

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Remont pomieszczeń biurowych w budynku A w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

Nr referencyjny: **ZPZO.14.2021**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

ZATWIERDZAM:

Prezes Zarządu

/-/ Krzysztof Kołodziejczyk

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w budynku A, w siedzibie Zamawiającego, zlokalizowanej przy ul. Daszyńskiego 10 we Wschowie (67-400).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres robót) zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania. Przedmiar stanowi charakter pomocniczy.
3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w przedmiarze robót.
4. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewni własny sprzęt, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel.
6. Materiały potrzebne do wykonania prac wymienionych w przedmiarze dostarczy Zamawiający.
7. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.; dalej zwana: „ustawa Prawo budowlane”) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
8. Pozostałe wymagania odnośnie realizacji inwestycji:
 - 1) w przypadku wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w załączonej dokumentacji;
 - 3) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca, zakresu prac budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
9. Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia. Wykryte niezgodności, niejasności, powinien zgłosić Zamawiającemu.
10. Zamawiający wymaga, aby roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 24-miesięcznym okresem gwarancji. Wydłużenie terminu gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.
11. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):
Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 - Roboty malarskie

II. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje niniejsze zamówienie nie później niż **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy. Skrócenie terminu realizacji jest jednym z kryteriów oceny ofert.**

III. Warunki udziału oraz przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie lub w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych wykonuje należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na robotach malarskich w budynkach użyteczności publicznej o wartości umowy co najmniej 10 000,00 zł brutto;
 - 2) nie podlegają wykluczeniu z udziału w niniejszym postępowaniu. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - a) który nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - b) który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo tj. występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - c) który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 3) złożyli ofertę niepodlegającą odrzuceniu w niniejszym postępowaniu w zakresie opisanym w przedmiotowej procedurze. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) której treść nie odpowiada treści przedmiotowej procedury zapytania ofertowego w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków, określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym;
 - c) Wykonawcy, który nie składa wyjaśnień w zakresie oferty, o które poprosił Zamawiający, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
2. Zamawiający sprawdzi czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i czy nie podlega wykluczeniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia, zawarte w treści załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego;

IV. Sposób sporządzenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, z wykorzystaniem załączonego formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania).
2. Formularz ofertowy winien być podpisany przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa, a upoważnienie do reprezentacji powinno być należycie udokumentowane.

V. Składanie ofert

1. Wykonawca składa ofertę zawierającą:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1);
 - 2) wykaz robót budowlanych na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania wraz z dowodami określającymi czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane.
 - 3) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
 - 4) jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 3 powyżej Wykonawca dołączy oryginał pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy;
2. Oferty należy składać drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/skwschowa> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

**Ostateczny termin składania ofert upływa
dnia 05.11.2021 r. o godz. 11:00**

3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie).
4. Ewentualne pytania związane z obsługą platformy należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00 - tel. 22 101 02 02 - e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zamawiający niezwłocznie przekaże informację z otwarcia ofert wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli ofertę.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VI. Badanie ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Lp.	Kryterium	Opis	Waga procentowa
1.	Cena brutto (C)	Cena brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.	60 %
2.	Termin realizacji (T)	Wykonawca deklaruje maksymalny czas w którym deklaruje się zrealizować zamówienie - maksymalnie 4 miesiące.	30 %
3.	Okres gwarancji (G)	Wykonawca deklaruje okres na jaki udzieli gwarancji i rękojmi – minimum 24 miesiące.	10 %

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

1) kryterium „Cena brutto” (C) o wadze 60 %

W ramach tego kryterium wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C = \frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

2) kryterium „Termin realizacji” (T) o wadze 30 %.

W ramach tego kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt.

Zamawiający wymaga, aby wskazane w zamówieniu roboty budowlane zostały wykonane w terminie maksymalnie 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Za skrócenie terminu realizacji poniżej 4 miesięcy, a:

- wynoszący 3 miesiące zostanie przyznane 30 punktów,
- wynoszący 2 miesiące zostanie przyznane 20 punktów,
- wynoszący 1 miesiąc zostanie przyznane 10 punktów.

Termin realizacji należy podawać wyłącznie jako 1,2,3 lub 4 miesiące.

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy w jakim terminie wykona zamówienie, Zamawiający przyjmie, że zrealizuje wymagane roboty do 4 miesięcy i przyzna w tym kryterium 0 pkt.

3) kryterium „Okres gwarancji” (G) o wadze 10 %.

W ramach tego kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Zamawiający wymaga, aby wskazane w zamówieniu roboty budowlane zostały objęte min. 24-miesięcznym okresem gwarancji.

Za wydłużony okres gwarancji powyżej 24 miesięcy, a:

- wynoszący 36 miesięcy i więcej zostanie przyznane dodatkowo 10 punktów.

Okres gwarancji należy wyłącznie podawać jako 24, 36 lub więcej miesięcy.

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy na jaki okres udziela gwarancji, Zamawiający przyjmie, że udziela minimalną, tzn. 24 miesiące i przyzna w tym kryterium 0 pkt.

3. Ocenę złożonych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych w każdym kryterium: „Cena brutto”, „Termin realizacji” i „Okres gwarancji”.
4. Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą punktów tj. przedstawiającą najkorzystniejszy bilans wskazanych kryteriów oceny ofert.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. Rozstrzygnięcie postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zostanie powiadomiony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail).
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert spełniających wymagania Zamawiającego zawarte w Zaproszeniu.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie na każdym etapie postępowania, bez podawania przyczyny.
4. Niniejsze Zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami

- Paweł Kajzer – w zakresie przedmiotu zamówienia e-mail: pawel.kajzer@skwschowa.pl
- Beata Jurek – w zakresie procedury e-mail: beata.jurek@skwschowa.pl

IX. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. 783479791 oraz adresem e-mail: ochronadanychosobowych@gmail.com
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Remont pomieszczeń biurowych w budynku A w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.” nr ref. ZPZO.15.2021, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona

zostanie dokumentacja postępowania;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a ich niepodanie uniemożliwia udział w postępowaniu przetargowym;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Załącznik

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych;
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy;
4. Załącznik nr 4 – Przedmiar robót.

* Wyjaśnienie: gdy wykonanie obowiązku realizacji prawa dostępu przysługującemu osobom, których dane dotyczą, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego