

UMOWA NR.....

/PROJEKT/

zawarta w dniu 2023 r. w Raciążu pomiędzy:

Gminą Miasto Raciąż, z siedzibą przy pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, posiadającym NIP: 5671905245, REGON: 130377853, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Raciąża – Mariusza Jerzego Godlewskiego,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Raciąża – Marii Małgorzaty Karwowskiej

zwanym dalej Zamawiającym

a..... z siedzibą....., posiadającym NIP:....., REGON:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1.

Definicje

Definicje użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) „przedmiot umowy” – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia;
- 2) „podwykonawca” – osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy, która obejmuje roboty budowlane, usługi i dostawy;
- 3) „dokumentacja projektowa” – projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres inwestycji, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy;
- 4) „plac budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) „odbior robót budowlanych” – protokolarne przekazanie wykonanych przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem;
- 6) „odbior końcowy inwestycji” – protokolarne przekazanie całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń z udziałem stron umowy po uzyskaniu potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie, lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 7) „SWZ” – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Przebudowa i budowa dróg gminnych w Raciążu wraz z infrastrukturą techniczną”.**
2. Wspólny słownik zamówień CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego; 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia – przedmiarach robót i w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do postępowania.
4. **Termin realizacji zamówienia: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: **październik 2023**, przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **marzec 2024 r.**
5. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót.
6. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych – od dnia zakończenia robót budowlanych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu gwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (**okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru**).

§ 3.

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należą między innymi czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (art. 25 i 26).
2. Zakres działań i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) stanie na straży prawidłowo wykonanej umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. A także podejmowanie bezstronnych decyzji np. w sprawie roszczeń wykonawcy robót, wydawanie poleceń wykonawcy robót zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) dokonania wpisu w dzienniku budowy stwierdzającego fakt podjęcia pełnienia funkcji Inspektora,
 - 3) uczestniczenia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót,
 - 4) pobytu na budowie, który zapewni skuteczny nadzór (minimum 2 razy w tygodniu),
 - 5) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającej i Wykonawcy robót,
 - 6) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami (a w szczególności z Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami), zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 7) wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w inwestycji,
 - 8) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 9) weryfikacji i zatwierdzania złożonych przez Wykonawcę robót deklaracji, kart materiałowych oraz certyfikatów wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim,
 - 10) kontrolowanie i nadzór spraw BHP, p.poż. i ochrony środowiska,

- 11) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowania i udział w czynnościach odbioru końcowego,
 - 12) wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia,
 - 13) żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 14) zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywanych obiektach oraz proponowanie sposobu ich usunięcia,
 - 15) żądania od Kierownika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 16) wydawania Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących np. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - 17) uzgadniania koniecznych zmian z autorami projektu,
 - 18) weryfikacji ewentualnych kosztorysów robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzania protokołów odbioru robót, protokołów robót zamiennych czy protokołów konieczności,
 - 19) zapewnienia codziennej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy robót,
 - 20) przeprowadzenia analizy i oceny dotyczącej proponowanych przez Wykonawcę robót sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
 - 21) informowania Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót,
 - 22) prowadzenia nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - 23) uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach wynikających z bieżących potrzeb,
 - 24) uczestniczenia w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego,
 - 25) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy wpisu Kierownika budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - 26) weryfikacji złożonej przez Wykonawcę robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji powykonawczej,
 - 27) uczestniczenia w odbiorach,
 - 28) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych,
 - 29) nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
 - 30) udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót.
3. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocnienia niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 4. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby

samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, zgodnie ze złożonymi dokumentami.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę: samodzielnie* lub przy udziale podwykonawców*tj. (nazwa podwykonawców) w zakresie dotyczącym* (*niepotrzebne skreślić).
2. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, zawrzeć umowę z Podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części przedmiotu umowy, wymienionej w ofercie. W tym celu Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcami, który Zamawiający jest zobowiązany rozpatrzyć w terminie 14 dni roboczych.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku, gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonywanych przy udziale Podwykonawców.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za usługi zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
9. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 8.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą nadzorowanych robót.
2. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego Przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli realizacji Usługi.
3. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania danego wystąpienia.
4. Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy z roszczeniem regresowym dotyczącym pokrycia żądań finansowych Wykonawcy zadań wymienionych w §4 w sytuacji, gdy Wykonawca dopuściłby do wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych jakichkolwiek usług/robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a prace te nie zostały potwierdzone umową/aneksem zawartym z Zamawiającym.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 6.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:złotych brutto), w tym% podatek VAT. Kwota netto.....
2. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego.
3. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie realizowane okresowo, zależnie od rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy robót, proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
5. Płatnikiem faktur częściowych i końcowych dla nw. zadań będzie Gmina Miasto Raciąż.
NABYWCA: Gmina Miasto Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, NIP: 5671905245.
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej

- wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (częściowej lub końcowej) w postaci papierowej wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.
 10. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 11. W przypadku zmiany rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym* podatnikiem VAT.
 13. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 10 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 prowadzony jest rachunek VAT.
 14. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
 15. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

§ 8.

Osoba do kontaktu z Wykonawcą

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
 - 1) Dariusz Grablewski – Stanowisko ds. inwestycji, remontów oraz ochrony danych osobowych, nr tel.: 23) 683 48 64
 - 2) Justyna Dumińska – Inspektor ds. rozwoju, inwestycji i środków pozabudżetowych, nr tel.: 23) 683 48 67

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 4) gdy zachodzą okoliczności opisane w § 2 ust. 4,
 - 5) podjął niezatwierdzone przez Zamawiającego decyzje wymagające zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody zamawiającego podmiot lub osoba inny/inna niż wskazany/wskazana w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10.

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.
 - c) Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę zł, słownie w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia w sposób należyty.

§12.

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za powstałe błędy oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu zrealizowane przez wykonawcę robót budowlanych powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania n/w zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy o okres nieprzekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
 - 1) w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia,
 - 2) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych oraz zawieszenia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku :
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SWZ, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni ponad

wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 3) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
 - 4) zmian wynikających z przepisów prawa,
 - 5) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych (zmiana terminu realizacji robót budowlanych, a w konsekwencji wydłużenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi podstawy wzrostu wynagrodzenia wynikającego z umowy),
 - 6) konieczności zastąpienia osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji/uprawnień/doświadczenia nie niższych niż kwalifikacje/uprawnienia/doświadczenie osoby, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 7) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, co może skutkować zmianą terminu realizacji robót,
 - 8) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z realizacją inwestycji oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i z godnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji technicznej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną
5. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust. 4
 6. Zmiany w składzie osób zdolnych do Wykonania zamówienia, wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania na niezmiennym poziomie wynagrodzenia określonego w umowie przez okres sześciu miesięcy. Po upływie okresu wskazanego wyżej może nastąpić zmiana wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik GUS jeżeli wskaźnik ten wzrośnie o minimum 10%. Zmiana wynagrodzenia w każdym przypadku wymaga uprzedniego zawiadomienie drugiej strony wraz z wykazaniem podstawy zmiany oraz podpisania stosownego aneksu przez obie strony.
 8. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji warunków zamówienia.
 9. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 15.

Zawieszenie umowy

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem nadzorowania robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu nadzorowania robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
 - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - 3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek – w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego – niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nodzie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy,
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za okres świadczenia usług. Wykonawcy za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 prawa zamówień publicznych i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA