

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia: Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj
dla zadania: „REMONT BUDYNKU NR 15
PRZY ULICY BUKOWSKIEJ 34 W POZNANIU”**

**Adres obiektu: Budynek nr 15
Poznań, ul. Bukowska 34**

Kod zamówienia według CPV:
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia oszacowanie kosztów,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Opracował:
Piotr Nowicki

Poznań, 07 kwietnia 2021 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI.

1.1. Strona tytułowa:

- 1.1.1. Nazwa obiektu.
- 1.1.2. Adres obiektu.
- 1.1.3. Zamawiający.
- 1.1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych według słownika CPV.

1.2. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

2. Część opisowa:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej.
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem.
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót.
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy.
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanie obiektu.
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska.
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku nr 15 w kompleksie 2783 dla potrzeb 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Poznaniu w formie „zaprojektuj i wykonaj”.

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić wizję lokalną obiektu oraz dokonać niezbędnych czynności inwentaryzacyjnych. Będzie to podstawą do sporządzenia koncepcji projektowej, którą należy przedłożyć Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację. Kolejny etap to sporządzenie dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

Skład dokumentacji:

1. Projekt budowlano – wykonawczy na planowany zakres robót remontowych,
2. Projekt wykonawczy instalacji wod-kan.,
3. Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania,
4. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej,
5. Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznej, monitoringu,
6. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
7. Kosztorysów ślepych w wersji szczegółowej,
8. Założeń do planu BIOZ.

Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń Wykonawca przystąpi do realizacji prac budowlanych.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I

USYTUOWANIE OBIEKTU:

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Poznaniu przy ulicy Bukowskiej 34. Jest to kompleks wojskowy na terenie zamkniętym.

Budynek jest usytuowany w zachodniej części kompleksu.

Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym.

Budynek murowany z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną karpówką. Budynek obecnie jest użytkowany, wyposażony w instalację elektryczną, sanitarną i c.o., teletechniczną.

W budynku jest 1 klatka schodowa o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym. Bramy wjazdowe i wejścia do budynku drewniane, zlokalizowane w zachodniej i północnej elewacji budynku.

Dach budynku jest po remoncie, w dobrym stanie technicznym.

Prace polegać będą na remoncie elewacji budynku oraz na remoncie pomieszczeń mającym na celu dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów i norm z zakresie budowlany, instalacyjnym, energetycznym, p.poż. bhp itp. W pracach należy uwzględnić przebudowę części pomieszczeń od strony ul. Marcelińskiej i utworzenie nowego biura przepustek wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje. Wszystkie pomieszczenia budynku są w swej formie i wyposażeniu mocno przestarzałe i w naturalny sposób

wyeksplotowane. W przebudowywanej części planowane prace mają na celu stworzenie pomieszczeń spełniających aktualne wymogi i wyposażone w stosowny sprzęt i urządzenia. Obiekt znajduje się w kompleksie wojskowym objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282) i Prawem Budowlanym prace remontowe prowadzone w każdym obiekcie zabytkowym powinny być realizowane na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Dane ogólne:

L.p.	Budynek	Przeznaczenie	Rok budowy	Kubatura budynku ca m3	Powierzchnia użytkowa ca m2
1	Budynek nr 15	Budynek magazynowy	Lata 20 XX wieku	2719 (tym poddasze 1186)	307,16

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

1. Obiekt zlokalizowany jest na obszarze objętym nadzorem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
2. Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
3. Zastosowane materiały uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu oraz z Zamawiającym (forma pisemna).
4. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania remontowanego obiektu oraz innych obiektów w ramach kompleksu.
5. Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Materiały z rozbiórki, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać do pojemników podstawionych przez Wykonawcę i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
7. Otoczenie budynku objętego remontem, zniszczone podczas prowadzenia prac należy po ich zakończeniu przywrócić do stanu pierwotnego, istniejącego przed rozpoczęciem prac i uporządkować.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

W założeniu Zamawiającego remont budynku nr 15 nie wpłynie na ogólny charakter i przeznaczenie budynku, większość pomieszczeń w budynku będzie pełniła dotychczasową funkcję, jedynie w części od strony ul. Marcelińskiej funkcja ta w wyniku przebudowy zostanie rozszerzona.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

3.1.1. Opracowania projektowe muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, (jeżeli wymagane), instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych. Należy załączyć do umowy kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.2. Roboty remontowe powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami w specjalności ogólnobudowlanej, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych. Należy załączyć do umowy, na potwierdzenie kserokopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.3. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robot budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

3.1.4. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry.

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

3.2.1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dla zadania „Remont budynku nr 15 przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu” polegającym na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robot budowlanych w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, SWZ i obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (w tym założenia do Planu BIOZ) w wersji papierowej m.in.:

1) koncepcji projektowej – 2 egz.,

2) dokumentacji projektowej:

a) projektów budowlano-wykonawczych wszystkich branż wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.

b) kosztorysów inwestorskich ślepych – 2 egz.

c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy – 2 egz.

d) opracowanie dokumentów tj. „poz. 3.2.1. pkt 1, - koncepcja” oraz „poz. 3.2.1. pkt 2 ppkt a, b, c d – dokumentacja projektowa” należy przedłożyć Zamawiającemu w formacie PDF oraz DOC, na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 3 egz.

Kosztorys ślepy wymagany jest dodatkowo w zapisie na w/w nośniku w formacie ATH i PDF.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

Opracowanie powinno obejmować wykonanie następujących robót remontowych w budynku:

- Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prac.
- Montaż i demontaż rusztowania.

- Demontaż stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej i bram, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, odnowienie krat okiennych.
- Demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych, ewentualna wymiana zniszczonych fragmentów.
- Usunięcie wszelkich korodujących kotew, belek, mocowań z elewacji, nie spełniających żadnej funkcji.
- Demontaż opraw, uchwytów oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego na elewacji.
- Demontaż na czas prac i ponowny montaż kamer monitoringu zewnętrznego, tablic , szyldów, zwodów pionowych instalacji odgromowej (przed robotami wykonać badanie sprawności instalacji, wykonać nowy uziom otokowy (ca 111 mb) oraz przewody odprowadzające (ca 13 mb) z bednarki wraz z robotami rozbiórkowymi, ziemnymi i nawierzchniowymi z kostki betonowej, wykonanie badań po montażu instalacji), itp.
- Wymiana zniszczonych drzwi lub skrzynek elektrycznych na elewacji,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej z papy termozgrzewalnej wraz z opierzeniem z robotami ziemnymi.
- Wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski szer. 0.5 m z kostki betonowej grub. 8.0 cm z opornikiem, na podsypce cementowo-piaskowej.
- Demontaż i montaż nowych opierzeń blacharskich z blachy tytan-cynk.
- Montaż zadaszeń z tworzyw sztucznych , łukowych, systemowych (okno BP i wejście główne)
- Uzupełnienie wtórnych замуrowań a także przebić otworów okiennych i drzwiowych ,
- Wzmocnienie osłabionych fragmentów elewacji np. poprzez naniesienie odpowiednich preparatów wzmacniających.
- Wymiana zniszczonych cegieł (kruszących się, ze zniszczonym licem) na cegły licowe dopasowane parametrami do materiału oryginalnego (kolor, faktura), oczyszczenie cegły
- Wtórne przemulowania i uzupełnienia na elewacji wykonane cegłą innego koloru powinny zostać zastąpione cegłą klinkierową pod kolor istniejącej cegły.
- Usunięcie farby z części elewacji wykonanej z cegły.
- Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniem i uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki dopasowanej kolorystycznie do cegły elewacyjnej na zaprawę trasową. Bardzo drobne ubytki należy uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną, o drobnym kruszywie, tak, aby wpasowała się w istniejącą cegłę.
- Partie ceglane zabrudzone zaprawą po obróbkach, naprawach, wstawianiu okien należy oczyścić mechanicznie lub poprzez czyszczenie ściernie a miejsca ubytków uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną.
- Spoiny, które ulegną wykruszeniu podczas mycia ciśnieniowego elewacji należy pogłębić, a pozostałe wtórne, które nałożono na spoinę oryginalną wykuć i wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę oryginalnej spoiny.
- Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie (cechy wytrzymałościowe, nasiąkliwość, zdolność niewielkiego spęczniania).
- Całość elewacji ceglanej zabezpieczyć poprzez głęboki natrysk preparatami odpychającymi wodę.
- Demontaż istniejących schodów drewnianych i wykonanie nowych, metalowych z blachy ryflowanej, z balustradami i pochwytyami,
- Wykonanie wewnątrz budynku robót murarskich, posadzkowych, tynkarskich, malarskich, instalacyjnych w zakresie instalacji wod-kan., wentylacji, elektrycznej, teletechnicznej, alarmowej, systemu bezpieczeństwa itp.

