



<b>INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY)</b>	<p>Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław</p>		
<b>PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO</b>	 <p><b>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.</b> Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl</p>		
<b>NAZWA ZADANIA:</b>	<p style="text-align: center;"><i>Budowa kładki nad ujściem Widawy w celu wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu</i></p> 		
<b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b>			
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI</b>	<b>Obręb</b>	<b>Arkusze mapy</b>	<b>Działki</b>
<p style="text-align: center;">Wrocław Gmina Oborniki Śląskie</p>	<p style="text-align: center;">Rędzin Paniowice</p>	<p style="text-align: center;">19 20</p>	<p style="text-align: center;">2/2, 3 185/452, 206</p>
<b>Kod zamówienia wg CPV:</b>	<p><b>Usługi projektowe:</b> 71 30 00 00-7 Usługi inżynierskie 71 32 20 00-1 Usługi inżynierskie projektowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją</p> <p><b>Roboty budowlane:</b> 45 10 00 00-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45 23 31 20-6 Roboty w zakresie budowy dróg 45 11 27 10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45 22 00 00-5 Roboty inżynierskie i budowlane 45 22 11 00-3 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów 45 22 11 11-3 Roboty budowlane w zakresie mostów drogowych 45 22 11 13-7 Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych 45 23 32 00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45 23 32 21-4 Malowanie nawierzchni 45 23 32 90-8 Instalowanie znaków drogowych, 45 45 00 00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</p>		
<b>Opracowanie:</b>	<p>Marek Makowiecki Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Kierownik Projektu Kierownik Projektu</p>		
<b>Sprawdził:</b>	<p>Justyna Kleczewska – Strąg, Michał Kulicki Justyna Kleczewska – Strąg Michał Kulicki</p>		
<b>Zatwierdzenie:</b>	<p>Adam Leńczyk Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji</p>		
<p>Wrocław, luty 2024r. Adam Leńczyk</p>			

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia pn. „Budowa kładki nad ujściem Widawy w celu wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu”

Przedmiot zamówienia będzie obejmował wykonanie na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz ze STWiORB, projektów wykonawczych, a następnie realizację inwestycji.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

reprezentowanym przez Zamawiającego:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

#### Definicje i skróty

Zamawiający	– Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Inwestor	– Gmina Wrocław
Wykonawca	– podmiot realizujący niniejszy przedmiot zamówienia
IRT	– Instytut Rozwoju Terytorialnego
PFU	– program funkcjonalno-użytkowy
MPWiK	– Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
STWiORB	– Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
MPZP	– Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
WIM	– Wydział Inżynierii Miejskiej
ZZM	– Zarząd Zieleni Miejskiej

#### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa kładki w lesie Rędzińskim przy ujściu rzeki Widawy do Odry.

Dla powyższego zakresu Zamawiający posiada opracowany projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (zał. nr 1 do PFU).

Dla budowy kładki uzyskano decyzję pozwolenie na budowę nr 5194/2020 z dnia 15.12.2020 r., która w dniu 14.01.2021 stała się decyzją ostateczną.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie na podstawie posiadanego projektu budowlanego projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem uzgodnień lub aktualizacją uzgodnień pozyskanych przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz realizację robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Roboty budowlane polegają na budowie kładki nad rzeką Widawą o rozpiętości 40,40 m oraz murów oporowych, na których znajdować się będą dojazdy do kładki o długości 140,40 m łącznie z kładką.

Ponadto do wykonania będzie montaż systemu odwodnienia kładki, drenażu, zazielenienie murów oporowych bluszczem pospolitym, niezbędne oznakowanie, montaż tablic unijnych i edukacyjnych.

#### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania prac przedprojektowych (analiza), pozyskania uzgodnień, opracowań itp. pozyskania wymaganych opinii, decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji robót,
- opracowania dokumentacji projektowej, w tym: **projektów wykonawczych** dla budowy kładki.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Projekt budowlany został wykonany przez PBW Inżynieria. z o.o. we Wrocławiu.



Rys. 1 Plan orientacyjny

- c) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanymi decyzjami administracyjnymi,
- d) opracowania operatu kolaudacyjnego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z prawem budowlanym.

**Bilans powierzchni :**

Rodzaj powierzchni	Ilość	Jm.
Droga na moście (nawierzchnio-izolacja)	145,6	m <sup>2</sup>
Droga na pochylniach (beton asfaltowy na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm i warstwie ulepszanego podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=1,5-2,5\text{MPa}$ )	400,9	m <sup>2</sup>
Profilowanie i umocnienie skarp	31,6	m <sup>2</sup>

**1.3 Zakres zamówienia**

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do realizacji zadania, pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym m.in.:
  - 1. Mapa do celów projektowych
  - 2. Analiza możliwości zamiany bariery prostej na barierę łukową
  - 3. Projekty wykonawcze:
    - a. Projekt branży konstrukcyjnej kładki wraz z dojazdami
    - b. Projekt branży sanitarnej odwodnienia,
    - c. Projekt zieleni (projekt inwentaryzacji, nasadzeń, zabezpieczenia i odtworzenia zieleni),

- d. Projekt docelowej organizacji ruchu,
  - e. Projekt zastępczej organizacji ruchu w tym obsługa komunikacyjna budowy,
  - f. Projekt organizacji placu budowy i zasilania zaplecza budowy,
4. Wizualizacja rozwiązań projektowych,
  5. Pozyskanie opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń.
  6. Pełnienie nadzoru dendrologicznego, saperskiego i archeologicznego oraz autorskiego (nadzór autorski w zakresie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia oraz projektu budowlanego).
- 2) Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki miejskiej dokumentacji projektowej, w tym:
1. Budowa kładki wraz z infrastrukturą,
  2. Budowa dojazdów do kładki,
  3. Budowa odwodnienia
  4. Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem zieleni,
  5. Organizacja, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza budowy,
  6. Rekultywacja i uprzętnienie terenu po zakończonych robotach wszystkich branż, wywóz i utylizacja odpadów,
  7. Montaż tablic,
  8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  9. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego),
  10. Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## 1.4 Opis rozwiązań projektowych

### 1.4.1 Układ komunikacyjny

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstanie przeprawa przez rzekę Widawę. Na obiekcie zaprojektowano drogę pieszo-rowerową o szerokości 3,00 m w świetle balustrad. Pochylnie zapewniające dojazd do obiektu zaprojektowano o szerokości 3,30/3,80 m z miejscowymi poszerzeniami na łukach poziomych w świetle balustrad. Na dojazdach do kładki projektuje się balustrady stalowe o wysokości 1,20 m. Na przęśle kładki, ze względu na układ konstrukcyjny, dźwigary główne będą stanowić częściowe zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości. Na dźwigarach głównych zamontowane będą niższe fragmenty balustrad z pochwytem zlokalizowanym na wysokości 1,20 m nad poziomem pomostu (Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia przeanalizuje możliwość zmiany kształtu balustrad na obiekcie z prostych na łukowe).

### 1.4.2 Odwodnienie i odprowadzenie wód deszczowych

Odwodnienie obiektu zaprojektowano jako powierzchniowe, poprzez uformowanie obustronnego spadku poprzecznego 3% do wewnątrz płyty pomostu i spadków podłużnych. Wzdłuż osi obiektu rozmieszczonych jest 6 wpustów, z których woda jest prowadzona systemem kolektorów DN160 w kierunku przyczółków i odprowadzana bezpośrednio pod obiekt za pomocą rur spustowych DN160. Woda z dojazdów do kładki zostanie odprowadzona do podstawy najazdu za pomocą wykształconych dwustronnych spadków poprzecznych 3% i podłużnym pochyleniu <6%, gdzie zostanie zebrana poprzez 6-metrowe odcinki odwodnienia liniowego do skrzynek odpływowych, a następnie systemem drenażu w kierunku rzeki Widawy. Wyloty odwodnienia z drenażu należy zabezpieczyć (np. poprzez zastosowanie klap zwrotnych) przed cofaniem się wody do rur odwodnieniowych w przypadku podniesionego stanu wód w rzece Widawie. Teren w obrębie wylotów odwodnienia obiektu należy umocnić przed rozmyciem.

### 1.4.3 Kolizje i ich rozwiązanie w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie inwestycji nie projektuje się nowych sieci. W związku z budową kładki oraz dowiązaniem dojazdów do istniejącej infrastruktury istniejące sieci uzbrojenia terenu zostaną zabezpieczone na czas prowadzenia robót, a następnie przywrócone do stanu istniejącego.

W obrębie występowania sieci kanalizacyjnej kd600 należy wykonać przekopy kontrolne w celu potwierdzenia braku kolizji projektowanego obiektu z istniejącą siecią.

Wszelkie roboty w rejonie istniejącego uzbrojenia wod.-kan. należy wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego, pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK oraz ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne.

W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na niezidentyfikowane w dokumentacji technicznej istniejące urządzenia lub sieci (pozostałości po innych budowach, media, dreny) lub inne (pozostałości wojenne, niewybuchy, przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne, materiały nadające się do dalszego użytku) należy przerwać wykopy i zawiadomić o tym fakcie Inwestora i Projektanta. Ujawnione urządzenia i sieci należy zabezpieczyć, a ewentualne kolizje usunąć zgodnie z przepisami branżowymi i w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci (w przypadku, jeżeli jest możliwe ustalenie właściciela sieci).

