

**Wymiana uszkodzonego systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Dworcowa 5 w Rzepinie**

**KOD CPV:**

**31625000-3** Alarmy przeciwpożarowe

**45343000-0** Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**45312100-8** Instalowanie systemów alarmowych

**45000000-3** Roboty budowlane

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę uszkodzonego systemu sygnalizacji pożaru w budynku będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Dworcowej 5 w Rzepinie polegającej m.in. na:
  - demontażu centrali sygnalizacji pożaru ANX-95 wraz z czujkami optycznymi, ciepła i jonizacyjnych,
  - montażu centrali sygnalizacji pożaru wraz z czujkami optycznymi oraz ciepła,
  - montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP,
  - montażu sygnalizatorów akustycznych,
  - montażu sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik Nr 1,
  - Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego – załącznik Nr 2,
  - Przedmiar robót – załącznik Nr 3.
3. **UWAGA**

W związku z planowanymi w kolejnych latach pracami mającymi na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Postanowieniem Nr 29/2020 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 marca 2020 r. Zamawiający wymaga aby zamontowana centrala przeciwpożarowa mogła zostać rozbudowa w taki sposób aby:

  - Umożliwiała skonfigurowanie jej z centralą oddymiającą oraz zaworem odcinającym dopływ gazu do kotłowni w przypadku wejścia centrali w II stopień alarmu
  - Umożliwiała nadawanie naprzemiennie sygnałów akustycznych oraz komunikatów słownych o wystąpieniu alarmu pożarowego II stopnia.
  - Umożliwiała bezpośrednie przesyłanie sygnału do jednostki ratowniczej PSP.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynku. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Prace i roboty, w ramach niniejszego zamówienia, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.

6. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe wraz z deklaracjami zgodności, certyfikatami zgodności z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi itp. dotyczące zastosowanych urządzeń w niniejszym zamówieniu. Kserokopie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp. muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez kierownika budowy. Po zatwierdzeniu wniosków materiałowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace montażowe.
7. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną Im okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiały, typu, gatunku. Wyżej wymienione osoby będą sprawdzały jakość wykonania robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zapis ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
8. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz za usuwanie z terenu budowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
9. Zdemontowane elementy systemu sygnalizacji pożaru tj. centralka przeciwpożarowa należy zwrócić Zamawiającemu natomiast pozostałe zdemontowane elementy systemu sygnalizacji pożaru Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
10. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną realizowanych robót w formie papierowej i zbiorczą w formie elektronicznej z jej opisem, obrazującej stan przed i po wykonaniu robót.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności: karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz płytę CD zawierającą dokumentację fotograficzną realizacji robót, o której mowa w pkt. 10 opisu przedmiotu zamówienia.
12. Po wykonaniu robót Wykonawca wykona wszystkie obowiązujące przepisami badania i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyniki z przeprowadzonych pomiarów należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej.
13. Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej obiektu, w którym mają być wykonane roboty budowlane. W tym celu należy skontaktować się z wskazanymi pracownikami Działu Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
14. Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę jednostki i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp stron. Zamawiający wymaga aby prace o dużym natężeniu hałasu były wykonywane po godzinach pracy lub w soboty.
15. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co rocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w zakresie przeprowadzonych robót budowlanych.
16. Wykonawca w okresie gwarancji na zamontowane urządzenia tj. centralkę p.poż, czujki oraz przyciski ROP liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie do przeprowadzania bezpłatnego serwisu i przeglądów tych elementów zgodnie z zaleceniami producenta.
17. Zamawiający wymaga aby zamontowana centralka sygnalizacji pożaru posiadała minimum 36 miesięczny okres gwarancji udzielonej przez producenta.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania odbioru Robót

Załącznik Nr 2 – Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego

Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 4 – Postanowienie Nr 29/2020 Lubuskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 marca 2020 r.