

## POSTANOWIENIE

IZNR.5152.59.2021.sb

Olsztyn, 14.06.2021 r.

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Starosty Lidzbarskiego, Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

**z dnia:** 11.05.2021 r. (wpływ: 13.05.2021 r.) **znak:** BiA.6740.42.2021

**w sprawie:** termomodernizacji budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

- Projekt budowlany: Remont w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim”

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

postanawia

- I. uzgodnić w/w zamierzenie budowlane,
- II. zobowiązać inwestora do:
  - wykonania drzwi wejściowych z drewna
  - zatwierdzenia u WKZ przed rozpoczęciem inwestycji projektu drzwi oraz faktury i kolorystyki elewacji

## UZASADNIENIE

Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego wynika z faktu, iż przedmiotowy budynek ujęty został w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego. W związku z tym mają zastosowanie zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wg art. 39 ust. 3 teże, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Organ konserwatorski w postępowaniu prowadzonym na podstawie powyższego przepisu wypowiada się w zakresie swojej właściwości odnośnie przedstawionego projektu budowlanego i wpływu zamierzenia inwestycyjnego na chronione wartości obiektu, które zakwalifikowały go do ewidencji zabytków, analizując konkretne rozwiązania projektowe.

Wg art. 106 Kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, wobec czego postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

## Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługują stronom, na podstawie art. 106 § 5 k.p.a. zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
*Dariusz Barton*

## Otrzymują:

1. Starosta Lidzbarski 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
2. Dorota Pietrzak, Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o. 85-326 Bydgoszcz ul. Lubelska 19
3. a.a