



**SIECHNICKA
INWESTYCYJNA
SPÓŁKA KOMUNALNA**

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12,
55-011 Siechnice

tel. +48 609 996 070

e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl

Adres do korespondencji i siedziba biura:
Ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK Z.26.2023**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**Przebudowa pomieszczenia dawnej siłowni w budynku Siechnickiej
Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

SISK Z.26.2023

BZP nr 2023/BZP ..00465895

Cpv:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość:

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2	Część II	Warunki umowy / wzór umowy/ kontraktu
3	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. w Siechnicach, ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.

Adres strony internetowej oraz adres strony prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice.

Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami w zakresie zagadnień związanych z procedurą:

- Krzysztof Maj tel. 609 996 766

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt. 1** ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej pzp.

2. **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

2.1. Administratorem danych osobowych Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, (tel. 609 996 070, e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl). **Inspektor Ochrony Danych** Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pod adresem email: iod@sisk-siechnice.pl

2.2. Cel i podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

2.2.1. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

2.2.2. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2.2.3. Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, bowiem jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą, lub/oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.

2.2.4. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, w szczególności w celu ustalenia, obrony oraz dochodzenia roszczeń.

2.3. Odbiorcy danych Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na mocy przepisów obowiązującego prawa w szczególności na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.4. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

2.5. Okres przechowywania danych W zakresie wskazanym w ust. 3.1. i 3.2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przez czas trwania umowy zawartej w wyniku tego postępowania oraz przez okres wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. W zakresie wskazanym w ust. 3.3. Pani/Pana dane przechowywane będą do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa.

2.6. Prawa przysługujące osobie, której dane dotyczą

2.6.1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych przepisach RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
- 2) prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),
- 3) prawo do usunięcia danych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO,
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w celu wskazanym w ust III 3.)
- 6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2.7. Nie przysługuje Pani/Panu:

2.7.1. prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO).

2.8. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczenia po dawnej siłowni polegając na wygradzeniu pomieszczeń zgodnie z opracowaną koncepcją oczekiwanej funkcjonalności.

3.2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 Usługi inżynierskie
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

3.3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić **36 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

3.4. Wykonawca lub Podwykonawca/y zobowiązany jest, na czas realizacji zamówienia, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia **polegających na pracy fizycznej i operatorów sprzętów**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.). Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone są w projekcie umowy. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wykonujących czynności wskazane powyżej.

3.5. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 .pzp.

3.6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ, zapisami złożonej oferty oraz dokumentacją.

3.7. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zdecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

3.8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3.9. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane podał nazwy tych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

- 3.10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.11. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dotychczasowemu wykonawcy robót, o którym mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 Ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia byłoby wykonanie stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3.12. Zamawiający przewiduje obowiązek udziału przez wykonawcę w wizji lokalnej. **WIZJA LOKALNA OBIEKTU BUDOWLANEGO JEST OBOWIĄZKOWA.**
Zamawiający wzywa wszystkich Wykonawców na wizję lokalną w dniu **3 listopada br. o godzinie 12:00**. Dodatkowy termin na wizję lokalną Zamawiający wyznacza w dniu 6 listopada br. o godzinie 12:00. Miejsce wizji lokalnej Hala sportowa w Siechnicach ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6a, 55-011 Siechnice. Dodatkowy termin wizji lokalnej nie wpływa na przedłużenie terminu składania ofert. Wykonawcy zainteresowani wizją lokalną w innych terminach winni zgłosić takie żądanie za trzydniowym uprzedzeniem za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>.
- 3.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 3.14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
- 3.15. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 3.16. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.17. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamówienie nie zostało podzielone na części.
- 3.18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 31 grudnia 2023 r.** z zastrzeżeniem, możliwości montażu stolarki drzwiowej do dnia **do 16 lutego 2024 r.**
- 4.2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie pkt. 7 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
- 5.2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:
 - 5.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 5.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 5.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, **nie wymaga**
 - 5.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.:

wykaże się doświadczeniem: w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 roboty budowlane polegające na pracach budowlano remontowych wraz montażem stolarki okiennej / drzwiowej o wartości minimum po 50 000,00 złotych każda.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był

członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Niespełnienie jednego z wyżej wymienionych warunków powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty lub odpowiednio wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 6.1.** z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 108 ust. 1 Pzp**,
- 6.2.** z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 109 ust. 1 punkty 4, 5, 7, 8, 9, 10:**
 - 6.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lud sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 6.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 6.2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 6.2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 6.2.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6.2.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.3.** stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
 - 6.3.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność

terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy wymienionej w pkt 7.2 SWZ, zwaną dalej „listą” na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 6.3.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- 6.3.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu i rozporządzeniu nr 269//2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).

7.1. Wykazanie braku podstaw wykluczenia

- 7.1.1. Do oferty wszyscy Wykonawcy zobowiązani są dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ oraz jeżeli dotyczy załącznik 3A, 3B do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt. 5, 6 i 7 SWZ.
- 7.1.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
- b) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

7.2. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 7.2.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- a) wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo

Hay

ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

- 7.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 7.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 7.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 7.6. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę.
- 7.7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 7.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

8. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w niniejszej SWZ polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 8.1. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby **składa wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3A do SWZ.
- 8.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 8.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem – Załącznikiem nr 3 do SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednie spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

8.5. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) ubiegać się o udzielenie zamówienia, wtedy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie – Załącznik nr 3 do SWZ, składa każdy z wykonawców. Dodatkowo w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia polegających na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane **składają wraz z ofertą** oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – Załącznik 3 B do SWZ.
- 3) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

9. UMOWA.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ:

10.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu www.platformazakupowa.pl

10.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

10.3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

10.4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

- 10.5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 10.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 10.7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 10.8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 10.9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 10.10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 10.11. Zalecenia
- a) Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”,
 - b) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf,
 - c) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z,
 - d) Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
 - e) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

- f) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- g) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
- h) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
- i) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- j) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email,
- k) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- l) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- m) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
- n) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- o) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

11. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:**

- 11.1. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 11.2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 11.3. Oferta powinna być:
- a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione,
 - d) podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
- 11.4. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.

- 11.5. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.6. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.7. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
- 11.8. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 11.9. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 11.10. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 11.11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 11.12. Do oferty należy dołączyć:
- a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego,
 - b) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do SWZ) składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy pzp wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
 - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w/w oświadczenie Załącznik 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców oraz Oświadczenie stanowiące Załącznik 3B do SWZ. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik 3 i 3A do SWZ, potwierdzające brak podstaw tego podmiotu

oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,

- w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie Podwykonawcy – Załącznik nr 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP),

- d) Oświadczenia, o których mowa w ppkt. c składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- e) przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy).

11.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,

11.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 12.12, może dokonać również notariusz.

11.15. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

12.1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ, jako cenę brutto z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).

12.2. Cena oferty stanowi ryczałtową cenę oferty.

12.3. Tabelą cen uwzględnia wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.

12.4. W cenę oferty należy wliczyć jedynie takie koszty serwisowania i konserwacji jakie wymagane są przez producentów danych elementów w celu utrzymania gwarancji oferowanej przez Wykonawcę. Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.

12.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

12.6. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).

12.7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

12.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.

