



POLSKI
ŁĄD



Krotoszyn, 22.04.2024 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu znak: **DT/1/4/24**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą:

- *Zwiększenie dostępności do opieki długoterminowej na obszarach po byłych PGR poprzez adaptację budynku szpitala na ZOL i ZOP. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Nr promesy Edycja6PGR/2023/2028/PolskiŁad.*
- *Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy – etap I. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Nr promesy Edycja8/2023/5229/PolskiŁad.*
- *Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Nr promesy Edycja8/2023/5242/PolskiŁad.*

WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA cz. I

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zmianami) wyjaśnia swz:

1 Pytanie:

Proszę o podanie do jakiej klasyfikacji PKOB należy przebudowany budynek?

Odpowiedź: Budynek należy sklasyfikować wg PKOB jako 1264.

2 Pytanie:

1. Prosimy o zachowanie symetrii kar w zakresie odstąpienia od umowy i proponujemy następującą zmianę: „1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne: 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca; 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;” Porównywalnie z zapisem: „2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z wyłączeniem przypadku, gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na realizację przedmiotu umowy – w tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.”

Odpowiedź: Jak SWZ. Przedmiotem zobowiązań Zamawiającego, jest przede wszystkim spełnianie świadczeń pieniężnych, za naruszenie których to zobowiązań nie można zastrzegać kar umownych (vide: Uchwała Składu Siedmiu Sędziów Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 20 listopada 2019 r. III CZP 3/19). Pozostawienie więc kary umownej na



POLSKI
ŁĄD



rzecz Wykonawcy, może dotyczyć tych zobowiązań Zamawiającego (nielicznych), które mają charakter niepieniężny. Porównanie więc zakresu wzajemnych zobowiązań stron umowy, nie pozwala na postawienie znaku równości ze względu na wagę istotnych zobowiązań niepieniężnych Wykonawcy, w porównaniu ze zobowiązaniami niepieniężnymi Zamawiającego

3 Pytanie:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji Pozwolenie na budowę? Prosimy o zamieszczenie

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił decyzję o pozwoleniu na budowę na stronie internetowej prowadzonego postępowania w pliku pn: 'Zmiana SWZ' opublikowanego w dniu 03.04..2024 r.

4 Pytanie:

Proszę o uzupełnienie załączonych kosztorysów w formacie ath i pdf o zestawienie R, M, S -ów, których brak w załączonych przez Państwa przedmiarach.

Nadmieniam, że w chwili obecnej na podstawie opisu pozycji kosztorysowych np. w dziale elementy wykończeniowe jest opis pozycji **zakup, dostawa i montaż**: z powyższego opisu nie wynika co autor miał na myśli, gdyż nie zawierają one jak wcześniej wspominałem R, M, S -ów natomiast powtarzają się kilkukrotnie, podobna sytuacja dotyczy pozostałych pozycji nie określonych katalogiem norm.

Uzyskanie od Państwa kosztorysów z nakładami R, M, S pozwoli nam poprawnie oszacować inwestycję i będzie ona równoważna dla wszystkich uczestników biorących udział w powyższym postępowaniu.

Odpowiedź: Załączone kosztorysy są elementami pomocniczymi. Wykonawca przygotowuje kosztorys na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, zapisów specyfikacji oraz udzielonych odpowiedzi

5 Pytanie:

Czy rozbiórka murków, ścian na zewnątrz niwelacja terenu oraz wywóz ziemi jest wpisana w przedmiar robót.

Odpowiedź: Załączone kosztorysy są elementami pomocniczymi. Jeżeli w załączonych kosztorysach brak jest rozbiórki murków, ścian na zewnątrz, niwelacji terenu oraz wywóz ziemi to należy je uwzględnić w wycenie. W wycenie należy uwzględnić wszystkie prace i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej, w specyfikacji oraz udzielonych odpowiedziach.

6 Pytanie:

Mamy dwa fragmenty ściany elewacji jedna z płytki klinkierowej, następna z nowej cegły klinkierowej czy te fragmenty pozostają bez zmian, czy są robione jakieś zabiegi.

Odpowiedź: Opis znajduje się w programie prac konserwatorskich.

7 Pytanie:

Brak specyfikacji do paneli w co mają być wyposażone

Odpowiedź: W załączeniu opis paneli elektryczno – gazowych zamieszczony w załączniku - KARTA – zestawienie parametrów techniczno – użytkowych.



POLSKI
ŁĄD



8 Pytanie:

Brak wyposażenie, wykończenia windy

Odpowiedź: W załączeniu opis wyposażenia i wykończenia windy zamieszczony w załączniku - KARTA – zestawienie parametrów techniczno – użytkowych.

9 Pytanie:

W dokumentacji mamy zapis jak palowanie czego to palowanie ma dotyczyć i kiedy trzeba je wykonać

Odpowiedź: W wycenie nie należy uwzględniać mikropalowania. Konieczność mikropalowania może być stwierdzona po odkryciu fundamentów i ocenie ich stanu.

10 Pytanie:

Iniekcja dwustronna brak opisu gdzie zrobić na jakiej wysokości ściany, jeśli obustronna to trzeba odkopać cały budynek

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 9.5 cz.PW dla ścian przyziemia wykonać iniekcję dwustronną a w przypadku utrudnień w dostępie iniekcję jednostronną ciśnieniową. Dla iniekcji dwustronnej otwory o średnicy 20 mm wykonywać co 10 cm pod kątem 15-30 stopni (w zależności od zaleceń wybranego producenta) w stosunku do poziomu, należy wiercić w miejscu fugi pozornej w boniowaniu.

Dla iniekcji ciśnieniowej rozstaw otworów od siebie co 10cm, rozstaw mijankowy 20cm- przesunięcie w pionie, o średnicy kilkanaście mm (w zależności od zaleceń wybranego producenta) pod kątem 20-30 stopni z jednostajnym ciśnieniem nie przekraczającym 10 bar. Standardowo mury kuje się do ok. 80 cm ponad poziomem zawilgocenia dla iniekcji ciśnieniowej, a na wysokości ok 15 cm nad poziomem gruntu dla dwustronnej tzw.poziomej.

11 Pytanie:

Skucie tynku przyziemie 100% resztę pięter 50% kto będzie decydował które 50% będzie do skucia, i co w przypadku gdy zajdzie potrzeba usunięcia więcej jak 50 % np. poddasze po wizji lokalnej stwierdzam że tam jest do skucia 100%

Odpowiedź: O ostatecznych miejscach skucia decyduje Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą oraz Kierownikiem Nadzoru, należy kompensować ilość skucia. 50% dotyczy tynków ściennych na ścianach, które pozostają. Tynki sufitowe także na poddaszu(czyli także skosy) zgodnie z dokumentacją należy skuć w 100%. W dokumentacji projektowej stan tynków jest określony na datę wykonania dokumentacji. Wizja lokalna służy do weryfikacji stanu istniejącego.

12 Pytanie:

W dokumentacji mamy zapis o zabezpieczeniu stropu do REI 60 rozwiązanie 2x płyta ogniowa 12,5 mm, takie rozwiązanie daje nam zabezpieczenie REI 45.

Odpowiedź: Należy jako rozwiązanie zastępcze przyjąć 2xpłyta 15mm



POLSKI
ŁAD



13 Pytanie:

Czy napowietrzniki okienne też należą do tego zadania

Odpowiedź: Tak, należy wykonać usunięcie nawietrzaków i zasklepienie pozostałych po nich otworów, w pomieszczeniach z projektowaną wentylacją mechaniczną

14 Pytanie:

Czy rolety okienne też należą do tego zadania

Odpowiedź: Rolety okienne nie należą do tego zadania.

15 Pytanie:

Czy oznakowanie Drzwi też należą do tego zadania

Odpowiedź: Oznakowanie drzwi nie należy do tego zadania.

16 Pytanie:

Czy wyposażenie w gaśnice też należy do tego zadania

Odpowiedź: Wyposażenie w gaśnice nie należy do tego zadania.

17 Pytanie:

Czy wyposażenie w meble też należy do tego zadania

Odpowiedź: wyposażenie w meble oraz sprzęt medyczny za wyjątkiem opisanego w tabeli - KARTA – zestawienie parametrów techniczno – użytkowych nie należą do tego zadania.

Należy wykonać montaż elementów białego montażu wraz z pochwytyami, lustrami i dozownikami.

18 Pytanie:

Proszę o zamieszczenie specyfikacji projektowanej windy.

Odpowiedź: W załączeniu opis projektowanej windy zamieszczony w załączniku - KARTA – zestawienie parametrów techniczno – użytkowych.

19 Pytanie:

W związku z zapisem w SWZ, który wskazuje, że „1) Wykonawca wystawiać będzie odrębne faktury za realizację poszczególnych etapów danej inwestycji (część pierwsza, druga i trzecia). 2) Wystawienie faktury za realizację określonego etapu prac (część pierwsza, druga i trzecia) w ramach inwestycji może nastąpić dopiero po dokonaniu pozytywnego odbioru częściowego/końcowego prac.” prosimy o wskazanie, oraz uszczegółowienie jaki zakres robót stanowią poszczególne etapy. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ jest zbyt ogólny by móc zweryfikować „pomocnicze” przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego czy na pewno cały zakres poszczególnych etapów został w nich zawarty. Chyba, że Zamawiający jest w stanie potwierdzić, że przedmiary na pewno uwzględniają cały zakres robót dla poszczególnych etapów, oraz że podział na etapy zawarty we wspomnianych przedmiarach jest prawidłowy.

Odpowiedź: Jak wskazano w przedmiotowej SWZ, harmonogram rzeczowo-finansowy zobowiązany jest przygotować i przedstawić Zamawiającemu wykonawca. Zgodnie z powyższym zapisem, zakres poszczególnych etapów płatności wynikał będzie z przedmiotowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. To wykonawca przygotowując harmonogram rzeczowo-finansowy „etapuje” dane prace wg zasad wynikających z



POLSKI
ŁĄD



uzyskanej przez Zamawiającego promesy wstępnej. Podział środków dla danego zadania inwestycyjnego wskazano w SWZ Rozdział 3 ust. 9 i 10.

Jak wskazano w SWZ przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i wycena przedmiotu zamówienia wynikać winna z przedłożonej dokumentacji projektowej, zapisów SWZ, udzielonych wyjaśnień (odpowiedzi na pytania), jak również należy wycenić inne nakłady, które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i dokumentacji projektowej, a przykładowo wskazane w Rozdziale 30 SWZ.

20 Pytanie:

Prosimy o informację jaki system SKD znajduje się obecnie w szpitalu? W opisie widnieje poniższy zapis: „2.1.12 Koncepcja systemu Dla budynku projektuje się instalacje kontroli dostępu, obejmować będzie drzwi do wybranych pomieszczeń służbowych oraz windę służbową. System KD będzie zgodny z istniejącym w całym SPZOZ pozwalając tym samym stosować jedną kartę dla wielu drzwi na różnych poziomach uprawnień. Kontrolery systemu KD zabudowane zostaną w strefie chronionej pomieszczenia, połączone zostaną magistrala komunikacyjną do głównego sterownika KD. Zarządzanie system przewiduję się z istniejącego systemu centralnego zarządzania KD funkcjonującego w całym SPZOZ.”

Odpowiedź: W SPZOZ funkcjonuje system firmy Sattel ACCO NET.

21 Pytanie:

czy drzwi D1, D1*, D2, D2*, D3, D4 mają być z wytłoczeniami??? czy też pełne na co wskazuje opis.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem na zestawieniu stolarki, wymienione drzwi mają być pełne i płycinowe, pozostałe drzwi mają być pełne i gładkie, z płycinami tożsamymi z rysunkiem schematu widoku.

22 Pytanie:

czy możemy zamienić kolor okleiny RAL 9010 na RAL 9003 (jest to kolor standardowy)

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza kolor biały RAL 9003, jednak wymaga, aby zarówno drzwi płycinowe jak i gładkie miały ten sam odcień bieli.

23 Pytanie:

jaki ma być rodzaj samozamykacza: ramieniowy czy szynowy i w jakim kolorze

Odpowiedź: Zgodnie z opisem zawartym w PW w pkt 9.23 SAMOZAMYKACZE ,projektuje się samozamykacz nawierzchniowy z szyną ślizgową.

24 Pytanie:

jaka ma być kontrola dostępu: awersyjna czy rewersyjna?

Odpowiedź: Kontrola dostępu jednostronna, od strony zewnętrznej pomieszczenia z kontrolą dostępu, zamek awersyjny. Rewersyjny stosuje się w przypadku kontroli dostępu na drogach ewakuacyjnych, tutaj taki przypadek nie występuje.

25 Pytanie:

jaki materiał ościeżnic: stal czy drewno?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem materiał ościeżnic tożsamy z rodzajem materiału skrzydła. Dla hdf-hdf, dla stali-stal, dla aluminium-aluminium.



POLSKI
ŁĄD



26 Pytanie:

jaki rodzaj ościeżnic: stałe czy regulowane?

Odpowiedź: Ze względu na nierówności ścian istniejących w budynku, stosować ościeżnice regulowane, natomiast dla ścian nowoprojektowanych w systemie g-k i ich powtarzalności wymiarowej możliwe jest stosowanie ościeżnic stałych wraz z opaską.

27 Pytanie:

jaki rodzaj ościeżnic w drzwiach stalowych: obejmujące, blokowe, kątowe

Odpowiedź: Dla drzwi stalowych należy zastosować ościeżnice kątowe.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do dysponowania wszelkimi wskazanymi przez siebie podczas rozbiórki materiałami.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA II

Na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści SWZ:

- ROZDZIAŁ 32 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, W TYM JEJEGO KWOTĘ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM pkt 2 otrzymuje brzmienie:
Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **od dnia 29.04.2024 r do dnia 28.05.2024 r.**
- ROZDZIAŁ 33 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT pkt 1 otrzymuje brzmienie:
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na Platformie pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_krotoszyn **do dnia 29.04.2024 r. godz. 09:00.**
- ROZDZIAŁ 34 TERMIN OTWARCIA OFERT pkt 1 otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, **tj. 29.04.2024 r. godz. 09:30.**
- ROZDZIAŁ 35 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ pkt 1 otrzymuje brzmienie:
Wykonawca jest związany złożoną ofertą 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 28.05.2024 r.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia SWZ stanowią integralną część SWZ, należy je uwzględnić i zaznaczyć przy sporządzaniu oferty.

Z poważaniem

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie
Beata Maj