### 1.4.4 Zieleń

Dla przedmiotowej inwestycji sporządzona została inwentaryzacja dendrologiczna, której graficzna część została przedstawiona na rysunku PZT-01. Na jej podstawie stwierdzono, że w obszarze inwestycji nie występują żadne drzewa kolidujące z projektowanym obiektem, zatem w ramach budowy obiektu nie przewiduje się wycinki wymagającej uzyskania zezwolenia na wycinkę.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykarczowanie krzewów i uporządkowanie terenu w obrębie budowy kładki. Konieczna do realizacji przedsięwzięcia wycinka krzewów zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i z uwagi na fakt, że powierzchnia skupisk krzewów nie przekracza 25 m<sup>2</sup> nie będzie wymagała zezwolenia na wycinkę. W czasie prac budowlanych uszkodzeniu może ulec roślinność trawiasta porastająca część obszaru inwestycji, która zostanie odtworzona po zakończeniu robót.

**Z uwagi na poprawę estetyki obiektu oraz wpasowanie długich murów oporowych w krajobraz leśny przewiduje się zasadzenie wzdłuż podstawy murów oporowych bluszczu pospolitego. Rozwiązanie to wymaga uzgodnienia z przyszłym zarządcą kładki na etapie sporządzania projektu wykonawczego. Szczegółowy projekt nasadzeń zieleni wzdłuż muru należy sporządzić na etapie projektu wykonawczego.**

Powyższy projekt należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019. Tabele z proponowanymi gatunkami roślin powinny obejmować szczegółowy opis określający wielkość oraz jakość wskazanego materiału roślinnego (przy wykorzystaniu zaleceń Związku Szkółkarzy Polskich). Konieczne jest również zdefiniowanie wad niedopuszczalnych materiału roślinnego. Opracowanie powinno ujmować, najlepiej w formie tabelarycznej, zestawienie materiałów nieroślinnych (np. kora, nawozy, juta, osłony, itp.) wraz z ich ilością, jakością i sposobem stosowania. Należy określić czynności pielęgnacyjne w ujęciu tabelarycznym (zalecane terminy, krotność powtórzeń) po posadzeniu oraz w kolejnych latach. Projekt w zakresie zieleni powinien zostać wykonany przez osoby posiadające kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019.

### 1.4.5 Organizacja ruchu docelowego

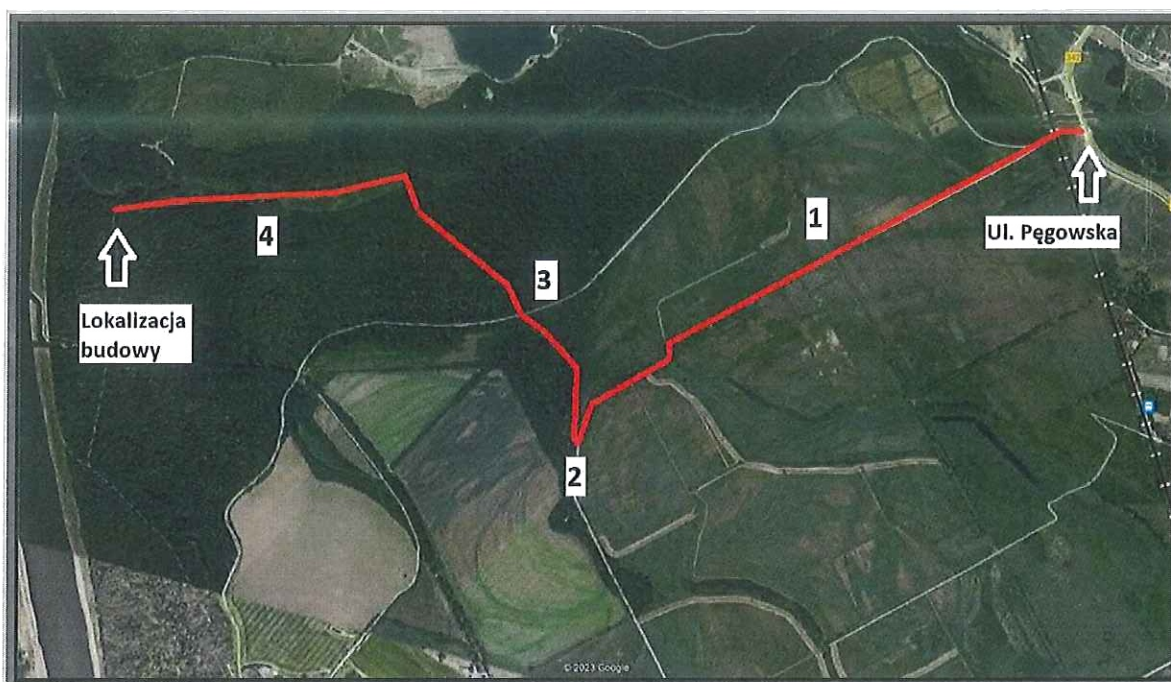
W ramach projektu należy uwzględnić m.in. oznakowanie szlaku Via Regia. Kładkę należy zabezpieczyć fizycznie przed wjazdem autem: słupki należy ułożyć w osi ciągu zachowując min. 1,5 m między przeszkodami. Celem zaprojektowania oznakowania szlaku należy posługiwać się oznakowaniem z dolnośląskich standardów rowerowych: [załącznik nr 9](#) strona 77, numer trasy na znakach: 6.

Projekt uzgodnić/zaopiniować z IRT i ZZM (ewentualnie w przypadku podjęcia decyzji na etapie projektowania z WIM i ZDiUM).

#### 1.4.6 Obsługa komunikacyjna budowy

Zamawiający w związku z trudnymi warunkami terenowymi zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na konieczność odpowiedniego zaplanowania trasy dla obsługi komunikacyjnej budowy. W pierwszej kolejności zaleca się wizję w terenie celem rozeznania sytuacji odnośnie parametrów i stanu technicznego istniejących dróg, przepustów i mostów, co pozwoli na odpowiednie skalkulowanie tych kosztów w ofercie .

Poniżej Zamawiający prezentuje dwie proponowane trasy do obsługi budowy kładki wraz z ich potencjalnymi ryzykami :



Rys. nr 2 Trasa ewentualnego dojazdu

#### Ryzyka:

1. Droga we władaniu MPWiK – uzyskanie zgody, przepusty
2. Ostry zakręt + przepust ewentualne przycięcie gałęzi, punktowe naprawy nawierzchni
3. Ostry najazd i zjazd z wału przeciwpowodziowego + uzyskanie zgody PGW WP
4. Zły stan techniczny drogi, ewentualne przycięcie gałęzi



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

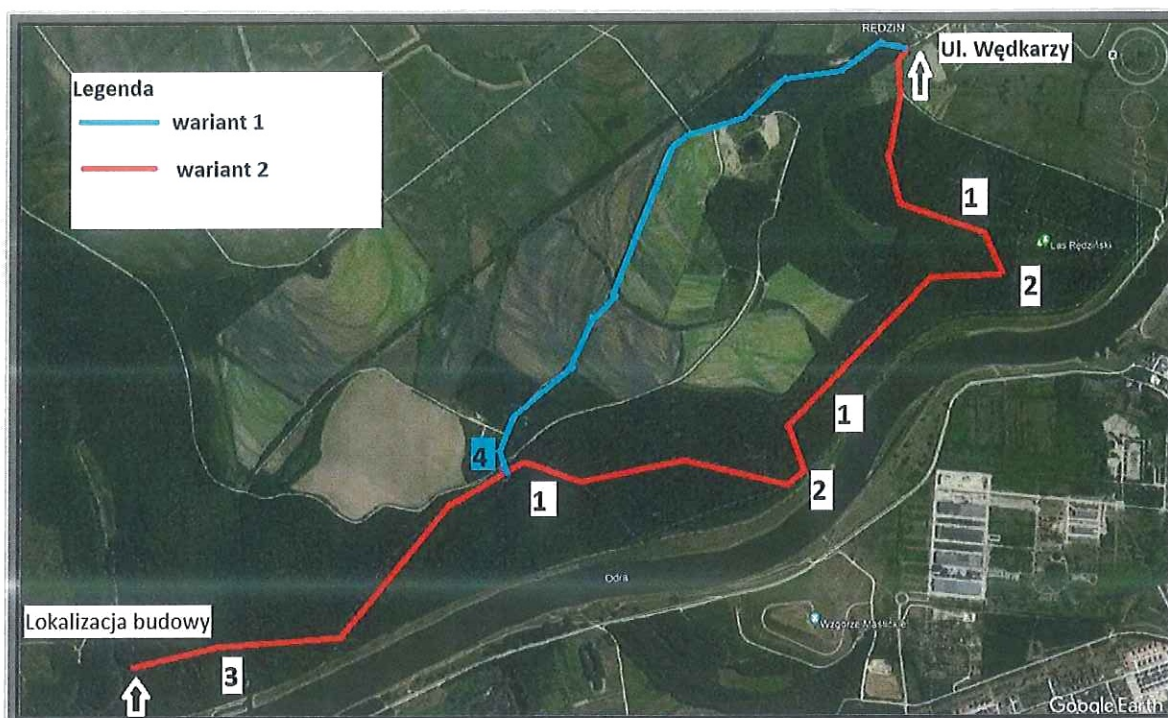


Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



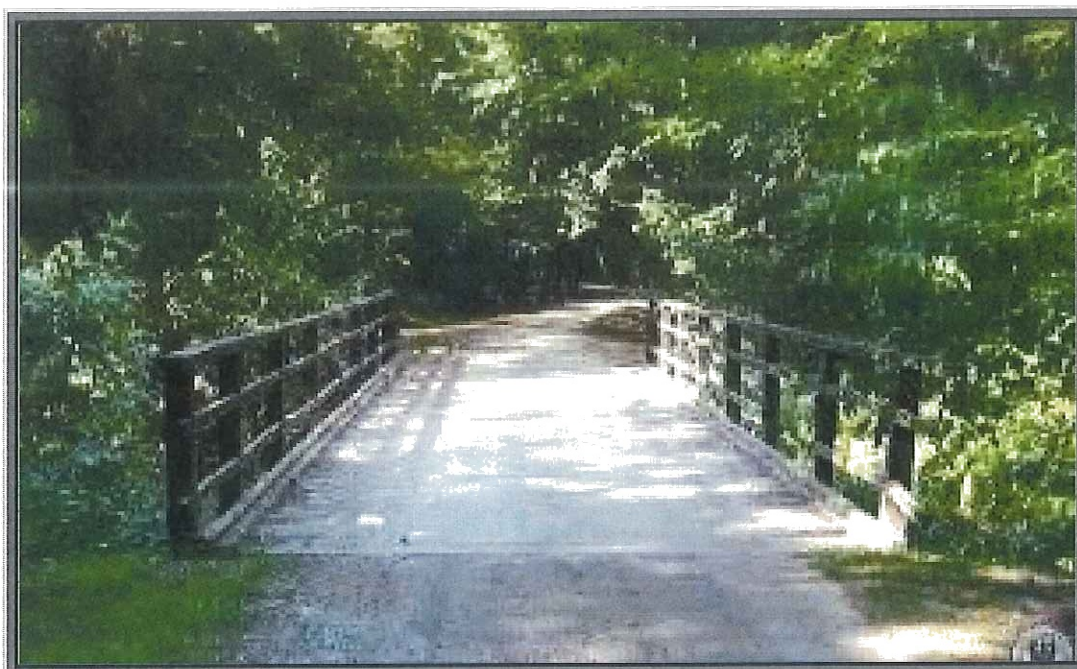
**DOLNY  
ŚLĄSK**



Rys. nr 3 Trasa ewentualnego dojazdu z wariantowaniem

#### Ryzyka:

1. Przepusty
2. Ostre zakręty
3. Most nad Trzciąną nośność 5 t, a dla póź. 10 t



Rys. 4 Most nad Trzciąną

4. Przyczółki dla montażu grodzi przeciwpowodziowych, ostry najazd i zjazd z wału przeciwpowodziowego – uzyskanie zgody PGW WP

Powyższe propozycje nie wykluczają możliwości ustalenia i uzgodnienia przez Wykonawcę innej trasy dojazdu do terenu budowy wedle własnego uznania i doświadczenia jak również posiadanego potencjału sprzętowego Wykonawcy.

#### 1.4.7 Wizualizacja

Wykonawca przygotowuje wizualizację rozwiązań projektowych. Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D – dwa ujęcia, jedno od strony lustra wody (z boku) a drugie z góry. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania w tym zieleni, w dużej rozdzielczości min 8 mega pikseli.

Szczegóły wizualizacji zostaną ustalone podczas spotkań roboczych

### 1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### 1) Lokalizacja i stan istniejący

Projektowana kładka znajdować się będzie na terenie niezurbanizowanym. Są to tereny zalewowe rzeki Widawy oraz płynącej w pobliżu rzeki Odry. Po obu stronach rzeki znajdują się tereny leśne. W miejscu projektowanej kładki zlokalizowany był w przeszłości tymczasowy most saperski.

Na lewym brzegu Widawy (po stronie południowej, na terenie Wrocławia) w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej kładki krzyżują się dwie drogi gruntowe, jedna o przebiegu południe-północ, druga o przebiegu wschód-zachód.

Zgodnie z wypisem i wrysem z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych przyjętym Uchwałą Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 15 stycznia 2004 r. Nr 8, poz. 194 dla części działek o numerach ewidencyjnych 2/2 i 3, AM-1, obręb Rędzin we Wrocławiu obowiązuje miejscowy plan, zgodnie z którym część działki o numerze 2/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego jako Rz (przeznaczenie podstawowe – użytki rolne; funkcja – trwale użytki zielone) oraz ZL (przeznaczenie podstawowe – parki leśne), a dla część działki nr 3 teren nie jest opisany żadnym symbolem.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych przyjętym Uchwałą Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 15 stycznia 2004 r. Nr 8, poz. 194 ponieważ przebieg drogi rowerowej jest zgodny z przebiegiem ścieżek rowerowych oznaczonych symbolem Kśr/Śr: drogi rowerowe. Drogami rowerowymi dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego. Wszystkie odcinki ścieżek rowerowych ustala się jako dwukierunkowe i o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m. Zgodnie z pismem nr WAB-AA.6724.71.2019.ML-1 z dnia 26.07.2019 r. wspomniana minimalna szerokość rozumiana jest jako szerokość obiektu budowlanego, w związku z czym przyjęte szerokości przęsła kładki i najazdów na nią spełniają wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem i wrysem z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19 stycznia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2006 nr 54 poz. 890 działka nr 185/452 AM 1, obręb Paniowice leży na obszarze oznaczonym symbolami: R/9 (przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe) oraz ZL/31 (przeznaczenie podstawowe – tereny lasów), działka nr 206 AM 1, obręb Paniowice leży na obszarze oznaczonym symbolem Ws (przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących).





Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/311/06 z dnia 19 stycznia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2006 nr 54 poz. 890 ponieważ znajduje się na obszarach oznaczonych jako:

- ✓ ZL/31: przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno- wypoczynkowo- sportowe (drogi zdrowia, drogi dydaktyczne, drogi rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą,
- ✓ Ws: przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących, dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Obszar inwestycji jest zlokalizowany na obszarze chronionym Natura 2000. Na terenie wokół obiektu znajdują się drzewa, które nie kolidują z projektowanym obiektem.

## **2) Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków**

Zgodnie z pismem nr WZA.5183.3259.2018.AZ z dnia 21.06.2018 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu nie wniósł uwag w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia (przy użyciu dostępnych środków), niezwłocznie zawiadomić o fakcie znaleziska właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

## **3) Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska.**

Projektowana kładka pieszo-rowerowa nie będzie przeprowadzać ruchu pojazdów, dlatego nie kwalifikuje się jako obiekt mostowy w ciągu drogi o nawierzchni twardej zgodnie z Art. § 3 ust. 1 pkt 60) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), a zatem jej budowa nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa kładka usytuowana będzie na obszarze Natura 2000 – Dolina Widawy PLH020036. Obiekt nie będzie bezpośrednio związany z ochroną tego obszaru, a jego funkcjonowanie nie wynika z tej ochrony. Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydanym za pismem nr WPN.43.95.2019.KM.2 z dnia 07.08.2019 r. dla przedmiotowej inwestycji nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Widawy PLH020036. Informacje na temat obszaru chronionego, wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar chroniony oraz działań minimalizujących, jakie Wykonawca zobligowany jest wdrożyć podczas realizowania inwestycji, określono w piśmie nr PBW-P0258-77 z dnia 05.08.2019 r. stanowiącym uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w przywołanym powyżej Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zadaniem Wykonawcy będzie prowadzenie robót w sposób najmniej szkodzący środowisku naturalnemu. Należy dążyć do minimalizacji emisji substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisji hałasu, pochodzącego z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych oraz środków transportu.

W trakcie eksploatacji projektowanej kładki, z uwagi na brak ruchu pojazdów nie będzie występować emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu.

Na etapie realizacji, jak i eksploatacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jednolitą cześć wód powierzchniowych, w obrębie której będzie realizowane.

## 1.6 Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Główne założenia projektowe, które zostać mają zrealizowane w trakcie budowy to:

- wykonanie na obiekcie drogi pieszo-rowerowej o szerokości w świetle balustrad 3,0 m,
- wykonanie na pochylniach drogi pieszo-rowerowej o szerokości 3,2 m,
- uwzględnienie elementów ułatwiających korzystanie z inwestycji przez osoby niepełnosprawne,
- przyjęcie rozwiązań uwzględniających, następujące aspekty:
  - ✓ ujęciowy odcinek rz. Widawy (0+000 – 6+664) płynie przez obszar chroniony „Natura 2000” PLH 020036 – Dolina Widawy,
  - ✓ na przedmiotowym odcinku koryto rzeki ma nieregularną szerokość wahającą się od kilkunastu do ok. 30 metrów. Jest to rzeka obwałowana z wałami położonymi w rozstawie dochodzącym do kilkuset metrów i więcej,
  - ✓ zgodnie z realizowaną koncepcją modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego doliną rzeki Widawy poprzez Kanał Odra-Widawa przewidziany jest przerzut części wielkich wód powodziowych z rz. Odry w ilości do 300 m<sup>3</sup>/s. Łącznie z wodami prowadzonymi ze zlewni rz. Widawy ilość wynosić będzie ok. 360 m<sup>3</sup>/s. Przy projektowaniu kładki należy wziąć pod uwagę planowane przepływy wód powodziowych oraz fakt lokalizacji budowli na obszarze przepływu tych wód i bezpośrednie oddziaływanie cofki rz. Odry.
- zaprojektowanie zjazdów i wjazdów w sposób niekolidujący z istniejącą zielenią.

Zakres planowanej inwestycji sprowadza się do budowy kładki wraz z dowiązaniem do istniejących dróg gruntowych po stronach Wrocławia i Paniowic.

- a) Prace przygotowawcze.
- b) Zabezpieczenie wód rzeki przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesu budowy.
- c) Wykonanie przyczółków obiektu:
  - ✓ prace ziemne z zabezpieczeniem wykopów,
  - ✓ wykonanie fundamentu kruszywowego,
  - ✓ wykonanie posadowienia pośredniego przyczółków,
  - ✓ budowa przyczółków,
  - ✓ wykonanie izolacji odziemnej części przyczółków,
  - ✓ zasypanie wykopów,
  - ✓ wykonanie zabezpieczeń antykarbonatyzacyjnych powierzchni betonowych.
- d) Wykonanie przęsła obiektu:
  - ✓ montaż stalowych dźwigarów głównych i poprzecznic,
  - ✓ wykonanie deskowania płyty pomostowej,
  - ✓ osadzenie kołnierzy wpustów,
  - ✓ wykonanie monolitycznej płyty pomostowej,
  - ✓ wykonanie nawierzchnio-izolacji na obiekcie,
  - ✓ montaż systemu odwodnienia,
  - ✓ wykonanie zabezpieczeń antykarbonatyzacyjnych powierzchni betonowych,
  - ✓ montaż elementów wyposażenia na obiekcie i dojazdach (balustrady itp.).
- e) Budowa dojazdów z dowiązaniem do istniejących dróg gruntowych.
  - ✓ wykonanie fundamentu kruszywowego,
  - ✓ wykonanie ścian oporowych z gruntu zbrojonego,
  - ✓ wykonanie drenażu,
  - ✓ wykonanie nawierzchni na dojazdach wraz z systemem odwodnienia.
- f) Wykonanie próbnego obciążenia obiektu.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- g) Wprowadzenie organizacji ruchu docelowego na obiekcie.
- h) Profilowanie i wykonanie umocnienia skarp.
- i) Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu objętego inwestycją.

**Uwaga:** Przedstawiona powyżej kolejność robót może ulec zmianie, ostateczna technologia realizacji obiektu opracowana zostanie przez Wykonawcę robót budowlanych.

### 1.6.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przygotować plac budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, balustrady, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu należy ogrodzić lub wyraźnie oznakować teren budowy, także wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót należy odpowiednio oznakować. Tymczasowe zabezpieczenia wykopów według rozwiązania Wykonawcy robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania istniejących dróg komunikacyjnych prowadzących w okolicach inwestycji lub jego poprowadzenia w sposób niekolidujący z inwestycją i obszarem Natura 2000.

### 1.6.2. Zabezpieczenie sieci obcych na czas prowadzenia robót

Istniejące sieci należy zabezpieczyć na czas realizacji robót w sposób uniemożliwiający ich ewentualne uszkodzenie (np. obłożenie instalacji konstrukcją z drewna, stosowanie ochronnych rur dwupółkowych lub inne), zgodnie z przepisami branżowymi, wytycznymi gestorów sieci i pod nadzorem ich przedstawicieli. Należy się liczyć z koniecznością nieznacznych ewentualnych przesunięć sieci po ich odkryciu.

Przed przystąpieniem do robót gruntowych należy zlokalizować w terenie istniejące uzbrojenie podziemne, np. poprzez wykonanie przekopów kontrolnych. W celu potwierdzenia przebiegu sieci oraz oznakowania urządzeń podziemnych w strefie prowadzenia prac należy zwołać komisję z udziałem zarządców sieci. Roboty w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić "ręcznie", ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściwych służb gestora danej sieci.

W obrębie występowania sieci kanalizacyjnej kd600 należy wykonać przekopy kontrolne w celu potwierdzenia braku kolizji projektowanego obiektu z istniejącą siecią.

Wszelkie roboty w rejonie istniejącego uzbrojenia wod.-kan. należy wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego, pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK oraz ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne.

W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na niezidentyfikowane w dokumentacji technicznej istniejące urządzenia lub sieci (pozostałości po innych budowach, media, dreny) lub inne (pozostałości wojenne, niewybuchy, przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne, materiały nadające się do dalszego użytku) należy przerwać wykopy i zawiadomić o tym fakcie Inwestora i Projektanta. Ujawnione urządzenia i sieci należy zabezpieczyć, a ewentualne kolizje usunąć zgodnie z przepisami branżowymi i w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.

### 1.6.3. Podstawowe parametry budowanego obiektu

- ✓ rozpiętość teoretyczna 40,40 m,
- ✓ światło poziome 39,00 m,
- ✓ wysokość konstrukcyjna 0,46 m,
- ✓ szerokość całkowita 3,60 m,



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- ✓ szerokość użytkowa (w świetle balustrad) 3,00 m,
- ✓ kąt skrzyżowania osi kładki z osią przeszkody 80°,
- ✓ wysokość balustrad na kładce 1,20 m,
- ✓ minimalna szerokość pochylni w świetle balustrad 3,30 m.

#### 1.6.4. Ustrój nośny przęsła

Kładkę zaprojektowano jako ramę o rozpiętości teoretycznej 40,40 m. Konstrukcję stanowią dwuteowe dźwigary stalowe, na których oparta jest żelbetowa płyta pomostu.

W przekroju poprzecznym obiekt składa się z dwóch dźwigarów HEM 1000 o wysokości 1,008 m. Rozstaw osiowy dźwigarów wynosi 3,302 m – szczegóły w części rysunkowej. Do dźwigarów głównych przymocowane są poprzecznice stalowe w rozstawie 1,60 m (rozstaw skrajnych poprzecznic 1,10m). Na poprzecznicach stalowych oparta jest żelbetowa płyta pomostowa. Płyta jest połączona z dwoma środkowymi stalowymi poprzecznicami za pośrednictwem sworzni. Góra płyty wyprofilowana jest w sposób zapewniający właściwe odwodnienie.

#### 1.6.5. Podpory

Przyczółki kładki (2 szt.) projektuje się, jako żelbetowe, częściowo zagłębione w gruncie, posadowione na palach.

#### 1.6.6. Hydroizolacja, odwodnienie i odprowadzenie wód deszczowych

Odwodnienie obiektu zaprojektowano jako powierzchniowe, poprzez uformowanie obustronnego spadku poprzecznego 3% do wewnątrz płyty pomostu i spadków podłużnych. Wzdłuż osi obiektu rozmieszczonych jest 6 wpustów, z których woda jest prowadzona systemem kolektorów DN160 w kierunku przyczółków i odprowadzana bezpośrednio pod obiekt za pomocą rur spustowych DN160. Woda z dojazdów do kładki zostanie odprowadzona do podstawy najazdu za pomocą wykształconych dwustronnych spadków poprzecznych 3% i podłużnym pochyleniu <6%, gdzie zostanie zebrana poprzez 6-metrowe odcinki odwodnienia liniowego do skrzynek odpływowych, a następnie systemem drenażu w kierunku rzeki Widawy. Wyloty odwodnienia z drenażu należy zabezpieczyć (np. poprzez zastosowanie klap zwrotnych) przed cofaniem się wody do rur odwodnieniowych w przypadku podniesionego stanu wód w rzece Widawie. Teren w obrębie wylotów odwodnienia obiektu należy umocnić przed rozmyciem.

Powierzchnie betonowe konstrukcji podpór od strony gruntu należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową np. z masy bitumicznej nakładanej „na zimno”.

#### 1.6.7. Nawierzchnia na obiekcie

Nawierzchnię na kładce projektuje się w postaci nawierzchnio-izolacji na bazie kationowej emulsji bitumicznej modyfikowanej polimerami

#### 1.6.8. Dojazdy do kładki

Projektuje się wykonanie dojazdów do kładki w spadku podłużnym mniejszym od 6%, dwustronnym spadku poprzecznym 3%, szerokości użytkowej 3,00/3,50 m i szerokości w świetle balustrad 3,30/3,80 m z miejscowymi poszerzeniami na łukach poziomych (zgodnie z rysunkiem M-01 Widok z góry) umożliwiającymi dostęp do obiektu z poziomu terenu dla rowerzystów, a także osób niepełnosprawnych. Na dojazdach projektuje się balustrady o wysokości 1,20 m. Przewiduje się wykonanie nawierzchni o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego AC 8S grubości 4 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm grubości 15 cm oraz warstwie ulepszonego podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem o  $R_m=1,5-2,5$  MPa. Całość zostanie ułożona na podłożu o  $E_2=80$  MPa.



### 1.6.9 Balustrady

Na dojazdach do kładki projektuje się balustrady stalowe o wysokości 1,20 m. Na przęśle kładki, ze względu na układ konstrukcyjny, dźwigary główne będą stanowić częściowe zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości. Na dźwigarach głównych zamontowane będą niższe fragmenty balustrad z pochwytem zlokalizowanym na wysokości 1,20 m nad poziomem pomostu. Balustrady należy zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi. Balustrady na terenie Gminy Wrocław, w tym ich kolor należy uzgodnić z Plastykiem Miejskim

**Uwaga: w celu poprawy warunków dla rowerzystów zachodzi konieczność dokonania analizy przez Wykonawcę w zakresie możliwości dokonania zmiany bariery prostej (montowanej do elementów konstrukcyjnych) na barierę łukową, bez konieczności aktualizacji projektu budowlanego, a tym samym zmiany pozwolenia na budowę.**

**Na dojazdach do kładki zmiana bariery prostej na łukową jest obligatoryjna, a tym samym do uwzględnienia w projekcie wykonawczym i w wycenie ofertowej**

### 1.6.10. Zabezpieczenie antykarbonatyzacyjne betonu

Wszystkie powierzchnie żelbetowe narażone na działanie czynników atmosferycznych powinny zostać pokryte powłoką malarską antykarbonatyzacyjną i przeciwwilgociową elastyczną.

### 1.6.11 Koryto rzeki

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się dokonania trwałych zmian w korycie rzeki. Przewiduje się jedynie czasowe zajęcie działek rzecznych związane z prowadzeniem robót budowlanych. Na czas prowadzenia robót koryto rzeki należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

### 1.6.11. Skarpy i nasypy

W wyniku realizacji inwestycji wybudowane zostaną mury oporowe, na których znajdować się będą dojazdy do kładki. Pod obiektem zakłada się umocnienie terenu z kostki granitowej/betonowej na podbudowie cementowo-piaskowej oraz darniowanie i obsianie trawą

### 1.6.12. Ściany oporowe

Projektuje się wykonanie ścian oporowych z gruntu zbrojonego z licem z bloczków betonowych. Posadowienie ścian oporowych na fundamentach żelbetowych z betonu C25/30. Zasyпка dla gruntu zbrojonego wykonana z gruntu niespoistego  $\phi_{min}=34^\circ$  o maksymalnym ciężarze objętościowym 19,0 kN/m<sup>3</sup> i wymaganym wskaźniku zagęszczenia  $I_{smin} = 0,98$ . W przypadku zastosowania rozwiązania systemowego ścian oporowych z gruntu zbrojonego możliwa jest zmiana konstrukcji ścian oporowych, gabarytów zwieńczenia ścian oporowych, parametrów gruntu stanowiącego zasypkę oraz wymogów dotyczących podłoża gruntowego pod warunkiem wcześniejszego ustalenia z Projektantem PW oraz Inspektorem Nadzoru.

**Z uwagi na poprawę estetyki obiektu oraz wpasowanie długich murów oporowych w krajobraz leśny przewiduje się zasadzenie wzdłuż podstawy murów oporowych bluszczu pospolitego. Rozwiązanie to wymaga uzgodnienia z przyszłym zarządcą kładki (ZDiUM) oraz ZZM na etapie sporządzania projektu wykonawczego. Szczegółowy projekt nasadzeń zieleni wzdłuż muru należy sporządzić na etapie projektu wykonawczego.**

### 1.6.13. Fundamenty kruszywowe



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

W projekcie przewidziano wykonanie fundamentu kruszywowego z kruszywa łamanego 0-20mm, zagęszczonego do  $I_s=0,98$  w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej o głębokości do poziomu występowania gruntów nienośnych. W części rysunkowej przedstawiono jego szacunkowy zakres. Rzeczywisty zakres fundamentu kruszywowego po stronie Rędzina oraz ewentualna konieczność jego wykonania po stronie Paniowic podlega ocenie geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych.

#### 1.6.14. Dowiązanie do istniejących dróg

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się dowiązanie zjazdów z kładki do istniejących dróg gruntowych od strony Wrocławia i Paniowic.

Projektowana kładka będzie urządzeniem turystycznym w rozumieniu art. 4 pkt 21 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 nr 16 poz. 78 z późn. zm.) i będzie znajdować się na trasie planowanej Odrzańskiej Trasy Rowerowej – Via Regia.

#### 1.6.15. Tablice edukacyjne

W nawiązaniu do zapisów Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 7.08.2019r., w ramach realizacji projektów wykonawczych należy zaprojektować oraz finalnie wykonać i posadowić przy ścieżce rowerowej cztery leśne tablice edukacyjne:

- 2 tablice zawierające informacje o biologii Przeplątki Maturny oraz potencjalnym konflikcie turystyki rowerowej ze zjawiskiem pojawu gąsienic i wykorzystaniu przez to stadium rozwojowe kałuż jako wodopoju,
- 2 tablic edukacyjnych informujących turystów o charakterze i walorach przyrodniczych lęgowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych.

Tablice edukacyjne, oprócz tekstu, powinny obejmować również powiązaną z jej treścią warstwę graficzną (w postaci zdjęć, map lub schematów). Informacje na tablicach powinny być widoczne i czytelne dla odbiorców.

##### Wytyczne/ parametry tablic:

- ✓ rozmiar 100-120cm x 130-150cm.
- ✓ wykonane z trwałego materiału odpornego na warunki atmosferyczne - blacha ocynkowana 1,25 mm; krawędzie tablic muszą być podwójnie zagięte na całym obwodzie z otworami służącymi do mocowania za pomocą uchwytów uniwersalnych; tylna część tablic malowana farbą proszkową w kolorze szarym RAL7037; lico – folia nieodblaskowa zabezpieczona laminatem UV, druk cyfrowy.
- ✓ tablica montowana na stelażu metalowym. Parametry słupków: słupek ocynkowany  $\varnothing 76,1$  ścianka 2,5 mm (konstrukcja wsporcza), słupek ocynkowany  $\varnothing 60,3$  ścianka 2,9 mm (zastrzał). Uchwyt uniwersalny ocynkowany przeznaczony do montażu na słupach  $\varnothing 60,3 - 76,1$  mm.
- ✓ Treści ujęte na tablicach należy przygotować wspólnie ze specjalistą przyrodnikiem oraz uzyskać ich zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru oraz ZZM, Nadleśnictwo Oborniki Śląskie.

Należy wybrać dobrze widoczne miejsce, mając jednak na uwadze, żeby tablica nie ograniczała widoczności na ścieżce; ponadto umieszczenie tablic nie może zakłócać ładu przestrzennego, a ich wielkość, lokalizacja i wygląd muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami lub zasadami dotyczącymi estetyki przestrzeni publicznej oraz zasadami ochrony przyrody.

Lokalizację tablic należy uzgodnić z właścicielem terenu (ZZM, Nadleśnictwo Oborniki Śląskie).

Do końca okresu gwarancyjnego należy dbać o stan techniczny tablic i ich widoczność.

#### 1.6.16. Tablice unijne

##### a) Jak powinna wyglądać tablica informacyjna?

Tablica musi zawierać:



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- 1) znak FE, znak UE oraz herb województwa z napisem „Dolny Śląsk”
- 2) nazwę beneficjenta,
- 3) tytuł projektu,
- 4) adres portalu [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl).



Nazwa Beneficjenta: Gmina Wrocław

Tytuł projektu: Budowa kładki nad ujściem Widawy w celu wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu

Projekty tablic są przygotowane w wymiarach: 240/120 cm.

UWAGA: Wzór tablicy informacyjnej jest obowiązkowy, tzn. nie można go modyfikować, dodawać/usuwać znaków, poza uzupełnieniem treści we wskazanych polach.

#### b) Gdzie umieścić tablicę informacyjną?

Tablicę informacyjną umieścić w miejscu realizacji projektu, tam, gdzie prowadzone są roboty budowlane.

Wybierz miejsce dobrze widoczne i ogólnie dostępne, gdzie największa liczba osób będzie miała możliwość zapoznać się z treścią tablicy.

W przypadku inwestycji liniowych (takich jak np. drogi, koleje, drogi rowerowe etc.) umieścić przynajmniej dwie tablice informacyjne: na odcinku początkowym i końcowym. Powierzchnia tablicy powinna być odpowiednio duża – tak, aby była dobrze widoczna.

#### c) Kiedy umieścić tablicę informacyjną i na jak długo?

Tablicę informacyjną musisz umieścić niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji Projektu obejmującego inwestycje rzeczowe (nie dłużej niż 2 miesiące po podpisaniu umowy).

Tablica informacyjna powinna być wyeksponowana w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości (5 lat po zakończeniu realizacji projektu). Musi zatem być wykonana z trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę musisz wymienić lub odnowić.

