

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **ROBOTY BUDOWLANE:**

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia, oszacowanie kosztów,  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45452000-0 Zewnętrzne oczyszczenie budynków  
45454100-5 Odnawianie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

## **Przedmiot zamówienia:**

### **Zadanie:**

***Remont budynku nr 21 przy ulicy Bukowskiej 34 w Poznaniu.***

**Zamawiający:** 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy,  
Poznań, ul. Bukowska 34.

### **Adres robót:**

Budynek nr 21 ul. Bukowska 34 w Poznaniu

## **1. Podstawowe dane.**

### **1.1 Opis stanu istniejącego zadania:**

Budynek warsztatowy z zapleczem administracyjnym, socjalnym i sanitarnym położony jest w kompleksie budynków przy ul. Bukowskiej 34. Budynek parterowy, z poddaszem, dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką, niepodpiwniczony, posadowiony na fundamentach. Powierzchnia ogólna 274,29 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 2110 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową, teletechniczną i bezpieczeństwa.

### **1.2. Opis zamierzenia remontowego.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z remontem elewacji budynku, wymianą stolarki otworowej i remontem części pomieszczeń w budynku.

Prace polegać będą na remoncie elewacji budynku oraz na remoncie pomieszczeń mającym na celu dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów i norm z zakresie budowlanym, instalacyjnym, energetycznym, p.poż. bhp itp.

W pracach należy uwzględnić remont części pomieszczeń od strony północnej i południowej budynku.

Wszystkie pomieszczenia budynku są w swej formie i wyposażeniu mocno przestarzałe i w naturalny sposób wyeksploatowane. W remontowanej części planowane prace mają na celu

stworzenie pomieszczeń spełniających aktualne wymogi i wyposażone w stosowny sprzęt i urządzenia.

### **1.3. Zakres stosowania specyfikacji.**

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest Kosztorys inwestorski ślepy stanowiący (odrębny załącznik), który opisuje szczegółowy zakres robót do wykonania.

### **1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.**

- Opracowanie programu prac konserwatorskich i uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków.
- Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prac.
- Montaż i demontaż rusztowania.
- Wymianę stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej i bramy, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Stolarka wykonana na wzór historycznych i z tego samego materiału.
- Demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych, ewentualna wymiana zniszczonych fragmentów.
- Usunięcie wszelkich korodujących kotew, belek, mocowań z elewacji, nie spełniających żadnej funkcji, odnowić i zachować elementy metalowe związane z ich pierwotną funkcją – np. żelazne pierścienie do przywiązywania koni (podać konserwacji i zabezpieczyć antykorozyjnie)
- Demontaż na czas prac i ponowny montaż, tablic , szyldów, zwodów pionowych instalacji odgromowej (przed robotami wykonać badanie sprawności instalacji w celu określenia stanu sprawności instalacji i ewentualnego wykonania nowego uziemienia, wykonanie badań po montażu instalacji), itp.
- Wymiana zniszczonych drzwi lub skrzynek elektrycznych na elewacji,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murów fundamentowych (folia kubełkowa z listwą kończącą) wraz z niezbędnymi przygotowawczymi i ziemnymi, wymianą ziemi.
- Wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski szer. ca 0.5 m z materiałów przepuszczalnych, z opornikiem, na podsypce cementowo-piaskowej.
- Demontaż i montaż nowych, niezbędnych opierzeń blacharskich z blachy tytan-cynk.
- Uzupełnienie wtórnych замуrowań a także przebić otworów okiennych i drzwiowych ,
- Wzmocnienie osłabionych fragmentów elewacji np. poprzez naniesienie odpowiednich preparatów wzmacniających.
- Wymiana zniszczonych cegieł (kruszących się, ze zniszczonym licem) na cegły licowe dopasowane parametrami do materiału oryginalnego (kolor, faktura).
- Całość elewacji z cegły oczyścić mechanicznie lub umyć odpowiednim preparatem,
- Wtórne przemurowania i uzupełnienia na elewacji wykonane cegłą innego koloru powinny zostać zastąpione cegłą klinkierową pod kolor istniejącej cegły.
- Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniem i uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając całą cegłę albo lico cegły zdrowej z kolorystycznie dopasowanej ceramiki.
- Spoiny, które ulegną wykruszeniu podczas mycia ciśnieniowego elewacji należy pogłębić, a pozostałe wtórne, które nałożono na spoinę oryginalną wykuć i wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę oryginalnej spoiny.
- Szczeliny i spęknięcia w murze należy wypełnić zaprawą mineralną spełniającą wymogi konserwatorskie.

