

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

KOD CPV: 45453000-7 - ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE ,  
45310000-3 - ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE .

**Przedmiot zamówienia** : REMONT BUDYNKU NR 49 W KOMPLEKSIE  
WOJSKOWYM PRZY UL. BUKOWSKIEJ 34,  
60-811 POZNAŃ.

**Zamawiający:** 14 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY; POZNAŃ  
UL. BUKOWSKA 34.

**Adres robót:** POZNAŃ, UL. BUKOWSKA 34.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1.1. Stan istniejący.**

Jest to budynek magazynowy zlokalizowany na terenie zamkniętego kompleksu wojskowego przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu. Jego Kubatura wynosi 20 141 m<sup>3</sup>. Jest podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, o konstrukcja szkieletowo-murowanej, otynkowany z dachem płaskim krytym papą. Posiada dwie klatki schodowe wraz z przyległymi szybami dźwigów towarowych. Na zewnątrz od strony placu budynek posiada rampę, od szczytu zjazd (pochylnię) do pomieszczeń piwnicy.

#### **1.2. Zakres planowanych prac.**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku. Zakres prac będzie obejmował:

- a) czyszczenie kanalizacji deszczowej
- b) naprawa rampy
  - wykonanie nowej warstwy epoksydowej, antypoślizgowej,
  - montaż balustrady
- c) remont elewacji
  - mycie,
  - naprawa i uzupełnienie tynków,
  - położenie nowej siatki zbrojącej,

- tynk cienkowarstwowy,
- d) wymiana zadaszenia rampy,
- e) wymiana złącza kablowego oraz lamp na rampie,
- f) remont naprawa, uzupełnienie wyciągów wentylacyjnych na dachu,
- g) parter – odnowienie wejścia nr 2 i pomieszczenia biurowego,
- h) remont węzła sanitarnego i przyległego pomieszczenia – wejście 1, II piętro,
- i) naprawa i malowanie szybów windowych,
- j) malowanie pomieszczeń magazynowych na poszczególnych kondygnacjach,
- k) wymiana instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach.

## **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne oraz szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: „Remont budynku nr 49 w kompleksie przy ul. Bukowskiej 34, 60-811 Poznań”.

### **2.2. Zakres stosowania specyfikacji.**

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest przedmiar robót, który zawiera zakres robót do wykonania.

### **2.3. Zakres opracowania specyfikacji.**

Zapisy zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad wykonania wszystkich czynności mających na celu realizację niniejszego zamierzenia, przestrzegania obowiązujących przepisów, a ponadto wymagania materiałowe, wykonawcze, jakościowe, nadzór i odbiór robót.

### **2.4. Określenia podstawowe.**

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obowiązującymi w Polsce /Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzenne i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz. U. Nr 94 poz. 387, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów wymienionymi indywidualnie przy każdej pozycji.

## **3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT, ORGANIZACJI I PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW.**

### **3.1. Teren budowy.**

- a) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy (front robót), wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.
- b) Przejęty plac budowy Wykonawca powinien zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego. W miarę postępu robót plac

budowy należy porządkować poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami i wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 z 2011r. poz. 628 wraz z późniejszymi zmianami),

- c) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt.

### **3.2. Realizacja robót, przestrzeganie obowiązujących przepisów i zasad.**

- a) Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- b) Roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszej specyfikacji jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- c) Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
- d) Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez inspektora nadzoru.
- e) Bezpieczeństwo i higiena pracy  
Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy w okresie trwania umowy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- f) Ochrona przeciwpożarowa  
Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- g) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót  
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

## **4. MATERIAŁY.**

### **4.1. Wymagania ogólne**

- a) Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm

i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania,

b) ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu, stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności lub wyrobów dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonana jest ocena zgodności)
- certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów nie wymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego w których one występują .

#### **4.2. Wymagania szczegółowe**

a) Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania planowanych robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach i dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych).

b) Balustrada na rampie wysokości 110 cm z profili zamkniętych. Rama 50x40x3 mm, wypełnienie – pręty pionowe w odstępie 80 mm profil 15x15x3mm.

Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie:

- czyszczenie poprzez piaskowanie do stopnia Sa 1,
  - wykonanie powłoki cynkowej,
  - malowanie proszkowe farbą epoksydową w kolorze szarym,
- z utwardzeniem poprzez nagrzewanie w piecu w temp. 140-200 st. C.

mocowana poprzez spawanie do kształtownika osadzonego na krawędzi rampy.

c) pozostałe materiały jak w opisach pozycji kosztorysu.

d) instalacja elektryczna wewnętrzna

- oświetlenie wyznaczonych pomieszczeń magazynowych budynku nr 49 zrealizowane będzie oprawami z źródłami LED o barwie 4000K. Zastosowane będą głównie oprawy zawieszane do montażu na linkach

mocowanych do stropu. Przewody układać natynkowo w rurkach instalacyjnych twardych oraz w istniejących korytkach siatkowych. Instalacje oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5mm<sup>2</sup>. Układ pracy instalacji oświetleniowej TN-S. Przewidzieć w wyznaczonych miejscach gniazda wtykowe podwójne natynkowe. Instalacje gniazd wykonać przewodem YDYP3x2,5mm<sup>2</sup> układanym w rurkach instalacyjnych i istniejących korytkach siatkowych. Instalację gniazd wykonać w układzie sieciowym TN-S. W pomieszczeniu biurowym przewidzieć punkt elektryczno-logiczny(PEL) . W skład PEL wchodzi 4xgniazdo LAN RJ-45 oraz dwa gniazda 230V typu DATA.

- nowe obwody elektryczne zasilić z istniejących rozdzielni piętrowych.
- ilości osprzętu elektrycznego, przewodów oraz opraw oświetleniowych zgodnie z załączonym kosztorysem.
- dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po uzyskaniu akceptacji przez zamawiającego.

## **5. SPRZĘT.**

### **5.1. Wymagania ogólne.**

Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

## **6. WYKONANIE ROBÓT.**

### **6.1. Wymogi**

- 6.1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wymogami ST, programem zapewnienia jakości oraz poleceniami inspektora nadzoru.
- 6.1.2. Roboty będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności kierownika budowy.
- 6.1.3. Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty w remontowanym obiekcie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30. Dopuszcza się wyrażenie zgody na zmianę dni i godzin pracy po uprzednim pisemnym zwróceniu się do Zamawiającego.
- 6.1.4. Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie i po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.
- 6.1.5. Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru ze względu na funkcję obiektu.
- 6.1.6. Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Kontrola będzie prowadzona na bieżąco przez inspektora nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na przestrzeganie obowiązującego harmonogramu robót oraz prawidłowości wykonywania prac.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min, Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999r. w sprawie „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

## **8. OBMIAR ROBÓT.**

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności inspektora nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

## **9. ODBIÓR ROBÓT.**

### **9.1. Rodzaje odbiorów robót**

Realizowane roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru bądź komisyjnie przy udziale Wykonawcy:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy (ostateczny),
- 4) odbiór po upływie okresu rękojmi,
- 5) odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancji)

### **9.2. Odbiór końcowy (ostateczny) robót**

- 9.2.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.
- 9.2.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 9.2.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
- 9.2.4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

**Uwaga:** wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w kosztorysie (przedmiarze robót).

Oferent przy składaniu oferty jest zobowiązany przedłożyć kosztorys szczegółowy.