

**STAROSTA WĄGROWIECKI**  
**ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec**

AB.6740.133.2024  
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 03 czerwca 2024r.

### **DECYZJA NR 193/ 24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2024r. (korekta wniosku 30.04.2024r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Miasto i Gmina Mieścisko**  
**Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko**

**obejmujące:**

**rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gimnazjum na żłobek  
wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą  
techniczną  
na terenie działki nr ewid. 1037/2 - obręb ewid. (302804\_4.0001) Mieścisko**

funkcja zabudowy: teren usług publicznych

rodzaj zabudowy: rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku  
gimnazjum na żłobek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą  
infrastrukturą techniczną

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak - upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/57/2008 w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0711,

mgr inż. Maciej Kaleta - upr. bud. numer ewidencyjny WKP/0210/POOK/04 w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0310/05,

mgr inż. Jarosław Ziółkowski - upr. bud. nr 7131/38/P/2002 do projektowania bez  
ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym  
WKP/IS/0096/03,

mgr inż. Marcin Fiksek - upr bud. nr ewidencyjny LBS/0032/PWBE/16 do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0095/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
  - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
  - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z §2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. ( Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz.1554 ) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy;
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;  
nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2024r. ( korekta wniosku 30.04.2024r.) Miasto i Gmina Mieścisko złożyło w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gimnazjum na żłobek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1037/2 - obręb ewid. (302804\_4.0001) Mieścisko.

Złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach na dzień 20.03.2024r.( uzupełniony na dzień 10.05.2024r.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 15.04.2024r.,

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 30.04.2024r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 14.05.2024r. Inwestor dokonał w/w uzupełnień.

Zawiadomieniem z dnia 15.05.2024r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 24.05.2024r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

- jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej rejon ul. Św. Wojciecha w Mieścisku uchwalonego uchwałą nr XV/120/04 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 października 2004r.
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



**Z up. STAROSTY**  
*Dariusz Przestawski*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto i Gmina Mieścisko  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego



Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
- Burmistrz Mieściska  
Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).