#### d) Gdzie znajdziesz znaki: FE, barw RP, UE i wzory materiałów?

Potrzebne znaki i zestawienia znaków zapisane w plikach programów graficznych, a także wzory tablic użyteczne informacje znajdziesz na stronie internetowej programu regionalnego czyli <https://rpo.dolnyslask.pl/o-projekcie/feds-2021-2027/promocja-projektow/> i oraz w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021–2027 w zakresie informacji i promocji”, a także na portalu Funduszy Europejskich: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-2021-2027/prawo-i-dokumenty/zasady-komunikacji-fe/>

Jest tam również dostępna „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021–2027”, w której znajdziesz szczegółowe zasady tworzenia i używania oznaczeń projektów.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1 Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

#### 2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
  - ✓ opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji,
  - ✓ pozyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii i uzgodnień,
  - ✓ roboczych konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej, w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów,
  - ✓ przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień,
  - ✓ uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających i pisemnych uzgodnień z Zamawiającym.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać pełną koordynację oraz rozwiązanie wszelkich kolizji.
3. W związku z procedowaną przez Zamawiającego zmianą decyzji pozwolenia wodnoprawnego wyniknie konieczność wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę pozwolenia na budowę w zakresie przywołania nowej decyzji wydanej przez PGW WP.
4. **Projekty wykonawcze** należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:
  - a. optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń,
  - b. rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji,
  - c. dokumentacja (z uwagi na realizację w trybie projektuj i buduj) winna odnosić się do konkretnych materiałów, których parametry są nie gorsze niż to określono w programie funkcjonalno – użytkowym i projektach budowlanych.
5. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim, w wersji drukowanej oraz elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. wersja elektroniczna musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki itp. (skan dokumentacji) a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej.
6. Po podpisaniu Umowy w terminie do 1 miesiąca, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Radę Techniczną Zerową, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich przedstawią najważniejsze aspekty projektu, wskażą zagrożenia, podkreślą to co jest priorytetem projektowym oraz odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy. Na tej Radzie poszczególne jednostki miejskie wskazują konkretną osobę odpowiedzialną za dany temat.
7. Niezależnie od „0” RT na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb Rad Technicznych (minimum jednej Rady) na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław). Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na



Radach Technicznych Wykonawca przekaze uczestnikom spotkania co najmniej na tydzien przed terminem Rady Technicznej. Pierwsza Rada Techniczna (pomijajac Zerowa Rade Techniczna) powinna odbyc sie najpозniej przed uplywem 1 miesiaca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieja inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoly z Rad beda sporzadzane przez Wykonawce i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Rade Techniczna oraz beda akceptowane przez Zamawiajacego w ciagu 5 dni roboczych, liczonych od dnia nastepnego po dniu zlozenia protokolu do zatwierdzenia o ile nie beda mialy miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiajacego tresci protokolu, Wykonawca jest zobowiazany do rozeslania protokolu do wszystkich zainteresowanych stron w ciagu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokolach sa wiazace dla Wykonawcy i Zamawiajacego.

8. Wykonawca przekaze Zamawiajacemu opracowana dokumentacje w jego siedzibie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na noшniku optycznym (CD-R, DVD+/-R), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa w pkt 9 poniżej (ilość egzemplarzy dla Wykonawcy – do ustalenia poza egz. dla zamawiającego). Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalnej dokumentacji (rysunków w DWG oraz opisów w DOC). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.
9. Wymogi dla wersji elektronicznej:

Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru – max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład koncepcji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

  - 1) rysunki techniczne i dokumenty kolorowe:
    - rozdzielczość 300-600 dpi,
    - maksymalna liczba kolorów : kolor 24 bitowy,
  - 2) rysunki techniczne i dokumenty czarno – białe:
    - rozdzielczość 300-600 dpi,
    - 8 bitowa skala szarości.
10. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaze oświadczenia zgodnie z § 4 pkt 1 ppkt 1.9
11. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
12. Kompletna dokumentacja projektowa musi być przekazana za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie zaakceptowana przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.
13. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.
14. Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
15. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.



16. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych), z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań technicznych i technologicznych.
17. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## 2.2 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

### 1. Harmonogram Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp robót. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Programem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Harmonogramu Robót do akceptacji Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy, przy czym powinien on zawierać przynajmniej:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności, z których HR będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego Robót z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w Umowie,
- b) możliwość zapoznawania się z nimi na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- c) „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotne dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych, udostępnienia frontów robót, kluczowe odbiory i inne w zależności od potrzeb. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem HR. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu robót.
- d) zastosowanie takich połączeń logicznych z wyodrębnieniem „ścieżki krytycznej” przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy,
- e) nie należy stosować pozycji w programie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą HR

Wyżej wymienione Dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, do ustalenia na etapie opracowywania Harmonogramu.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Harmonogramu robót na życzenie Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej i mogących się przelożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy zaakceptowany przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego harmonogram robót ma stanowić tzw. harmonogram bazowy, zaś każda rewizja harmonogramu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z harmonogramem bazowym, umożliwiającą jego łatwe porównanie.

### 2. Program Zapewnienia Jakości

W ciągu 7 dni od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć i zatwierdzić u /Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego Program Zapewnienia Jakości.

### 3. Zieleń

Wykonawca powinien dysponować stosownym nadzorem przyrodniczym wynikającym m.in. z wszelkich decyzji, uzgodnień i innych dokumentów uzyskanych dla zadania oraz wypełniać warunki nimi narzucone dotyczące realizacji inwestycji.

Prace w obrębie drzew należy prowadzić pod stałym nadzorem dendrologicznym, przez osoby posiadające

stosowne kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019. W ramach obowiązków dendrologa będzie m.in. przygotowywanie raportów z prowadzonego nadzoru i przekazywanie ich do zespołu Inżyniera Rezydenta.

W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji, należy zapoznać się z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia”, dostępnymi w **załączniku nr 3** i postępować zgodnie z ich zapisami.

Przed rozpoczęciem prac, przy udziale nadzoru dendrologicznego, należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji. Należy rozpocząć od wyznaczenia stref SOD drzew. Strefy, obejmujące zasięgiem rzut korony +1m, należy wygradzić na czas budowy. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu inwestycji oraz zakres robót często wygradzenie całej strefy będzie niemożliwe – w takim wypadku należy wygradzić maksymalnie możliwą strefę (karta nr 3 do standardów ochrony drzew) a w pozostałej niewygradzonej części strefy SOD prowadzić prace ze szczególną ostrożnością. Należy dążyć do wygradzenia całych grup drzew i krzewów otaczając je ogrodzeniem z desek lub siatką. Wszystkie prace w SOD należy prowadzić w obecności nadzoru dendrologicznego (z ramienia Wykonawcy). Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie przed rozpoczęciem robót, Inspektorowi Nadzoru ds. Terenów Zieleni (z ramienia Zamawiającego), prawidłowego zabezpieczenia zieleni.

Nie należy dopuszczać do zmiany poziomu i zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie gromadzić materiałów budowlanych, odpadów, piasku oraz sprzętu w bezpośrednim obrębie obszaru krzewów oraz w obrębie rzutu koron drzew.

Prace rozkopowe w świetle koron drzew należy wykonać ręcznie lub przy użyciu nieinwazyjnej metody np. AirSpade, w celu ochrony systemu korzeniowego drzewa. W przypadku odkrycia systemu korzeniowego, należy natychmiast przykryć korzenie przepuszczalną włókniną i nie dopuścić do wysychania w trakcie prowadzenia prac (systematycznie utrzymywać wilgoć), a także natychmiast zasypać humusem po zakończeniu robót.

W przypadku zidentyfikowania gatunków chronionych w trakcie realizacji inwestycji zadaniem Wykonawcy będzie, w wyniku zaistnienia takiej potrzeby, uzyskanie decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową oraz wykonanie wszelkich warunków w niej narzuconych.

W przypadku drzew zlokalizowanych najbliżej projektowanej kładki i drogi, należy wykonać, w razie takiej potrzeby, zabiegi pielęgnacyjne polegające na usunięciu posuszu z koron oraz korektę koron zapewniającą odpowiednią skrajnię. Wspomniane zabiegi mają mieć na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom drogi. Prace w drzewostanie powinny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą.

Wykonawca ma obowiązek składować humus do ponownego wykorzystania.

Zadaniem Wykonawcy jest prowadzenie dziennika pielęgnacji (prowadzonej w okresie gwarancji) wraz z dokumentacją zdjęciową wykonywanych prac. Przekazywanie Inspektorowi Nadzoru, raz w roku, sprawozdań z wykonanych prac.

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, oraz wytycznymi dotyczącymi gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnymi na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

#### 4. Operat Kolaudacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:

- a) wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR oraz PZJ,
- b) listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie materiałów dla materiałów, z których zostały wykonane roboty, wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



DOLNY  
ŚLĄSK

- c) gwarancje producenta na zamontowane materiały i urządzenia; jeżeli czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych gwarancji.
- d) dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:
- Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami;
  - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
  - oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Umowy stanowią:

- dokumentacja wymieniona powyżej,
- wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania robót z naniesionymi w wyniku wykonywania robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi i zarządcy eksploatację i obsługę obiektów.

Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, niemniej, jako podstawowe należy przyjąć:

- strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane;
  - załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem numerów stron dla tych dokumentów, w danym tomie;
  - poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliconej dokumentacji, rysunki i dokumenty zapakowane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach. Poszczególne tomy powinny być opisane na „grzbietach”;
  - dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych, opisanych kartonach.
- e) decyzje lub zaświadczenia stosownych organów architektonicznych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót.
- f) założenie książki obiektu inżynierskiego
- g) Wykonawca dostarcza Inżynierowi Rezydentowi opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 3 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.
- h) **Załącznik PFU nr 6** zawiera wszystkie szczegółowe wymagania odnośnie dokumentacji powykonawczej, którą Wykonawca będzie zobowiązany przygotować dla ZDiUM, jako przyszłego Zarządcy obiektu.

## 5. Zaplecze budowy

- 1) Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 21 dni od przekazania placu budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże



we własnym zakresie na etapie sporządzania projektów w uzgodnieniu z Inżynierem Rezydentem.

- 2) Na zapleczu budowy należy udostępnić na wyłączność Zamawiającemu / Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego jedno pomieszczenie biurowe o powierzchni 12 – 18 m<sup>2</sup> wraz z instalacją elektryczną oraz pomieszczeniem sanitarnym. Pomieszczenie dla personelu Zamawiającego musi być wyposażone w meble:
  - a) minimum 2 biurka z kontenerami (3-4 szuflady) o wymiarach 140x80 cm,
  - b) minimum 1 szafa, co najmniej w połowie zamykana na klucz, o wymiarach minimum 180x40x80 cm,
  - c) minimum 6 zwykłych krzeseł,
  - d) dostęp do Internetu o następujących parametrach: łącze symetryczne o minimalnej przepustowości 100 Mb/s zarówno w paśmie od i do abonenta. Wykonawca zapewni router sprzętowy segmentu SOHO wyposażony w funkcje NAT, Ipsec, PPTP pass through oraz WiFi z funkcjami zabezpieczeń przynajmniej WPA2. Router powinien posiadać minimum 4 porty Ethernet. Dopuszcza się rozwiązania transmisji GSM o parametrach przepustowości gwarantowanej w technologii LTE z zastrzeżeniem, że fluktuacje przepływności uniemożliwiają pracę osób biura nie będą miały charakteru cyklicznego. W przypadku pojawienia się opisanych trudności na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zmienić operatora usługi LTE, a w przypadku wyczerpania możliwości dostępnych operatorów w danym obszarze, zapewnić rozwiązanie alternatywne spełniające oczekiwania Zamawiającego.
  - d) Laserowe, sieciowe urządzenie wielofunkcyjne, wyłącznie do dyspozycji zespołu Zamawiającego, realizujące drukowanie, kserowanie oraz skanowanie. W stwierdzeniu urządzenie sieciowe rozumie się wykonywanie wydruków z komputerów podłączonych w sieć oraz wykonywanie skanowania dokumentów na komputery będące w sieci (skan na e-mail, skan na SMB, skan FTP). Urządzenie powinno posiadać parametry nie gorsze niż: wydruk 25 str./min, minimum dwie szuflady A3 i A4, funkcję drukowania i skanowania w kolorze, duplex, automatyczny podajnik dokumentów do formatu A3 włącznie z automatycznym obracaniem. Na czas trwania kontraktu cała obsługa oraz dostarczanie materiałów eksploatacyjnych spoczywa na Wykonawcy.
  - e) W przypadku, gdy układ pomieszczeń lub inne czynniki uniemożliwią transmisję radiową WiFi do routera opisanego w pkt d), koniecznym stanie się wykorzystanie połączeń kablowych. W opisanej sytuacji Wykonawca zapewni położenie kabli logicznych sieci Ethernet w kat. Min. 5E zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz dostarczy odpowiednie urządzenie sieciowe pozwalające na podłączenie wymaganej liczby użytkowników Zamawiającego. Ocena możliwości realizowania transmisji radiowej zostanie wykonana przez Zamawiającego i podlegać będzie każdorazowo weryfikacji w przypadku zgłoszenia nieprawidłowości w pracy sieci biura przez przebywających tam pracowników Zamawiającego.
- 3) Na zapleczu budowy należy udostępnić na wyłączność pomieszczenie sanitarne, z którego będzie mógł korzystać personel Zamawiającego, należy zapewnić w sposób stały środki higieniczne (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, płyn do mycia naczyń, itp.).
- 4) Na zapleczu budowy Wykonawca zapewni minimum 4 miejsca parkingowe dla personelu Zamawiającego,
- 5) Wykonawca zapewni też odrębnie na terenie budowy salę konferencyjną przystosowaną na potrzeby Rad Budowy z udziałem do 12 osób.
- 6) Po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu wszystkich odbiorów w tym również rozliczenia ostatecznego / końcowego Inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego / końcowego rozliczenia inwestycji. Możliwe jest wcześniejsze dokonanie likwidacji zaplecza budowy jednakże pod warunkiem uzgodnienia tego z Koordynatorem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

## 6. Wymagania dotyczące przekazania terenu budowy



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- 1) Wykonawca spełni wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, umożliwiające przekazanie terenu, szczególnie wynikające w uwarunkowań ZZM określonych w uzgodnieniu nr DZZ.422.15.2020.1.MN z dnia 23.06.2020r. (aktualizacji uzgodnienia na etapie PW) w tym mówiące o konieczności wpłacenia kaucji zabezpieczającej.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia opłaty za przejęty teren od Lasów Państwowych, której wysokość szacowana jest na ok. **1000,00 zł rocznie,**
- 3) Zamawiający w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przekaże Wykonawcy prawo dostępu do terenu budowy, tj. na działkę stanowiącą zasób Gminy Wrocław, w Zarządzie Zieleni Miejskiej, działki PG LP Nadleśnictwa Oborniki Śląskie oraz działek PGW WP. Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Zamawiający nie wyklucza sukcesywnego tj. wcześniejszego przekazania placu budowy, które uzależnia od stopnia zaawansowania projektu wykonawczego dla poszczególnych branż. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu nie gorszego niż pierwotny. Przy przekazaniu terenu Wykonawca opisze w protokole udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów i wszelkie szczegółowe ustalenia dla tego terenu (ujęte w załączonych do Projektu Budowlanego uzgodnieniach). Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 4) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne, drogi leśne, gruntowe Wykonawca odtworzy na własny koszt.

### 2.3 Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

W zakresie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:

- 1) zgłoszenie zakończenia robót Inżynierowi Rezydentowi, gestorom sieci oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
- 2) przejęcia terenu robót od Zamawiającego.
- 3) zabezpieczenia terenu, zieleni (w tym szczególnie zabezpieczenia na czas robót budowlanych drzew i krzewów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy) i dróg przed zniszczeniem na czas realizacji robót.
- 4) zorganizowania dojazdu do budowy, zabezpieczenia terenu, zieleni (w tym szczególnie zabezpieczenia na czas robót budowlanych drzew i krzewów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy) i dróg przed zniszczeniem na czas realizacji robót.
- 5) przyjęcie obowiązków Kierownika Budowy z odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Zamawiający założył dziennik budowy i dokonał rozpoczęcia robót, a jednym z obowiązków będzie przyjęcie obowiązków kierownika budowę ze strony Wykonawcy, który zastąpi KB ze strony WI Sp. z o. o. Takie działanie nastąpi po podpisaniu umowy przez Wykonawcę, który zobowiązany będzie wyznaczyć Kierownika Budowy we własnym zakresie, z tym zastrzeżeniem, że będzie on spełniał wymagania stawiane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót z wyznaczeniem miejsca składowania odpadów.
- 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót.
- 8) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- 9) pełnienie nadzoru autorskiego w rama wykonanego projektu wykonawczego oraz przekazanego projektu budowlanego.
- 10) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
- 11) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
- 12) umożliwienia przejazdu (służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 13) powiadomienia pisemnie (faksem) Zamawiającego, Wydziału Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (organ zarządzający ruchem) i właściwego organu policji o terminach wprowadzenia zmian w organizacji ruchu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 14) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach związanych z obsługą komunikacyjną budowy ( usuwania na bieżąco zabloczenia powstałego przez pojazdy wyjeżdżające z placu budowy). Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego do/po terenie budowy.
- 15) wykonania oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z wytycznymi ZDiUM, zamieszczonymi na stronie internetowej, pod adresem: [Wytyczne - ZDIUM Wrocław](#)
- 16) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
- 17) poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych,
- 18) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót.
- 19) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego.
- 20) prowadzenia niezbędnych wycinek krzewów wyłącznie po uzyskaniu stosownego pozwolenia i wykluczeniu zasiedlenia przez objęte ochroną ptaki, owady itp., po uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem i entomologiem.
- 21) uzyskania przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew zasiedlonych przez gatunki chronione stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 22) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących środowiska naturalnego,
- 23) objęcia pielęgnacją wszystkich nasadzeń oraz trawników zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia (okres pielęgnacji zgodny z okresem gwarancji).
- 24) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy.
- 25) usunięcie odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 26) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu oraz uzyskanych w ramach ich aktualizacji i uzupełnienia.



