



Szczecin, dnia 21.12.2022r.

A-ZP.381.159.2022.WB

### ZMIANA TREŚCI SWZ nr 2

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Modernizacja części Domu Studenta nr 3 w Szczecinie przy ul. Kordeckiego 15, na potrzeby działalności Działu ds. Osób Niepełnosprawnych oraz Centrum Wiedzy o Dostępności w ramach projektów pn. MAXImUS dostępności, nr umowy POWR.03.05.00-00-A031/20-00, oraz Uniwersyteckie Centrum Wiedzy o Dostępności w Szczecinie, nr umowy POWR.03.05.00-00-CW03/20-00 wraz z zagospodarowaniem terenu i pracami towarzyszącymi**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), zwanej dalej PZP informuje o dokonaniu następujących zmian treści SWZ:

#### Zmiana nr 1

**Do zmiany treści SWZ pismem A-ZP.381.159.2022.WB z dnia 16.12.2022 r. w odpowiedzi 3 dodaje się zapis:**

Pomimo zmiany części parametrów wykładziny, Zamawiający podtrzymuje pozostałe wymagania dotyczące jej montażu określone w dokumentacji projektowej. W szczególności tyczy się to napisów oraz linii naprowadzających, które należy wykonać w posadzce, z wykładziny PCV poprzez spawanie zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

#### Zmiana nr 2

**Rozdział 3 SWZ - wzór umowy §16 otrzymuje brzmienie:**

#### § 16

#### **Waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o art. 439 ust. 1,2 PZP**

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony przyjmują minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na przynajmniej ponad 5% wyrażającej się zmianą mnożnika korygującego ( $W_n > 1,05$  lub  $W_n < 0,95$ ) wyliczonego według wzoru zgodnie z ust. 7.
3. Przez datę odniesienia strony ustalają dzień otwarcia ofert w postępowaniu przetargowym.
4. Po przekroczeniu minimalnego progu zmiany określonego w § 20 ust 2 kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji będą podlegać również roboty o których mowa w § 15 ust. 5. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane poniżej wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Dziedzinowej Bazy Wiedzy, tj.:

1) Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI)

2) Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna - R)

oraz miesięczne Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych:

- 3) Wskaźnik P - symbol 19.2 według PKWIU Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),
  - 4) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWIU Cement, wapno i gips (jako cement,)
  - 5) Wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWIU Żeliwo, stal i żelazostopy (jako stal),
  - 6) Wskaźnik K - symbol 08.1 według PKWIU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),  
Wskaźnik T - symbol 20.1 według PKWIU Chemikalia podstawowe, nawozy i związki azotowe, tworzywa sztuczne i kauczuk syntetyczny w formach podstawowych (jako tworzywa sztuczne),
  - 7) Wskaźnik M - symbol 24.4 według PKWIU Pozostałe metale nieżelazne (jako metale niezależne).
5. W przypadku, gdyby którykolwiek ze wskazanych w ust. 3 wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, uzgodniony przez strony, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
  6. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w rozliczeniach wystawionych za przedmiot Umowy wykonane terminowo, tj. zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem, o który mowa w § 4.
  7. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o mnożnik korygujący ( $W_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + [b \times (CPI_n/CPI_o)] + [c \times (R_n/R_o)] + [d \times (P_n/P_o)] + [e \times (C_n/C_o)] + [f \times (S_n/S_o)] + [g \times (K_n/K_o)] + [h \times (T_n/T_o)] + [i \times (M_n/M_o)]$$

gdzie:

- a)  $W_n$  jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;
- b) „a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5.
- c) „b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „h”, „i” są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny; z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregośkolwiek z Elementów robót ujętych w tabeli Koszyk waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” w wzorze na  $W_n$ .
- d) „CPI<sub>n</sub>”, „R<sub>n</sub>”, „P<sub>n</sub>”, „C<sub>n</sub>”, „S<sub>n</sub>”, „K<sub>n</sub>”, „T<sub>n</sub>”, „M<sub>n</sub>” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi od daty odniesienia do końca danego okresu rozliczeniowego,
- e) „CPI<sub>o</sub>”, „R<sub>o</sub>”, „P<sub>o</sub>”, „C<sub>o</sub>”, „S<sub>o</sub>”, „K<sub>o</sub>”, „T<sub>o</sub>”, „M<sub>o</sub>” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w cenami odniesienia) publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w okresie poprzedzającym o 6 miesięcy datę odniesienia.

Tabela – Koszyk Waloryzacyjny			
Wskaźnik	Symbol / Indeks wskaźnika GUS	Współczynnik stały dla danego wskaźnika	Wartość współczynnika stałego dla danego wskaźnika [%]
CPI	CPI	b	15,0
R - robocizna	R	c	8,0
P - paliwo	P / 19.2	d	6,0
C - cement	C / 23.5	e	5,0
K -kruszywo	K / 08.1	f	5,0
S - stal	S / 24.1	g	4,0
T – tworzywa sztuczne	T / 20.1	h	4,0

M – metale niezależne	M / 24.4	i	3,0
Suma			50,0

W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego rozliczeniem. Przedstawiając rozliczenie, Wykonawca obliczy wstępnie wysokość waloryzacji za wykonaną część przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS aktualnych dla okresu rozliczeniowego, niezwłocznie po ich publikacji. Ilorazy wskaźników dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępną wartość mnożnika korygującego ( $W_n$ ) do akceptacji razem ze zgłoszeniem częściowego odbioru robót dla którego będzie przypadać zmiana wynagrodzenia z uwzględnieniem ust. 13.
9. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1–9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszym Podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach takich, jak wskazano w ust. 4-9, uznając inny termin odniesienia jako dzień podpisania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawcy przysługuje prawo waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzanie kolejnych zmian mnożnika korygującego ( $W_n$ ) z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż co 6 miesięcy.
12. Wszystkie kwoty płatne Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy będą waloryzowane przy każdej płatności częściowej począwszy od miesiąca, w którym spełniony zostanie warunek określony w ust. 2.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy. Zamawiający po wstępnej weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów dokona oceny zasadności waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z ust. 1–9.
14. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy to **15%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
15. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.
16. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.
17. Zmiana Wynagrodzenia w związku z zastosowaniem waloryzacji opisanej w niniejszym paragrafie nie wymaga wprowadzania zmian do Umowy w drodze aneksu.

Z poważaniem