



**VITAR O sp. z o.o.**  
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa  
kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Egzemplarz nr.....

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>OBIEKT</b>      | <b>MODERNIZACJA SALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM<br/>W STRZELCACH WIELKICH</b>   |
| <b>ADRES</b>       | <b>UL. CZĘSTOCHOWSKA 8A, 98-337 STRZELCE WIELKIE</b>  |
| <b>KODY</b>        | 71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO<br>71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA<br>71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA<br>71248000-8 NADZÓR NAD PROJEKTEM I DOKUMENTACJĄ<br>45212222-9 ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z HALAMI SPORTOWYMI<br>45310000-3 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE<br>45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE<br>45343000-3 ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE<br>45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH |
| <b>ZAMAWIAJĄCY</b> | <b>GMINA STRZELCE WIELKIE<br/>UL. CZĘSTOCHOWSKA 14, 98-337 STRZELCE WIELKIE</b>   |

| <b>Branża</b>           | <b>Projektant</b>  | <b>Data<br/>Podpis</b> | <b>Asystent</b>                  | <b>Data<br/>Podpis</b> |
|-------------------------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Architektoniczna</b> | <b>mgr inż. arch. Anna Malawko</b><br><b>Nr upr. 16/LOOKK/2017</b><br>Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w spec. architektonicznej | 08.03.2022             | <b>inż. arch Joanna Bakalarz</b> | 08.03.2022             |

PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
SPIS ZAWARTOŚCI ZNAJDUJE SIĘ NA NASTĘPNEJ STRONIE  
WARSZAWA, 08.03.2022

|   |   |
|---|---|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

## SPIS TREŚCI

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>I.</b>  | <b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.         | OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....   | 3         |
| 1.1.       | Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....   | 3         |
| 1.2.       | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....   | 4         |
| 1.3.       | Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....   | 4         |
| 1.4.       | Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....   | 4         |
| 2.         | OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....  | 5         |
| 2.1.       | Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....   | 5         |
| 2.2.       | Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ..... | 7         |
| <b>II.</b> | <b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>  | <b>15</b> |
| 1.         | PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA   |           |
| 2.         | OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE   |           |
| 3.         | DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z TERENU INWESTYCJI   |           |
| 4.         | KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM TERENU   |           |
| 5.         | INWENTARYZACJA SALI SPORTOWEJ  |           |

|   |   |
|---|---|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami uzupełniającymi oraz wykonanie robót budowlanych mających na celu modernizację sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Strzelcach Wielkich; w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w szczególności:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w zakres, której wchodzi:
  - Wykonanie ekspertyz i ocen technicznych konstrukcji dachu nad salą sportową, mających na celu wybór optymalnego rozwiązania uszczelnienia dachu przed przeciekaniem wody
  - Opracowanie projektu budowlanego i technicznego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i sprawdzeniami, w sposób zgodny, z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - Sporządzenie przedmiaru robót dla każdej z branż oddzielnie
  - Sporządzenie kosztorysów dla każdej z branż oddzielnie
  - Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej,
- c) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji
- d) Wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie opracowanej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- e) Kompletne wyposażenie sali sportowej zgodnie z opracowaną dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- f) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia zabudowy budynku sali sportowej z zapleczem i łącznikiem około 585,50 m<sup>2</sup>  
 Kubatura około 4700 m<sup>3</sup>

Zakres robót:

- Uszczelnienie pokrycia dachu sali sportowej z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych wraz z montażem odgromówki
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych segmentu sali sportowej
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Monitoring i internet segmentu sali sportowej
- Konserwacja i czyszczenie istniejącej wykładziny sportowej
- Wyposażenie w sprzęt sportowy sali sportowej
- Wydzielenie pomieszczenia magazynu sportowego na piętrze w segmencie sali sportowej

| PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”      |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Segment sali sportowej, w którym prowadzone będą prace modernizacyjne został zaznaczony na szkicu sytuacyjnym załączonym do niniejszego opracowania. Prace modernizacyjne nie powodują zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń. Mają one na celu poprawę warunków panujących w tym segmencie szkoły.

## 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jak i użytkowania budynku oraz elementów towarzyszących.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane budynki i elementy budowlane – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych. Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych

Zmianie nie podlegają instalacje wod-kan, wentylacyjne i centralnego ogrzewania.

Zmianie nie podlegają instalacje elektryczne (poza monitoringiem i internetem) wykonane w segmencie sali sportowej.

Nie przewiduje się malowania pomieszczeń segmentu sali sportowej za wyjątkiem wydzielonego pomieszczenia magazynu sprzętu sportowego i fragmentów ścian przyległych do tego pomieszczenia oraz sufitu nad balkonem.

## 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powierzchnia elewacji cz. nadziemnej segmentu sali sportowej (wraz z pow. stolarki) ~ 750 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu nad halą sportową ~ 450 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu nad częścią dwukondygnacyjną segmentu sali sportowej ~ 70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścian działowych wydzielających pom. magazynu sali sportowej ~ 34 m<sup>2</sup>

| PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”      |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych:

#### – Termomodernizacja ścian zewnętrznych segmentu sali sportowej

Ściany zewnętrzne segmentu sali sportowej należy ocieplić styropianem lub wełną, jeżeli niezbędne jest to ze względów ochrony ppoż. Grubość izolacji dobrać, tak aby spełnione zostały obowiązujące wskaźniki współczynników przenikania ciepła przez przegrody. Elewacje zabezpieczyć siatką na kleju oraz wykończyć tynkiem barwionym w masie np. silikatowym / silikonowym. Cokół wykończyć tynkiem mineralnym.

Temoizolacji podlegają również ściany fundamentowe, poprzez zabezpieczenie izolacją przeciwwilgociową, izolacją cieplną wodoodporną, siatką na kleju oraz folią kubełkową.

#### – Uszczelnienie pokrycia dachu sali sportowej

Konstrukcję dachu nad halą sportową tworzą kratownice stalowe jednospadowe. Pokrycie dachu wykonane jest z płyt warstwowych. Istniejące pokrycie dachu jest nieszczelne i woda opadowa dostaje się do wnętrza sali (na podłogę sportową). Należy zabezpieczyć istniejący dach przed przenikaniem wody opadowej. Proponuje się wykonanie na istniejącym pokryciu nowej hydroizolacji. Na etapie powstawania dokumentacji należy dokonać ekspertyzy / opinii technicznej w celu stwierdzenia czy istniejąca konstrukcja wytrzyma ewentualne dodatkowe obciążenie. Przy modernizacji dachu należy przewidzieć wykonanie nowych obróbek blacharskich na attykach / ogniomurach oraz przy rynnach i rurach spustowych.

Na części dwukondygnacyjnej sali sportowej – na suficie nad tzw. balkonem również widoczne są ślady penetracji wody. Należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie dachu nad tą częścią, a sufit poddać pracę remontowym (naprawa tynku, malowanie)

#### – Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wymianie podlega stolarka okienna na sali sportowej. Obecnie zlokalizowanych jest tam 18 sztuk okien o wymiarach ~267 x 230 cm. Należy rozważyć likwidację części okien (ok. 4 sztuk). Należy przewidzieć wymianę pozostałych okien w segmencie sali sportowej.

Wymianie podlegają drzwi zewnętrzne zaznaczone na rysunkach inwentaryzacji.

#### – Monitoring segmentu sali sportowej

Należy przewidzieć rozbudowę monitoringu szkoły na segment sali sportowej. Wewnątrz segmentu kamery rozmieścić, tak aby zapewniony był widok na wejścia (na halę sportową, na balkon, na korytarz). Na zewnątrz przewidzieć ok 3 kamer, monitorujących wejścia do segmentu sali sportowej.

| PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”      |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

– **Internet**

Należy rozszerzyć dostęp do internetu, tak aby był on dostępny w segmencie sali sportowej.

– **Konserwacja i czyszczenie istniejącej wykładziny sportowej**

Należy wykonać czyszczenie i konserwację istniejącej wykładziny sportowej na sali.

– **Wypożyczenie w sprzęt sportowy sali sportowej**

Należy przewidzieć następujące wyposażenie:

- Konstrukcja do siatkówki
- Słupki aluminiowe. Urządzenie naciągowe w całości znajduje się wewnątrz profilu aluminiowego. Konstrukcja słupków umożliwia ustawienie siatki na dowolnej wysokości w przedziale 106 - 250 cm, co pozwala na zastosowanie ich do gry w tenisa i badmintonu. Sztuk: 1 komplet – 2 szt
- Tuleja montażowa – przeznaczona do mocowania aluminiowych słupków do siatkówki z naciągiem wewnętrznym, L=400 mm. Wykonana z rury stalowej o śr. 133 mm, zabezpieczona poprzez cynkowanie ogniowe. W komplecie z ramą podłogową i dekle maskującym otwór na tuleję. Sztuk: 1 komplet – 2 szt
- Rama podłogowa z deklem f210/150 mm, magnetyczny system stabilizowania dekla zapobiegający wypadaniu poprzez 6 sztuk magnesów neodymowych. Sztuk: 1 komplet – 2 szt
- Osłony słupków do siatkówki (o grubości 5 cm, gąbka pokryta skadenem na konstrukcji wzmacniającej) zapinane na rzepy. Sztuk: 1 komplet – 2 szt
- Siatka do siatkówki czarna z antenkami, gr. splotu 3 mm PP, wzmocniona taśmą Sztuk: 1
- Bramki do piłki nożnej halowej  
Bramka o wymiarach 3 x 2 m i głębokości 1,20m. Bramka montowana do podłogi za pomocą tuleji. Bramka składana, wyposażona w siatkę, tuleje oraz dekle maskujące. Sztuk: 2
- Siatka ochronna polipropylenowa na ściany szczytowe. Siatka miękka, bezwęzłowa, oczka 50 x 50 mm, grubość splotu 2 mm
- Piłka nożna halowa Sztuk: 5
- Piłka ręczna Sztuk: 5
- Piłka do siatkówki Sztuk: 5
- Piłka do koszykówki Sztuk: 5
- Piłka lekarska- szyta, wykonana z materiału syntetycznego skóro-podobnego. Sztuk: piłka 1 kg – 3 sztuki; 2 kg – 3 sztuki;

| PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”      |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

– **Wydzielenie pomieszczenia magazynu sportowego na piętrze w segmencie sali sportowej**

Na piętrze segmentu sali sportowej, przy klatce schodowej wydzielony jest za pomocą krat magazyn sprzętu sportowego. Należy zdemontować istniejące kraty oraz barierki od strony sali sportowej i w tym śladzie wykonać zabudowę w postaci ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Pomieszczenie powinno być dostępne od strony klatki schodowej sali sportowej oraz od strony sąsiedniego segmentu szkoły.

**2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

**Zakres prac projektowych**

Dokumentacja projektowa budowlana oraz techniczna w zakresie inwestycji, specyfikacje wykonania i odbioru oraz przedmiary i kosztorysy.

**Warunki odbioru prac projektowych**

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w ilości: 3 egzemplarze – projekty budowlane i techniczne; 2 egz. kosztorysy inwestorskie i przedmiary; 1 egz. SST w formie papierowej i całość w wersji elektronicznej 1 egz. Dokumentację techniczną należy podzielić branżowo. Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i zgodna z obowiązującymi przepisami.

**Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- rozwiązania projektowe,
- harmonogram robót przed podpisaniem umowy,

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji oraz media. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca prześle pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

#### Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac, oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

#### Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działania w zakresie:

1. organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności z obowiązującymi polskimi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
2. zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru;
3. jakości zastosowanych materiałów;
4. właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich;
5. ochrony środowiska w czasie wykonania robót;
6. ochrony przeciwpożarowej;
7. ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
8. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
9. ochrony i utrzymania robót;
10. stosowania się do prawa i innych przepisów,
11. warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową; 36
12. zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inwestora nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie,



| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

#### **Materiały**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

#### **Wariantowe stosowanie materiałów**

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody inwestora.

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

#### Zasady kontroli jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane :

1. rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy;
2. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
3. wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
4. sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

#### Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru.

#### Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez wykonawcę, inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

nadzoru. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy.

1. Pozwolenie na budowę uzyskane przez wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez inwestora oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach,
2. Projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót),
3. Projekty techniczne
4. Projekty wykonawcze
5. Plan BIOZ,
6. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego
7. Rysunki wykonawcy, zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
8. Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
9. Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
10. Książka obmiarów,
11. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
12. Protokoły prób i badań,
13. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
14. Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów,
15. Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym
16. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
17. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.,
18. Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu,
19. Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu,
20. Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto,
21. Operat odbioru końcowego - 3 egz.

#### Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór częściowy,
3. odbiór końcowy,
4. odbiór po okresie rękojmi,
5. odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

1. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
2. jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
3. prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
4. poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru. Do zawiadomienia wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
2. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
3. dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
4. dziennik budowy,
5. protokoły badań i sprawdzeń;
6. rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi inwestor na formularzu określonym przez inwestora i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

#### Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### Dokumenty do końcowego odbioru robót

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
2. protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
3. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dziennik budowy i księgi obmiaru,
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
5. protokół badań i sprawdzeń,
6. rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
7. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
8. operat odbioru końcowego.
9. Prawomocne pozwolenie na użytkowanie

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

#### Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia przez Inwestora o zakończeniu robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, na polecenie inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi; zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami; możliwością powstania pożarów.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na składowisko odpadów komunalnych.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

#### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez zamawiającego.

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”</b> |   |
|---|---|
| ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa   | kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl |

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz. 1213.)