- Wykonanie i montaż stolarki okiennej (zgodnie z obowiązującą normą cieplną), drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi, zewnętrznymi i nawietrzakami (po 1 szt. w każdym oknie). Uwzględnić po montażu obróbkę ościeży i wnęk okiennych wraz z tynkiem i malowaniem
- Wykonanie i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej oraz bram garażowych drewnianych.
- Demontaż i montaż nowego ogrodzenia wraz z bramkami wejściowymi.
- We wszystkich pomieszczeniach wybudować budynkowe punkty dystrybucyjne BPD oraz okablowanie strukturalne zgodnie z „Zaleceniami do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w Resorcie Obrony Narodowej.
- Kanalizacja kablowa, kable światłowodowe oraz miedziane wybudować zgodnie z normą obronną NO-58-A223-2018,
- Przewidzieć budowę oddzielnych linii sygnalizacyjnych do LCN i oficera dyżurnego,
- Budynek połączyć z budynkiem 28 kablami światłowodowymi 12J i wybudować relację kablową XzTKMXpw 10x4x05
- W ramach prac elektrycznych demontaż istniejącego złącza kablowego, rozdzielnicy żeliwnej naściennej zewnętrznej, od strony budynku nr 16, opraw, okablowania, wysięgników,
- Montaż oświetlenia zewnętrznego – kinkiety zewnętrzne LED 4 szt. z przewodami,
- Montaż naświetlacza (np. Antares LED 245W) na wysięgniku) 1 szt.,
- Montaż nowego złącza wolnostojącego, przyściennego ZK-B15 z podłączeniem istn. kabla YAKLY 4x99 (szkic w załączniku),
- Montaż wewnątrz budynku (pom. nr 11) rozdzielni głównej RG15 z zasilaniem kablem YKY 5x16 ze złącza ZK-B15. Rozdzielnia RG15 n/t w obudowie IP64, ilość modułów 36/12, ilość zacisków PE/N 4x6/28, wyposażyć w wyłącznik główny 63A, 3P. Do rozdzielni RG15 podłączyć wszystkie przewody ze starej rozdzielni. Przewody ułożone n/t i w rurkach n/t na elewacji należy wkuć p/t.
- Usunięcie i wywóz istniejących zanieczyszczeń i śmieci zalegających na poddaszu,
- Wywóz materiałów z demontażu, rozbiórek do utylizacji odpadów.
- Uporządkowanie terenu.

Rozwiązania materiałowe uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

3.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.4.3. Przedstawiony w PFU zakres robót budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.5.1. Inwentaryzacja budynku w zakresie wymaganego opracowania projektowego.
- 3.5.2. Projekt budowlano-wykonawczy (wszystkie branże) na planowane roboty remontowe - 4 egz..
- 3.5.3. Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robot – 2 egz..
- 3.5.4. Przedmiary robot z podstawą wyceny.

3.6. WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.6.1. Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonania prac.
- 3.6.2. Wykonawca projektów zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 3.6.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.
- 3.6.4. Wykonawca opracowujący dokumentację będzie uzgadniał z Zamawiającym i planowane rozwiązania projektowe oraz zakresy robot. Wykonawca jest zobowiązany do 2-krotnego zorganizowania rady technicznej z udziałem zainteresowanych stron w trakcie sporządzania koncepcji i dokumentacji technicznej.
- 3.6.5. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna.
- 3.6.6. Opracowana dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- 3.6.7. Koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp. Wykonawca pokrywa w ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie.
- 3.6.8. Opracowana dokumentacja ma służyć do uzyskania decyzji administracyjnych/ zgłoszenia remontu i zlecenia realizacji robót.
- 3.6.9. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 3.6.10. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
 - a) z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 w/w ustawy.
 - b) z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
 - c) z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- d) z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp..
 - e) z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282)
- 3.6.11. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.6.12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień (w tym Konserwator Zabytków), pozwoleń i zgłoszeń, pozwalających na wykonywanie prac.
- 3.6.13. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
- 3.6.14. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 3.6.15. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
- 3.6.16. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
- 3.6.17. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.6.18. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.
- 3.6.19. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 3.6.20. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji technicznej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 4.1. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia do projektowania w specjalnościach:
- Architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej (elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej itp. zgodnie z zakresem prac)

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

- 4.2. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej (w budynkach zabytkowych).

Należy załączyć kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.3 Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu (części objętej zakresem remontu) do chwili spisania Końcowego Odbioru Robót i opuszczenie terenu budowy przez Wykonawcę. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały urządzenia itp. Wykonawca naprawi/odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.5. Podczas realizacji robót Wykonawca jest obowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

4.6. Wykonawca po podpisaniu umowy musi przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o niekaralności pracowników.

Poznań, 07 kwietnia 2021 r.