

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane w ramach programu: Rządowy Fundusz Polski Ład -**

**Program Inwestycji Strategicznych – NR Edycja9RP/2023/152/PolskiLad**

UMOWA Nr 272……………………..

Zawarta w dniu …………………….. r. pomiędzy Gminą Pelplin, z siedzibą w Pelplinie, Plac Grunwaldzki 4,

83-130 Pelplin, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Mirosława Chyłę** – Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

przy kontrasygnacie

**Justyny Lewandowskiej -** Skarbnik Gminy

zarejestrowaną w ...................................... pod numerem ............, NIP ..............., REGON ................,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

……………………………………..

w wyniku przeprowadzonego i zakończonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Modernizacja oświetlenia odcinka drogi wojewódzkiej nr 229 – obwodnicy miasta Pelplin” " zgodnie   
   z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie.
2. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Pelplin, w celu uzyskania oszczędności energii elektrycznej. Inwestycja obejmuje modernizację oświetlenia odcinka drogi wojewódzkiej nr 229 – obwodnicy miasta Pelplin, polegającą na wymianie opraw nieenergooszczędnych stanowiących własność Gminy Pelplin, zasilanych źródłem sodowym wysokoprężnym na nowe oprawy typu LED posiadające łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i. Zadanie obejmuje odcinek około 4,5 km drogi, w tym oświetlenie 2 rond, 2 skrzyżowań oraz placu parkingowego. Łącznie 233 szt. opraw zostanie poddana wymianie.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia załącznikach do SWZ oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamówienie należy wykonać na podstawie zatwierdzonej przez Inwestora dokumentacji technicznej, zgodnie ze sztuką.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy bhp związane z prowadzeniem robót na drogach publicznych, w szczególności na drodze DW 229, w tym przepisy, regulacje ZDW.
6. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia 19.08.2023 NR Edycja9RP2023/152/PolskiLad na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r.   
   o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568,) zwanej dalej „Ustawą” oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie   
   z Rządowego Funduszu Polski Ład

**§ 2.Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy. Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

**§ 3. Termin realizacji**

1. Realizacja zamówienia nastąpi w ciągu do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac związanych z przedmiotem umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia prac, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
4. dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru (zawierającą karty katalogowe, atesty, aprobaty, gwarancje, itp.);
5. dokument potwierdzający wykonanie pomiarów fotometrycznych na przedmiotowym odcinku drogi DW 229.

**§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie ………………………………. w tym 23% Vat.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Gmina Pelplin otrzymała Wstępną Promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja9RP2023/152/PolskiLad.
4. Na zasadach określonych we Wstępnej Promesie wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
5. zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 5% wartość wynagrodzenia:

* W przypadku zrzeczenia się przez Wykonawcę prawa do zaliczki, jej równowartość zostanie wypłacona Wykonawcy po wykonaniu odbioru częściowego wydzielonego etapu prac.

1. Dofinansowanie wypłacane po zakończeniu realizacji inwestycji, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia stanowiącej wartość dofinansowania, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy .
2. Prace lub usługi dodatkowe, nie objęte zakresem niniejszej umowy, a których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, mogą być realizowane po podpisaniu aneksu do umowy i wcześniejszym przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu na prace/usługi dodatkowe i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.
3. Wypłata wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 4 pkt 2), nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP 593-10-05-137

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.

1. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
2. Wykonawca przedmiotu umowy (Inwestycji) zapewnia finansowanie realizacji przedmiotu umowy (Inwestycji), w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Pelplin, na czas poprzedzający wypłatę środków finansowych z Promesy wymienionej w § 4 ust. 3 z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (Inwestycji).

**§ 4a. Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

1. Zamawiający zgodnie z zapisami § 4 ust. 4 pkt 1 udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny brutto i nie większej niż 20 % ceny brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy tj. w kwocie ………………. zł.
2. Zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie jednorazowej płatności.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 6.

Nieprzedłożenie faktury zaliczkowej Zamawiającemu jednoznaczne będzie ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do otrzymania zaliczki.

1. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
2. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 4. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.
5. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:

1) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

2) gwarancji bankowych;

3) gwarancji ubezpieczeniowych;

4) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia

1. listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
3. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
4. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
5. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
6. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Praw zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
7. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
9. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest - przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonani odbioru wykonanych robót.
10. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 16 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymaną zaliczkę, w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, bez względu na okoliczności faktyczne lub prawne będące podstawą odstąpienia.

**§ 5. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie następujących odbiorów:
2. odbiór częściowy wydzielonego etapu zamówienia, gdzie zakres odebranych prac odpowiadał będzie wartości zaliczki;
3. odbiór końcowy, którego przedmiotem będzie całość prac składających się na przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza również przeprowadzenie tylko jednego odbioru – odbioru końcowego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a   
   w szczególności przekazanie:
6. aprobat technicznych,
7. atestów i certyfikatów jakości,
8. deklaracji zgodności z PN,

Dokumenty określone w pkt. 1-3 należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.