12.9. Zamawiający oświadcza, że posiada status podatnika VAT czynnego i w zakresie składanego zamówienia będzie miał obowiązek rozliczać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

13. KRYTERIA OCENY OFERT.

13.1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany i zawiera precyzyjne wymagania jakościowe głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Załączony opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowe wymagania określające standard i jakość wykonania roboty, parametry oraz właściwości użytych materiałów oraz sposób oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

13.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami cena 100%

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena za wykonanie zamówienia (Pc1)	100 pkt

a) *Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów*

Ocena ofert w każdej części dokonywana będzie wg niżej wskazanych wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	$Pc1 = (Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 100\ pkt$

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.

13.3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą sumę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i spełni wszystkie postawione w SWZ warunki.

13.4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

13.5. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

13.6. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

13.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13.8. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

13.9. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

13.10. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 14.9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania."

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 15.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **13 listopada 2023 r, do godz. 10:00.**
- 15.2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 15.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 15.4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 15.5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 15.6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

16. TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 16.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 listopada 2023 r., o godzinie 10.05.**
- 16.2. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 16.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 16.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 16.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

17 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

- 17.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **13 grudnia 2023 r.**
- 17.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 17.3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w pkt 17.2. wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.
- 17.4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia pieniężnego wykonania należycie umowy.

19. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

19.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty
- 3) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 20.1 pkt 1 i 3, na stronie internetowej.

19.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

19.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 20.3., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

19.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

19.6. Wykonawca, o którym mowa w pkt. 20.3., ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

19.7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

19.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:

20.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

20.2. Odwołanie przysługuje na:

- a. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

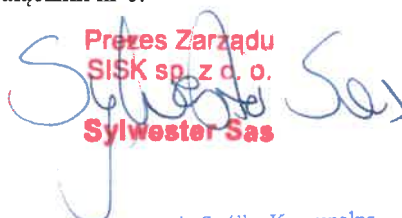
20.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

20.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

20.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

21. **Załączniki do SWZ.** Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- 1) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załączniki nr 1.,
- 2) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 3,
- 4) Oświadczenie dotyczące udostępniania zasobów - Załącznik nr 3A,
- 5) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - Załącznik nr 3B,
- 6) Oświadczenie o grupie kapitałowej – Załącznik nr 4,
- 7) Wykaz doświadczenia - Załącznik nr 5,
- 8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 6.


Prezes Zarządu
SISK sp. z o. o.
Sylwester Sas

Siechniecka Inwestycynja Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 889 00 23
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761

Mg

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR

Do postępowania SISK Z.26.2023

zawarta w Siechnicach w dniu r. pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Sylwestra Sasa**,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul. posiadającą nr identyfikacyjny NIP REGON reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani w dalszej części niniejszej umowy łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich osobno „**Stroną**” o następującej treści („**Umowa**”):

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę części budynku zaplecza Hali Sportowej przy ul. Księżnej Anny z Przemysłidów 6a, w Siechnicach 55-011 w zakresie określonym w **Załączniku OPZ** do niniejszej umowy „**Opis Przedmiotu Zamówienia**”. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez przepisy prawa budowlanego czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, przekazania terenu budowy. Zamawiający ponadto zobowiązuje się do odebrania należycie wykonanych robót budowlanych i zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że:

1. jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 795/2, położonej w Siechnicach (55-011) przy ul. Księżnej Anny z Przemysłidów 6a, na której Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane dotyczące Obiektu.

§ 3

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
2. zapoznał się z przedstawioną koncepcją przebudowy i **sporządzi wymaganą przepisami niezbędną dokumentację projektową, uzyska wymagane zezwolenia, pozwolenia, opinie (straży, architekta, sanepidu itp.)** do prowadzenia wymaganych prac budowlanych i przebudowy pomieszczeń zgodnie z oczekiwaniem i przedstawioną koncepcją Zamawiającego stanowiącą Załącznik do OPZ.
3. Zapewni w przypadku konieczności kierownika budowy do nadzoru i prowadzenia prac przebudowy,
4. Opracuje w przypadku konieczności plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Po zakończeniu przebudowy zaktualizuje instrukcję Bezpieczeństwa pożarowego na budynku w obszarze wprowadzonych zmian,

§ 4

Zamawiający zapewni:

1. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych w terminie do 1 (jednego) tygodnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiego żądania, chyba że przekazanie terenu budowy w tym terminie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
2. udostępnieni punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót budowlanych objętych Umową.
3. zaopatrzenie terenu budowy w kontener na śmieci oraz wywóz śmieci w razie konieczności,

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. sporządzenia dokumentacji projektowej opartej na przekazanej koncepcji przebudowy pomieszczenia,
2. uzyskania pełnej dokumentacji projektowej, opinii umożliwiającej przeprowadzenie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi zgody na przeprowadzenie prac,
W opinii Zamawiającego zakres przewidzianych prac przebudowy pomieszczenia według założonej koncepcji, wymaga wyłącznie sporządzenia projektu i opinii projektanta / architekta o zgodności z przepisami. Jednakże jeśli zakres prac wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów. W przypadku konieczności uzyskanie pozwolenia (decyzji) na przebudowę czas wykonania prac Wykonawcy na zakończenie prac zostanie odpowiednio wydłużony.
3. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
4. zgłaszania Zamawiającemu, że do prawidłowego wykonania robót budowlanych albo, że zaszły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,

5. wykonywania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, właściwymi przepisami i zasadami budowlanymi, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi,
6. utrzymania porządku na terenie budowy,
7. zawiadomienia Zamawiającego o terminach odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
8. uwzględnienia wszystkich uwag i zaleceń Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że uwagi i zalecenia Zamawiającego stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej bądź w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych kosztów prac, bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zaleceń. Ostateczna ocena czy stwierdzenia Wykonawcy w przedmiocie zgłoszonych uwag i zaleceń są zasadne należy do Zamawiającego,
9. zatrudniania podwykonawców, za których będzie ponosił odpowiedzialność, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, która będzie udzielana w szczególnych przypadkach. Do zatrudniania podwykonawców stosuje się art. 647(1) k.c.

Nadto Wykonawca oświadcza, że:

- 9.1. zapoznał się z dokumentacją projektową wraz z ewentualnymi zmianami naniesionymi przez Zamawiającego, a potwierdzonymi przez projektanta (określonymi w Załączniku Nr 2 do umowy) i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 9.2. został poinformowany, iż dochowanie harmonogramu robót jest jednym z kluczowych warunków należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez pracowników i podwykonawców a w szczególności wykonywanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz przestrzegania przepisów budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wprowadzenie przez Wykonawcę na teren budowy osób będących **pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, jak również spożywanie tych środków na terenie budowy, jest surowo zabronione.** Za wszelkie szkody wyrządzone Wykonawcy, Zamawiającemu i osobom trzecim, pełną odpowiedzialność ponosi Strona, która je wyrządziła.
3. Zamawiający oświadcza, iż na terenie budowy **nie będą** wykonywane prace przez innych wykonawców.

§ 7

Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone przy użyciu materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami o najwyższej jakości.

§ 8

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Umowy: od daty zawarcia umowy w terminie **do dnia 31 grudnia 2023 r.** z zastrzeżeniem, możliwości montażu stolarki drzwiowej do dnia **do 16 lutego 2024 r.**
lub w przypadku konieczności uzyskania **pozwolenia na budowę/zgłoszenia, zakończyć roboty należy w terminie 30 dni od daty otrzymania decyzji/pozwolenia.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych na terenie budowy nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę odbioru terenu budowy.
3. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności dających podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w terminie, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu, czasie, przyczynach wystąpienia opóźnienia oraz przedstawi, wraz z przewidywanym terminem zakończenia prac, planowane czynności zaradcze. Zawiadomienie to nie narusza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych oraz prawa do odstąpienia od umowy. Ostateczna decyzja o zmianie terminu realizacji umowy należy do Zamawiającego.
5. Jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania ewentualnych dodatkowych prac wynikających z opóźnienia, jakie się okażą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również w terminie do 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy który zajmował.

§ 9

1. Odbiór poszczególnych robót budowlanych będzie następować po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac - końcowo, chyba że dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych będzie konieczne w związku z ukończeniem robót budowlanych ulegających zakryciu lub prac zanikających.
2. Odbiór będzie następował na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, który na dzień jego sporządzenia nie będzie wskazywał stwierdzonych wad lub niezgodności wykonania poszczególnych robót budowlanych z umową.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych. Zakończenie robót budowlanych winno zostać zgłoszone e mailem, wraz z dowodem odbioru e maila lub w formie pisemnej oraz za uprzedzeniem 4 dni roboczych.
4. Brak odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 3 z winy Zamawiającego Strony uznają jako odbiór i Wykonawca sporządzi protokół jednostronnego odbioru w celu dochodzenia zapłaty.

5. Sporządzenie protokołu jednostronnego odbioru nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do wykazywania, iż świadczenie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie i dochodzenia z tego tytułu roszczeń.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych robót budowlanych i wykorzystanie jej przez Wykonawcę w celach marketingowych.
7. Odbiór prac częściowych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do podnoszenia zarzutu nienależytego wykonania części robót.
8. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy (poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia) i/lub wydłużyć okres gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i/lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. Gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu.
10. W przypadku, gdy Zamawiający żąda usunięcia wad bieg terminu do złożenia oświadczenia odpowiednio o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu usunięcia tych wad.
11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
12. Czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze końcowym i dopuszczeniu obiektu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
14. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiory stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancyjnym

15. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
16. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
17. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
18. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.
19. Zapisy ust. 1-15 stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: złotych netto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszt materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, dostarczenia ich na teren budowy, zapłatę wynagrodzenia osobom, za pośrednictwem których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy lub którym przedmiot umowy powierzył do wykonania.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji projektowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nie objętych niniejszą umową, o ile Zamawiający i Wykonawca zawarli w formie aneksu do niniejszej umowy odrębne porozumienie określające zakres dodatkowych robót budowlanych oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za ich wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych oraz uzyskać jego zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności i odmowy zapłaty za wykonane roboty.
7. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez inspektora nadzoru lub kierownika budowy i zatwierdzonej przez Zamawiającego, w oparciu o stawki i narzuty określone

na podstawie cen analogicznych do przyjętych w umowie lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:

- a) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia umowy,
- b) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia umowy,
- c) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia umowy,
- d) ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu wykonywania umowy.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do **60 % wartości umowy** wyłącznie za prace wykonane, wbudowane. Wykonawca ma możliwość wystawienia faktury częściowej wyłącznie po następujących etapach:
 - a) po wykonaniu etapu postawienia ścian działowych,
 - b) po wykonaniu przebudowy sufitu podwieszanego i montażu oświetlenia oraz osprzętu wentylacji,
 - c) po dostarczeniu dokumentu potwierdzającego zamówienie i dostawę stolarki drzwiowej,Pozostała kwota zostanie rozliczona fakturą końcową. Faktury częściowe zostaną wystawione za zakończone i odebrane etapy robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym protokołem.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego oraz potwierdzenie złożenia zaświadczenia o zakończeniu robót budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega termin płatności do 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji prac przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
 - a. załączenia do faktury oświadczenia Wykonawcy, że żadnej części zamówienia nie powierzył podwykonawcom i dalszym podwykonawcom albo Wykonawca winien wskazać wartość robót budowlanych powierzonych zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - b. w protokole odbioru robót dodatkowo podpisanym przez kierownika robót podwykonawcy, znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,

- c. załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części przedmiotu umowy,
- d. załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, a także oświadczenia tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należności za wykonane roboty budowlane,
- e. rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć wyłącznie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

6 W przypadku gdy:

- a) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
- b) na moment składania faktury końcowej Wykonawca nie ma możliwości załączenia któregokolwiek z dokumentów o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
- c) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu przedłożonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający będzie obowiązany złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń Wykonawcy, a tym samym Zamawiającego, natomiast w przypadku zgłoszenia ww. uwag przez Wykonawcę, skutkiem czego będzie złożenie spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, uzyskanie spornej kwoty wynagrodzenia tak przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty Wykonawcy na konto bankowe podane na fakturze VAT.

§ 12

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Gwarancja nie obejmuje naturalnego procesu zużycia ani usterek powstałych w wyniku braku konserwacji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady i usterki materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, w szczególności związanych z wymianą części lub całego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tej wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada.
6. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty wymiany tych materiałów.

7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby, nazwy firmy lub formy prawnej Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia) bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
 - a) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, wyniesie co najmniej 14 dni,
 - b) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, a po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
 - d) Wykonawca przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z projektem,

- f) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy **5% wartości** umowy,
 - g) względem majątku Wykonawcy postawiony został wniosek o upadłość,
 - h) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - i) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji działalności gospodarczej, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części przedmiotu umowy.
4. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części przedmiotu umowy, a wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót budowlanych.
5. Postanowienia Umowy nie mają zastosowania do odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Pzp lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a Pzp.
6. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 Pzp lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a Pzp, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych robót budowlanych) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót budowlanych.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych,

- f) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania terenu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia terenu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
- g) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
- h) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
- i) Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
- j) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt od 1) do 5),
- k) W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
- l) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

1. Wysokość kar umownych dla Wykonawcy za niedotrzymanie terminu oddania przedmiotu umowy uzgadnia się w wysokości 0,05% wartości § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10 % wartości § 10 ust. 1 Umowy
2. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia zgodnie z § 12 Zamawiający zapłaci odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej liczone od daty wymagalności.
3. Za nieterminowe usunięcie wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości usunięcia wady za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10 % wartości § 10 ust. 1 umowy
4. W przypadku szkody wyrządzonej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający lub Wykonawca może dochodzić swych roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
2. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zawiadomienia będą dokonywane osobiście, drogą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisemnej poprzez wysłanie listu poleconego na adres Zamawiającego lub Wykonawcy określony przy oznaczeniu danej Strony. W przypadku wysłania zawiadomienia listem poleconym, przyjmuje się, że adresat zapoznał się z treścią zawiadomienia najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wysłania listu poleconego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ z postępowania SISK.Z.26.2023,
2. Załącznik nr 2 – Koncepcja przebudowy pomieszczenia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do SISK.Z.26.2023

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowę części budynku zaplecza Hali Sportowej przy ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6a, w Siechnicach 55-011 w zakresie zapewniającym osiągnięcie wymaganej funkcjonalności dla potrzeb Zmawiającego określonych w pkt 2 oraz wymiana 4 sztuk drzwi (3 wewnętrzne, 1 zewnętrzne).
2. Z aktualnie istniejącego pomieszczenia magazynu / siłowni o powierzchni użytkowej ok. 40,5 m² i wymiarach w przybliżeniu 450 cm na 900 cm, Zamawiający oczekuje wygradzenia:
 - 2 niezależnych szatni o wymiarach minimum 300 cm na 210 cm.
W pomieszczeniach Zamawiający zamierza ustawić posiadane meble szatniowe w modułach o wymiarach 150x 85x 240 cm (sz.x gł.x wys.) – po dwa moduły do każdej z szatni.
 - 1 pomieszczenie z przeznaczeniem dla potrzeb trenera/nauczyciela o minimalnym wymiarze 200 cm na 250 cm z możliwością wstawienia 1 modułu szatniowego, Dojście do pomieszczenia trenera możliwe poprzez przejście przez magazyn sprzętu,
 - holu, korytarza umożliwiającego wejście do wygradzonych szatni, pozwalającego na wejście do pomieszczeń szatni, chyba że Wykonawca zaproponuje inne rozwiązanie zapewniające komunikację i indywidualność dojścia do każdego z pomieszczeń,
 - wygradzenie pozostałej możliwie największej części magazynu sprzętu sportowego,
- 2.1. Wygradzenie pomieszczeń powinno zapewniać indywidualny, nie wymagający przechodzenia przez pomieszczenia magazynowe, dostęp do każdej z 2 szatni.
- 2.2. Zmawiający oczekuje zachowania ciągu komunikacji istniejącej pomiędzy salką fitness, a obecną siłownią (pomieszczenie objęte przebudową), a magazynem sprzętu sportowego od hali. W obecnym układzie ciąg komunikacji jest zapewniony, co Zamawiający oczekuje zachować.
- 2.3. Dopuszcza się wykonanie dodatkowego otworu drzwi od strony salki fitness w celu zapewniania indywidualnego korytarza komunikacji do szatni tak jak to zaproponowano w przykładowej poglądowej koncepcji Zamawiającego stanowiącej **załącznik nr 1**.
- 2.4. Wymagania i oczekiwania dotyczące wykonania prac budowlanych:
 - 2.4.1. **Ścianki działowe:**
Zamawiający oczekuje wykonania ścianek działowych z uwzględnieniem przeznaczenie pomieszczeń dla użytku dzieci, co z doświadczenia wymaga zastosowania twardego i wytrzymałego materiału. Według Zamawiającego ścianka działowa powinna być wykonana z podwójnej płyty GK lub zastosowanie połączenia płyty włuknowo-cementowej z płytą GK. Połączenia między płytami klejone, szpachlowane i całość pomieszczenia wymalowana na biało, z uwzględnieniem „lamperii” w kolorze szarym do wysokości 120 cm od posadzki.
 - 2.4.2. **Sufit podwieszany**
Zamawiający oczekuje zastosowania systemowego sufitu podwieszanego o walorach technicznych i wizualnych jak w pozostałych pomieszczeniach na obiekcie (salce fitness bezpośrednio sąsiadującej).

2.4.3. Oświetlenie

Oświetlenie sufitowe systemowe typu LED o plafonach zintegrowanych i w montowanych w zastosowany sufit podwieszany.

2.4.4. Stolarka drzwiowa

2.4.4.1. Stolarka drzwiowa zaprojektowana w projektowanych przegrodach

Zamawiający oczekuje zastosowania stolarki drzwiowej w zbliżonej kolorystyce i standardzie jak stolarka zastosowana w pozostałej części budynku w holu „B”.

Dane dotyczące posiadanej stolarki w holu „B”:

- Konstrukcja aluminiowa w systemach ALUPROF S.A.
- Kolor profilu RAL 9006 – lakierowany, srebrny,
- Kolor okuć RAL 9006 – lakierowany srebrny,
- Wypełnienie – panel kolor RAL 9006 – lakierowany srebrny,
- Wypełnienie – szyba 6/20cr/4/20cr/4 K=0.5;331;331 xx 441,

2.4.4.2. Stolarka do wymiany

2.4.4.2.1. **Wewnętrzna**

Zamawiający oczekuje wymiany istniejącej stolarki drzwiowej zainstalowanej w przejściu pomiędzy:

- Holem „B”, a salką fitness,
- salką fitness, a dawną siłownią (pom. objęte przebudową),
- magazynem sprzętu, a pomieszczeniem dawnej siłowni,

Wszystkie 3 drzwi objęte wymianą są dwuskrzydłowe o świetle przejścia 150 cm x 200 cm. Jedne drzwi z holu „B” do salki fitness z wypełnieniem szkła, pozostałe z wypełnieniem panelowym

Poglądowa fotografia poniżej.



2.4.4.2. Zewnętrzna

Zamawiający oczekuje wymiany stolarki drzwiowej wyjściowej z hali sportowej – WYJŚCIE EWAKUACYJNE, o wymiarach 230 x 220 cm. Oczekiwane zainstalowanie mechanizmu antypanika umożliwiającego ewakuację i zastosowanie drzwi o aktualnie wymaganych przepisami prawa parametrach izolacyjności i wytrzymałości.

Poglądowa fotografia poniżej.



2.4.5. Posadzka

Zamawiający oczekuje zastosowania na posadzce materiału spełniającego wymagania użytkowo techniczne przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń (szatnie, magazyn sprzętu) w postaci wykładziny typu PCV, paneli winylowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany:

- 3.1. Opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym proponowany układ funkcjonalny i użytkowy podziału pomieszczenia, uwzględniający oczekiwania opisane w pkt. 2,
- 3.2. Dokonać analizy dokumentacji istniejącego projektu i określić wymagany zakres formalno-prany przeprowadzenia procesu dokumentacji objętej planowanymi pracami, pod kontem stwierdzenia czy dane prace wymagają:
 - Wyłącznie opracowania projektowego zatwierdzonego przez uprawnionego projektanta + aktualizacje opinii organów straży pożarnej, sanepidu, itp.
 - Zgłoszenia,
 - Pozwolenia na budowę,

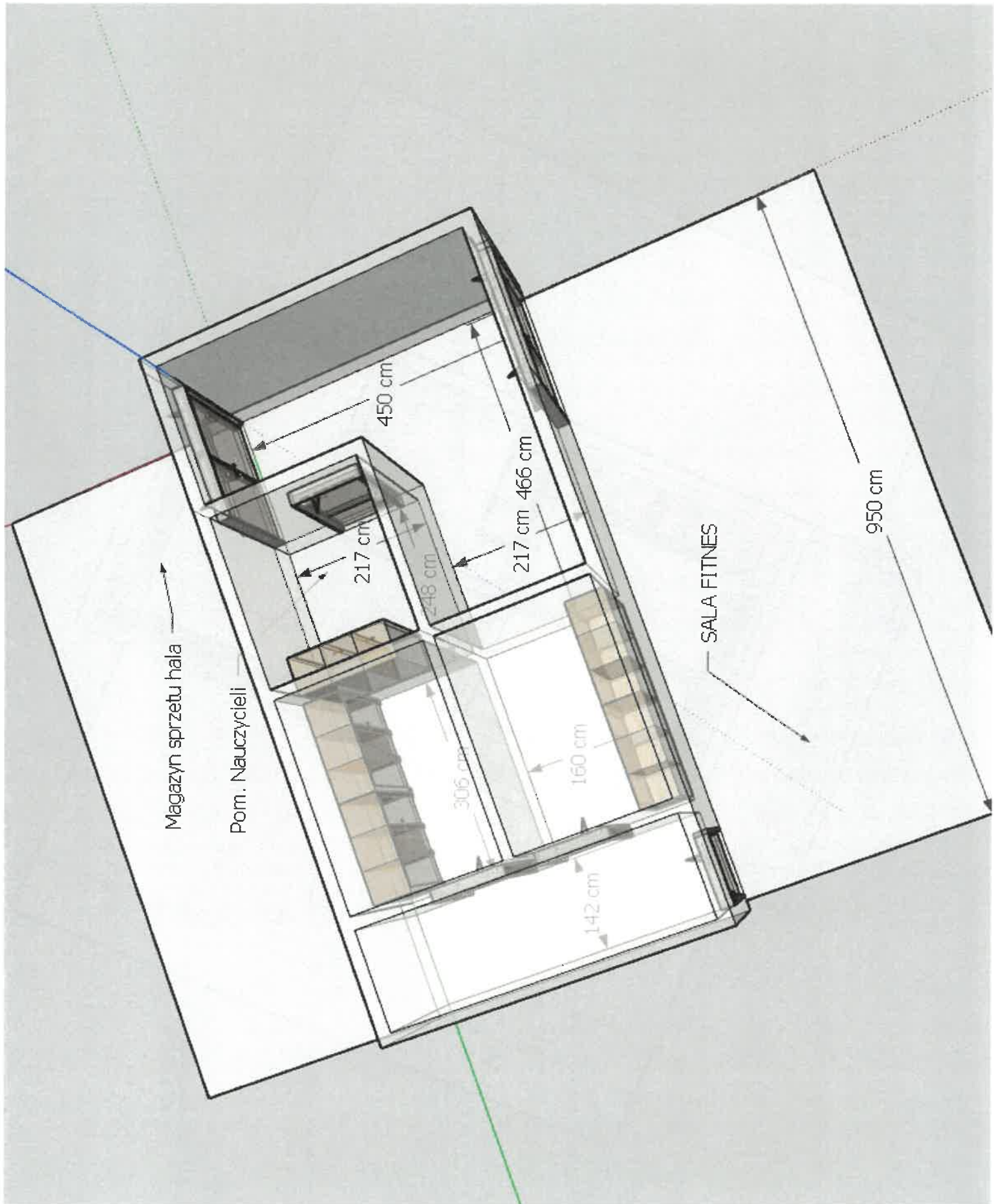
Uprawniony projektant dokona analizy zakresu prac, na podstawie udostępnionej i posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej obiektu oceni zakres wymaganych dokumentów jakim musi posłużyć się Wykonawca w celu wykonania rób przebudowy.

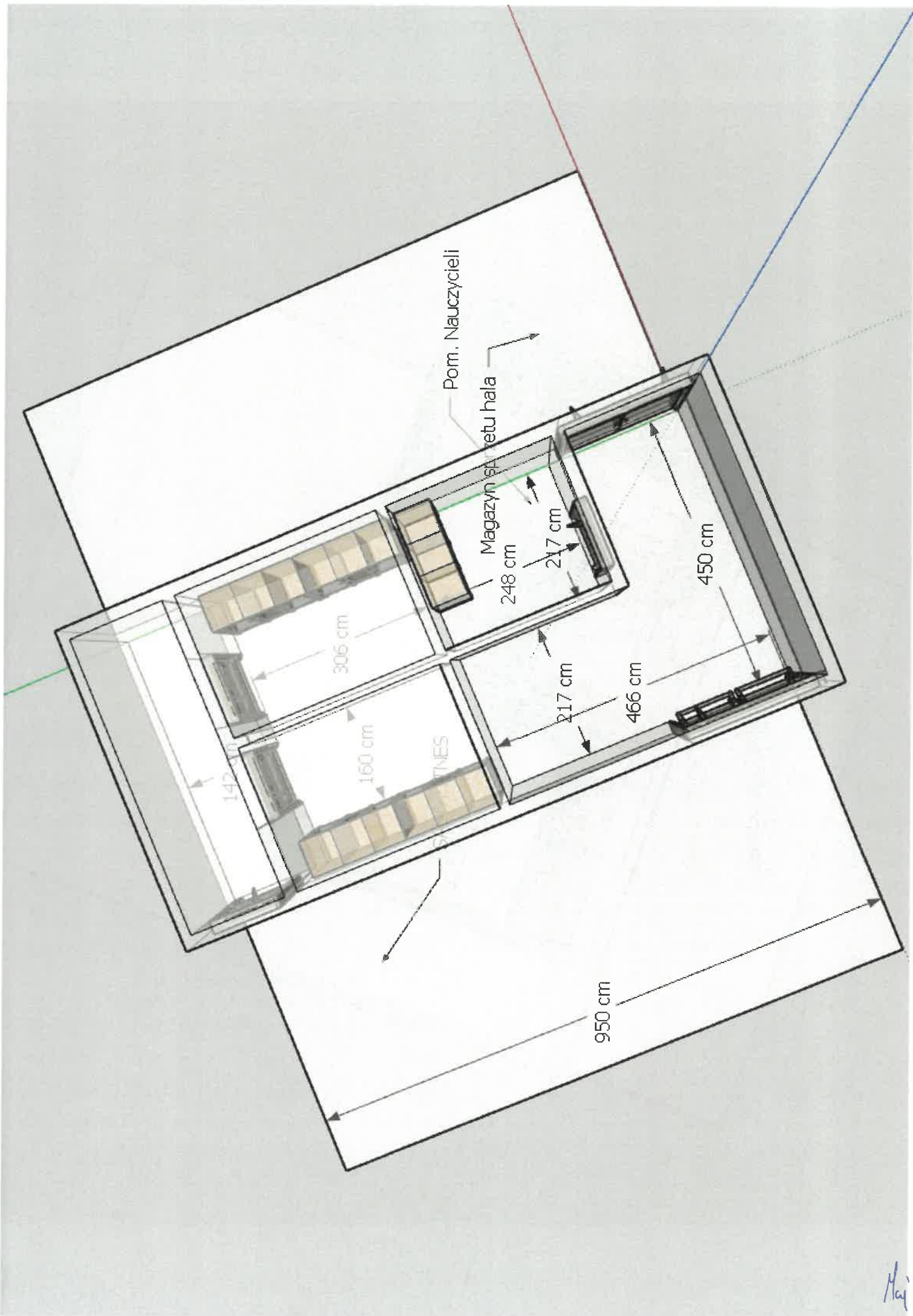
- 3.3. Wykonać projekt proponowanego rozwiązania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego i wymagania techniczne jakim niniejsze prace są objęte.
 - 3.4. Uzyskać niezbędne wymagane pozwolenia / decyzje, opinie,
 - 3.5. Przedstawić Zamawiającemu do akceptacji proponowany układ wygradzenia, typ i rodzaj stolarki – Zamawiający w przeciągu **3 dni roboczych** jest zobowiązany do wyrażenia opinii, zasugerowania zmian lub wydania akceptacji proponowanych rozwiązań.
 - 3.6. Przeprowadzić prace budowlane zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem przez Zamawiającego obejmującym zakresem przebudowę wskazanego pomieszczenia,
 - 3.7. Dokonać montażu niezbędnych elementów stolarki drzwiowej okiennej objętej zakresem prac i dokumentacją projektową.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania zadania do maksymalnie 60 % wartości umowy. Przewidziano 3 etapy możliwego częściowego fakturowania, odbiorów prac uwzględniających wykonanie następujących prac:
- 4.1. Wykonanie wszystkich brudnych prac budowlanych tzn. postawienie ścianek działowych, wykonanie ewentualnych wymaganych otworów w murach – zakres prac obejmuje maksymalnie **20 % wartości umowy**,
 - 4.2. Wykonanie prac instalacyjnych (elektryczne, wentylacji, sanitarnych) montaż sufitu podwieszanego – zakres prac obejmuje maksymalnie **20 % wartości umowy**,
 - 4.3. Dostarczeniu dokumentu potwierdzającego zamówienie i dostawę stolarki drzwiowej zakres prac obejmuje maksymalnie **20 % wartości umowy**,
 - 4.4. Pozostała część należnego wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym.
5. Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów najwyższej jakości i zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego uwzględniając aspekt przeznaczenia pomieszczenia jaki i obiektu – placówka publiczna użytkowana przez szkoły.
6. **Zamawiający podczas wizji lokalnej udostępni posiadana dokumentację projektową obiektu, przekaze możliwie wyczerpująco oczekiwania wobec wymagań podziału pomieszczenia i stolarki.**


Maj Kusztol
Sp. z o.o.
Przewodniczący
Zarządu Maj
Kusztol
Instytut ds. technicznych
Zadaniom publicznym

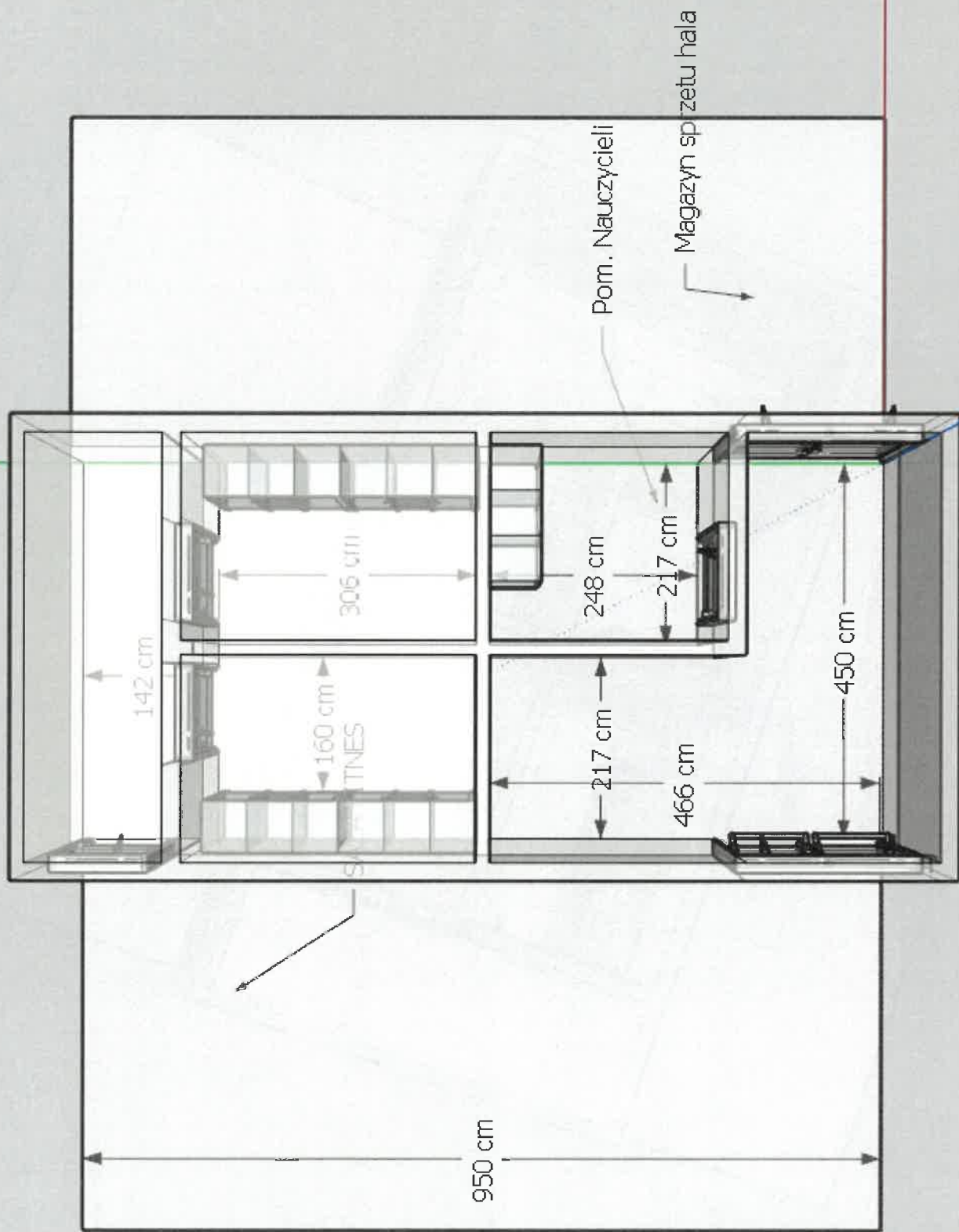
Ściebnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Ściebnice
tel. 71 889 00 23
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761



