

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.

II. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Utrzymanie budynków w należyтым stanie porządkowym w ramach zadania „Konserwacja i bieżące utrzymanie budynków zarządzanych przez Miasto Ząbki - Utrzymanie budynków w należyтым stanie techniczno – porządkowym”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres dotyczący sprzątania:

1. zmiatanie klatek schodowych od poziomu piwnicy do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych – raz na 2 tygodnie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt),
2. zmywanie posadzek klatek schodowych od poziomu piwnicy do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych wraz z posadzkami wiatrołapów – raz na 2 tygodnie, przy czym zmywanie obejmuje również schody przed wejściem do wiatrołapów, poza okresem zimowym,
3. zmywanie lamperii klatek schodowych oraz okien doświetlających od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków – raz na 2 tygodnie,
4. zmywanie drzwi wejściowych do wiatrołapu i budynku – raz na 2 tygodnie,
5. sprzątanie posesji będących w zarządzie Zamawiającego – raz na 2 tygodnie
6. w zakresie ustawy z dnia 13 września 1996 r., (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, 1852.) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach utrzymanie w czystości chodników położonych wzdłuż nieruchomości będących w zarządzie Zmawiającego, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy nieruchomości,
7. wywóz odpadów i innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku sprzątania,
8. oczyszczenie nie mniej niż dwa razy do roku rynien i rur spustowych, bieżące utrzymanie drożności i szczelności rynien i rur spustowych.

Zakres dotyczący odśnieżania:

1. odśnieżanie dachów i usuwanie sopli – częstotliwość zależy od warunków atmosferycznych,
2. usuwanie śniegu i błota polodowego – częstotliwość zależy od warunków atmosferycznych,

3. w przypadku dużej ilości śniegu i występujących oblodzeń prace należy prowadzić również w niedziele i święta.

Zakres dotyczący utrzymania zieleni:

1. sprzątanie śmieci z trawników,
2. koszenie trawników wraz z wywozem skoszonej trawy,
3. pielęgnacja – przycinanie, prześwietlanie drzew i krzewów ozdobnych zlokalizowanych na terenie nieruchomości,
4. formowanie żywopłotów,
5. usuwanie ułamanych konarów, suchych gałęzi itp.,
6. wygrabianie liści z trawników, żywopłotów,
7. wywóz nieczystości,
8. porządkowanie terenu koło wiaty śmietnikowej i pojemników na odpady.

Uwagi:

Materiały i urządzenia użyte podczas świadczenia powyższego zakresu usług dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do ich stosowania. Prace, w zakresie obsługi porządkowej i sprzątania, Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z zasadami i przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, dbając aby były one wykonane należyście i ze starannością przewidzianą dla profesjonalisty.

IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

90.91.00.00-9: usługi sprzątania

V. TERMIN REALIZACJI:

Od daty zawarcia umowy (nie wcześniej niż 01.01.2024 r.) - 31.12.2024 r.

VI. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT: najniższa cena, 100%

VII. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU:

Wykonawca musi dysponować odpowiednim asortymentem i potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VIII. WYMAGANE DOKUMENTY, KTÓRE ZOBOWIĄZANY BĘDZIE ZŁOŻYĆ WYKONAWCA:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- wypełniony i podpisany formularz cenowy
- pełnomocnictwo – jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,

IX. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 21.12.2023 r. do godz. 12:00**

- Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na platformie ofert pod w dniu **21.12.2023 r. o godz. 12:15.**

W toku prowadzonego postępowania oferentowi nie przysługują środki ochrony prawnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz.593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

**BURMISTRZ
Miasta Ząbki**

.....*Małgorzata Zysk*.....

Podpis Burmistrza Miasta Ząbki
lub osoby upoważnionej

*Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Państwa danych osobowych jest Miasto Zabki z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Zabki.
To, w jakich celach przetwarzamy Państwa dane wynika z przepisów prawa. Szczegółowo kwestie te opisujemy na stronie internetowej www.zabki.pl w zakładce "Dane osobowe".*