

**SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA**

**pt.: „Dobór i montaż demineralizatora wody w kotłowni gazowej w III Komisariacie Policji w Lublinie przy ul. Kunickiego 42”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie, 20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73

tel. (81) 535-55-70, fax (81) 535-54-87, NIP: 712-010-46-97

www.lubelska.policja.gov.pl; e-mail: inwestycje@lu.policja.gov.pl

**Tryb zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zamówienie publiczne, którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Etap I:

- demontażu istniejącej stacji uzdatniania wody, wraz z armaturą, która nie zapewnia odpowiednich parametrów wody dopuszczanej do zładu,
- dobór i montaż demineralizatora wody zgodnie z wytycznymi producenta kotła wraz z niezbędną armaturą.
- wymiana zładu ( spuszczenie wody z instalacji, przepłukanie instalacji, napełnienie instalacji wodą zdemineralizowaną ),
- dostarczenie dodatkowego kompletu granulatu demineralizacyjnego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie obsługi kotłowni. Zamawiający wyznaczy osoby, które zostaną przeszkolone.

Etap II:

- sprawdzenie po 8 tygodniach od napełnienia zładu wodą zdemineralizowaną parametrów wody grzewczej.

Etap III.

- skorygowanie parametrów wody kotłowej (w przypadku gdy parametry nie będą zgodne z wytycznymi producenta, należy skorygować je ściśle wg instrukcji producenta ).

Demineralizator jako urządzenie do demineralizacji powinno być kompletne, wyposażone w czujnik do mierzenia przewodności elektrolitycznej. Ponadto urządzenie powinno spełniać wszystkie wymagania i zalecenia stawiane przez producenta kotła, potwierdzone pisemnie przez producenta kotła.

Instrukcja eksploatacji ma być zwięzła i czytelna, przedstawiać tok postępowania w różnych przypadkach możliwych do wystąpienia podczas eksploatacji.

Szkolenie obsługi przeprowadzić na podstawie opracowanej instrukcji eksploatacji.

**II. Stan istniejący:**

Dwa kotły gazowe wiszące kondensacyjne typ ECoTherm WGB110E firmy Brotje pracujące w kaskadzie. Znamionowa moc kotła 110 kW. Kotły zamontowane na module kaskadowym dla dwóch kotłów ze sprzęgłem hydraulicznym modułowym typ 160/80, DN 65, przepływ max 10 m<sup>3</sup>/h.

Łączna moc kotłowni 213,6 KW ( dla 80/60stC).

Parametry pracy instalacji c.o. zmienne  $T_z / T_p = 70/50$  st .

Parametry pracy instalacji c.t. stałe:  $T_z / T_p = 70/50$  st C.

Ładowanie podgrzewacza c.w.u.:  $T_z = 70$  stC.

Czynnik grzejny: woda z miejskiej sieci wodociągowej uzdatniona w stacji zmiękczej.

Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie. Połączenia z armaturą gwintowane lub kołnierzowe.

Pojemność całkowita zładu  $V = 2,32$  m<sup>3</sup>.

**Uzdatnianie wody** w celu napełniania zładu i automatycznego uzupełniania ubytków woda uzdatniona za pomocą stacji zmiękczenia wody typ CosmoWATER HOME 22.

Jest to automatyczna stacja zmiękczenia ze sterowaniem objętościowo-logicznym o przepływie 1,2 m<sup>3</sup>/h. Regeneracja uruchamiana jest na podstawie ilości uzdatnionej wody z uwzględnieniem jej poboru w czasie. W skład stacji wchodzi kolumna z żywicą jonowymienną, pojemnik na solankę, elektroniczną głowicę sterującą, regulator twardości wody, zabezpieczenie antyprzelewowe.

### III. Wymagania jakościowe wody do napełniania i uzupełniania instalacji producenta kotła

Jakość wody powinna odpowiadać polskiej normie PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody” i **wytocznym producenta**. Ponieważ jakość wody pitnej z uwagi na jej twardość całkowitą, odczyn pH oraz zawartość tlenu nie nadaje się do napełniania instalacji, producent określił graniczne wartości, kluczowych parametrów wody do napełniania i uzupełniania instalacji. Wartości te są różne w zależności od zastosowanej metody uzdatniania wody. Zalecana metoda przez zastosowanie wody zdemineralizowanej, dla której po ustabilizowaniu się trwającym ok. 8 tygodni od napełnienia zładu, parametry wody grzewczej powinny wynosić:

Odczyn pH (przy 25 °C) 8,2 – 9,0.

Przewodność elektrolityczna (przy 25 °C) [ $\mu$ S/cm]  $\leq 100^*$

\* wartość przewodności elektrolitycznej przy założeniu, że nie zastosowano preparatów chemicznych. W przypadku zastosowania dopuszczonych preparatów należy się spodziewać, że wartość ta będzie większa niż 100  $\mu$ S/cm.

**Wartość pH należy skontrolować po 8 tygodniach od napełnienia.** W przypadku przekroczenia granicznej wartości pH należy zastosować dopuszczony przez Brotje chemiczny stabilizator wartości pH, Sentinel X100 (art. nr: GC1SENX100), ściśle wg instrukcji producenta. Kolejne kontrole wartości pH powinny następować przynajmniej raz w roku podczas rocznego przeglądu kotła.

### IV. Wymagania stawiane wykonawcom

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania ich przez zatrudnionych pracowników podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia, siłami własnymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonanie robót z **zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie) fabrycznie nowych**, które winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami.
4. Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
5. Zastosowane materiały winny być dostosowane do istniejącej kotłowni.
6. Dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zleconych czynności, prowadzenie prac w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
7. Uporządkowanie miejsca wykonywanych czynności oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zakończenia zadania.

8. Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane urządzenia, armaturę, materiały na okres nie krótszy niż deklarowany przez producenta.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez swoich pracowników.
10. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. dostawa materiałów, wykonanie usługi, dojazd pracowników do miejsca wykonania usługi, sporządzenie i wydanie protokołu z przeprowadzonych prac, uruchomienie, konfiguracja, sprawdzenie poprawności działania kotłowni.
11. Wykonawca dojeżdża do miejsca wykonania robót na własny koszt, własnym środkiem transportu.
12. Wykonawca uruchomi urządzenia, przeszkoli osoby użytkujące urządzenia.
13. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia wykonania usługi.
14. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia oraz po jego zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadczy, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami udzielenia zamówienia publicznego oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia.

#### V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zadania Etap I: **nie dłużej niż 21 dni kalendarzowych** liczonych od daty podpisania umowy.

Termin realizacji zadania Etap II: **nie dłużej niż 57 dni kalendarzowych** liczonych od daty zakończenia zadania Etap I.

Termin realizacji zadania Etap III: **nie dłużej niż 6 dni kalendarzowych** liczonych od daty zakończenia zadania Etap II.

Termin realizacji całego zadania: **nie dłużej niż 84 dni kalendarzowych** liczonych od daty podpisania umowy.

#### VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **najkorzystniejsza cenowo oferta – 100%**

#### VII. Składanie ofert

Złożyć należy wyłącznie za pomocą platformy zakupowej KWP w Lublinie. Złożenie oferty w innej formie nie będzie oceniane – oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w treści oferty.

Ceną oferty jest cena ryczałtowa stanowiąca wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie zakresu robót. Wykonawca kierując się własną oceną i doświadczeniem zawodowym ma prawo dokonać niezbędnej weryfikacji zakresu robót koniecznych do wykonania celem realizacji zadania. Podstawą oceny będzie cena brutto (z VAT) całego zadania.

Dla ważności oferty Zamawiający wymaga:

- **złożenia oferty wyłącznie na drukach określonych przez Zamawiającego wydrukowane, podpisane i załączone do oferty jako skan w formacie pdf lub jpg.**

#### VIII. Wymagania stawiane oferentom

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem zawartym w niniejszej specyfikacji zamówienia oraz umową,

- Akceptacji w całości wzoru umowy,
- Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

### **IX. Termin płatności**

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za wykonane przedmioty umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### **X. Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są:**

Tomasz Koniuszewski - Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Lublinie tel. (81) 535- 55- 70

### Załączniki:

1. Druk „OFERTA”
2. Wzór umowy
3. Schemat instalacji,
4. Rzut instalacji
5. Wytyczne producenta

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
*Renata Gienc-Romanek*

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
*Lidia Filipiak*

Starszy Specjalista  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
*mgi inż. Tomasz Koniuszewski*