



84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Starosta Wejherowski

URZĄD MIASTA RUMI	
Biuro Obsługi Mieszkańców	
wpl.	2019 -11- 13
.....Podpis.....	

Wejherowo, 2019-11-07
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.12.2019.19.D.X
l. dz. AB.12.D.2019

DECYZJA AB.6740.12.2019.19.D.X

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1474, art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 2019-08-02.(ostatecznie uzupełnionego dnia 28.10.2019r.) Burmistrza Miasta Rumi, reprezentowanego przez Pana Andrzeja Kaźmierczaka, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Stoczniowców - dróg wewnętrznych gminnych nr 91; 92; 93; odchodzących od drogi gminnej nr 132229G - ul. Stoczniowców w Rumi

zezwalam na realizację inwestycji drogowej p.n.:

"Budowa ulicy Stoczniowców - dróg wewnętrznych gminnych nr 91; 92; 93; odchodzących od drogi gminnej nr 132229G - ul. Stoczniowców w Rumi"

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Rumia określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:

- obr. 16 działki nr ewid.: 56/2, 32/6, 192/2, 192/26 (z podziału działki nr 192/25), 192/28 (z podziału działki nr 192/1)

B. działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:

- obr. 16 działki nr ewid.: 192/3, 192/27 (z podziału działki nr 192/25), 51/4, 51/3, 192/29 (z podziału działki nr 192/1)

zatwierdzam podział nieruchomości

1. działka nr ewid. 192/25 KW GD1W/00053295/79, obr. Rumia 16 - zostaje podzielona na działki nr 192/26 i nr 192/27

2. działka nr ewid. 192/1 KW GD1W/00020653/5, obr. Reda 16 - zostaje podzielona na działki nr 192/28 i nr 192/29

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

inwestycji drogowej Rozbudowy drogi gminnej ulicy Stoczniewców w Rumi poprzez budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi od zachodniej strony pawilonu przy ul. Stoczniewców 7 wraz z przebudową oświetlenia i odwodnienia oraz fragmentem ulicy Stoczniewców przy budynku nr 5 innych nr 91; 92; 93; odchodzących od drogi gminnej nr 132229G - ul. Stoczniewców na terenie Miasta Rumi na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji, na który składają się:

1. projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu - zał. nr 3

(kategoria obiektu budowlanego - XXV, XXVI)

Inwestor: Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7

Projektanci:

- inż. Andrzej Kaźmierczak uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 83/Gd/97; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/1962/01
- mgr inż. Mariusz Walczak uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. POM/0233/POOS/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0078/11
- mgr inż. Piotr Karbowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych - Nr upr. 86/Gd/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/1908/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie,

w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

- obr. 16 działki nr ewid.: 56/2, 32/6, 192/2, 192/26 (z podziału działki nr 192/25), 192/28 (z podziału działki nr 192/1), 192/3, 192/27 (z podziału działki nr 192/25), 51/4, 51/3, 192/29 (z podziału działki nr 192/1)

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Projektowana droga gminna jest obecnie powiązana z:

- drogą gminną nr 132229G klasy L - ul. Stoczniowców
- drogą powiatową nr 1469G klasy Z - ul. Dąbrowskiego,

Inwestycja zlokalizowana jest w Rumi na terenie osiedla mieszkaniowego Janowo w części ograniczonej ulicami: Dąbrowskiego - Gdańską - Dokerów - Stoczniowców. Obecnie istniejący odcinek drogi wewnętrznej ul. Stoczniowców posiada nawierzchnie z płyt betonowych typu trylinka i chodniki z płyt betonowych o złym stanie technicznym oraz uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji teletechnicznej oraz kabla energetycznego doziemnego, oświetlenia i kanalizacji c.o. oraz sieci gazowej i wodociągowej.

Rozbudowa ul. Stoczniowców polegać będzie na budowie odcinka drogi wewnętrznej, który łączyć będzie dwie równoległe drogi wewnętrzne za istniejącymi pawilonami handlowymi przy ul. Stoczniowców 7. Dla zrealizowania inwestycji konieczne jest wykonanie podziału nieruchomości - działki nr 192/25 oraz 192/1 pod pas drogowy ul. Stoczniowców na potrzeby wykonania drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi. Wraz z budową nowej drogi wewnętrznej wybudowane zostaną miejsca postojowe, a odcinek drogi wewnętrznej przy budynku Stoczniowców 5 zostanie przebudowany. Ze względu na lokalizację przedszkola w tym rejonie inwestycja ma usprawnić dojazd i codzienną jej obsługę, przez m.in. zwiększenie ilości miejsc postojowych. Projekt rozbudowy i budowy drogi obejmuje wykonanie nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników z kostki betonowej wibroprasowanej na podbudowie z kruszywa łamanego. Odwodnienie z projektowanego układu drogowego przewidziano do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Wzdłuż projektowanego odcinka ulicy przebudowie ulegnie istniejące oświetlenie w zakresie doziemnej linii kablowej i latarni. Planowana rozbudowa ulic koliduje z istniejącym wodociągiem. W związku z powyższym przewidziano przebudowę istniejącego wodociągu.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:

- obr. 16 działki nr ewid.: 192/3, 192/27 (z podziału działki nr 192/25), 51/4, 51/3, 192/29 (z podziału działki nr 192/1)

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 192/3 - roboty drogowe
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 192/27 (z podziału działki nr 192/25) - roboty drogowe, roboty elektryczne kablowe - oświetlenie
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 51/4 - roboty drogowe, roboty sanitarne - kanalizacja deszczowa
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 51/3 - roboty drogowe, roboty sanitarne - kanalizacja deszczowa
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 192/29 (z podziału działki nr 192/1) - roboty drogowe, roboty sanitarne - sieć wodociągowa oraz kan. deszczowa

IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzciniowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane

grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

2. Ochrona dóbr kultury

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Miasta Rumi.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VI. Ostateczny termin wydania nieruchomości - stosownie do przepisów art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nastąpi w terminie 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Następująca nieruchomość, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczona jako:

- w obrębie 16 działka nr ewid. 192/26
- w obrębie 16 działka nr ewid. 192/28

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Gminy Miasta Rumi.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – w dniu 2019-08-02 złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Stoczniowców - dróg wewnętrznych gminnych nr 91; 92; 93; odchodzących od drogi gminnej nr 132229G - ul. Stoczniowców w Rumi.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 01.10.2019r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rumi na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Rumi i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Postanowieniem z dnia 02.10.2019r. Starosta Wejherowski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w projekcie. Dnia 28.10.2019r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń.



Z up. Starosty
Wicestarosta
Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7
pełnomocnik - Andrzej Kaźmierczak, 84-230 Rumia ul. Wrocławska 7
(zał. 1, 2 - 1 egz.; zał. 3 - 2 egz.)
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)

KD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
- ② Urząd Miasta Rumi - Wydział Finansowy, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - legz.)
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Reformatów 9

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1044 z 2018r. ze zm), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Krzysztof Dunder podpis:

