

Przedmiar robót

Obiekt	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek
Rodzaj robót	Roboty budowlane
Branża	SANITARNA
Lokalizacja	Dz. nr ew. 594/91
Inwestor	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

mgr inż. Mirosław Prędko

Upr. bud do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PDK/0035/POOK/13

PDK/0165/OWOK/14



Sporządził Mirosław Prędko

22 maj 2023 r.

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

Instalacja wodociągowa:

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w zasobnikowym ogrzewaczu wody o pojemności 60 dm³ zasilanym z kotła gazowego.

Instalację ciepłej, zimnej wody i cyrkulacji wykonać z rur polipropylenowych PP-R łączonych przez zgrzewanie.

Przewody prowadzić w izolacji termicznej, w bruzdach podłogowych i ściennych stanowiących podejście pod armaturę

czerpalną. Bruzdy po zainstalowaniu przewodów i przeprowadzeniu próby szczelności należy zamurować i zatynkować. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane nie mogą być wykonywane żadne połączenia.

Instalację ciepłej wody zaprojektowano z uwzględnieniem użytkowników, tj. rozdział instalacji cwu na dwa obiegi.

– Pierwszy dla części, w której przebywać będą dzieci zaprojektowano zmniejszenie temperatury ciepłej wody do maksymalnie 37°C. W tym celu zaprojektowano termostatyczny zawór mieszający zlokalizowany w pobliżu zasobnikowego ogrzewacza wody.

– Drugi obieg obsługiwał będzie armaturę czerpalną w części zaplecza żłobka, do której dzieci nie mają dostępu, temperatura wody ciepłej winna wynosić 55 °C.

Obieg ciepłej wody wymuszony będzie poprzez zainstalowaną przed zasobnikiem pompę cyrkulacyjną wyposażoną w filtr siatkowy zawór zwrotny oraz komplet zaworów odcinających. Na poszczególnych obiegach cyrkulacyjnych należy zainstalować termostatyczny zawór regulacyjny. Zawór w celu usunięcia bakterii Legionelli, musi mieć możliwość przeprowadzenia okresowego przegrzewu wody do temperatury min. 70°C.

Czas i okres przeprowadzenia przegrzewu winien być ustalony doświadczalnie, lecz nie rzadziej niż co cztery tygodnie.

Podejścia do misek ustępowych wyposażać w kątowe kulowe zawory odcinające.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC, łączonych na kielich i uszczelnianych uszczelką gumową.

Istniejący pion kanalizacyjny wykonany z rur żeliwnych należy zdemontować, a następnie w jego miejscu wykonać pion z rur PVC. Pion kanalizacyjny PK1 należy wyprowadzić ponad poziom połaci dachu i zakończyć go rurą wywiewną.

Natomiast pozostałe pionów kanalizacyjne należy zakończyć zaworem napowietrzającym. W miarę możliwości podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach wykutych w ścianach. Podejścia powinny być prowadzone ze spadkami, dopuszczalny spadek nie mniej niż 2 %.

Pion PK1 przed przejściem w odcinek poziomy wyposażać w rewizję/czyszczak.

Przewody kanalizacyjne prowadzić w warstwie posadzki we wcześniej przygotowanych bruzdach. Średnice i trasę prowadzenia przewodów przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania:

W stanie obecnym budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania wykonaną z rur miedzianych stanu twardego łączoną lutem miękkim. W pomieszczeniu technicznym, nr 5 zlokalizowany jest kocioł gazowy dwufunkcyjny, zasilający instalację grzewczą oraz przygotowujący ciepłą wodę.

W wyniku remontu, istniejący kocioł gazowy wraz z przewodem kominowym jednościennej należy zdemontować, a w jego miejsce zainstalować kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania w istniejącym przewodzie zamontować przewód spalinowo powietrzny o średnicy dopasowanej do króćców kotła.

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1 Prace przygotowawcze i ogólne		
1	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja odpadów z rozbiórki Kod CPV: 45111220-6	kpl	1
			2 Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45313100-5		
2	KNR 4-01 0210/01		Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,023m ² w elementach z betonu żwirowego	m	22,4
3	KNR-W 2-15 0203/03		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	7,8
4	KNR-W 2-15 0203/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	14,6
5	KNR-W 4-01 0338/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,2
6	KNR-W 2-15 0208/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	2,2
7	KNR-W 2-15 0222/02		Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	1
8	KNR-W 2-15 0213/05		Rury wywiewne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	1
9	KNR-W 2-15 0203/03		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm - ANALOGIA - Rura wywiewna na dach	m	3
10	KNR-W 2-15 0222/02		ANALOGIA - zawór napowietrzający PVC 110	szt	1
11	KNR-W 2-15 0218/01		Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm - kratka ściekowa z tworzywa sztucznego z kratką metalową nierdzewną fi 50 mm	szt	3
12	KNR-W 2-15 0211/08		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach klejonych	podejść	4
13	KNR-W 2-15 0211/06		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach klejonych	podejść	12
14	KNR-W 4-01 0207/01		Wypełnienie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015m ² w podłogach, stropach i ścianach bez stemplowań i desekowań	m	24,6
15	KNR 4-04 1105/01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku Kod CPV: 45111100-9	m ³	0,35
16	KNR 4-04 1105/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - Wykonawca określa odległość wywozu	m ³	0,35
			3 Instalacja wodociągowa		
17	KNR-W 4-01 0338/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4
18	KNR 4-01 0333/11		Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1
19	KNR-W 2-15 0403/06		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	0,4
20	KNR-W 2-15 0403/04		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	0,8
21	Kalkulacja indywidualna		Podpięcie projektowanej instalacji wodociągowej do istniejącej instalacji	kpl	1
22	KNR-W 2-15 0112/01		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	84
23	KNR-W 2-15 0112/02		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	31
24	KNR-W 2-15 0112/04		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	3

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na złobek

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR-W 2-15 0112/01		ANALOGIA - Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 16mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1
26	KNR-W 2-15 0132/02		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
27	KNR-W 2-15 0132/01		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
28	KNR-W 2-15 0132/03		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 25mm	szt	1
29	KNR-W 2-15 0132/05		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 40mm	szt	2
30	KNR 4 0145/03		ANALOGIA - pompa cyrkulacyjna	szt	1
31	KNR-W 2-15 0132/02		ANALOGIA - montaż zaworu regulacyjnego do cwu	szt	2
32	KNR-W 2-15 0132/02		ANALOGIA - montaż termostatycznego zaworu mieszającego (temp 35-40 st. c)	szt	1
33	KNR-W 2-15 0116/06		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	3
34	KNR-W 2-15 0116/01		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	24
35	KNR-W 2-15 0128/02		Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych	m	120
36	KNR-W 2-15 0127/03		Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	120
37	KNR 0-34 0101/14		Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami - ciepła woda rurociągami 20mm	m	25
38	KNR 0-34 0101/15		Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami - ciepła woda rurociągami 25mm	m	12
39	KNR 0-34 0101/10		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami - ciepła woda, cyrkulacja	m	22
40	KNR 0-34 0101/01		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami - zimna woda	m	30
41	KNR 0-34 0101/02		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35mm otulinami - zimna woda	m	15
42	KNR-W 4-01 0207/01		Wypełnienie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015m2 w podłogach, stropach i ścianach bez stemplowań i deskowań	m	4
			4 Instalacja c.o. Kod CPV: 45313100-5		
43	KNR-W 2-15 0425/02		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200mm	szt	1
44	KNR 4-02 0506/02		Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 20mm łączonego przez spawanie	m	6
45	KNR 4-02 0516/03		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2 - ANALOGIA - przełożenie istniejącego grzejnika	kpl	1
46	KNR 0-35 0215/04		Montaż głowic termostatycznych z zakresem nastaw 6-28 stopni Celsjusza	kpl	1
47	KNR-W 2-15 0412/02		Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
48	KNR-W 2-15 0429/01		Rury przyłączone z tworzywa sztucznego o średnicy nominalnej 20mm do grzejników	kpl	6
49	KNR 2-15u2 0601/02		Montaż rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm z rur warstwowych	m	13
50	KNR 2-15u2 0602/02		Montaż łączników o średnicy 20mm	szt	8
51	KNR-W 2-15 0406/03		Próby szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych	próba	1

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR 2-15 0415/02		Zawory do regulacji c.o. grzejnikowe o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
53	KNR-W 2-15 0412/07		Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
54	KNR-W 2-15 0411/02		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
55	KNR-W 2-15 0406/02		Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	13
56	KNR INSTAL 0307/01		Płukanie instalacji c.o.	m	115
57	KNR-W 2-15 0436/02		Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco bez regulacji	urządzeń	2
58	KNR-W 2-15 0436/01		Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń	2
59	KNR 0-34 0101/10		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	13
60	KNR 4-01 0333/03		Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie wapiennej	szt	1
61	KNR-W 2-15 0403/04		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	0,5
			5 Biały montaż		
62	KNNR 8 0218/03		Wymiana ustępu z miską porcelanową typu "Kompakt" - dla dorosłych	kpl	2
63	KNNR 8 0218/03		Wymiana ustępu z miską porcelanową typu "Kompakt" - dla dzieci do lat 3	kpl	1
64	KNR-W 4-02 0222/03		Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	kpl	1
65	KNR 4-02 0235/06		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	4
66	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego - dla dorosłej niepełnosprawnej osoby	kpl	1
67	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego - dla dorosłych w kuchni i zespole sanitarnym	kpl	2
68	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego - wys. 50cm dla niepełnosprawnego dziecka	kpl	1
69	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego - wys. 50cm dla dzieci do lat 3	kpl	2
70	KNR-W 2-15 0230/05		Postument porcelanowy do umywalek	kpl	5
71	KNR-W 2-15 0229/05		Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce - zlewozmywaki jednokomorowe do mycia nocników i porządkowy	szt	2
72	KNR-W 2-15 0229/05		Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce - zlewozmywaki do kuchni	szt	2
73	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
74	KNR-W 2-15 0137/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
75	KNR-W 2-15 0135/01		Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm - w zespole sanitarnym i przy zmywarce	szt	2
76	KNR-W 2-15 0130/01		Zawór kątowy z filtrem 1/2" na 3/8"	szt	15
77	KNR-W 2-15 0105/01		ANALOGIA - Wężyk elastyczny w oplocie 3/8" L=300mm	szt	15
			6 WENTYLACJA		

Tabela przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
78	KNR K-03 0501/11		Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych Schiedel - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	10
79	KNR-W 2-17 0156/01		ANALOGIA - Kratka wyrównawcza 325x125mm	szt	5
80	KNR-W 2-17 0156/01		ANALOGIA - Nawiewnik okienny o wydajności 5-30 m3/h higrosterowalny z możliwością ograniczenia przepływu do 5 m3/h	szt	2
			7 Roboty towarzyszące		
81	Kalkulacja indywidualna		Montaż osłon na grzejniki - gotowa osłona z płyt mdf - dostawa i montaż	kpl	9

Spis działów przedmiaru robót

Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

Nr	Opis
1	Prace przygotowawcze i ogólne
2	Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45313100-5
3	Instalacja wodociągowa
4	Instalacja c.o. Kod CPV: 45313100-5
5	Biały montaż
6	WENTYLACJA
7	Roboty towarzyszące