

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej aranżacji biblioteki w Lipinkach przy ul. Klonowej 24 w Gminie Wołomin na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie w ramach zadania „Biblioteka Sąsiedzka”.

Zadanie dofinansowane w ramach Kierunku interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021-2025” Priorytet Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.

z podziałem na poniższe etapy:

- 1) I etap - wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrza i zagospodarowania terenu w formie opisu ideowego, wizualizacji komputerowych oraz propozycji rozwiązań materiałowych. Wykonanie animacji komputerowej na podstawie projektu koncepcyjnego. Wykonanie logotypu dla projektowanej biblioteki;
- 2) II etap - wykonanie szczegółowego projektu wykonawczego wnętrza i kosztorysu projektowanej aranżacji wnętrza (w tym zabudowy meblowej) oraz zagospodarowania terenu, na podstawie którego zostaną zamówione, dostarczone i zainstalowane meble z elementami wystroju wnętrza, wyposażenie z zakresu aranżacji wnętrza (nie dotyczy sprzętów elektronicznych) oraz zagospodarowania terenu; Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej do wykonania przez Wykonawcę określa § 2 Umowy
- 3) III etap - pełnienie nadzoru autorskiego, w tym koordynacja prac budowlanych i wyposażenia wnętrza.

Stan istniejący:

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Klonowej 24 w miejscowości Lipinki, w Gminie Wołomin, na działce nr ew. 165, obręb Lipinki. Nieruchomość jest własnością Gminy Wołomin.

Podjęte dotychczas roboty budowlane wewnętrzne bez robót wykończeniowych oraz roboty zewnętrzne: nowa konstrukcja dachowa wraz z pokryciem, stolarka i ślusarka, roboty elewacyjne, posadzki.

W budynku został zakończony etap remontu budynku. Aktualnie trwają prace związane z:

- 1) z wyposażeniem kotłowni - pieca c.o. oraz grzejników do instalacji c.o.;
- 2) zainstalowaniem powietrznej absorpcyjnej pompy ciepła zasilanej gazem współpracującej z kotłem gazowym;
- 3) wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 8kWp - 20 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 400 Wp;
- 4) zagospodarowaniem terenu: ciągi pieszo-jezdne wraz ze zjazdem, chodniki, ogrodzenie, zbiornik p-poż.

Planowane prace:

Powierzchnia projektowa obiektu: planowana powierzchnia użytkowa pomieszczeń bibliotecznych - 529 m² wraz z dostosowaniem zagospodarowania terenu dla potrzeb Biblioteki Sąsiedzkiej.

Zakłada się przystosowanie istniejących pomieszczeń maksymalnie do potrzeb Biblioteki Sąsiedzkiej, ograniczając do minimum potrzebę dokonywania zmian konstrukcyjnych budynku.

Wybór odpowiedniego rozwiązania powinien być podyktowany funkcją obiektu, wymaganymi parametrami technicznymi, ale także stylistyką wnętrza. Kluczowe znaczenie ma funkcjonalność, bezpieczeństwo pożarowe, odpowiednia akustyka i oświetlenie, walory estetyczne, brak barier architektonicznych.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów określonych w Kierunku interwencji 2.1. "Infrastruktura bibliotek 2021-2025" Priorytet 2 Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zawierać rysunki z dokładnym opisem oraz zestawienie wyposażenia. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach.

Realizacja zamówienia ma zadanie adaptację obiektu w celu uzupełnienia oferty biblioteki głównej i filii bibliotecznych. Miejsce będzie pełnił funkcję jedynego ośrodka kultury i miejsca spotkań społeczności lokalnej. Celem jest zapewnienie dogodnych warunków dla szeroko pojętych działań aktywizujących lokalną społeczność w zakresie promocji czytelnictwa, edukacji kulturalnej, animacji kultury zachowania pamięci i tożsamości lokalnej historii. Na parterze budynku przewiduje się salę jako miejsce spotkań autorskich, promocji literatury regionalnej, małych form teatralnych oraz recitali poetyckich, spotkań mieszkańców, współpracy z organizacjami społeczno-publicznymi. Przewiduje się także garderobę, pomieszczenie socjalne, kotłownię oraz toalety dla użytkowników sali (w tym dla osób z niepełnosprawnościami). Na parterze budynku na potrzeby prowadzenia działalności artystycznej zaplanowano wyposażenie w scenę modułową, mobilne ściany modułowe, system wystawienniczy, nagłośnienie, stage box, monitory. Na tyłach budynku z wyjściem dostępnym przez salę, zaaranżowane zostanie miejsce plenerowe jako letnia czytelnia, otoczona zielenią. Na piętrze zostanie wyodrębniona przestrzeń z księgozbiorem biblioteki z wolnym dostępem do zbiorów wyposażona w ergonomiczne meble dostosowane do grup wiekowych i kategorii czytelników. Ponadto zostanie wydzielona przestrzeń do aktywnej pracy z seniorem, przestrzeń do pracy z dziećmi oraz przestrzeni dedykowanej młodzieży, wyposażoną w odsłuchy do muzyki, miejsce do gier planszowych czy wypożyczalni gier retro. Przewiduje się również miejsce na wypożyczalnię drobnych elektronarzędzi dla lokalnej społeczności, które mogłyby służyć również wspólnym inicjatywom, a także organizowanie warsztatów angażujących lokalnych rzemieślników. Planowane jest wydzielenie miejsca na nowe technologie - stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu, interaktywną podłogę, miejsca na roboty VEX, strefę druku 3 D, przestrzeń obejmującą drukarki DIY, w tym profesjonalne drukarki typu SLA. Planowane jest również zorganizowanie przestrzeni kultywująca pamięć o tradycjach, zwyczajach czy osobach zasłużonych dla Lipinek.

Adaptacja obiektu obejmie również pełne dostosowanie go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, poprzez dostęp do budynku poprzez pochylnię zewnętrzną zaś na kondygnację poprzez wykorzystanie schodołazu, oraz dla osób z dziećmi i osób starszych. Pomieszczenia toalet będą przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zachowanie normatywnych wymiarów pomieszczenia oraz zastosowania pochwyków ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych. Wydzielona zostanie przestrzeń do karmienia i usypiania niemowląt. Wszystkie pomieszczenia oraz poręcze schodów zostaną oznaczone w języku Braille'a.

W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, ustaleniami ww. opisu zamówienia i umową. Zaleca się projektować pomieszczenia i stosować materiały, sprzęt i inne wyposażenie w sposób zapewniający odpowiednią jakość, walory użytkowe i estetyczne, zgodność z przepisami i normami, bez generowania zbędnych kosztów.

Należy w możliwie jak najszerszym stopniu wykorzystać istniejący układ pomieszczeń, rodzaj wykończenia, układ instalacyjny oraz istniejące wyposażenie redukując w sposób optymalny koszty przebudowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia.

Należy również wykonać projekt zagospodarowania terenu uwzględniający zieleni oraz elementy małej architektury.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej obiektu.