- Wykonanie wewnątrz budynku robót murarskich, posadzkowych, tynkarskich, malarskich, instalacyjnych w zakresie instalacji wod-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej, alarmowej itp.
- Wykonanie i montaż stolarki okiennej (zgodnie z obowiązującą normą cieplną), drewnianej, uchylno-rozwiernej (we każdym oknie 1 skrzydło również uchylne), wraz z parapetami wewnętrznymi, zewnętrznymi i nawietrzakami (po 1 szt. w każdym oknie). Uwzględnić po montażu obróbkę ościeży i wnęk okiennych wraz z tynkiem i malowaniem. Konstrukcja jednoramowa, zachować podziały i profilowania.
- Rozbiórka wiaty stalowej wraz z urządzeniami zewnętrznymi i wewnętrznymi wagi towarowej zlokalizowanej pod wiatą.
- Usunięcie i wywóz istniejących zanieczyszczeń i śmieci zalegających na poddaszu,
- Demontaż starych złączy kablowych oraz wyłącznika ppoż.
- Demontaż wszystkich instalacji (oprzewodowanie) oraz urządzeń elektrycznych zamontowanych na elewacji.
- Montaż nowego złącza kablowego, wolnostojącego przyściennego ZK-B21 z podłączeniem istniejących kabli, wykonanie nowego wzl do rozdzielni głównej.
- W remontowanych pomieszczeniach socjalnych wykonać nową instalację elektryczną jako p/t i zasilić z podrozdzielni TA i TA1. Podrozdzielnie zasilane z istniejących wzl.
- Tablice TA i TA1 wykonać jako podtynkowe, wyposażone w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowo-prądowe, wyłączniki nadmiarowo prądowe, tablica TA wyposażona w zegar astronomiczny.
- Do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy LED, zgodnie z opisem w przedmiarze.
- W celu usprawnienia oświetlenia przy budynku ułożyć nową linię kablową.
- Wykonać nowy uziom otokowy z bednarki.
- Budynek połączyć z wojskowym systemem teleinformatycznym, zbudować przyłączy kanalizacji kablowej do bud. 21 z najbliższej studni kablowej, wybudować relację kablową XzTKMXpw 10x4x0,5 z budynkiem 28 oraz światłowodową 12J, w pomieszczeniach wybudować BPD (budynkowe punkty dystrybucyjne) oraz okablowanie strukturalne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z „Zaleceniami do projektowania i budowy nowej instalacji i sieci teleinformatycznych w Resorcie Obrony Narodowej” wydanymi przez NCBC, kanalizację kablową, kable światłowodowe oraz miedziane wybudować zgodnie z normą obronną N-58-A223-2018.
- Wywóz materiałów z demontażu, rozbiórek do utylizacji odpadów.
- Uporządkowanie terenu.

Uwaga! Przed sporządzeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu oraz dokonać czynności niezbędnych do właściwego określenia zakresu prac i stanu obiektu. Będzie to podstawą do sporządzenia oferty.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy.(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 luty 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr z 19 marca 2003r. Nr.47, poz.401).
- Przejęty plac budowy (front robót) należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i w miarę postępu robót plac budowy winien być porządkowany poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami i

wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2011r. poz.628 wraz z późniejszymi zmianami).

- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy (front robót) w przeciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy.
- Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - bezpieczeństwo robót i zabezpieczenie ppoż.
  - zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.

## **2. Materiały.**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane.
- Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

Ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216).
- b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).
- c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów niewymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz.728).

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego, w których one występują (jak w przedmiarze robót).

### **Uwaga!**

Środki pochodzące z utylizacji (odsprzedań) złomu powinny być udokumentowane stosownymi kwitami, a wartość kosztorysowa wykonanych prac i faktura końcowa umniejszona o ten przychód.

## **2. Sprzęt.**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” w wykonaniu nieiskrzącym.

## **4. Wykonanie robót.**

**4.1.** Roboty będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie, co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika budowy.

**4.2.** Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty w obiekcie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

**4.3.** Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie i po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.

**4.4.** Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru. Ze względu na przeznaczenie obiektu, magazynowane materiały i system pracy.

**4.5.** Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów

**4.6.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

**4.7.** Kontrola, jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na ustalenie właściwego harmonogramu wykonywania poszczególnych robót, prawidłowości oraz dokładności ich wykonania.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min, Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999 r. w sprawie „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

## **5. Obmiar robót.**

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności Inspektora Nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

## **6. Odbiór robót.**

**6.1.** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.

6.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

6.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

6.4 Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

**Uwaga:** wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym. Podstawowy zakres robót do wykonania w pomieszczeniach jest podany w przedmiarze robót.