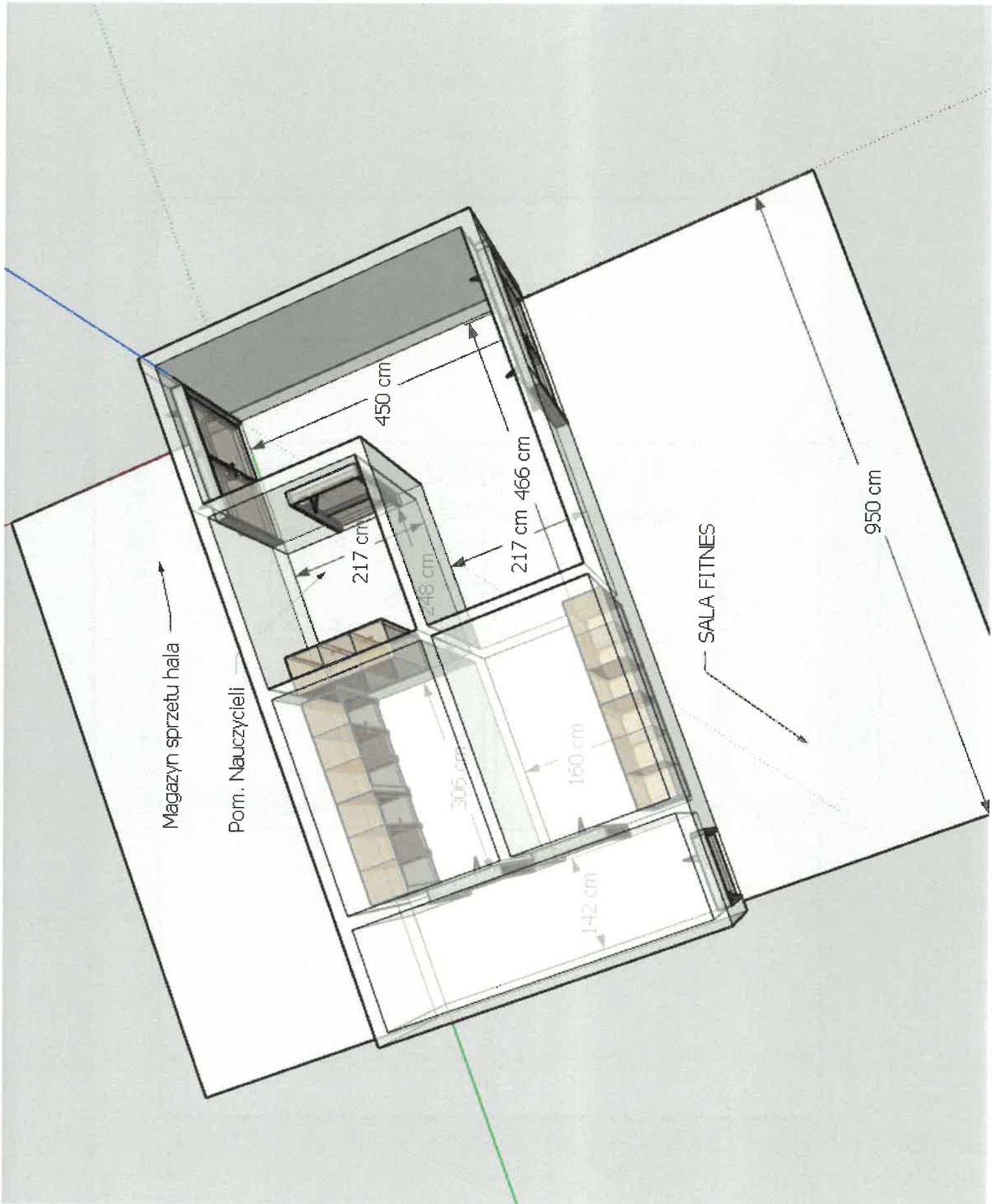


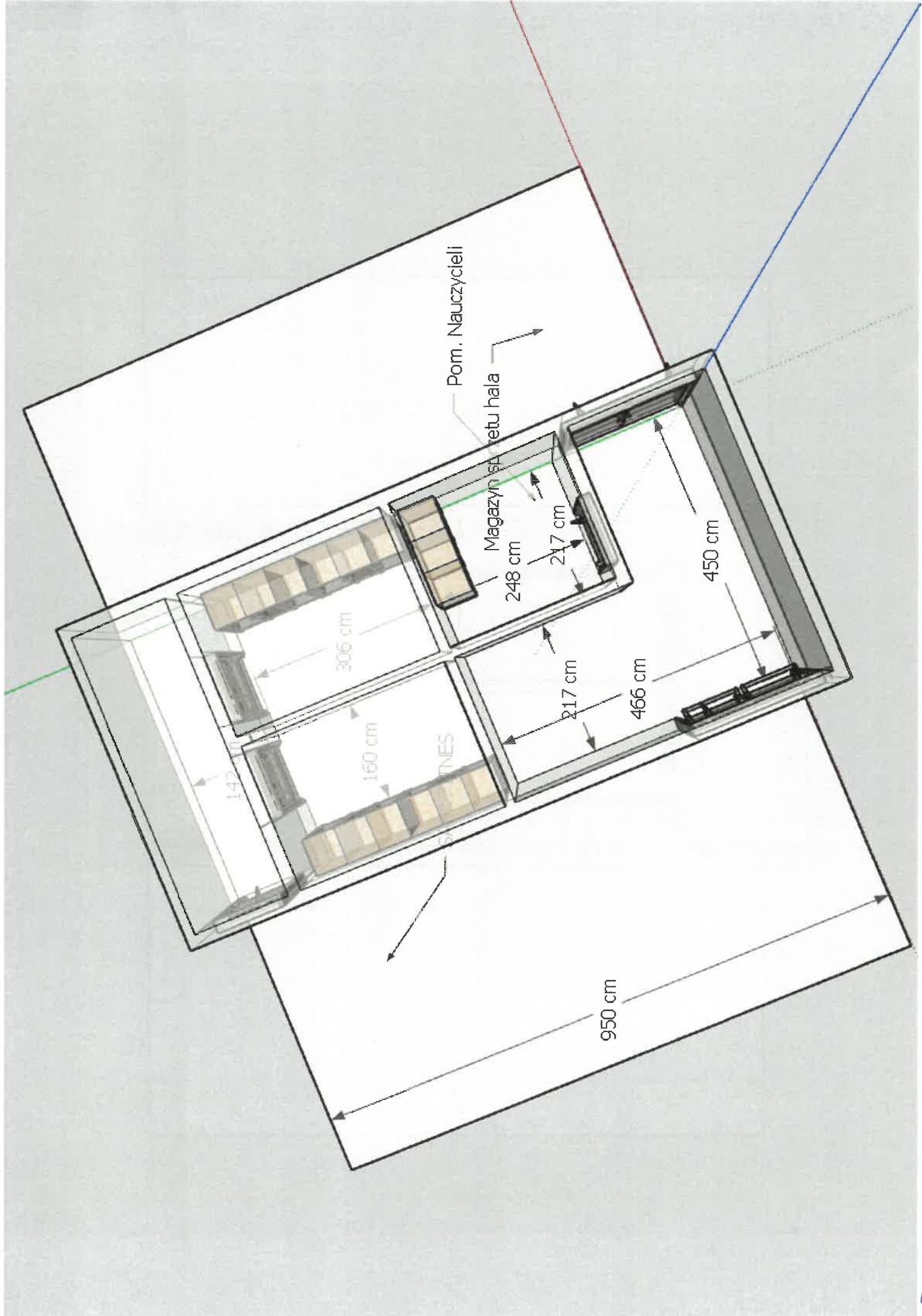


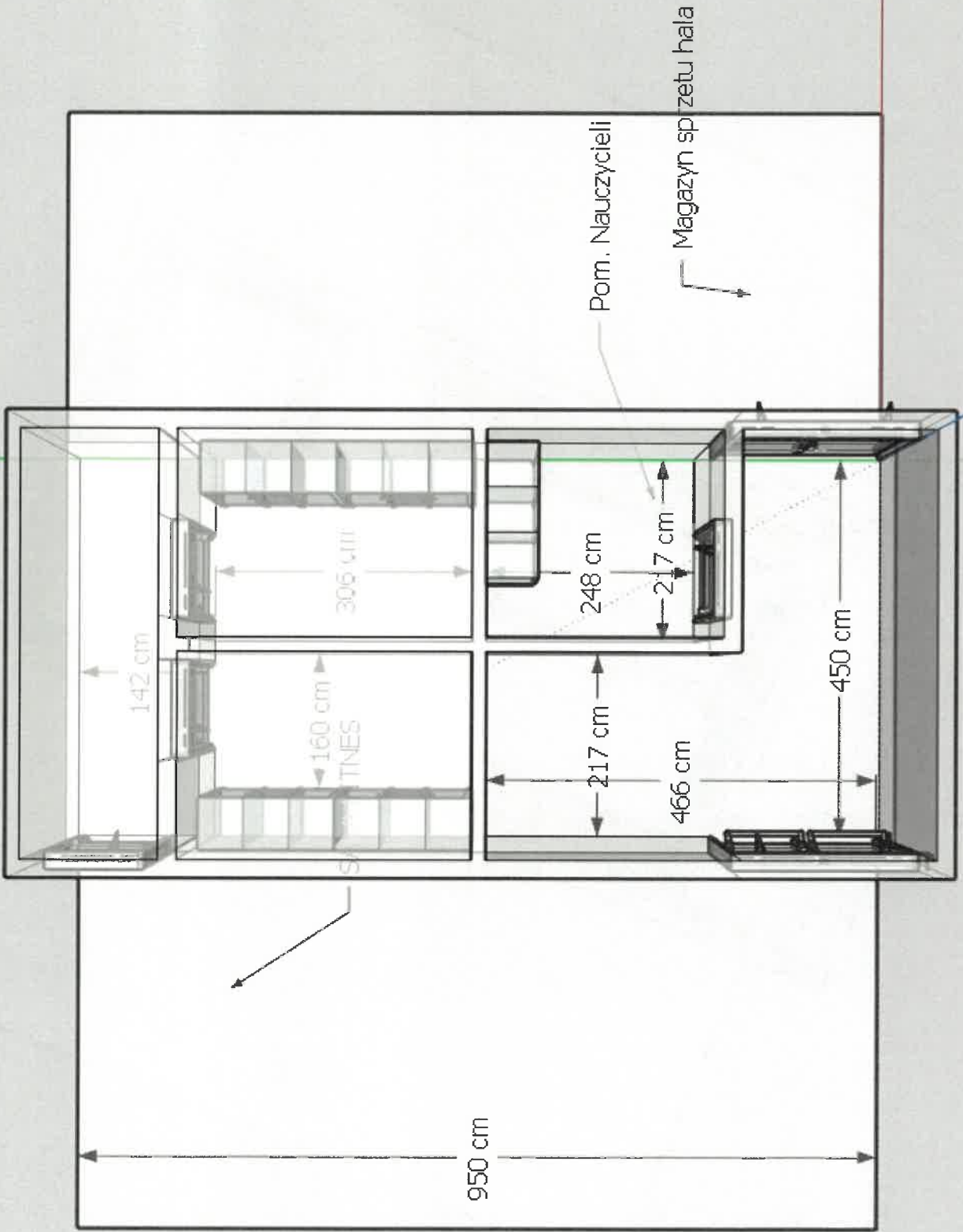
Maj



Mij







Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Adres korespondencji i siedziby:

ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A,

55 – 011 Siechnice

FORMULARZ OFERTY

Ja/my* niżej podpisani:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:.....

województwo:

REGON....., NIP:.....

TEL.....

Adres skrzynki ePUAP

Adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przysłać korespondencję)

- będącym mikroprzedsiębiorstwem,
- będącym małym przedsiębiorstwem,
- będącym średnim przedsiębiorstwem,
- prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,
- będącym osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r., poz. 162 ze zm.)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa pomieszczenia dawnej siłowni w budynku Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”, SKŁADAMY OFERTĘ na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa za realizację zadania wynosi:zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki:.....% (Cena stanowi wartość z załącznika 2 A (Tabela ceny) stanowiącego integralną część oferty- kolumna „Wartość robót (RAZEM zł brutto)”)

UWAGA! Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą informacji o powstaniu u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.

2. Zamówienie wykonamy w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. z zastrzeżeniem, że montaż stolarki drzwiowej zostanie zakończony do dnia do 16 lutego 2024 r.
3. **OŚWIADCZAMY**, że udzielamy gwarancji: **36 miesięcy** na przedmiot zamówienia.
4. **OŚWIADCZAMY**, że złożona oferta uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. 2022 poz. 1952).
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
6. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
7. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w pkt 18 SWZ.
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:
 - a. o wartości/ procentowej części
 - b. o wartości/ procentowej części

część zadania i nazwa podwykonawcy

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
11. Wraz z ofertą **SKŁADAMY** następujące oświadczenia i dokumenty:

1.
2.

_____ dnia _____ 2023r.

(podpis Wykonawcy)

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

Moj

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Adres korespondencji i siedziby:
ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A,
55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy
(składane wraz z ofertą)

Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:, oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dostępność dokumentów (np.: KRS, CEiDG) w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnym i w bezpłatnej bazie danych

....., dnia.....r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....
.....

....., dnia.....r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

5. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

.....

(podpis)

6. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

1) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a)

b)

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

(podpis)

2) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(podpis)

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczam, że podwykonawca/y niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

(podpis)

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Adres korespondencji i siedziby:
ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów
(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

WYKONAWCA:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

.....

(Nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko)
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

.....

(Nazwa, firma adres lub imię i nazwisko,
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

Niniejszym oświadczam, iż działając na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm) oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niżej wymienionego zamówienia, którego przedmiotem jest:

.....

1) zobowiązuję się do udostępnienia wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy):.....
następujących zasobów:

(wskazać odpowiedni zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: (a) zdolności techniczne lub zawodowe - należy wyszczególnić, (b) sytuacja finansowa lub ekonomiczna, (c) wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie)

2) oddanie do dyspozycji ww. zasobów będzie się odbywało w następujący sposób:

.....

(wskazać sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

3) okres udostępnienia i wykorzystania moich zasobów jest następujący

.....

(wskazać okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

4) będę realizował roboty budowlane/usługi/nie będę realizował robót budowlanych/usług¹⁾, których wskazane zdolności dotyczą, w zakresie

.....

(wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą)

5) z wykonawcą będzie mnie łączył następujący charakter stosunku.....

Mag

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy
własnoręcznymi podpisami^(*) świadom / świadomi^(*) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

(*) niepotrzebna skreślić

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

(należy opisać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby)

- 6) zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

¹⁾niepotrzebne skreślić

_____ dnia _____ 2023r.

(podpis Wykonawcy)

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

.....
nazwa wykonawcy

.....
miejsowość, data

Oświadczenie o grupie kapitałowej

O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI lub PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(oświadczenie składane na wezwanie)

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:

.....
.....
.....

1. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki)

2. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie załączam dokumenty/informacje (*wymienić poniżej i przekazać/ przesłać Zamawiającemu*):

- a)
- b)
- c)

potwierdzające, że oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga!

Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)

Wykaz doświadczenia

(wykaz i dokumenty składane na wezwanie)

wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

Wykonawca w celu potwierdzenia przedmiotowego warunku może wskazać, że przedmiotowe oświadczenia i/lub dokumenty znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, o ile są aktualne:

(wskazać postępowanie o udzielenie zamówienia)

l.p.	Przedmiot zamówienia, rodzaj, m ²	Zakres	Data wykonania		Wykonawca (nazwa)*	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Wykonawca składający ofertę	Inny podmiot udostępniający zasoby na podst. art. 118 ustawy pzp
					<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób)

*Należy zaznaczyć „TAK” dla odpowiedniej podstawy dysponowania.

Do niniejszego wykazu **należy dołączyć dokumenty** potwierdzające spełnienie warunku w Rozdziale 6 pkt. 6.2.4.1) przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub** inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizujący zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, składane jest wraz z ofertą – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3A do SWZ.

UWAGA:

1. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców.