

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 6162/2021, z dnia 20.10.2021 r. znak: WUOZ-ELK.5142.200.2021.EŚ
- Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 139/2021 z dnia 20.10.2021 r. ; znak WUOZ-ELK.5142.200.2021.EŚ
- Własne prace terenowe,
- Wytyczne inwestora,

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest: Posadowienie elementów małej architektury - ławek, koszy na śmieci oraz stojaków rowerowych przy ścieżce rowerowej wzdłuż muru Carnota w suchej fosie w Twierdzy Boyen

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 361/1 , obręb 0001 Miasto Giżycko
będącą własnością Gminy Miejskiej Giżycko

Projekt swym zakresem obejmuje uzupełnienie ścieżki rowerowej o elementy małej architektury :

- ławki
- stojaki rowerowe
- kosze na śmieci

Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania ścieżki rowerowej oraz bezpiecznego jej użytkowania przez mieszkańców Giżycka i odwiedzających to miasto turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami konserwatora zabytków i inwestora.

W szczególności prace będą obejmowały:

- wykonanie niezbędnych prac ziemnych
- wykonanie niewielkich , betonowych stóp fundamentowych
- montaż elementów małej architektury
- uporządkowanie terenu

W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, powstanie miejsc odpoczynku, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawa względów estetycznych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Teren opracowania znajduje się w południowo-zachodniej części miasta Giżycka. Od zachodu i północy ograniczony jest drogą krajową nr 59 (obwodnicą Giżycka), od północy stadionem MOSIR oraz jeziorem Popówka Mała, od wschodu terenami jednostki wojskowej.

Teren zamierzenia budowlanego obejmuje tereny Twierdzy Boyen bez samej twierdzy. Wewnętrzną granicą opracowania jest zewnętrzna krawędź muru Carnota i kaponiery. Teren na przeważającej powierzchni jest zalesiony. Wzdłuż muru Carnota na odcinkach występuje istniejące oświetlenie terenu.

Dojazd do terenu opracowania :

ul. Moniuszki i ul. Turystyczną do bramy Giżyckiej

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych rozbiórek,

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Głównym celem zamierzenia budowlanego jest poprawa funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej terenu wokół twierdzy. W projekcie wprowadzono elementy wyposażenia takie jak : ławki, kosze na śmieci oraz stojaki na rowery.

a. urządzenia budowlane związane z obiektem:

- ławki drewniane
- kosze na śmieci
- stojaki na rowery

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

nie przewiduje się zmiany odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu;

- c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**
Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny. Dojazd do drogi publicznej ścieżką rowerową do Bramy Giżyckiej.
- d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**
nie dotyczy
- e. ukształtowanie terenu i układ zieleni,**
nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń i ukształtowanie terenu

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych projektowanych, dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

5. Informacje i dane:

a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowe zamierzenie budowlane Inwestor uzyskał Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 6162/2021 z dnia 28.07.2021 r. ; znak : WUOZ-ELK.5142.200.2021.EŚ oraz Decyzję nr 9139/2021 z dnia 20.10.2021 r. ; znak : WUOZ-ELK.5142.200.2021.EŚ

b. wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ewentualnie informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w zespole przestrzenno-architektonicznym Twierdzy Boyen wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ znak:WKZ 534/984/d/94 z dnia 06.01.1994 r.

c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekty małej architektury zostaną posadowione w sposób bezpośredni.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki, na której zostanie ona zlokalizowana (zgodnie z art.3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane)

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza takich zmian w dotychczasowym sposobie korzystania z terenu objętego inwestycją, by mogły one mieć istotny wpływ na funkcjonowanie terenów sąsiednich.

INFORMACJA BIOZ

Posadowienie elementów małej architektury przy ścieżce rowerowej , w suchej fosie Twierdzy Boyen

LOKALIZACJA :

Twierdza Boyen ; działka nr 361/1, obręb 0001 Miasto Giżycko

INWESTOR :

Urząd Miejski w Giżycku
al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko

Kategoria obiektu : VIII

Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - * roboty ziemne i fundamentowe
 - * roboty budowlano-montażowe elementów małej architektury
 - * urządzenie i uporządkowanie terenu
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
 - ścieżka rowerowa
 - kable energetyczne oświetleniowe , latarnie
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - * składowanie materiałów na terenie budowy
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykopy związane z wykonywaniem fundamentów
- roboty wykonywane w pobliżu latarni oświetleniowych
- roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej -10 stopni C;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywania robót, sposobów powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- należy wyposażyć pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne
- teren prac powinien posiadać drogi i dojazdy umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla karetki pogotowia i wozu straży pożarnej. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej składować na niej materiałów.

- wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr 47 poz.401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.nr 129 poz.844 z późn. zm.)