

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

Kompleksowy remont pokrycia dachowego budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Będzińskiej 39 w Sosnowcu wraz z pracami towarzyszącymi.

3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), poniżej 5.382.000 euro.

4. Przedmiot zamówienia:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny:
 - 45 00 00 00-7 roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV
 - 45 11 13 00-1 roboty rozbiórkowe
 - 45 26 19 10-6 naprawa dachów
 - 45 26 12 14-7 kładzenie dachów bitumicznych
 - 45 31 23 10-3 ochrona odgromowa

5. Opis przedmiotu zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wymianie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi, wpustami dachowymi, wyłazem dachowym oraz instalacją odgromową na dachu płaskim budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 39.
- b) Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym zabezpieczenie budynku przed zalewaniem opadem atmosferycznym na czas prowadzonych robót,
 - wykonanie tymczasowej konstrukcji wsporczej dla jednostek zewnętrznych 4 sztuk klimatyzatorów serwerowni (na czas prowadzenia robót); klimatyzatory powinny pracować nieprzerwanie podczas prowadzenia robót,
 - rozbiórkę pokrycia z papy (warstwy wierzchniej i podkładowych),
 - rozbiórkę obróbek blacharskich,

- demontaż elementów instalacji odgromowej (złącza krzyżowe i przelotowe, zwody poziome nienapężane oraz napężane, zwody pionowe),
- wywóz i utylizację papy oraz materiału z rozbiórek (materiał nadający się do oddania do skupu metali przekazać Kierownikowi Działu Administracyjno-Gospodarczego (DAG),
- wymianę wpustów dachowych wraz z demontażem i ponownym montażem kabli grzewczych (po wymianie wpustów kable grzewcze podłączyć od istniejącej instalacji elektrycznej, po podłączeniu należy wykonać próby zabudowanych kabli grzewczych wraz z przedstawieniem stosownych protokołów sprawdzeń) oraz wymianę odcinków rur deszczowych o średnicy 50mm na rury o średnicy 110mm,
- oczyszczenie i malowanie elementów w postaci wyrzutni wentylacyjnych i podstaw dachowych oraz obudów prostokątnych stalowych wylotów z wentylacji i kanalizacji,
- wymianę istniejącego wyłazu na dach na wyłaz systemowy wraz z obróbką elementu,
- zaopatrzenie wyłazu dachowego w drabinę systemową,
- krycie dachu papą podkładową wentylacyjną,
- krycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną na włókninie poliestrowej (nawierzchniowa grub. min. 5,2 mm),
- wywiniecie papy termozgrzewalnej grub. min 5,2mm (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym podłożu stalowym) – kominów wentylacyjnych, murów, czapek kominowych, wyłazu dachowego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej – attyk dachowych, murów, gzymsów,
- dostawę i montaż zwodów poziomych z drutu ϕ 8 mm ocynkowanego ogniowo wraz z złączami krzyżowymi z podłączeniem,
- pomiary ciągłości zamontowanych zwodów,
- pomiar instalacji uziemienia wraz z metryką urządzenia piorunochronnego,
- sprawdzenie poprawności działania kabli grzewczych,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie terenu budowy.

Uwaga: utrudnienie realizacji wymiany pokrycia dachu stanowi konstrukcja pod urządzenia telekomunikacyjne (patrz dokumentacja fotograficzna); roboty budowlane będą prowadzone na budynku czynnym (użytkowanym).

Układ warstw (papa podkładowa wentylacyjna, papa nawierzchniowa) należy zastosować jako rozwiązanie jednego producenta - jako rozwiązanie systemowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

II. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY.

- 1.** Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.
- 2.** Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.** Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.
- 6.** Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy realizacji robót budowlanych.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 8.** Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze. Zamawiający wskaże miejsce do postawienia zaplecza kontenerowego.
- 9.** Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo – socjalne. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego (DAG) miejsce składowania materiałów oraz sprzętu. Wszelki materiał z rozbiórek i demontaży należy w sposób selektywny składować w kontenerach na odpady. Wykonawca winien zapewnić właściwą ilość kontenerów przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i demontażowych.
- 10.** Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 11.** Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 12.** Koszt ww. czynności, w tym m.in. przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.
- 13.** Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca nie ujmie kosztu tych mediów w cenie swojej oferty.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wymagania techniczne i jakościowe odnośnie materiałów

- a) Papa termozgrzewalna podkładowa, modyfikowana SBS, kompozytowa na włókninie poliestrowej wzmacnianej o gramaturze min. 145 g/m², grub. min. 3 mm oraz papa termozgrzewalna nawierzchniowa, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej zbrojonej o gramaturze min. 250 g/m², grub. min. 5,2 mm.
- b) Materiał używany do instalacji odgromowej musi być ocynkowany ogniowo.
- c) Wpusty dachowe podgrzewane z odejściem pionowym, wykonane z tworzywa sztucznego do łączenia z rurami PE. Wpust powinien posiadać kołnierz do zgrzewania z papą. Wloty wpustów dachowych powinny być zabezpieczone specjalnymi kołpakami (koszami) ochronnymi nałożonymi na wpust.
- d) Rury PE-HD SDR17 – rury i kształtki łączone za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za

szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

9. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośne wymagają każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego (DAG), z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.

10. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego (DAG).

11. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac. Następnie Wykonawca przekaże całość dokumentacji fotograficznej na płycie CD jako element dokumentacji powykonawczej.

12. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

13. Koszt ww. czynności stanowi koszt Wykonawcy oraz powinien być ujęty w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH.

Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia za pośrednictwem kierowników budowy/robót gotowości do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.

Zasady odbioru częściowego/końcowego robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia za pośrednictwem kierowników budowy/robót gotowości do odbioru częściowego/końcowego z zachowaniem formy pisemnej.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierowników budowy/robót w czynnościach odbiorowych.

Zamawiający dopuszcza jeden (1) odbiór częściowy, na podstawie kosztorysów ofertowych przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót. Odbiór częściowy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni realizacji przedmiotu Umowy. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu odbioru częściowego robót.

Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru częściowego/końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów do odbioru końcowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarami robót i umową. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może przerwać lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
- jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:

- a) oświadczenie kierowników budowy/robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- b) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- c) zbiór atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, gwarancji dotyczących zabudowanych materiałów,
- d) protokoły z badań i pomiarów,
- e) karty przekazania odpadów.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

VII. Dokumenty odniesienia.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

VIII. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.