

Dęblin, dnia 05.07.2022 r.



## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie **art. 284 ust. 1, 2, 6** w związku z **art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9** w związku z **art. 271 ust. 1-4** ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp, Zamawiający – **41. Baza Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie** zawiadamia, że w dniach 29.06.2022 r., 30.06.2022 r., 01.07.2022 r. oraz 04.07.2022 r. wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie i zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Prace projektowe oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119 w kompleksie wojskowym Stawy, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”– Nr 36/22/P”**, prowadzonego jako zamówienie klasyczne **w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (**tryb podstawowy bez możliwości przeprowadzenia negocjacji**) w następującym zakresie:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi:

### **Pytanie 1:**

W nawiązaniu do aktualnego postępowania Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu całego zadania. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę warunków płatności w taki sposób, aby umożliwić Wykonawcom fakturowanie 1 raz w miesiącu lub wprowadzić chociaż jeden pośredni etap płatności np. po zakończeniu prac rozbiórkowych wszystkich ramp. Aktualna sytuacja na rynku budowlanym jest bardzo trudna i nieprzewidywalna. Dostawcy materiałów budowlanych, wymuszają na nas płatności przed faktyczną datą dostawy na budowę. W przypadku jednej faktury końcowej, w obecnej sytuacji ciągłych wzrostów cen towarów i usług, Wykonawca dokonując zakupów na potrzeby realizacji prac w ramach Umowy ma bardzo utrudnione zadanie, gdyż nie otrzymuje bieżących płatności od Zamawiającego. Częstotliwość płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy ma kluczowe

znaczenie z punktu widzenia inżynierii finansowej i możliwości nabywania towarów przez Wykonawcę na potrzeby inwestycji w zaplanowanych na ten cel wartościach.

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczania fakturami częściowymi, za wykonanie poszczególnych etapów. Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu całego zadania.

Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Ze względu na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia (130 dni kalendarzowych – ok. 4 miesiące) i stosunkowo niewielki zakres robót – rozliczanie comiesięczne – rodzi po stronie Zamawiającego dodatkowe obowiązki, czynności i koszty (dokonywania pomiarów, odbiorów częściowych, kosztorysów, rozliczania faktur) – na co Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 2:**

Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Wykonawca ma przygotowywać: przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, jeśli kwota do zafakturowania jest ustalona w umowie jako ryczałtowa płatna na koniec Inwestycji? Zasadność tych dokumentów byłaby w przypadku płatności częściowych.

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Opracowanie tych dokumentów tj. **przedmiaru i kosztorysu wykonawczego** dla każdej rampy przy budynku jest konieczne, celem wprowadzenia zmian w karcie remontowej oraz w ewidencji ilościowo wartościowej.

**Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ):**

Zamawiający **dokonyuje zmiany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 7 do SWZ) w pkt 2.1.1.15 wykreślając wymóg opracowania projektowego:**

- **harmonogram rzeczowo-finansowy – 3 egz.**  
oraz zmienia się brzmienie zapisu:
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 3 egz.  
**na następujące brzmienie:**
- **przedmiary i kosztorysy wykonawcze - 3 egz.**

oraz zmienia się brzmienie zapisu:

– **projekty budowlane z zagospodarowaniem terenu w tym założenia do BIOZ - 4 egz.**

**na następujące brzmienie:**

**- założenia do BIOZ - 3 egz.**

## **I. Część opisowa –**

W zakres prac związanych z realizacją zamierzeń wchodzi niżej wymienione elementy i roboty:

6. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
7. Projekty budowlane wykonawcze: na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz z schodami, przy budynku magazynowym nr 104, oraz adaptacja projektu na rampy przy budynkach magazynowych nr 105, 106, 107, 108, oraz na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz z schodami, przy budynku magazynowym nr 109, oraz adaptacja projektu na budynki magazynowe nr 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) 109, 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) w kompleksie wojskowym Stawy;
8. Przedmiary robót na roboty rozbiórkowe i montażowe (na każdy budynek oddzielnie),
9. Kosztorysy inwestorskie na zakres objęty projektem, sporządzone oddzielnie na każdy budynek:
  - 4) roboty rozbiórkowe,
  - 5) konstrukcja rampy,
  - 6) utylizacja materiałów z rozbiórki
5. Jednokrotna aktualizacja każdego z kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w celu spełnienia wymogu UZP o półrocznej ważności opracowanego kosztorysu,
11. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórkowych i montażowych,
13. Zgłoszenie robót remontowych do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.
14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania projektowe w formie papierowej:
  - projekty budowlane z zagospodarowaniem terenu w tym założenia do BIOZ - 4 egz.
  - dokumentacja projektowa remontu ramp przy budynkach - 3 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
  - przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
15. Zapisanie kompletnych projektów w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

### **Otrzymuje brzmienie:**

1. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
2. Projekty budowlane wykonawcze: na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz z schodami, przy budynku magazynowym nr 104, oraz adaptacja projektu na rampy przy budynkach magazynowych nr 105, 106, 107, 108, oraz na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz z schodami, przy budynku magazynowym nr 109, oraz adaptacja projektu na budynki magazynowe nr 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) 109, 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) w kompleksie wojskowym Stawy;
3. Przedmiary robót na roboty rozbiórkowe i montażowe (**na każdą rampę przy budynku oddzielnie**),
4. **Kosztorysy wykonawcze na zakres objęty projektem, sporządzone oddzielnie na każdą rampę przy budynku:**
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) konstrukcja rampy,
  - 3) utylizacja materiałów z rozbiórki
5. Jednokrotna aktualizacja każdego z kosztorysów **wykonawczych** na wniosek Zamawiającego w celu spełnienia wymogu UZP o półrocznej ważności opracowanego kosztorysu,
6. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórkowych i montażowych,
8. Zgłoszenie robót remontowych do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe w formie papierowej:
  - **założenia do BIOZ - 3 egz.**
  - **dokumentacja projektowa remontu ramp przy budynkach - 3 egz.**
  - **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.**
  - **przedmiary i kosztorysy wykonawcze- 3 egz.**
10. Zapisanie kompletnych projektów w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

**Zamawiający dokonuje zmiany pkt 2.11.3.**

**2.11.3. kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem dla robót objętych projektem;**

**Który otrzymuje brzmienie:**

**2.11.3. kosztorys wykonawczy wraz z przedmiarem dla robót objętych projektem;**

**Załącznik nr 3 do umowy - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

## **- (Załącznik Nr 8 do SWZ)**

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – użytkowych

W zakres prac związanych z realizacją zamierzeń wchodzi niżej wymienione elementy i roboty:

### **Zadanie Nr 1**

1. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
2. Projekt budowlany:
  - na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 104,
  - adaptacja projektu budynku nr 104 na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 105, 106, 107, 108 (na każdy budynek oddzielnie) w kompleksie wojskowym Stawy;
3. Przedmiary robót na roboty rozbiórkowe i montażowe (na każdy budynek oddzielnie),
4. Kosztorysy inwestorskie na zakres objęty projektem, sporządzone oddzielnie na każdy budynek:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) konstrukcja rampy,
  - 3) utylizacja materiałów z rozbiórki,
5. Jednokrotna aktualizacja każdego z kosztorysów inwestorskich na wnioski Zamawiającego w celu spełnienia wymogu UZP o półrocznej ważności opracowanego kosztorysu,
6. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórkowych i montażowych,
8. Zgłoszenie robót remontowych do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowania projektowe:
  - projekty budowlane z zagospodarowaniem terenu w tym założenia do BIOZ - 4 egz.
  - projekt remontu rampy przy każdym budynku - 3 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
  - przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
10. Zapisanie kompletnych projektów w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

### **Zadanie Nr 2**

1. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
2. Projekt budowlany:
  - na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 109,
  - adaptacja projektu budynku nr 109 na remont zewnętrznej rampy

rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) w kompleksie wojskowym Stawy;

3. Przedmiary robót na roboty rozbiórkowe i montażowe (na każdy budynek oddzielnie),
4. Kosztorysy inwestorskie na zakres objęty projektem, sporządzone oddzielnie na każdy budynek:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) konstrukcja rampy,
  - 3) utylizacja materiałów z rozbiórki,
5. Jednokrotna aktualizacja każdego z kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w celu spełnienia wymogu UZP o półrocznej ważności opracowanego kosztorysu,
6. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórkowych i montażowych,
8. Zgłoszenie robót remontowych do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe:
  - projekty budowlane z zagospodarowaniem terenu w tym założenia do BIOZ - 4 egz.
  - projekt remontu rampy przy każdym budynku - 3 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
  - przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
10. Zapisanie kompletnych projektów w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

### **Otrzymuje brzmienie**

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – użytkowych

W zakres prac związanych z realizacją zamierzeń wchodzi niżej wymienione elementy i roboty:

#### **Zadanie Nr 1**

1. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
2. Projekt budowlany:
  - na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 104,
  - adaptacja projektu budynku nr 104 na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 105, 106, 107, 108 (na każdy budynek oddzielnie) w kompleksie wojskowym Stawy;
3. Przedmiary robót na roboty rozbiórkowe i montażowe (**na każdą rampę przy budynku oddzielnie**),
4. **Kosztorysy wykonawcze** na zakres objęty projektem, sporządzone

oddzielnie na każdą rampę przy budynku:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) konstrukcja rampy,
- 3) utylizacja materiałów z rozbiórki,
5. Jednokrotna aktualizacja każdego z **kosztorysów wykonawczych** na wnioski Zamawiającego w celu spełnienia wymogu UZP o półrocznej ważności opracowanego kosztorysu,
6. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórkowych i montażowych,
8. Zgłoszenie robót remontowych do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.
9. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe:**
  - **założenia do BIOZ - 3 egz.**
  - **projekt remontu rampy przy każdym budynku - 3 egz.**
  - **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.**
  - **przedmiary i kosztorysy wykonawcze - 3 egz.**
10. Zapisanie kompletnych projektów w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

## **Zadanie Nr 2**

1. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
2. Projekt budowlany:
  - na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 109,
  - adaptacja projektu budynku nr 109 na remont zewnętrznej rampy rozładunkowej wraz ze schodami, dla budynku magazynowego nr 110, 117, 118, 119 (na każdy budynek oddzielnie) w kompleksie wojskowym Stawy;
3. Przedmiary robót na roboty rozbiórkowe i montażowe **(na każdą rampę przy budynku oddzielnie),**
4. **Kosztorysy wykonawcze** na zakres objęty projektem, **sporządzone oddzielnie na każdą rampę przy budynku:**
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) konstrukcja rampy,
  - 3) utylizacja materiałów z rozbiórki,
5. Jednokrotna aktualizacja każdego z **kosztorysów wykonawczych** na wnioski Zamawiającego w celu spełnienia wymogu UZP o półrocznej ważności opracowanego kosztorysu,
6. Informacja BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórkowych i montażowych,
8. Zgłoszenie robót remontowych do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe:
  - **założenia do BIOZ - 3 egz.**
  - **projekt remontu rampy przy każdym budynku - 3 egz.**
  - **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.**

– przedmiary i kosztorysy wykonawcze - 3 egz.

10. Zapisanie kompletnych projektów w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

**Pytanie 3:**

Prosimy o sprecyzowanie jakie kolizje występują w poszczególnych lokalizacjach ramp przeładunkowych oraz zamieszczenie w PFU map istniejącego uzbrojenia w bezpośrednim sąsiedztwie poszczególnych ramp, gdyż **Wykonawca nie ma żadnej podstawy do wyliczenia kosztów kolizji/przekładek/zabezpieczeń istniejącej infrastruktury.**

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 3:**

W poszczególnych lokalizacjach ramp przeładunkowych przy budynkach magazynowych przebiega uziemienie otokowe z płaskownika Fe Zn 30x4 mm równoległe do rampy na całej długości rampy pomiędzy rampą, a torem kolejowym na głębokości 60 ÷ 80 cm oraz przewody uziemiające przechodzące prostopadle do ściany budynku (pod rampą) do złącz kontrolno pomiarowych (około 7 szt.) dla każdego budynku. Jednocześnie informuje się, że w rejonie ramp nie przebiega żadna inna infrastruktura podziemna.

**Pytanie 4:**

W SWZ jest mowa o warunkach od gestorów sieci. Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie i wylanie nowych żelbetowych ramp, więc w jakim celu Wykonawca ma uzyskać warunki gestorów sieci?

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Wg Umowy § 7 **Opracowanie dokumentacji projektowej**  
pkt 4 „Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urzędzeń (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego).”

**Warunki takie nie są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania remontowego.**

**Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ):**

W związku z powyższym Zamawiający usuwa z załącznika nr 5 do SWZ (projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia



**publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy) – z § 7  
Opracowanie dokumentacji projektowej – ustęp 10 i 11:**

10. Zamawiający upoważni Wykonawcę osobnym dokumentem do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, w tym o wydanie warunków usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Na etapie występowania o warunki techniczne, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania informacji na temat planów inwestycyjnych lub remontowych gestorów zewnętrznych, związanych z sieciami i urządzeniami planowanymi lub funkcjonującymi na obszarze objętym realizacją Przedmiotu Zamówienia. W przypadku zadeklarowania przez gestorów planów inwestycyjnych lub remontowych kolidujących co do lokalizacji i terminu z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględni w harmonogramie rezerwę czasową, przeznaczoną na wykonanie robót przez inne podmioty. Strony (Zamawiający, Wykonawca, Gestor lub Wykonawca działający w imieniu Gestora) zawrą na taką okoliczność stosowne porozumienie, w ramach którego określone zostaną warunki i ewentualne skutki wykonywania tego typu prac oraz wzajemne zobowiązania stron.

**natomiast ust. 12 – będzie miał numer 10**

10. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych i winna zapewniać ich kompleksowe wykonania. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego – załącznika nr 2 do umowy oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni). Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie, takim wymaganiom technicznym, przepisom, normom oraz zasadom wiedzy technicznej, które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

**Pytanie 5:**

Czy rampy mają posiadać jakieś warstwy wykończeniowe czy w całości mają pozostać jako żelbetowe?

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Rampy nie muszą posiadać warstw wykończeniowych. To do projektanta należy określenie warstw wykończeniowych. Projektant w opracowanej dokumentacji określi rodzaj warstwy wykończeniowej.

**Pytanie 6:**

Gdzie mają być usytuowane schody na rampę i jaka ma być ich szerokość? Czy mają to być schody żelbetowe czy całe w konstrukcji stalowej włącznie ze stopnicami?

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Schody na rampę mają być usytuowane po obydwu końcach rampy, mają mieć szerokość rampy. Mają to być schody żelbetowe. Schody mają być umiejscowione dokładnie w tym samym miejscu, w którym się obecnie znajdują.

**Pytanie 7:**

Czy do każdej rampy mają być zaprojektowane schody?

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Schody należy zaprojektować do każdej rampy.

**Pytanie 8:**

Czy przewidywane jest jakieś obarierowanie rampy, jeśli tak proszę o określenie w jakim zakresie?

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Nie przewiduje się obarierowania ramp. Należy zaprojektować obarierowanie schodów.

**Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ):**

W związku z odpowiedzią na pytania 5-8 – Zamawiający uzupełnia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załączniku Nr 7 do SWZ) w pkt:

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość elementu przeznaczonego do remontu:**

**Dodaje się ppkt 1.2.:**

**1.2. Rampy nie muszą posiadać warstw wykończeniowych. To do projektanta należy określenie warstw wykończeniowych. Projektant w opracowanej dokumentacji określi rodzaj warstwy wykończeniowej. Schody na rampę mają być usytuowane po obydwu końcach rampy, mają mieć szerokość rampy. Mają to być schody żelbetowe. Schody mają być umiejscowione dokładnie w tym samym miejscu, w którym się obecnie znajdują. Schody należy zaprojektować do każdej rampy. Nie przewiduje się obarierowania ramp. Należy zaprojektować obarierowanie schodów.**

**Pytanie 9:**

Czy możliwy jest dojazd pompo-gruszki do wszystkich lokalizacji?

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 9:**

**Tak, możliwy jest dojazd pompy do betonu do wszystkich ramp.**

**Pytanie 10:**

Czy potrzebne jest opracowanie pod tytułem „zagospodarowanie terenu”, jeśli nie wykonujemy w ramach tego zagospodarowania żadnych nawierzchni i elementów infrastruktury zewnętrznej, a jedynie odtwarzamy same rampy załadunkowe?

Projekt zagospodarowania terenu wiąże się także z długim oczekiwaniem na mapy do celów projektowych i angażowaniem dodatkowych projektantów w tym Architekta. Biorąc po uwagę bardzo krótki termin realizacji oraz przedmiot zamówienia proponujemy opracowanie jedynie projektu w zakresie wyburzeń oraz konstrukcji nośnej ramp rozładunkowych przez projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi jak zostało to określone w SWZ.

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 10:**

**Opracowanie pod tytułem „zagospodarowanie terenu” jest zbędne. Należy opracować projekty budowlane wykonawcze.**

**Pytanie 11:**

Proszę o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia z uwagi na rozbieżne informacje w różnych dokumentach przetargowych:

a) zapisy umowy określają projekt i remont samych ramp rozładunkowych przy budynkach 104-110 oraz 117-119:

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest

##### Zadanie nr 1

Prace projektowe oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 104, 105, 106, 107, 108 w kompleksie wojskowym Stawy, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

##### Zadanie nr 2

Prace projektowe oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 109, 110, 117, 118, 119 w kompleksie wojskowym Stawy, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

b) PFU natomiast opisuje, że mamy wykonać także projekt adaptacji budynków 105-110 oraz 117-119.

Jeśli adaptacja jest przedmiotem zamówienia to w jakim zakresie, gdyż nie ma w tym względzie żadnych informacji. Czy adaptacja budynków jest także przedmiotem wykonania robót budowlanych

#### **Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

#### **Odpowiedź na pytanie 11:**

**Ad 1 W projekcie umowy przedmiot zamówienia w §1 pkt 1 dla zadań 1 i 2 przyjęto ogólną nazwę skrótową:**

##### **Zadanie nr 1**

Prace projektowe oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 104, 105, 106, 107, 108 w kompleksie wojskowym Stawy, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

##### **Zadanie nr 2**

Prace projektowe oraz roboty budowlane remontowe zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 109, 110, 117, 118, 119 w kompleksie wojskowym Stawy, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**Szczegółowy zakres dla w/w zadań określono w § 2 ust.1 pkt 1 w umowie tj. w programie funkcjonalno-użytkowym.**

**Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych celem, realizacji przedsięwzięcia**

Remont zewnętrznych ramp rozładunkowych wraz ze schodami, przy budynkach magazynowych nr 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119 w kompleksie wojskowym Stawy, administrowanym przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie obejmuje remont ramp – a nie budynków. A przez adaptację projektów należy rozumieć sporządzenie projektu na rampę przy budynku na 104 (zadanie 1) i przy budynku 109 (zadanie 2) – i sporządzenie projektów powtarzalnych na rampy przy pozostałych budynkach.**

**Treść SWZ i załączników do SWZ w tym zakresie – pozostaje bez zmian.**

**Pytanie 12:**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę płatności w taki sposób, aby umożliwić Wykonawcom fakturowanie 1 raz w miesiącu. Aktualna sytuacja na rynku budowlanym jest bardzo trudna i nieprzewidywalna. Dostawcy materiałów budowlanych nie tylko podnoszą ceny, ale także wymuszają płatności przed faktyczną dostawą materiałów na budowę. Nadmienić również należy znaczące ograniczenie w dostępności kredytów inwestycyjnych oraz bardzo wysokie ich oprocentowanie. Tak więc pozostanie Zamawiającego przy jednej płatności końcowej jest warunkiem nie do pokonania przez większość firm działających w branży budowlanej.

**Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczania fakturami częściowymi, za wykonanie poszczególnych etapów. Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu całego zadania.

Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Ze względu na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia (130 dni kalendarzowych – ok. 4 miesiące) i stosunkowo niewielki zakres robót – rozliczanie comiesięczne – rodzi po stronie Zamawiającego dodatkowe obowiązki, czynności i koszty (dokonywania pomiarów, odbiorów częściowych, kosztorysów, rozliczania faktur) – na co Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 13:**

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%.

### **Na które Zamawiający udziela odpowiedzi:**

#### **Odpowiedź na pytanie 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.**

Na podstawie **art. 286 ust. 3** ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp, Zamawiający – aby zapewnić Wykonawcom dodatkowy czas na zapoznanie się ze zmianą SWZ i na przygotowanie ofert - 41. Baza Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie zawiadamia, **że dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:**

### **W ROZDZIALE XII**

Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert (art. 281 ust. 1 pkt. 13 i 14 ustawy Pzp) – pkt 1, 10, 11:

1. Ofertę wraz z wymaganymi w niniejszej SWZ dokumentami (załącznikami) należy umieścić na **platformazakupowa.pl** pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/pn/41blsz/proceedings**

(na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania) - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 11.07.2022r. do godz. 09:00.** Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty (załączniki).

10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 11.07.2022 r. do godz. 09:00.**

**11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.07.2022 r. o godz. 09:30.**

### **Otrzymują brzmienie**

1. Ofertę wraz z wymaganymi w niniejszej SWZ dokumentami (załącznikami) należy umieścić na **platformazakupowa.pl** pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/pn/41blsz/proceedings**

(na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania) - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 12.07.2022r. do godz. 09:00.** Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty (załączniki).

10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 12.07.2022 r. do godz. 09:00.**

**11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.07.2022 r. o godz. 09:30.**

### **W ROZDZIALE X**

Termin związania ofertą  
(art. 281 ust. 1 pkt. 11 ustawy Pzp) – pkt 1

1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert  
**do dnia 09.08.2022 r.**

**Otrzymuje brzmienie:**

1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert  
**do dnia 10.08.2022 r.**

**DOWÓDCA**

**wz. płk Krzysztof WOCIAL**

Wykonano w 1 egz.  
Egz. Nr 1 – Sekcja Zamówień Publicznych a/a  
Wykonał: Anna Mikusek (261-517-714)  
Dnia, 05.07.2022 r.