

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA**  
**WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ DO PROJEKTOWANEGO**  
**ŻŁOBKA W MIEŚCISKU, UL. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA, GM. MIEŚCISKO,**  
**DZIAŁKA NR 1037/2**

**MIASTO I GMINA MIEŚCISKO – inwestor**

pl. Powstańców Wielkopolskich 13  
62-290 Mieścisko

Na podstawie wniosku Inwestora AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o., wydaje zapewnienie dostawy wody o odbioru ścieków w ilości:

- a) Woda na cele bytowe – 5,78 m<sup>3</sup>/d
- b) Woda na cele p.poż  
- wewnętrzne – 2,0 dm<sup>3</sup>/s
- c) Ścieki bytowo-gospodarcze – 5,21 m<sup>3</sup>/d

**Warunki w zakresie przyłącza wodociągowego:**

- a) przyłączy wodociągowe włączyć do istniejącej sieci wodociągowej śr. 110 zlokalizowanej na działce nr 173/27 (pas drogi gminnej)
- b) warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest opracowanie na własny koszt dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- c) przyłączy wodociągowe może wykonać podmiot gospodarczy posiadający stosowne uprawnienie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej; koszty wykonania przyłącza ponosi właściciel nieruchomości;
- d) przyłączy w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru w AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- e) włączenie do sieci wodociągowej poprzez montaż nawiertki lub trójnika oraz montaż wodomierza i jego zaplombowanie może zostać wykonane wyłącznie przez AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku
- f) wodą na cele przeciwpożarowe – hydranty p.poż zamontować na oddzielnej instalacji opomiarowanej w sposób niezależny od instalacji przyłącza wodociągowego na cele socjalno-bytowe. Zakup i utrzymanie związane z wymianą z tytułu legalizacji, lub wadliwości działania wodomierza służącego do opomiarowania wody na cele p.poż leży po stronie użytkownika instalacji p.poż. Wodomierz musi zostać zamontowany zgodnie z wymaganiami zabudowy zestawów wodomierzowych. Wymagane jest zamontowanie zaworu antyskażeniowego po stronie instalacji p.poż. Dobrany przez projektanta wodomierz na cele p.poż wymaga akceptacji ze strony Aquanet Mieścisko Sp. z o.o. Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej w ul. Różanej wynosi 0,32 MPa.

Siedziba Spółki:  
ul. Zacisze 19, 62-290 Mieścisko  
tel. 61 427-85-33

- g) istniejące przyłącze należy trwale odciąć/zaślepić w miejscu włączenia do sieci w działce 173/27 (ul. Różana), przy udziale przedstawicieli Aquanet Mieścisko Sp. z o.o.
- h) parametry techniczne przyłącza:
- dla średnicy przyłącza większej od DN40 – na sieci zabudować trójnik na istniejącym wodociągu, a bezpośrednio za trójnikiem zabudować zasuwę odcinającą, zasuwę należy wyposażyć w obudowę z trzpieniem teleskopowym i skrzynkę uliczną; pod zasuwą należy wykonać betonową wylewkę w celu zabezpieczenia zasuwy przed przemieszczaniem się,
  - średnica przyłącza wodnego od wodociągu do budynku zgodna z poborem wody jednak nie mniejsza niż 32 mm,
  - rurę wodociągową należy układać na takim poziomie aby zapewnić w najpłytszym miejscu posadowienia rury przykrycie gruntem 1,5 m,
  - pod rurą należy wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy 0,1 m,
  - rurę należy obsypać piaskiem na wysokość 0,3 m ponad rurę,
  - wykonane przyłącze należy poddać próbie ciśnieniowej hydraulicznej zgodnie z PN-81/B 10725,
  - na warstwę 0,3 m ponad rurą należy położyć folię znacznikową koloru niebieskiego w celu oznaczenia trasy przyłącza wodociągowego,
  - pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając warstwami grunt,
  - wszystkie użyte materiały do budowy przyłącza muszą posiadać świadectwa sanitarne, dopuszczające materiały do przesyłania wody,
  - przed oddaniem do użytku przyłącza należy przeprowadzić dezynfekcję przyłącza i przedstawić wyniki badań wykonanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
  - zobowiązuje się do zapewnienia niezawodnego działania przyłącza w szczególności poprzez: ponoszenia wszystkich kosztów związanych z eksploatacją, utrzymaniem i remontami przyłącza, w tym kosztów usunięcia awarii przyłącza;
- i) wymagania dotyczące dokonywania i kontroli dostawy, odbioru wody oraz miejsca zainstalowania układu pomiarowego:
- zestaw wodomierzowy powinien być zamontowany w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej),
  - dopuszcza się montaż zestawu wodomierzowego w studni wodomierzowej na zewnątrz budynku,
  - przed i za wodomierzem należy zamontować zawory odcinające
  - wodomierz należy zamontować, stosując fabryczny zestaw montażowy pod wodomierz (konsolę wodomierzową),
  - w przypadku posadowienia wodomierza w studni wodomierzowej zastosować fabryczny zestaw montażowy pod wodomierz,
  - za zaworem, za zestawem montażowym wodomierza, od strony instalacji wewnętrznej bezwzględnie należy zamontować zawór antyskażeniowy,
  - przed zaworem antyskażeniowym należy zamontować filtr siatkowy zgodnie z PN-EN 13443-1:2004,
  - wodomierz na cele socjalno-bytowe dostarcza i montuje AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. (po pozytywnym odbiorze technicznym przyłącza),

- Inwestor jest zobowiązany do udostępnienia wodomierza do odczytu przez pracownika AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. oraz posadowienie go w takim miejscu aby była możliwość jego wymiany,
  - posadowienie wodomierza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- j) koszty wykonania przyłącza i podłączenie do sieci wodociągowej pokrywa właściciel nieruchomości, któremu przyłączy to ma służyć;
- k) wykonanie przyłącza można zlecić firmie AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o.; koszty wykonania przyłącza zostaną skalkulowane i przedstawione zainteresowanemu po otrzymaniu pisemnego zlecenia;
- l) warunkiem podpisania umowy na dostawę wody (świadczenia usług) jest przedstawienie administratorowi sieci, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego.

#### **Warunki w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

- a) przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce 1037/2 (działka Inwestora)
- b) warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest opracowanie na własny koszt dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- c) przyłączy kanalizacyjne może wykonać wyłącznie podmiot posiadający uprawnienie do wykonywania instalacji kanalizacyjnych, z tym że połączenie ze studzienką kanalizacyjną może być dokonane tylko przez AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku, koszt tej usługi zostanie skalkulowany indywidualnie;
- d) przyłączy w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru w AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- e) włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej może zostać wykonane wyłącznie przez AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku
- f) wykonanie przyłącza można zlecić AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku; koszty podłączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej zostaną skalkulowane i przedstawione zainteresowanemu po otrzymaniu pisemnego zlecenia;
- g) koszty wykonania przyłącza i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej pokrywa właściciel nieruchomości, któremu przyłączy to ma służyć;
- h) ze względu na projektowane zaplecze kuchenne z pełnym wyposażeniem gastronomicznym na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować separator tłuszczów, a za nim zaprojektować studnię rewizyjną.
- i) maksymalne, nieprzekraczalne parametry ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej wynoszą:
- biologiczne zapotrzebowanie tlenu BZT<sub>5</sub>      - 500 gO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>
  - chemiczne zapotrzebowanie tlenu ChZT      - 1100 gO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>
  - azot ogólny      - 90 g/m<sup>3</sup>
  - zawiesina      - 400 g/m<sup>3</sup>
  - fosfor      - 15 g/m<sup>3</sup>
  - pozostałe parametry ścieków zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych” (Dz. U. 2016, poz. 1757)

Siedziba Spółki:  
ul. Zacisze 19, 62-290 Mieścisko  
tel. 61 427-85-33

j) parametry techniczne przyłącza:

- średnica przyłącza DN160, spadek minimalny 1,5 %,
- pod rurą kanalizacyjną należy wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy 0,1 m,
- rurę należy obsypać piaskiem na wysokość 0,3 m ponad rurę,
- na warstwę 0,3 m ponad rurą należy położyć folię znacznikową koloru niebieskiego lub brązowego w celu oznaczenia trasy przyłącza kanalizacyjnego,
- pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając warstwami grunt,
- na trasie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego zastosować studzienkę rewizyjną o średnicy 315 mm oraz o średnicy 160 mm (miejsce lokalizacji – działka Inwestora).

Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od daty wystawienia.

Wymagane jest przestrzeganie warunków odprowadzania ścieków zawartych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym uchwałą **Rady Gminy Mieścisko nr XL/257/21 z dnia 6 września 2021r.** w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mieścisko oraz miejscowości Kakulin i Kuszewo, Gmina Skoki.

**Uwaga !!!**

Korzystanie z urządzeń wodno – kanalizacyjnych wymaga podpisania umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, której warunkiem jest dostarczenie administratorowi sieci – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego - tj. z **AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o.o.** w Mieścisku.

**INWESTOR**

**MIASTO I GMINA MIEŚCISKO**  
Plac Powstańców Wlkp. 13  
62-290 Mieścisko  
tel. 61 429 80 10  
NIP 766-189-60-06, REGON 572140590

**BURMISTRZ**

*Przemysław RENN*

**AQUANET MIEŚCISKO**

**AQUANET**  
MIEŚCISKO Sp. z o.o.  
**KIEROWNIK**  
DS. TECHNICZNYCH  
*Wojciech Dworakowski-Nowicki*  
Wojciech Dworakowski-Nowicki

Siedziba Spółki:  
ul. Zacisze 19, 62-290 Mieścisko  
tel. 61 427-85-33