

Wydział Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla zadania polegającego na wyburzeniu istniejących budynków użytkowanych przez Komisariat Policji Warszawa Włochy oraz budowie nowej siedziby w/w jednostki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy Ul. Komitetu Obrony Robotników 57 w dzielnicy Włochy

Opracowanie:  
Jolanta Korzeniewska  
Jerzy Szulkowski  
Piotr Przewłocki  
Andrzej Jacek Szostak  
Wiesław Bogdan  
Wojciech Kupracz

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

**SPIS TREŚCI**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA**

**A. Opis stanu istniejącego**

1. Stan prawny nieruchomości
2. Opis stanu istniejącego budynków

**B. Uzasadnienie celowości inwestycji**

**C. Opis planowanego zadania inwestycyjnego**

1. Nazwa zadania inwestycyjnego
2. Dane inwestycji
3. Opis dotyczący projektowanych obiektów budowlanych
4. Zakres robót objętych opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej

**D. Planowane do uzyskania efekty rzeczowe**

**E. Informacje o obsłudze etatowej oraz o liczbie zwierząt służbowych**

**F. Dokumenty formalne**

**Załączniki:**

1. Decyzja Nr 9/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 1a. Załącznik do Decyzji 09/20
2. Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 1.09.2000 r. spisany z Dzielnicą Włochy
3. Mapa zasadnicza
4. Wstępna koncepcja zagospodarowania działki
5. Stan osobowy KP Włochy
6. Pismo WTI dotyczące masztu antenowego
7. Wytyczne komendanta głównego policji z dnia 2013.07.30
8. Wytyczne WTI do projektowania Serwerowni, GPD oraz LPD
9. Wymagania dotyczące standardów technicznych, użytkowych oraz bezpieczeństwa, stosowanych w Policji w zakresie informatyki i łączność
10. Zarządzenie nr 5 Komendanta Głównego Policji w sprawie metod realizacji projektów teleinformatycznych i telekomunikacyjnych w Policji

**A. Opis stanu istniejącego**

**1. Stan prawny nieruchomości**

Siedziba **Komisariatu Policji Warszawa – Włochy** zlokalizowana jest przy **ul. Komitetu Obrony Robotników 57** (dawna ul. 17 stycznia 57 ) na działkach nr ew. 12/7 o pow. 662 m<sup>2</sup> i nr ew. 12/10 o pow. 1.316 m<sup>2</sup> z obrębem 2-03-08, stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawa.

Komenda Stołeczna Policji włada ww. działkami na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 1.09.2000 r. spisanego z Dzielnicą Włochy (**załącznik nr 2**).

Aktualnie Miasto Stołeczne Warszawa prowadzi procedurę w sprawie przekazania ww. nieruchomości przez Miasto Stołeczne Warszawa do Skarbu państwa w celu

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

oddania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji. Regulacja stanu prawnego jest w toku.

## **2. Opis stanu istniejącego budynków**

### **2.1. Budynek administracyjny Komisariatu Policji ul. Komitetu Obrony Robotników 57**

Komisariat Policji zlokalizowany jest na działkach nr ew. 12/7 o pow. 662 m<sup>2</sup> i nr ew. 12/10 o pow. 1.316 m<sup>2</sup> z obrębu 2-03-08 o łącznej pow. 1978 m<sup>2</sup>.

Ogrodzenie działki wykonane jest z blachy falistej ocynkowanej mocowanej do słupków stalowych osadzonych w podmurówce betonowej.

Na w/w terenie znajduje się :

- Budynek administracyjny Komisariatu Policji o pow. użytkowej – **739,4 m<sup>2</sup>**, będący siedzibą Administracji Zakładu budynków Komunalnych , który został adoptowany w 2000 r. na obecną siedzibę Komisariatu Policji.
- Garaż jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej - pow. użytkowej – **67,9 m<sup>2</sup>**,
- Garaż jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej - pow. użytkowej – **45,2 m<sup>2</sup>**,
- Wiata o konstrukcji stalowo – murowanej - pow. użytkowej – 184,5 m<sup>2</sup>,

Budynek administracyjny Komisariatu Policji zbudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Konstrukcja schodów zewnętrznych i wewnętrznych żelbetowa. Stółarka okienna PCV. Dach kryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wod. – kan.
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną
- instalację odgromową
- instalację telefoniczną i komputerową .

#### Ocena stanu technicznego.

Obiekt w znacznym stopniu wyeksploatowany, nie dostosowany do aktualnie obowiązujących standardów (dawna siedziba administracji domów komunalnych), trudne warunki pracy i obsługi interesantów. Niezależnie od ciasnoty i bardzo niskiego standardu obiektu (łazienki!), szczególnie zwraca uwagę niska estetyka budynku (w stosunku do innych budynków w tej okolicy; obok obiektu przebiega jeden z głównych dojazdów do Międzynarodowego Lotniska Chopina w Warszawie) oraz

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

samej nieruchomości (ogrodzenie, zagospodarowanie terenu - w tym pozapadane chodniki). Brak monitoringu, prowizoryczna brama, nieestetyczne ogrodzenie z blachy falistej, azbestowe pokrycie wiaty garażowej.

## **B. UZASADNIENIE CELOWOŚCI INWESTYCJI**

Celem inwestycji jest wybudowanie nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy do której przeniesiony zostanie Rewir Dzielnicowych Wydziału Prewencji z ul. Potrzebnej 1.

Użytkowany obecnie budynek przy ul. Komitetu Obrony Robotników 57 i lokal przy ul. Potrzebnej 1 nie spełniają norm określonych w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji (zbyt mała powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 zatrudnionego).

Wiele pomieszczeń nie spełnia standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. Zm.), jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych (tj. Dz.U.2019 poz. 10065 ), jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak jest pomieszczeń wymaganych przepisami prawa takich jak np. szatnie dla funkcjonariuszy wraz z węzłami sanitarnymi, pomieszczeń socjalnych, zbyt mała jest powierzchnia niektórych pokoi biurowych.

W efekcie planowanych działań Policja dysponować będzie nowoczesnym obiektem, który spełniać będzie standardy techniczne obowiązujące w obiektach służbowych Policji m.in. odpowiednie rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, odpowiedni wskaźnik powierzchni użytkowej: 15 – 18 m<sup>2</sup> na 1 osobę zatrudnioną oraz powierzchni biurowej 7 -10 m<sup>2</sup>/1 os. Planowana inwestycja zagwarantuje spełnienie wymagań zawartych w obowiązujących przepisach oraz racjonalne wykorzystanie planowanej powierzchni użytkowej.

Ponadto powstaną warunki właściwej obsługi interesantów.

Dzięki wybudowaniu nowej siedziby Komisariatu, funkcjonariusze Policji będą mogli profesjonalnie realizować swoje ustawowe zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców, dzięki bliskości i kontakcie z nimi.

## **C. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

### **1. Nazwa zadania inwestycyjnego**

„ Wyburzenie istniejących budynków użytkowanych przez Komisariat Policji

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

Warszawa Włochy oraz budowa nowej siedziby w/w jednostki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Komitetu Obrony Robotników 57 w dzielnicy Włochy''

**- Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej**  
**- ETAP I.**

## **2. Dane inwestycji**

Inwestor: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2.

Docelowy użytkownik: Komisariat Policji Warszawa Włochy ul. Komitetu Obrony Robotników 57

## **3. Opis dotyczący projektowanych obiektów budowlanych.**

Na działkach nr ew. 12/7 o pow. 662 m<sup>2</sup> i nr ew. 12/10 o pow. 1.316 m<sup>2</sup> z obrębem 2-03-08 o łącznej pow. 1978 m<sup>2</sup> w chwili obecnej znajduje się Komisariat Policji Warszawa Włochy, dwa garaże i wiaty stalowa. Budynki te zostaną rozebrane.

W ramach inwestycji planuje się budowę czteropiętrowego budynku administracyjnego z garażem podziemnym, pomieszczenia gospodarczego oraz wiaty na nieczystości stałe.

Nowo powstała siedziba KP Warszawa Włochy zostanie funkcjonalnie podzielona na strefy zgodnie z wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r.:

- Ogólnodostępną
- Ograniczonego dostępu
- Zamkniętą

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ulicy Skrzydlatej. Wejście główne do budynku planuje się od ul. Komitetu Obrony Robotników .

Ponadto planuje się umieszczenie masztu antenowego do łączności policyjnej na dachu budynku.

Miejsca parkingowe będą usytuowane na terenie posesji.

Potrzeby w zakresie parkowania będą zapewnione w granicach lokalizacji w ilości min. 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> – przyjęto 1 640 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, co daje 25 miejsc postojowych .

KP Warszawa Włochy będzie dysponować 9 dwoma samochodami służbowymi w tym 2 samochodami typu Bus (**załącznik nr 5**) . Część miejsc będzie znajdować się w garażu podziemnym na poziomie -1 budynku, natomiast pozostała część miejsc na terenie inwestycji.

Potrzeby w zakresie parkowania będą zapewnione w granicach działki.

Nowo wybudowana siedziba Komisariatu Policji Warszawa Włochy będzie

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

wyposażona w następujące instalacje:

- instalację c.o. i c.w.u.
- instalację wod.-kan.,
- instalację energetyczną i telefoniczną,
- wentylację grawitacyjną

Usytuowanie nowej siedziby KP Warszawa Włochy przedstawiono we wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu (**załącznik nr 4**).

**Wytyczne do projektowania w/w inwestycji zostały zawarte w Decyzji nr 09/2020 z dnia 03.03.2020 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 1 i 1a).**

**4. Zakres robót objętych opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania pn. **„Wyburzenie istniejących budynków użytkowanych przez Komisariat Policji Warszawa Włochy oraz budowa nowej siedziby w/w jednostki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Komitetu Obrony Robotników 57 w dzielnicy Włochy”**

Opracowanie dokumentacji zostanie dokonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami państwowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Dokumentacja winna być opracowana przez osobę o wymaganych kwalifikacjach, uprawnieniach, należącą do izby samorządu zawodowego oraz odpowiadać przepisom dotyczącym projektu budowlanego – wykonawczego.

W ramach zadania przewiduje się wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy obejmujący:

- projekt rozbiórki budynku KP Warszawa Włochy
- projekt rozbiórki garaży i wiaty stalowej
- badania geotechniczne,
- inwentaryzacja zieleni,
- koncepcja programowo – przestrzenna,
- projekt budynku KP Warszawa Włochy,
- projekt budynku gospodarczego
- projekt wiaty śmietnikowej,
- projekt przyłączy: energetycznego, telekomunikacyjnego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej ,c.o.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

- projekt ukształtowania i zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem, bramami, szlabanami wjazdowymi i furtkami z odprowadzeniem wód opadowych .
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych z zasilaniem awaryjnym,
- projekt instalacji teletechnicznych (oddzielne opracowania): system łączności radiowej, okablowanie strukturalne, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, system sygnalizacji pożaru, instalacja videodomofonową, monitoring wizyjny, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja RTV,
- projekt masztu antenowego do łączności projektowej
- dokumentację kosztorysową wraz z przedmiarami,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Szczegóły zakres rzeczowy inwestycji z podziałem na branże zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym zawierającym:

- plan zagospodarowania terenu,
- architekturę,
- dokumentację badań podłoża gruntowego – wynikającą z opinii geotechnicznej,
- aranżację wnętrz,
- konstrukcję,
- wewnętrzne instalacje sanitarne: wod. - kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji,
- wewnętrzne instalacje elektryczne,
- wewnętrzne instalacje teletechniczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącza i instalacje zewnętrzne sanitarne,
- przyłącze elektryczne
- przyłącze telekomunikacyjne
- zewnętrzne instalacje elektryczne i oświetlenie terenu,
- wykonanie ogrodzenia terenu, utwardzonej nawierzchni (płace, ciągi komunikacyjne i ciągi pieszych), terenów zielonych, małej architektury, oświetlenie terenu.

Po stronie Wykonawcy należeć będzie:

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

1. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
2. Wykonanie inwentaryzacji dla obszaru objętego opracowaniem. W przypadku braku możliwości przyłączeniowych, Wykonawca wystąpi do dostawców o nowe warunki.
3. Wykonanie studiów, analiz, operatów i badań przed inwestycyjnych wymaganych do wykonania przedmiotowego zadania.
4. Uzyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych właściwych podmiotów i organów, w tym m.in. uzgodnień z rzeczoznawcą ds. BHP, ochrony ppoż. oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno - sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej, dostawców mediów w zakresie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, uzgodnień z Zespołem Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,
5. Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu oraz rozkładu pomieszczeń pod kątem planowanego przeznaczenia pomieszczeń projektowanego budynku.
6. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego (5 egz. w wersji papierowej, 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg., pdf., doc., ath. ltp.) i wykonawczego (6 egz. w wersji papierowej, 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg., pdf., doc., ath. ltp.) z podziałem na branże:
  - Architektoniczną;
  - Konstrukcyjno – budowlaną;
  - Sanitarną;
  - Elektryczną;
  - Telekomunikacyjną (niskoprądową);
7. Opracowanie charakterystyk energetycznych obiektów;
8. Projekt wyposażenia i urządzeń;
9. Opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót dla każdej branży osobno. (3 egz. w wersji papierowej, 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath., pdf.).
10. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej, 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie doc., pdf).
11. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, aż do ich odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Terminarz realizacji opracowania dokumentacji projektowej.**

1. Wytyczne do projektowania ustalone z Zamawiającym.
2. Projekt rozbiórki
3. Projekt koncepcyjny.
4. Projekt budowlany wraz ze złożeniem wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Projekty wykonawcze branżowe (każda branża osobno), STWiOR, przedmiary, kosztorysy inwestorskie wraz z uzyskaniem uprawomocnionej Decyzji o pozwoleniu na budowę.



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

Szczegółowy terminarz wykonania poszczególnych etapów realizacji zostanie określony w umowie.

Koordinacje branżowe odbywać się będą raz w tygodniu.

**Rozdział III – Opracowanie dokumentacji projektowej.**

**Opracowanie dokumentacji zostanie wykonane m.in. zgodnie z:**

Opracowanie dokumentacji zostanie wykonane m.in. zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. ze zm.) przepisami wykonawczymi do w/w ustawy oraz normami stosowanymi w budownictwie.
3. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).
5. Obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
6. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 29, 30 i 30a ww. ustawy.
7. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 t.j. ze zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.).
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.);
10. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

poz. 1231 ze zm.).

11. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. „w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”
12. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminy pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz.U.2020 poz. 887 ze zm.).
13. Ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010 nr 86 poz. 554 ze zm.)
14. Instrukcja do projektowania obiektów policji na terenie działania garnizonu Komendy Stołecznej Policji.
15. Wymagania dotyczące standardów technicznych, użytkowych oraz bezpieczeństwa, stosowanych w Policji w zakresie informatyki i łączności (styczeń 2020).
16. Wytyczne WTI KSP do projektowania Serwerowni, GPD oraz LPD.
17. Wymienione projekty zostaną Zarządzenie nr 5 Komendanta Głównego Policji z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie metod realizacji projektów teleinformatycznych i telekomunikacyjnych w Policji.

Opracowaną dokumentację w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca uzgodni z organami cywilnymi w zakresie niezbędnym wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz z organami policyjnymi, w tym Wydziałem Teleinformatyki KSP, Sekcją Ochrony Pracy KSP, rzeczoznawcą ds. BHP i zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne, zalecenia wskazane w OPZ i załączonych materiałach oraz uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.**

#### **D. PLANOWANE DO UZYSKANIA EFEKTY RZECZOWE**

Wskaźnik powierzchniowy zgodnie z wytycznymi Nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 roku wynosi 15,00-18,00 m<sup>2</sup> na jedną osobę.

Podany wskaźnik nie uwzględnia powierzchni odejmowanych od całej powierzchni użytkowej.

W tej sytuacji przyjęto łączny wskaźnik powierzchniowy 20,00 m<sup>2</sup> na jedną osobę.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**KOMISARIAT POLICJI WARSZAWA WŁOCHY – BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY**  
**ETAP I – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

---

Planowany stan etatowy Komisariatu Policji Warszawa- Włochy będzie wynosił 81 osoby . Przyjęto, iż powierzchnia użytkowa w budynku Komisariatu Policji w Warszawa - Włochy będzie wynosiła:

$$81 \text{ osób} \times 20,00\text{m}^2/\text{osobę} = \mathbf{1\ 620,00\ m^2}$$

Przyjęto , iż jednostkowy wskaźnik powierzchni biurowej zgodnie z wytycznymi Nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 roku wynosić będzie 10.00 m<sup>2</sup> / osobę.

$$10,00 \text{ m}^2 / \text{osobę} \times 51 \text{ osób} = \mathbf{510,00\ m^2}$$

Powierzchnia biurowa budynku Komisariatu Policji będzie wynosiła **510,00 m<sup>2</sup>**.

#### **E. INFORMACJA O OBSŁUDZE ETATOWEJ ORAZ O LICZBIE ZWIERZĄT SŁUŻBOWYCH**

Stan etatowy jednostki wynosi 81 os. z czego **(załącznik nr 5)**:

- funkcjonariusze 78 os.
- pracownicy cywilni 3 os.

Ponadto policjanci i pracownicy mają do dyspozycji 7 pojazdów służbowych i 2 pojazdy typu Bus.