

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia: „ Remont budynku nr 49 przy ul. Bukowskiej 34, Poznań – Magazyn środków chemicznych”.
Roboty realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj.**

Adres obiektu : Poznań ul. Bukowska 34.

**Zamawiający: 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Poznań ul. Bukowska 34.**

Kod zamówienia według CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

Opracował:

Eugeniusz Augustyniak

Poznań, kwiecień 2021 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI.

1.0. Strona tytułowa:

- 1.1. Nazwa zamówienia.
- 1.2. Adres obiektu.
- 1.3. Zamawiający.
- 1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV.

2. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

2. Część opisowa:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Usytuowanie obiektu, charakterystyka oraz parametry.
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej .
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem.
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót.
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy.
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanego obiektu.
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska.
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP.

5. Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót polegających na remoncie trzech pomieszczeń magazynowych w budynku nr 49 w kompleksie wojskowym przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu.

2.1.2. Całość prac ma zostać zrealizowana w formie „zaprojektuj i wykonaj”.

2.1.3. Opracowanie ma na celu określenie wytycznych dla Projektanta oraz Wykonawcy, w jaki sposób należy zaprojektować oraz wykonać roboty budowlane.

2.1.4. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić wizję lokalną obiektu oraz wykonać czynności inwentaryzacyjne.

2.1.5. Następnie sporządzić koncepcję projektową, którą należy przedłożyć Zamawiającemu i uzyskać jej akceptację.

2.1.6. Kolejny etap to opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dokumentacja powinna się składać z:

- 1) Projektu budowlano-wykonawczego na planowany zakres robót remontowych
- 2) Projektu wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) Projektu wykonawczego instalacji wentylacyjnej,
- 4) Projektu wykonawczego instalacji elektrycznej,
- 5) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) Kosztorysów ślepych w wersji szczegółowej,
- 7) Założeń do Planu BIOZ.

2.1.7. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przystąpi do realizacji robót remontowych.

2.2. USYTUOWANIE OBIEKTU, CHARAKTERYSTYKA ORAZ PARAMETRY OKREŚLAJĄCE JEGO WIELKOŚĆ :

2.2.1. Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętego kompleksu wojskowego przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu. Właścicielem terenu jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym MON.

Jest to obiekt o funkcji magazynowej, podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, o konstrukcji szkieletowo-murowanej, otynkowany z dachem płaskim krytym papą. Posiada dwie klatki schodowe.

Prace polegać będą na remoncie trzech pomieszczeń. Pierwsze z nich to przedsionek, następne dwa - pomieszczenia magazynowe.

Składowane są w nich środki chemiczne (w tym materiały o oddziaływaniu żrącym).

Planowany remont ma na celu dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów i norm w zakresie: budowlanym, energetycznym, p.poż., bhp, ochrony środowiska itp.

Podstawowe dane gabarytowe pomieszczeń do remontu:

- magazyn 1 – 27,90 m²,
- magazyn 2 – 55,80 m²,
- przedsionek – część komunikacyjna – 15,20 m².
- Wysokość pomieszczeń – 3,85 m.

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.3.1. Na czas wykonywania prac remontowych pomieszczenia zostaną wyłączone z użytkowania i przekazane Wykonawcy robót. Za całość

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność. Pozostałe pomieszczenia w budynku nie objęte pracami będą w normalnym użytkowaniu.

2.3.2. Część remontowaną i przyległy teren gdzie będą prowadzone roboty budowlane i składowane materiały Wykonawca powinien zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; sposób należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Ponadto należy wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

2.3.3. Teren, nawierzchnie oraz ewentualnie przyległe pomieszczenia w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego,

2.3.4. Materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania należy składować w pojemnikach podstawionych przez Wykonawcę i na bieżąco wywozić,

2.3.5. Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonanych.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE:

W założeniach Zamawiającego pomieszczenia po remoncie będą pełniły dotychczasową funkcję.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

3.1.1. Opracowanie projektowe na planowany zakres robót remontowych musi być sporządzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, instalacji sanitarnych i elektrycznej.

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.2. Roboty remontowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności budowlanej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznej.

Na potwierdzenie należy załączyć kserokopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.3. Wyroby budowlane stosowane do wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

3.1.4. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą

wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

3.2.1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie prac w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na opracowaniu projektu technicznego, a następnie wykonaniu na jego podstawie całości prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy, SWZ.

3.2.5. Prace projektowe powinny obejmować wykonanie:

- 1) koncepcji projektowej – 2 egz.
- 2) dokumentacji projektowej – w 3 egz.
 - a) Projekt wykonawczy na roboty budowlane
 - b) Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) Projektu wykonawczy instalacji wentylacyjnej,
 - d) Projektu wykonawczy instalacji elektrycznej,
 - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy (w tym szczegółowej),
 - f) Kosztorysów ślepych w wersji szczegółowej,
 - g) Założeń do Planu BIOZ,

oraz innych których konieczność opracowania może wyniknąć w trakcie projektowania.

3.2.6. Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) - 2 egz. koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie PDF, doc oraz w wersji edytowalnej.

Kosztorys inwestorski, ślepego w formacie ath oraz pdf.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

3.3.1. Zakres opracowania powinien obejmować całość robót remontowych mających na celu stworzenia właściwych warunków lokalowych do przechowywania materiałów chemicznych, w tym żrących.

Kubatura ,układ i przeznaczenie pomieszczeń po remoncie będzie jak do tej pory.

3.3.2. Pomieszczenia usytuowane są na I piętrze budynku. Dwa magazyny mają ściany zewnętrzne z oknami, w których osadzone są wentylatory.

Okna są z PCV, w stanie dobrym i nie będą wymieniane.

Pomieszczenia w całości malowane są farbą emulsyjną. Posadzka betonowa, malowana. Centralne ogrzewanie - grzejniki Fawiera.

3.3.3. Planowany remont ma na celu zaplanowanie i wykonanie prac, które spowodują, że pomieszczenia będą spełniały wszystkie aktualne wymogi i wyposażone zostaną w stosowny sprzęt, urządzenia i instalacje:

- 1) wentylacyjną
- 2) elektryczną,

- 3) centralnego ogrzewania,
- 4) Instalację elektryczną zaprojektować i wykonać zgodnie z dyrektywą ATEX, normą PN-EN60079-14 oraz krajowymi dokumentami prawnymi. W magazynie przewidzieć instalację oświetleniową, instalację gniazd 230V oraz instalację do zasilania zaprojektowanych urządzeń np. wentylacyjnych. Magazyn wyposażać w urządzenia zapewniające sygnalizację o zagrożeniach. Cały magazyn materiałów niebezpiecznych zasilić z istniejącej rozdzielni piętrowej.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

3.4.1. Projekty wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.4.3. Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5. WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

3.5.1. Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in.:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1113 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

4) Obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż, itp.

3.5.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.5.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.

3.5.4. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim, w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.

3.5.5. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

3.5.6. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.

3.5.7. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

3.5.8. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

3.5.9. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.

3.5.10. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

3.5.11. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i

odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

3.5.12. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego na powyższą dokumentację Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami bhp oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

4.2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

4.3. Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy, przekaze kierownikowi budowy plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną.

4.4. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonywanych prac, przekazany obiekt i teren do chwili spisania końcowego protokołu odbioru robót i opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.5. Do obowiązku Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru wykonanie poszczególnych etapów robót. Gotowość do odbioru zgłasza wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.6 . Występują następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy,
- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny

4.7. O ostatecznym zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.8. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektu.

4.9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

4.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz za przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wg wymagań Zamawiającego.

4.11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

5.1. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane. □ Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

5.2. Zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216),
- b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności),
- c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatę techniczną zgodności dla materiałów nie wymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz. U. 113/98 poz.728.