- 27) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanych ciągów poligonowych Wykonawca przedstawi Inżynierowi Rezydentowi protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania.
- 28) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy/ Kierowników robót branżowych, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowanego Kierownika budowy/Kierowników robót branżowych wymogów określonych w SWZ.
- 29) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki.
- 30) Rad Budowy, będą organizowane w zależności od potrzeb na wniosek Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. Dodatkowo Wykonawca przedstawi na pierwszej Radzie Budowy harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będą informował Zespół Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od rozpoczęcia robót budowlanych. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego oraz Zespołu Nadzoru Inwestorskiego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań.
- 31) Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia, zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
- 32) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.



- 33) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- 34) Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- 35) W zakres sprawowania przez Wykonawcę nadzoru saperskiego wchodzić będzie:
- a) przeszkolenie osób przebywających na budowie odnośnie zagrożeń związanych z materiałami wybuchowymi i procedur postępowania w sytuacji zagrożenia,
  - b) identyfikacje wykrytych przedmiotów wybuchowych, ich ochronę, rozbrojenie w miarę możliwości oraz usunięcie z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - c) ochronę wydobytych niewypałów i niewybuchów,
  - d) usunięcie wykrytych niewypałów i niewybuchów z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 36) Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji. Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli. Wykonawca powinien, z wyprzedzeniem powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Wykopy należy wykonać jako wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych i rozpartych. Metody wykonania robót – wykopu (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu, danych geotechnicznych oraz posiadanego sprzętu mechanicznego. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem i w innych miejscach wskazanych w dokumentacji, roboty ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem zgodnie ze wskazaniami użytkowników tych urządzeń oraz rysunkami zamieszczonymi w projekcie wykonawczym, a w razie potrzeby podwieszane w inny sposób, zapewniający ich eksploatację.
- 37) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST), prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- 38) Transport Wykonawcy musi uwzględniać dodatkowe ograniczenia dla ruchu pojazdów ciężarowych we Wrocławiu – załącznik nr 5 do PFU.
- 39) Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiórkę/zabezpieczenie istniejących znaków oraz ich ponowne wyniesienie wg zatwierdzonego projektu.
- 40) Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
- 41) Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom realizującym swoje zadania w obszarze inwestycji oraz do skoordynowania prac w każdym niezbędnym zakresie z innymi Wykonawcami realizującymi roboty budowlane na podstawie odrębnych kontraktów na terenach przyległych do przedmiotu zamówienia.
- 42) Wykonawca przewidzi możliwość prowadzenia robót w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku co najmniej w godzinach 06:00-20:00, a w okresie od 30 marca do 30 października do 22:00, w soboty w godzinach 06:00-16:00, a w razie potrzeb technologicznych organizacyjnych i w razie

zagrożenia nie dotrzymania terminów określonych w harmonogramie w dodatkowo wydłużonym czasie pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego i Inżyniera o tym wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem. Każde żądanie Inżyniera o zwiększenie zaangażowania Wykonawcy (zwiększenie zasobów osobowych, technicznych) lub praca w wydłużonym terminie w sytuacjach jakie zostaną uznane za zagrożenia dla terminowego wykonania w sposób kompletny robót nie mogą być podstawą do składania jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Konieczność jednak dodatkowego zaangażowania zespołu Inżyniera w nadzorowanie robót w wydłużonym czasie, jeśli wynika z zaniedbań, zaniechań lub podobnych mających charakter winy Wykonawcy, będą podstawą do sformułowania przez Zamawiającego odpowiedniego zawiadomienia.

- 43) Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
- 44) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- prowadzenie korespondencji z Zamawiającym,
  - powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
  - dostarczanie dokumentacji do urzędów,
  - opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta,
  - dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
  - wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta,
  - wykonywanie robót rozbiórkowych: rozbiórki nawierzchni, elementów zagospodarowania pasa drogowego, rozbiórki i unieczynnienie sieci uzbrojenia terenu itp.,
  - wykonywanie robót ziemnych: wykonywanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów,
  - wykonywanie robót konstrukcyjnych,
  - wykonywanie robót drogowych: wykonywanie podbudów, wykonywanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej,
  - wykonywanie nawierzchni z kostki betonowej
  - wykonywanie robót w zakresie sieci sanitarnej i odwodnienia: układanie rur, budowa rurociągu,
  - inne: obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

## 2.4 Gospodarka odpadami

Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawcy przewożą na wybrane przez siebie wysypisko lub usuną na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będą Wykonawcy.

- a) w zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz.U.2021., poz. 779 tekst jednolity), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
  - przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej;
  - wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy oraz wywozu frezu na składowisko w ramach ceny ofertowej
- b) Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- c) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów oraz przekazaniem majątku drogowego do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
- d) Metodę postępowania z odpadami ze zdemontowanych sieci Wykonawcy każdorazowo uzgodnią z właścicielami sieci.

## 2.5 Kontrola jakości robót i materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania do akceptacji.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Inspektor d.s. materiałowych zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w pkt. 5), Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
7. Zasady kontroli jakości robót:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST, i obowiązujących przepisów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST, normach



i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

8. Pobieranie próbek:

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dostarczone próbki będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

9. Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

10. Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

11. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru:

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to całkowity koszt tych badań poniesie Wykonawca.

## 2.6 Warunki odbioru przedmiotu umowy

**Dokumentacji projektowej:** zgodnie z punktem 2.1.1 ppkt 12 i zapisami umowy

**Robót budowlanych:** zgodnie z zapisami umowy

## 2.7 Zamówienia podobne

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy lub dotychczasowym wykonawcom robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem, a całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w obszarze rzeki Widawa we Wrocławiu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (obszar oznaczony poniżej czerwoną linią).

Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć wykonania:



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**



1. Map do celów projektowych
2. Projektów wykonawczych:
  - ✓ Projekt branży konstrukcyjnej kładki wraz z dojazdami
  - ✓ Projekt branży sanitarnej odwodnienia,
  - ✓ Projekt zieleni (projekt inwentaryzacji, nasadzeń, zabezpieczenia i odtworzenia zieleni),
  - ✓ Projekt docelowej organizacji ruchu,
  - ✓ Projekt zastępczej organizacji ruchu w tym obsługa komunikacyjna budowy,
  - ✓ Projekt organizacji placu budowy i zasilania zaplecza budowy,
3. Wizualizacja rozwiązań projektowych,
4. Pozyskanie opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń.
5. Pełnienie nadzoru dendrologicznego, saperskiego i archeologicznego oraz autorskiego (nadzór autorski w zakresie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia oraz projektu budowlanego).
6. Budowy kładki wraz z infrastrukturą,
7. Budowy dojazdów do kładki,
8. Budowa odwodnienia
9. Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem zieleni,
10. Organizacja, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza budowy,
11. Rekultywacja i uprzątnięcie terenu po zakończonych robotach wszystkich branż, wywóz i utylizacja odpadów,
12. Montażu tablic,
13. Inwentaryzacji geodezyjna powykonawcza,
14. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego),
15. Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający posiada decyzje administracyjne takie jak:



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- ✓ Postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 wydane pismem WPN.43.95.2019.KM.2 z dnia 07.08.2019 r. przez RDOŚ
- ✓ Decyzja WR.ZUZ.5.421.242.2019.KJ/PG Pozwolenie wodnoprawne z dnia 18.02.2020 r.
- ✓ Decyzja 5194/2020 Pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2020 r.

które potwierdzają zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. W przypadku wdrożenia przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań projektowych, Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

## 2. Załączniki

Tabela nr 1 Spis załączników

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Projekt budowlany zadania „Budowa kładki nad ujściem Widawy celem wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu” + STWiORB
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	Decyzja pozwolenia na budowę
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3	1. Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia 2. Infrastruktura w zgodzie z drzewami 3. Cennik drewna 4. Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej dla województwa dolnośląskiego oraz standardy ochrony oraz kształtowania zieleni w otoczeniu tras rowerowych
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	1. Zarządzenia Nr 11161/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 09.12.2010r. w sprawie określania zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9ton 2. Zarządzenia Nr 129/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.12.2014r. w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton
6.	ZAŁĄCZNIK NR 6	Zarządzenia Nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.03.2022r. w sprawie zasad udostępniania przez ZDIUM w Wrocławiu terenów będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce WI sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przejmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji
7.	ZAŁĄCZNIK NR 7	Wzór okładki dokumentacji projektowej
8.	ZAŁĄCZNIK NR 8	Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym
9.	ZAŁĄCZNIK NR 9	Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego rozszerzone o nowy komponent w postaci tzw. ZIELONYCH STANDARDÓW (Uchwała ZWD nr 3597/VI/21 z dnia 20 kwietnia 2021r.)
10.	ZAŁĄCZNIK NR 10	Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich,

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowanie Inwestycji  
*Adam Leńczyk*