1. Odbiór częściowy/końcowy zamówienia zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem następnym po dniu zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do obioru (data wpływu zawiadomienia do Zamawiającego). Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich wymaganych prac, gdy prace wchodzące w skład zamówienia nie są wykonane zgodnie z wytycznymi, umową lub zasadami wiedzy technicznej, są nieprzydatne lub uniemożliwiają korzystanie z całości zamówienia, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione   
   w toku odbioru.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym tabelę montażową wymiany opraw;
3. rozpoczęcie realizacji prac montażowych po uzyskaniu odpowiednich zgód, decyzji, itp. upoważniających do zajęcia terenu nie będącego własnością Gminy Pelplin.
4. utylizacji zdemontowanych opraw oświetleniowych;
5. wykonania, uporządkowania terenu objętego pracami związanymi z zamówieniem i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
6. dokonywania wszelkich koniecznych do realizacji zamówienia uzgodnień, opinii, decyzji, itp. wymaganych na każdym etapie realizacji zamówienia i ponoszenie kosztów z tym związanych;
7. dokonywania zgłoszeń do odbioru elementów zanikających i powiadomienie inspektora nadzoru;
8. ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi, w tym odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i naprawa tych zniszczeń oraz dokonywanie napraw zniszczonych w trakcie prowadzonych prac;
9. prowadzenia prac związanych z przedmiotem zamówienia w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców oraz realizację zamówienia w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż. i branżowych);
10. utrzymania terenu w miejscu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco na swój koszt niezbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
11. zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
12. dopilnowania, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia;
13. przekazywania na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
14. stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz zapewnienie maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu;
15. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji przedmiotu umowy będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
16. używanie przy realizacji zamówienia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy;
17. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
18. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia prac;
19. każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
20. wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania;
21. wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną z tytułu szkód komunikacyjnych poniesionych w wyniku złego utrzymania odcinka drogi od dnia jej przejęcia.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na tereny będące własnością Gminy Pelplin w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego, stanowiących przedmiot zamówienia,
4. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela: p. ………………………………………………, który pełnił będzie funkcję inspektora nadzoru,
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie:   
   p. ……………………….………. , który/a jednocześnie będzie pełnił/a funkcję koordynatora prac.

**§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, tj.: ………………………….. zł, w formie Poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane , z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

**§ 10. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy;
4. za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30,0 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
5. za niewykonanie obowiązków usunięcia braków, wad bądź usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy zwłoce w wykonaniu tego obowiązku wynoszącym co najmniej 7 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
8. a pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, przy czym w przypadku zmian wartości wynagrodzenia, łączną maksymalną wysokość kar umownych stosuje się do zmienionej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
13. Zabrania się naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
14. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
15. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w szczególności jeżeli:
3. wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź rozwiązano umowę spółki cywilnej;
4. Wykonawca przerwał z własnej winy realizację zamówienia i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy   
   w ciągu 15 dni roboczych od daty podpisania umowy lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego;
6. Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego, realizuje zamówienie niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
7. Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, w dalszym ciągu nie wypełnia warunków umowy;
8. nastąpiło zajęcie wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
9. Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego, nie zgłosił gotowości do odbioru usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub nie uczestniczył   
   w odbiorze usuniętych usterek / nie podpisał protokołu usunięcia usterek, w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności,   
    z podaniem uzasadnienia.
11. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca winien:
12. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego protokół inwentaryzacji rzeczowo – finansowej realizowanego zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, uwzględniający wartości zawarte w kosztorysie ofertowym;
13. zabezpieczyć przerwane prace na swój koszt;
14. w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy usunąć z terenu inwestycji dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.

**§ 12. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Poprzez „siłę wyższą” Strony rozumieją również zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec, takie jak:

1. zdarzenia związane z działaniami sił przyrody - powodzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, kataklizmy,
2. działania związane z zachowaniami zbiorowości – strajki, zamieszki, działania zbrojne,
3. działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, a także zdarzenia związane z chorobą zakaźną COVID-19, wywołaną przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz innymi chorobami mogącymi powstać w związku z mutacjami ww. wirusa, a także pandemiami, epidemiami.
4. Strony zgodnie oświadczają, że pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez którąkolwiek ze Stron należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej, wpływającej bezpośrednio na realizację Umowy, w tym na terminy jej wykonania, Umowę zawiesza się na okres występowania siły wyższej.
6. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie dokumentowej – nie późnej niż w terminie 5 dni roboczych – od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W przypadku ustania okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie dokumentowej – nie później niż w terminie 10 dni roboczych – od chwili ustania okoliczności powodujących siłę wyższą. Terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o czas obowiązywania siły wyższej.
8. Po ustaniu okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, będzie starała się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to wykonalne. Jeśli dalsza realizacja Umowy na dotychczasowych warunkach nie będzie możliwa, z zastrzeżeniem ust. 5 zdania ostatniego, Strony w drodze aneksu ustalą nowe warunki realizacji Umowy.
9. Jeżeli oddziaływanie siły wyższej uniemożliwi realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 od dnia zawiadomienia przez Stronę o wystąpieniu siły wyższej, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszego obowiązywania Umowy. W przypadku braku osiągnięcia konsensusu w terminie 30 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strona, która powołuje się na siłę wyższą, jest uprawniona do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. Z powyższego uprawnienia Strona może skorzystać   
   w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na przeprowadzenie negocjacji.
10. Za spowodowane siłą wyższą nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub jakiegokolwiek udziału w naprawieniu szkody.

**§ 13. Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na …. miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie niepogorszonym parametrów technicznych i użytkowych zamontowanych opraw uzyskanych w wyniku realizacji zamówienia. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku chyba, że gwarancja producenta danej oprawy, wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy będzie wynosił 5 lat.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony   
   w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany   
   w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz   
   z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
11. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
12. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 14. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Termin ustalony w § 2 ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
5. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
6. w szczególności dotyczy wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np.: opadów deszczu, śniegu, gradu, wystąpienia silnego wiatru) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
7. jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
11. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
13. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
14. zmiany siedziby jednej ze stron umowy,
15. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp to jest do 10% łącznej wartości niniejszej umowy (tj. umowy podstawowej) bez zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§ 15. Postanowienia dotyczące ewentualnych sporów**

1. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, (adres ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa)tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy   
   z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie   
   z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605   
   z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tychże, a także ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej Stronie w formie pisemnej.
4. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
   o ochronie danych).
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**