



**Powiat Sokółski**

**reprezentowany przez Zarząd Powiatu**

16 – 100 Sokółka, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8

tel. 085 711 08 76, 085 711 08 11 fax. 085 711 20 08

[www.sokolka-powiat.pl](http://www.sokolka-powiat.pl)

[starostwo@sokolka-powiat.pl](mailto:starostwo@sokolka-powiat.pl)

Sokółka, dnia 03 stycznia 2025 r.

**IR-I.272.25.2024.DM**

(znak zamówienia)

**Wykonawcy  
w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia  
publicznego**

***Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą pzp” na Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie drogownictwa przy Zespole Szkół Rolniczych im. mjr Henryka Dobrzańskiego - Hubala w Sokółce***

Zarząd Powiatu Sokółskiego, jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy pzp, informuje o złożonych przez uczestników postępowania wnioskach o wyjaśnienie o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Poniżej treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

**Pytanie nr 1**

zwracam się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego pozostałym części dokumentacji robót sanitarnych. Obecnie dołączono wyłącznie projekt w zakresie wentylacji kanału. Na tej podstawie nie ma możliwości aby wykonać prawidłowo kalkulację ofertową.

**Odpowiedź nr 1**

Roboty sanitarne zostały ujęte w przedmiarze robót branży sanitarnej.

**Pytanie nr 2**

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie opisu technicznego architektury.

**Odpowiedź nr 2**

Opis techniczny architektury w załączeniu.

**Pytanie nr 3**

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie badań podłoża gruntowego.

**Odpowiedź nr 3**

Badania podłoża gruntowego w załączeniu.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający posiada badania gruntowe? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 4**

Zamawiający posiada badania gruntowe dla wcześniejszej lokalizacji, tuż obok obecnej – badania w załączeniu.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający posiada projekt zagospodarowania terenu? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający załączył koncepcję projektu zagospodarowania dla obecnej lokalizacji hali na działce nr 3203/25 oraz zakres robót w przedmiarze pkt. 4 . Projekt zagospodarowania terenu został wykonany dla wcześniejszej lokalizacji na działce nr 3203/23. W załączonych materiałach, w folderze „HALA BCU” znajduje się plik zaznaczoną lokalizacją (plik „1\_SYTUACJA-NOWA SOKÓŁKA\_0002”)

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający posiada opis techniczny konstrukcji? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 6**

Opis techniczny konstrukcji, wykonany do projektu hali magazynowo-garażowej zawiera plik „OT 2” znajdujący się w zamieszczonych materiałach (projekt →projekty branżowe →projekt warsztatowy konstrukcji → OT 2).

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający posiada opis techniczny architektury? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 7**

Opis techniczny architektury w załączonym pliku.

**Pytanie nr 8**

Proszę o udostępnienie listy elementów warsztatowych dot. konstrukcji stalowej.

**Odpowiedź nr 8**

Wszystkie pliki dotyczące konstrukcji znajdują się w materiałach załączonych do SWZ (projekt →projekty branżowe →projekt warsztatowy konstrukcji)

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający posiada projekt rozbiórki istniejącego budynku? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 9**

Roboty z zakresu rozbiórki istniejącego budynku zostały ujęte w przedmiarze robót branży budowlanej pkt. 5 (poz. 126-131).

**Pytanie nr 10**

Wg. opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ), ściany w części socjalno-szkoleniowej należy wykonać z płyt g-k. Natomiast wg. rys. A.3. – przekrój I – I ściany należy wykonać z płyty warstwowej gr. 10cm. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 10**

Ściany części socjalno-szkoleniowej należy wykonać zgodnie z projektem, z płyty warstwowej.

**Pytanie nr 11**

Poz. 24 i poz. 25 przedmiaru budowlanego (konstrukcja stalowa) wynosi 31,90 t. Wg. naszych obliczeń jest to wartość około 50,80 t. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 11**

Ilość konstrukcji stalowej należy przyjąć w oparciu o załączony projekt konstrukcji stalowej.

**Pytanie nr 12**

Brak pozycji w przedmiarze budowlanym dotyczącej docieplenia i obróbki podstaw świetlików. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 12**

Koszty dotyczące docieplenia i obróbki podstaw świetlików należy uwzględnić w kosztach dostawy świetlików.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający posiada projekty warsztatowe dot. łącznika? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 13**

Zamawiający załączył posiadane materiały do ogłoszenia. Przedmiar wykonania łącznika został ujęty w pkt. 3 przedmiaru.

**Pytanie nr 14**

Proszę o informację w jaki sposób należy wykończyć ściany w pomieszczeniach mokrych? – ściana z płyty warstwowej ?  
albo

– ściana z płyty g-k, izolacja przeciwwilgociowa i płytki ceramiczne?

**Odpowiedź nr 14**

Ściany należy wykonać z płyt warstwowych.

**Pytanie nr 15**

Brak naniesionej stolarki okiennej na rys. architektury (rys. A.1 – rzut przyziemia, rys. A.5. – elewacje). Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 15**

Stolarka okienna jest ujęta w przedmiarze robót w poz. 47.

**Pytanie nr 16**

Proszę o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje dostawę widocznych mebli na rys. A.1. – rzut przyziemia?

**Odpowiedź nr 16**

Zakres zamówienia nie obejmuje mebli.

**Pytanie nr 17**

Brak pozycji w przedmiarze budowlanym dotyczącej dostawy i montażu drabiny zewnętrznej. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 17**

Dostawa i montaż drabiny dachowej zostały ujęte w przedmiarze robót poz. 29.

**Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający posiada projekty dot. instalacji wod-kan? Brak takich projektów w załączonej dokumentacji. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 18**

Roboty wod-kan zostały ujęte w przedmiarze robót sanitarnych w pkt. 2.

**Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający posiada projekty dot. wentylacji mechanicznej w części dydaktycznej? Brak takich projektów w załączonej dokumentacji. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź nr 19**

Roboty związane z wykonaniem wentylacji mechanicznej zostały ujęte w przedmiarze robót sanitarnych w pkt. 3.

**Pytanie nr 20**

Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w części dydaktycznej? Brak takich projektów w załączonej dokumentacji. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie projektów instalacji w części dydaktycznej.

**Odpowiedź nr 20**

Wykonanie instalacji elektrycznej w części dydaktycznej zostały ujęte w przedmiarze robót elektrycznych.

**Pytanie nr 21**

Zwracam się z prośbą o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze 120 dni na 180 dni. Zaproponowany czas realizacji w SWZ jest zbyt krótki

biorąc pod uwagę szeroki zakres prac budowlanych oraz to, że okres oczekiwania na zamówienie kluczowych materiałów budowlanych który deklarują producenci i dostawcy jest długi np. płyty warstwowe – okres oczekiwania do 8 tygodni, bramy segmentowe – okres oczekiwania do 7 tygodni.

**Odpowiedź nr 21**

Zamawiający informuje, że nie może wydłużyć terminu realizacji zamówienia. Zadanie ma być finansowane ze środków zewnętrznych i uwarunkowania wynikające z regulaminu naboru uniemożliwiają zmianę terminu realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 22**

Czy jest możliwe wykonanie zabezpieczenia konstrukcji stalowej hali jako ocynkowanie ogniowe?

**Odpowiedź nr 22**

Zabezpieczenia konstrukcji stalowej hali należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

**Pytanie nr 23**

Załączona dokumentacja projektowa branży elektrycznej nie zawiera części dot. Instalacji elektrycznej w części socjalnej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 23**

Wykonanie instalacji elektrycznych w części socjalnej zostało ujęte w przedmiarze robót instalacji elektrycznych.

**Pytanie nr 24**

Załączona dokumentacja projektowa branży elektrycznej nie zawiera części dot. Instalacji fotowoltaicznej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 24**

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej zostało ujęte w przedmiarze robót instalacji elektrycznych pkt. 9.

**Pytanie nr 25**

Załączona dokumentacja projektowa branży sanitarnej nie zawiera części dot. Instalacji sanitarnej w części socjalnej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 25**

Wykonanie robót z zakresu instalacji sanitarnych w części socjalnej zawiera przedmiar robót branży sanitarnej.

**Pytanie nr 26**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o branżę sanitarną dot. instalacji wodociągowej, grzewczej pompy ciepła, odwiertów itp.

**Odpowiedź nr 26**

Wykonanie robót z branży sanitarnej zawiera przedmiar robót branży sanitarnej.

**Pytanie nr 27**

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie łącznika do istniejącego budynku? Łącznik jest pokazany na planie sytuacyjnym, w żadnym innym miejscu nie ma o nim mowy. Jeśli jest do wykonania to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź nr 27**

W zakresie zamówienia jest wykonanie łącznika. Roboty związane z wykonaniem łącznika zostały ujęte w przedmiarze robót poz. 3.

**Pytanie nr 28**

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa wyposażenia części socjalnej w meble, stoły, krzesła, itp. ?

**Odpowiedź nr 28**

Zakres zamówienia nie obejmuje mebli.

**Pytanie nr 29**

W załączniku nr 8 do SWZ jest informacja , że ściany części socjalnej mają być wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych ocynkowanych, natomiast na przekroju I-I ściany i strop są z płyt warstwowych. Proszę o sprecyzowanie z czego mają być wykonane ściany i strop w części socjalnej.

**Odpowiedź nr 29**

Ściany i strop części socjalno-szkoleniowej należy wykonać zgodnie z projektem, z płyty warstwowej.

**Pytanie nr 30**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej inwentaryzację istniejącego budynku który jest do rozbiórki.

**Odpowiedź nr 30**

W załączeniu dokumentacja projektowa istniejącego budynku, przeznaczonego do rozbiórki.

**Pytanie nr 31**

Proszę o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

**Odpowiedź nr 31**

Dokumentacja geotechniczna w złączeniu

**Pytanie 32**

Czy w zakresie robót elektrycznych jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej 40KW pozycje w przedmiarze dział nr 9. Jeśli tak proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź nr 32**

W zakresie robót elektrycznych jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Roboty związane z jej wykonaniem zostały ujęte w przedmiarze robót z branży elektrycznej

**Pytanie 33**

Które projekty są właściwe z branży budowlano architektonicznej z 2024, czy np. sanitarnej i elektrycznej z 2021r, różnica w architekturze wnętrz. Jeśli dokumentacja BA z 2024 proszę o udostępnienie właściwej dokumentacji projektowej dla pozostałych branż

**Odpowiedź nr 33**

Właściwa jest dokumentacja z branży budowlano-architektonicznej z 2024 r. Roboty z pozostałych branż zawierają przedmiary robót.