

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 13.12.2023 r. nr wniosku 54043/2023 przez **Gminę Żukowo w imieniu której występuje Pan Michał Maślanka**

### ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej** na terenie części działki nr **119/5** położonej w obrębie Chwaszczyno, gmina Żukowo

### w następujący sposób:

#### 1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej.

#### 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzenia ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

#### 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

- a) parametry planowanej inwestycji: długość od 400 do 500 m, średnica 160 PE;
- b) zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.);
- c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
- d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
- e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.

#### 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 i ust. 14 ww. ustawy – Prawo Wodne, na terenie działki 119/5 położonej w obrębie Chwaszczyno, w gminie Żukowo, znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rów R-Ch2.
- b) zgodnie z art. 205 ww. ustawy – Prawo Wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.
- c) Zgodnie z art. 214 ww. ustawy – Prawo wodne, śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.
- d) zgodnie z art. 389 pkt. 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo Wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych