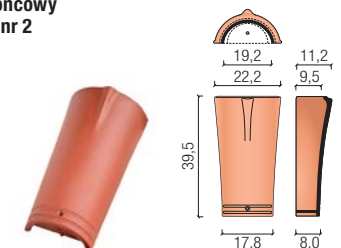
kominek
odpowietrzający



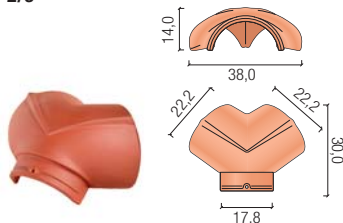
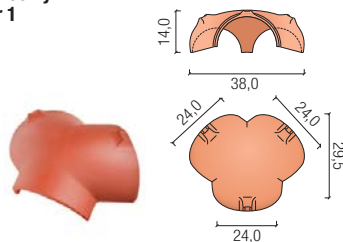
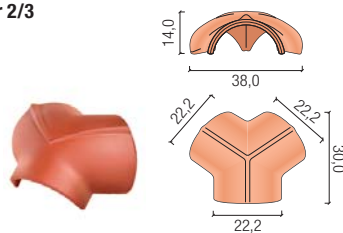
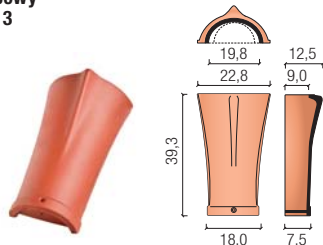
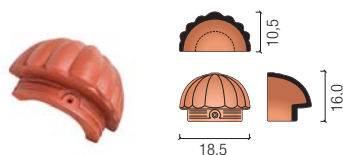
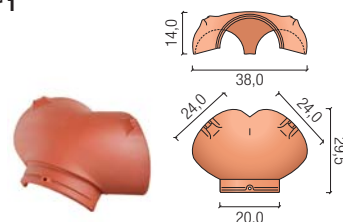
gąsior początkowy
kalenicy nr 1



gąsior końcowy
kalenicy nr 2



Akcesoria ceramiczne - wykrój półokrągły

trójkąt początkowy
gąsiora nr 2/3

trójkąt końcowy
gąsiora nr 1

trójkąt końcowy
gąsiora nr 2/3

gąsior końcowy
kalenicy nr 3

zamknięcie początkowe grzbietu
nr 2/3

trójkąt początkowy
gąsiora nr 1


Polecane akcesoria techniczne

Koramic Thermo 2S
Koramic Premium 2P
Koramic Profi 2S
Koramic Plus
Koramic Light

Koramic Alu
aluminium

Taśma KoraFlex
Standard


System przeciwnięgowy


Koramic Flexi
aluminium + tkanina
techniczna


Elementy wentylacyjne okapu


Taśma KoraFlex
Super

System komunikacji
dachowej


Firma Wienerberger posiada w swojej ofercie nie tylko zróżnicowane i atrakcyjne modele dachówek ceramicznych, lecz także produkty nieceramiczne, które razem z dachówkami tworzą kompletny system umożliwiający budowę dachu oraz czyniący go bezpiecznym i trwałym. Oferowane są one pod wspólną nazwą jako akcesoria techniczne Koramic. Jest to cała gama produktów, które po zakończeniu budowy często pozostają niewidoczne na pierwszy rzut oka, ale bez których żaden nowoczesny dach nie może prawidłowo funkcjonować. Każdy z tych produktów ma do spełnienia ściśle określoną rolę.

Membrany dachowe chronią warstwę izolacji termicznej przed zawilgoceniem, a jednocześnie umożliwiają odprowadzenie nadmiaru wilgoci z domu. Elementy okapu zabezpieczają przed dostawaniem się pod pokrycie zanieczyszczeń i drobnych zwierząt oraz umożliwiają wlot powietrza wentylującego dach. Jego ujście znajduje się na kalenicy, którą z kolei zabezpieczają specjalne taśmy wentylacyjno-uszczelniające. Newralgiczne miejsce, w którym przez dach przechodzi komin, najlepiej chroni taśma i listwy KoraFlex. Spinki i klamry skutecznie mocują elementy ceramiczne użyte do budowy dachu. Elementy przeciwnięgowe zapewniają bezpieczeństwo w okresach zimowych, a system komunikacji dachowej umożliwia bezpieczne inspekcje dachu i kominów.



Dostępne dodatki i kolory

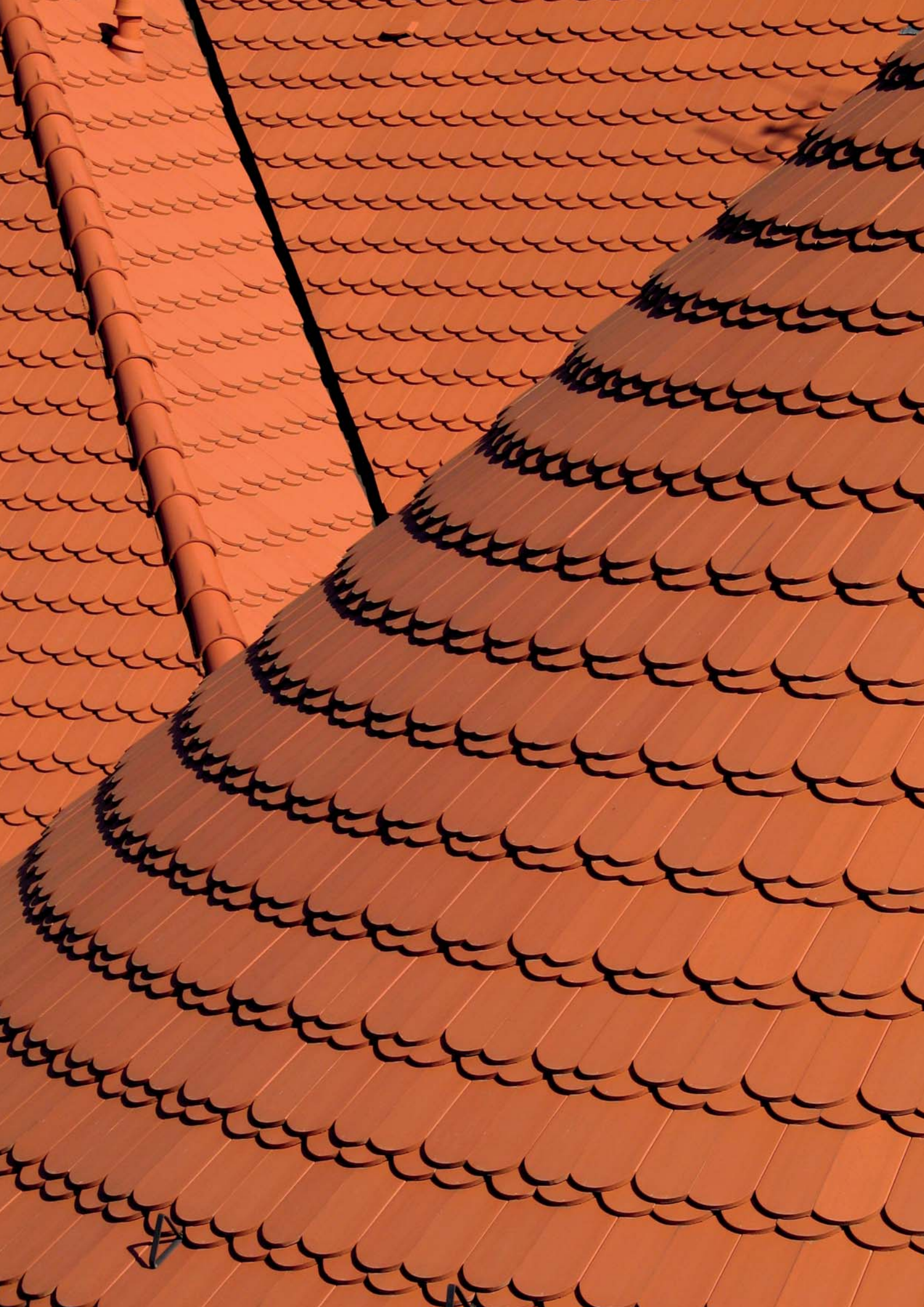


	półokrągła	segmentowa	prosta	żłobkowana długa	żłobkowana krótka	gotycka	sześciokątna	wieżowa
dachówka 1/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
dachówka 1/2	✓	✓	✓	✓				
dachówka 3/4	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
dachówka 5/4	✓	✓	✓	✓				
okapowa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
kalenicowa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
okapowa wentylacyjna	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
kalenicowa wentylacyjna	✓	✓	✓	✓	✓			
powierzchniowa wentylacyjna	✓	✓	✓	✓				
wentylacyjna wypukła	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
wykrojona lewa i prawa łuska	✓	✓	✓					
wykrojona lewa i prawa koronka	✓	✓		✓				
wyrównawcza	✓	✓	✓	✓				
szczytowa 1/2 lewa i prawa	✓	✓	✓	✓				
szczytowa 3/4 lewa i prawa	✓	✓	✓					
szczytowa 5/4 lewa i prawa	✓	✓	✓					
klinowa lewa i prawa	✓	✓	✓	✓				
kominek odpowietrzający	✓	✓	✓					

Dostępne kolory

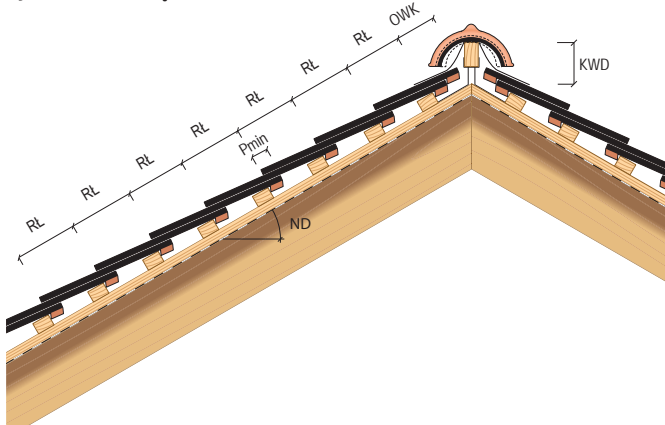
naturalna czerwień	✓	✓	nZ	✓	✓	nZ	✓	✓
czerwona angoba	✓	✓	nZ	✓	nZ	✓	nZ	nZ
miedziana angoba	✓	nZ	nZ	✓	nZ	nZ	nZ	nZ
brązowa angoba	✓	nZ	nZ	✓	nZ	nZ	nZ	nZ
zielona angoba	✓	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ
szara angoba	✓	nZ	✓	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ
antracytowa angoba	✓	✓	✓	✓	nZ	nZ	nZ	nZ
ceglasta angoba szlachetna	✓	nZ	nZ	✓	nZ	nZ	nZ	nZ
czarna angoba szlachetna	✓	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ	nZ

nZ - produkt dostępny na zamówienie

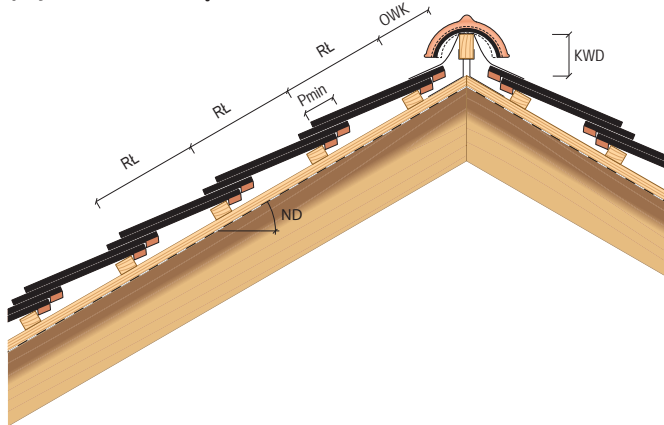


Detale architektoniczne

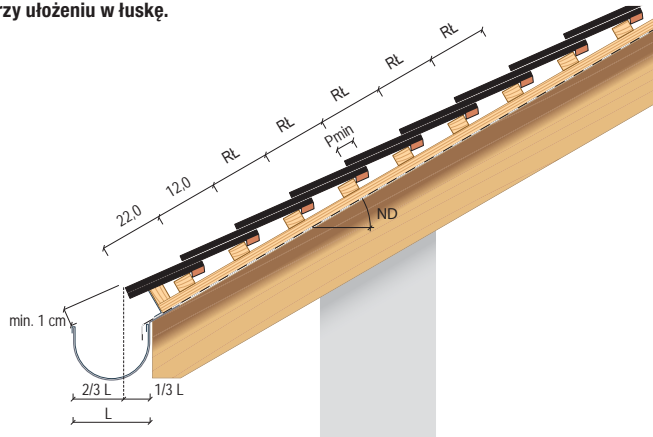
Detal wykończenia kalenicy dachu przy ułożeniu w łuskę.



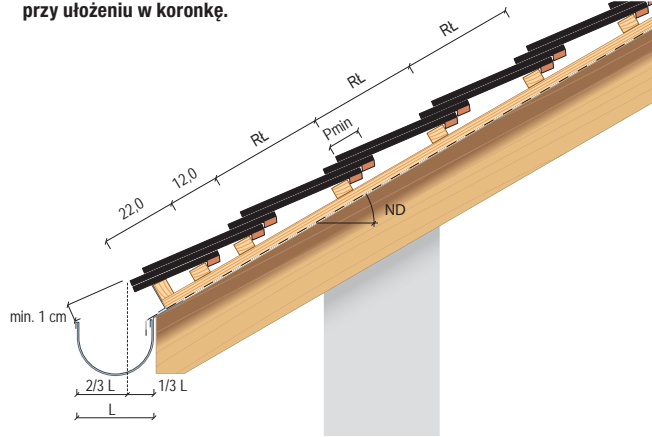
Detal wykończenia kalenicy dachu przy ułożeniu w koronkę.



Detal wykończenia okapu dachu przy ułożeniu w łuskę.



Detal wykończenia okapu dachu przy ułożeniu w koronkę.



RL - maksymalny rozstaw łat według tabeli z danymi technicznymi

Pmin - minimalne przekrycie według tabeli Wartości minimalnego przekrycia

Wartości minimalnego przekrycia

Nachylenie dachu ND [°]	>60	45 - 60	40 - 45	35 - 40	15 - 35
Minimalne przekrycie Pmin [cm]	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0

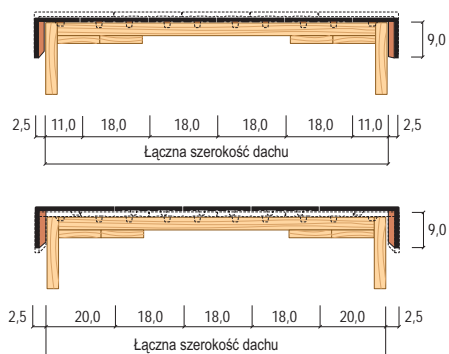
Wartości OWK i KWD dla właściwego kąta nachylenia ND [°]

Nachylenie dachu (ND)	Gąsior nr 1 (cylindryczny)		Gąsior nr 2 (stożkowy)		Gąsior nr 3 (gotycki)	
	OWK [mm]	KWD [mm]	OWK [mm]	KWD [mm]	OWK [mm]	KWD [mm]
30°	85	80	85	78	75	83
35°	84	70	80	72	70	82
40°	75	63	78	65	60	79
45°	73	55	72	60	55	75
50°	72	45	64	55	50	70
55°	76	35	65	48	40	75
60°	103	17	71	38	35	70
65°	120	5	77	25	-	-

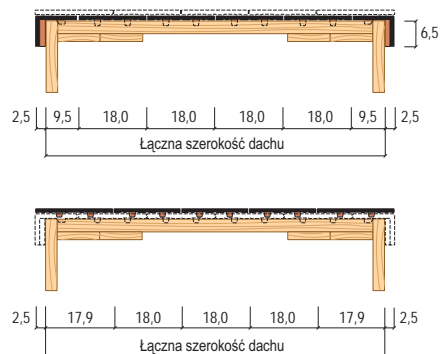


Detale architektoniczne

Detal krawędzi dachu przy ułożeniu w łuskę
– dachówki szczytowe 3/4 i 5/4.



Detal krawędzi dachu przy ułożeniu w koronkę
– dachówka szczytowa 1/2 i dachówka wyrównawcza.





WCB, kwiecień 2022

Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.

Plac Konesera 8
03-736 Warszawa
T: +48 (22) 514 21 00
www.wienerberger.pl

Konsultacje techniczne:
T: +48 (22) 514 20 20
konsultacje.techniczne@wienerberger.com



Wienerberger