

**EGZ. NR 1**

**Biuro projektowe:** M Projekt Michał Maślanka  
ul. Modrzewiowa 17  
83-330 Pępowo  
NIP: 5891873398  
e-mail: m.maslanka85@gmail.com  
m.: 512 093 784, t: 58 523 80 09

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej

**Adres inwestycji:** Jedn. Ewid. 220508\_5 Żukowo G;  
*obręb 0004 Chwaszczyno, działka nr: 119/5, 700*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	Nr uprawnień oraz specjalność	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Ksawery Łudziński	upr. nr POM/0236/POOS/11 do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	03.2024r.	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 3)</b>
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 3.
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4÷6)</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – <b>str. 4</b>
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – <b>str. 4</b>
3. Uzbrojenie likwidowane – <b>str. 4</b>
4. Projektowane zagospodarowanie terenu – <b>str. 4</b>
5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – <b>str. 5</b>
6. Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską – <b>str. 5</b>
7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – <b>str. 5</b>
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym – <b>str. 6</b>
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – <b>str. 6</b>
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – <b>str. 6</b>
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 7)</b>
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

## **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

Gdańsk, marzec 2024 r.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.n.:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w miejscowości Chwaszczyno**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **PROJEKTANT**

**mgr inż. Ksawery Łudziński**

upr. POM/0236/POOS/11

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w miejscowości Chwaszczyno.

W zakresie opracowania wchodzi budowa sieci kanalizacji sanitarnej od punktu KT1 do KT27. Sieć będzie się składać z rurociągu tłoczego DN160mm.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowy teren jest zagospodarowany w postaci:

- pasa drogowego,
- ogrodzenia nieruchomości.

Uzbrojenie terenu stanowią sieci uzbrojenia terenu takie jak:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- gazociąg,
- linie energetyczne i teletechniczne oraz światłowodowe.

### **3. Uzbrojenie likwidowane**

Nie występuje.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100RC SDR17 o średnicach: DN160 łączonych za pomocą zgrzewania. Technologia układania rur w wykopie otwartym na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15 cm.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie w punkcie KT1 do istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej. Zakończenie rurociągu poprzez tymczasowe zaślepienie korkiem do czasu realizacji dalszej części kanalizacji.

#### **Parametry projektowanego uzbrojenia i urządzeń:**

- rurociąg DN160 PE100RC SDR17: L= 425,0 m,

Systemy kanalizacji sanitarnej są obiektami budowlanymi liniowymi, zlokalizowanymi pod terenem, bez nadbudowy nadziemnej wymagającej zajęcia terenu, nie występuje potrzeba trwałego zajęcia terenu i jego nadziemnego zagospodarowania.

Lokalizację inwestycji przedstawiono w części rysunkowej.

#### **Odtworzenie nawierzchni**

Po realizacji niniejszego zadania otworzenie nawierzchni nastąpi w ramach przebudowy drogi gminnej – ul. Polnej polegającej na budowie chodnika. Realizacja wg odrębnego opracowania i zgody budowlanej.

## **5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Dla przedmiotowego (dz. nr 119/5 obr. Chwaszczyno) uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego (UN-Z.6733.127.2023.AB wydana przez Wójta Gminy Żukowo). Dla dz. nr 700 obr. Chwaszczyno istnieje MPZP (uchwała Rady Miejskiej w Żukowie nr XXV/324/2020). Budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest zgodna z w/w dokumentami.

## **6. Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej którym zadaniem jest transport ścieków komunalnych. Sieć musi zapewniać całkowitą szczelność na infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Przedmiotową sieć należy eksploatować zgodnie z przepisami BPH, zwłaszcza z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

Przestrzegać należy zasad ochrony środowiska:

- codziennie przed rozpoczęciem prac prowadzić kontrole wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego celu sprzęt dezynfekować.
- zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, poza terenem zadrzewionymi, zakrzaczonym.
- teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- na terenie zaplecza budowy należy prawidłowo przechowywać substancje ropopochodne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchni ziemi.
- paliwa do maszyn budowlanych należy przechowywać w szczelnych pojemnikach zmagazynowanych na placu budowy.
- w trakcie realizacji inwestycji roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportu i inne). W momentach przestoju maszyn i pojazdów wyłączane będą silniki.
- plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
- sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być sprawny technicznie.
- sypkie materiały budowlane transportować i składować pod przykryciem.
- po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Inwestycja nie ma wpływu na drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

### **9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B-10736.

Wykopy szalować.

Próby szczelności kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z PN-EN 1610.

### **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wymienione na stronie tytułowej opracowania. Oceny dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane art. 5 ust.1. i stwierdzono, że wybudowane obiekty nie mają wpływu na działki sąsiednie w szczególności w zakresie:

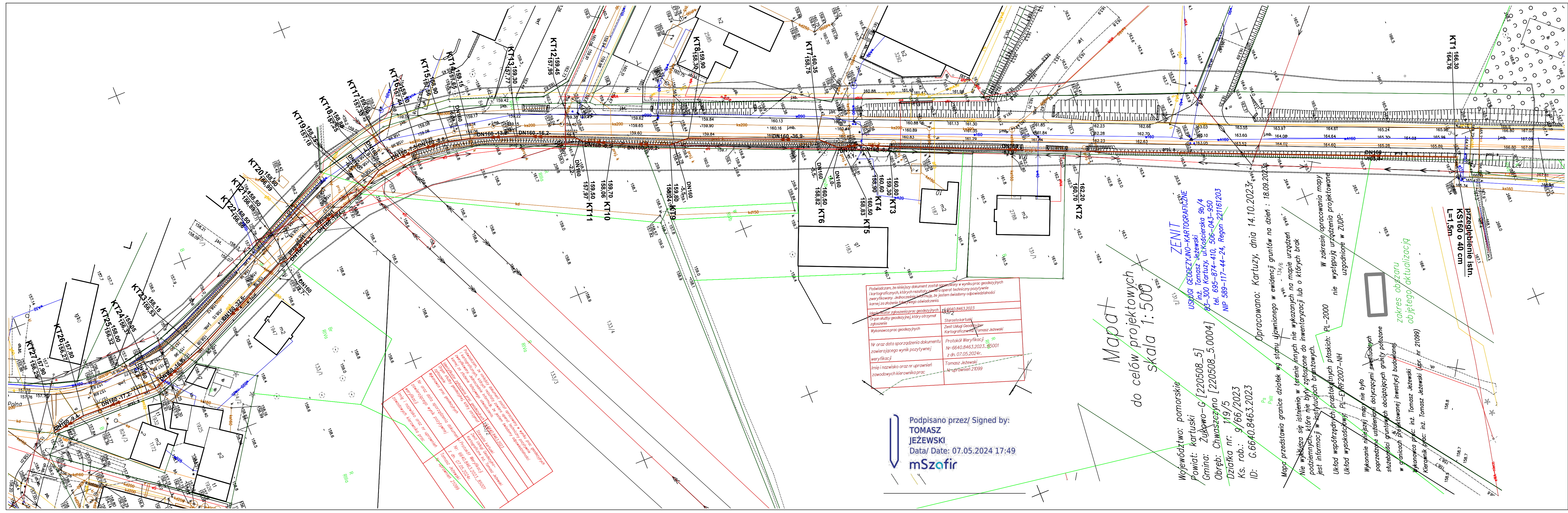
- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych i szerokopasmowego Internetu,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
- poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Opracował:  
*mgr inż. Ksawery Łudziński*

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu





PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

→ tłoczna sieć kanalizacji sanitarnej

KT7 160,35 nr punktu załamania trasy rzędna terenu  
158,75 rzędna osi przewodu

Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujętowanego w ewidencji gruntów na dzień : 18.09.2023r.

Nie wykazała się istnienia w terenie / innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w dostarczonych branzowych.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca prac: inż. Tomasz Jeżewski

Kierownik prac: inż. Tomasz Jeżewski (upr. nr 21099)

Inwestor: Gmina Żukowo ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo		Biuro projektowe: M Projekt Michał Maślanka ul. Modrzewiowa 17 83-330 Pępowo NIP: 5891873398 M: 512093784, T: 58 5238009 e-mail: m.maslanka85@gmail.com	
Nazwa inwestycji: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w miejscowości Chwaszczyno			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant:	mgr inż. Ksawery Łudziński upr. nr POM/0236/POOS/11	Projekt:	BRANŻA SANITARNA
		Skala:	1:500
		Faza:	PZT
		Data:	03.2024r.
		Nr rys.:	1



**Faza:** ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**EGZ. NR 1**

**Inwestor:** Gmina Żukowo  
Ul. Gdańska 52  
83-330 Żukowo

**Biuro projektowe:** M Projekt Michał Maślanka  
ul. Modrzewiowa 17  
83-330 Pępowo  
NIP: 5891873398  
e-mail: m.maslanka85@gmail.com  
m.: 512 093 784, t: 58 523 80 09

**Przedsięwzięcie:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w miejscowości Chwaszczyno

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej

**Adres inwestycji:** Jedn. Ewid. 220508\_5 Żukowo G;  
*obręb 0004 Chwaszczyno, działka nr: 119/5, 700*

## **SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- |  |
|--|
| <p>1) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY (str. 3)</p> <p>2) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1b USTAWY (str. 4-6)</p> |
|--|

**1) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY**

Nie występują.

## **2) INFORMACJA BIOZ**

**OBIEKT:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w miejscowości Chwaszczyno

**ADRES:** ul. Polna,  
80-209 Chwaszczyno  
dz. nr 119/5, 700 obr. Chwaszczyno

**INWESTOR:** Gmina Żukowo  
ul. Gdańska 52  
83-330 Żukowo

**PROJEKTANT:** mgr inż. Ksawery Łudziński  
upr. nr POM/0236/POOS/11  
ul. Jana i Macieja Kilarskich 6/46  
80-320 Gdańsk

### **SPIS TREŚCI INFORMACJI BIOZ**

- 1.1 Zakres robót
- 1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 1.4 Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia
- 1.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń
- 1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

marzec 2024 r.

## 1.1 Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywania rurociągów w systemie rur PE przewidzianych do transportu ścieków.

Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- pomiar geodezyjny,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie podsypki,
- montaż rur i uzbrojenia,
- wykonanie obsypki i dodatkowych prac montażowych,
- zasypanie,
- wykonanie prób szczelności,
- rozruch technologiczny.

## 1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- droga gminna,
- uzbrojenie: wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa, linie energetyczne napowietrzne i doziemne, światłowody.

## 1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest istniejąca sieć energetyczna, gazociąg oraz wykonywane wykopy pod sieć kanalizacyjną.

## 1.4 Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia

LP	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia
1	Wpadnięcie lub zasypanie w wykopie	Roboty ziemne
2	Porażenie prądem elektrycznym	Elektronarzędzia Kable energetyczne doziemne i napowietrzne linie energetyczne Wtyczki i gniazda elektryczne
3	Uszkodzenie ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz przez części maszyn w ruchu	Piły tarczowe Betoniarki Zbrojenia konstrukcji Blachy i pręty
4	Wybuch gazu, pożar, poparzenie ciała, zgon	Wykopy przy gazociągu

## 1.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy - kierownik lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe- w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe- dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.



### **1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- Oznakowanie i zabezpieczenia taśmą koloru biało-czerwonego wykopów oraz postawienie tablic: „UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY” ,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych, terenu wokół wykopu,
- Obudowa wykopu,
- Kontrola kąta nachylenia skarp,
- Zejścia do wykopów,
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w wykopach rurami ochronnymi dwudzielnymi,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych,
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie,
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie,
- Prowadzenie robót budowlanych przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, a w szczególności ochrony przed promieniowaniem przy spawaniu grupy T- środki ochrony oczu i twarzy,
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Opracował:  
*mgr inż. Ksawery Łudziński*