

MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE sp. z o.o.

KOMISJA OFERTOWA

Numer postępowania: **MTP/2023/DAI/16**

Nazwa postępowania:

Dzierżawa fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnej stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla stacji zlokalizowanej na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich

Poznań, maj 2023 roku

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



DOKUMENTACJA OFERTOWA KONKURSU MTP/2023/DAI/16

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Dzierżawą fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnej stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji zlokalizowanej na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich”.

2. ZAMAWIAJĄCY

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
ul. Głogowska 14
60-734 Poznań
NIP 777-00-00-488

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703
Kapitał zakładowy - 377.346.000,00 PLN

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) z późniejszymi zmianami.

3. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI OFERTOWEJ

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Lista podwykonawców
- 3) Rysunek dotyczący posadowienia stacji ładowania pojazdów

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną kompletną ofertę. Oferty niejednoznaczne nie będą brane pod uwagę.
- 1.2. Ofertę należy złożyć poprzez uzupełnienie wymaganych pól cenowych, kryteriów i warunków formalnych platformy z wykorzystaniem druków, których wzory zawiera dokumentacja
- 1.3. Ofertę należy wypełnić pismem drukowanym w języku polskim. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez osobę prawidłowo umocowaną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 1.4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania i założenia dokumentacji. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i skalkulowana przy założeniu 21-dniowego terminu płatności na rzecz Zamawiającego.
- 1.5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. WYMAGANE DOKUMENTY I INFORMACJE

- 2.1. Oferta cenowa dla zakresu zgodnego z przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w punkcie 3 oraz 10.
- 2.2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z załącznikami
- 2.3. Lista podwykonawców – wg wzoru
- 2.4. Harmonogram prac

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

UWAGA

Zamawiający informuje, iż w ramach niniejszego postępowania nie jest możliwym podłączenie stacji ładowania pojazdów do sieci wewnętrznej Zamawiającego. W ramach niniejszego postępowania, rolą Dzierżawcy będzie uzgodnienie i uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz wykonanie przyłącza.

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.1.1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa fragmentu działki nr 14/2 będącej własnością spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. o powierzchni ok 90,5 m² (powierzchnia pięciu miejsc postojowych o powierzchni 14,5 m² oraz jednego miejsca postojowego o powierzchni 18,0 m². Szczegółowa powierzchnia przedmiotu dzierżawy zostanie określona powykonawczo przez Zamawiającego). Przedmiot dzierżawy przeznaczony będzie pod budowę ogólnodostępnych stacji szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie również pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji. Stacje ładowania pojazdów powinny spełniać wymagania minimalne – moc nie mniejsza niż 50 kW. Dzierżawca może zaproponować w ofercie własne podejście do rozkładu mocy (wyższa moc) w poszczególnych stacjach ładowania, przy czym moc nie może być niższa niż 50 kW. Zamawiający przygotowuje infrastrukturę w postaci kanałów i przepustów kablowych od granicy działki do miejsca posadowienia stacji ładowania pojazdów. Rolą Dzierżawcy stacji będzie również doprowadzenie zasilania stacji ładowania pojazdów z sieci energetycznej, niezależnej od sieci należącej do MTP.

3.2. Dodatkowo Zamawiający oczekuje przedstawienia w ofercie procentowej wartości prowizji od obrotu Dzierżawcy.

3.3. Zamawiający oczekuje również przedstawienia ramowego harmonogramu realizacji prac, obejmujący co najmniej takie kamienie milowe jak: uzyskanie warunków przyłączenia, opracowanie projektu budowlanego, posadowienie ładowarek elektrycznych, uruchomienie stacji ładowania. Zamawiający oczekuje przedstawiania projektu budowlanego w terminie 60 dni od daty uzyskania warunków przyłączenia oraz montażu ładowarek elektrycznych w terminie 60 dni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

3.4. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia przez Oferenta wizji lokalnej na terenach Zamawiającego, umożliwiającej uzyskanie informacji, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty. Oferent przeprowadza wizję lokalną na własny koszt. Czas na

Nasze obiekty:



ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



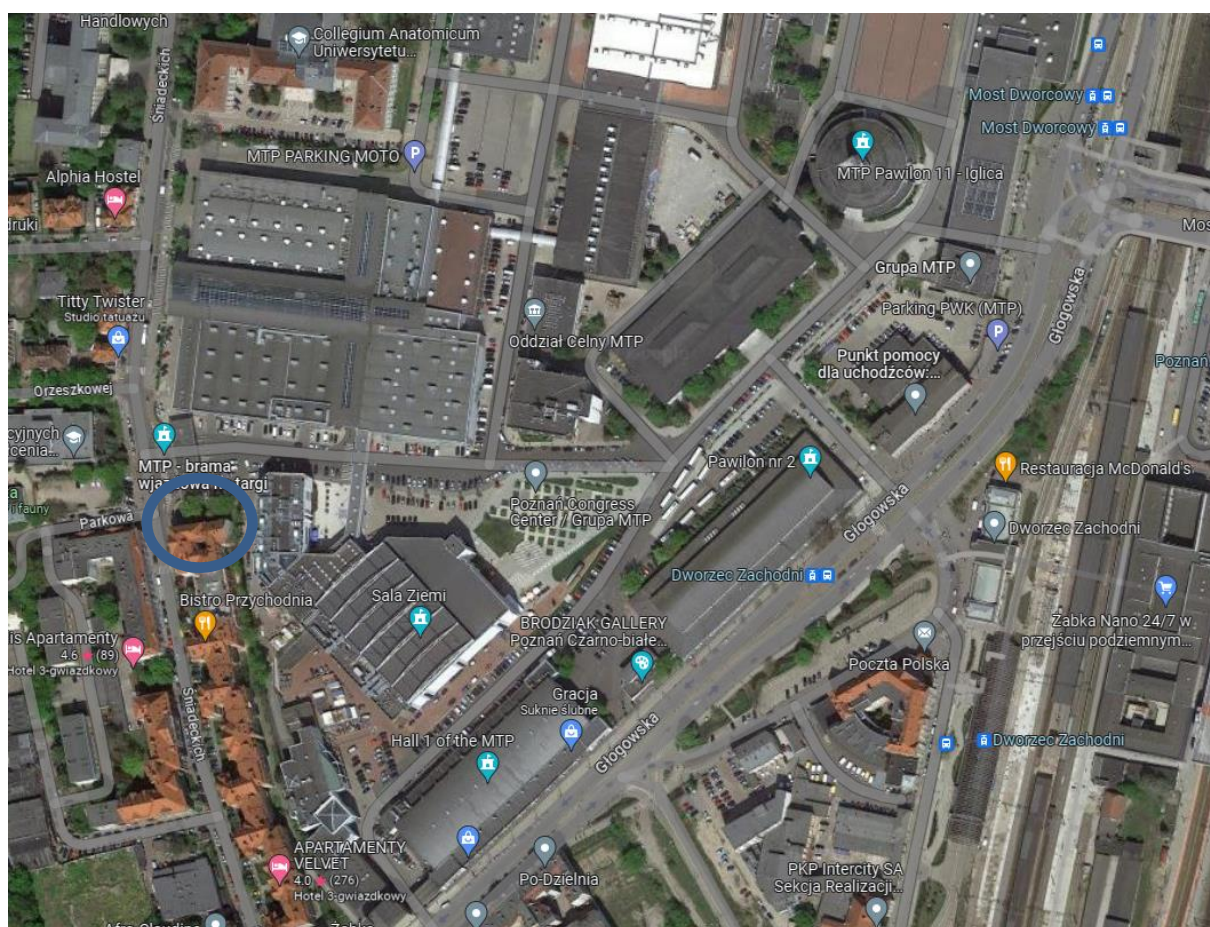
Firmy powiązane:



przeprowadzenie wizji lokalnej zamawiający ustala się na dni **29.05.-19.06.2023 r.** Oferent zgłasza chęć uczestnictwa poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".

4. LOKALIZACJA STACJI ŁADOWANIA

Działka 14/2, obręb Łazarz, wjazd od ul. Śniadeckich 25



Nasze obiekty:



ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



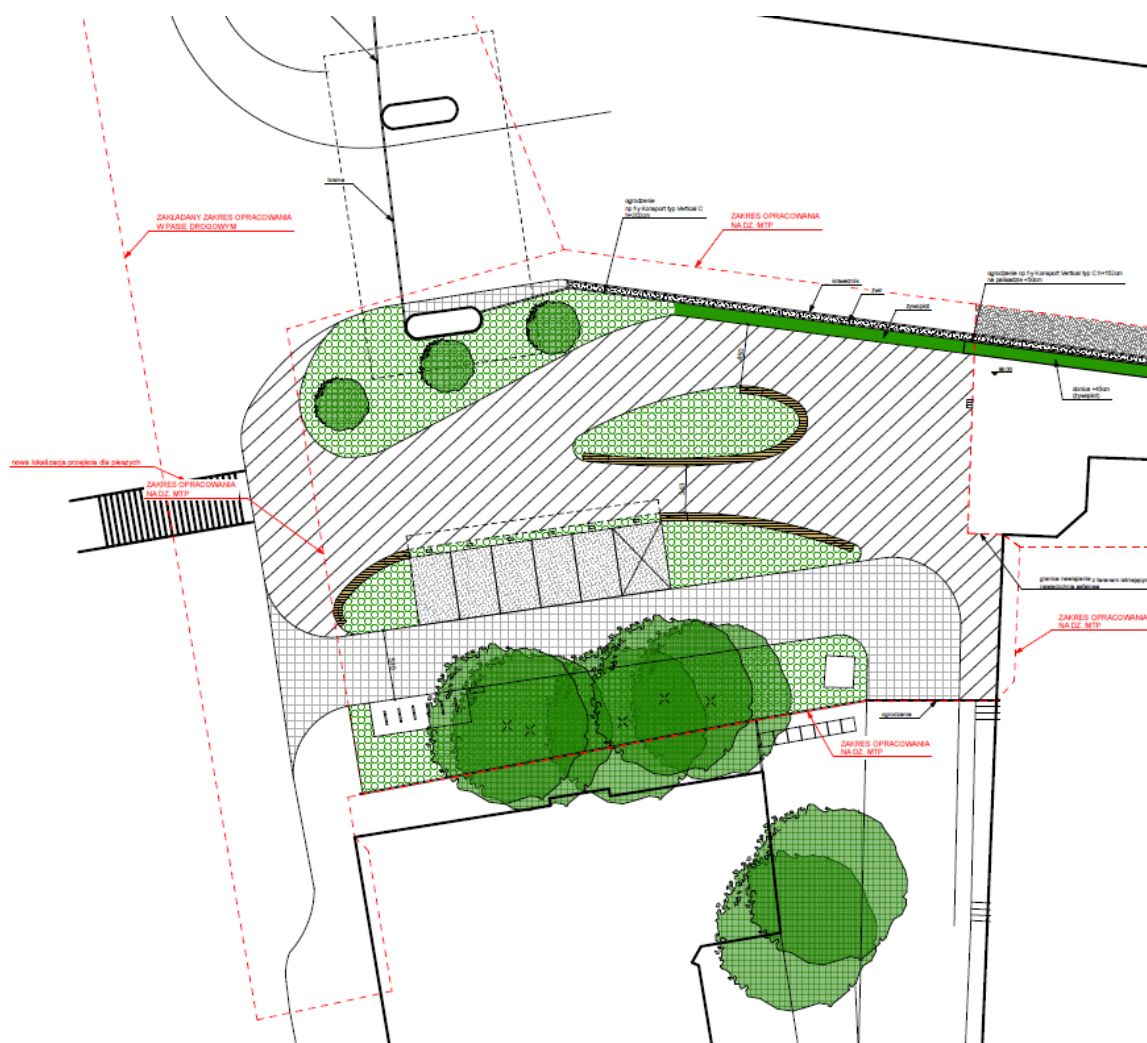
Firmy powiązane:



Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
www.grupamp.pl

tel. +48 61/869 20 00
fax. +48 61/869 29 99
info@grupamp.pl

Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000202703,
NIP: 777-00-00-488 / REGON 004870933 / Kapitał Zakładowy: na 377 346 000,00 PLN



wariant 2 - stacji ładowania na placu wersja A

5. OKRES DZIERŻAWY I JEJ PODSTAWOWE WARUNKI

- 5.1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 10 lat od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy. Na warunkach opisanych w umowie dzierżawy, możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 5 lat.
- 5.2. Dzierżawca będzie zobowiązany, w terminie wskazanym w Umowie do zagospodarowania wydzierżawionego fragmentu działki, poprzez wybudowanie stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych, pełnienie roli operatora i dostawcy usługi ładowania dla tych miejsc przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych w czasie ładowania poprzez jego odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome.
- 5.3. Dzierżawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości wynikającej z oferty Dzierżawcy. Zamawiający oczekuje również, że oprócz czynszu dzierżawnego

Nasze obiekty:



ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



Dzierżawca będzie płacił na rzecz Zamawiającego procentową prowizję od obrotu Dzierżawcy.

6. PRZYGOTOWANIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO. DODATKOWE OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

- 6.1. Zamawiający w ramach prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem bezpośredniego sąsiedztwa przedmiotu dzierżawy na własne potrzeby w ramach szerszego projektu tzw. Zielonej Rzeki, dokona we własnym zakresie wszelkich prac związanych z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy tj. dokona wydzielenia miejsc postojowych oraz zaprojektuje i wykona przepusty oraz kanały kablowe do umieszczenia w nich okablowania stacji. Przepusty i kanały kablowe zostaną wykonane od granicy działki do przedmiotu dzierżawy.
- 6.2. Dzierżawca będzie zobowiązany do opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej oraz uzyskanie zezwoleń, opinii, decyzji i uzgodnień, wynikających z przepisów prawa (m.in.: prawo budowlane, prawo energetyczne, UDT); w tym uzyskania warunków przyłączenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych do sieci dystrybucyjnej, a następnie posadowienia punktów ładowania pojazdów i ich podłączenia.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. Podmioty, chcące złożyć Ofertę w postępowaniu powinny spełniać łącznie następujące warunki udziału:
- 7.1.1. Nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- 7.1.2. Pełnią funkcję operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 1 stacji ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia oferty.
- 7.1.3. Uzyskali średni roczny przychód za ostatni pełny rok obrotowy (na podstawie "Rachunku zysków i strat" pozycja "Przychód netto ze sprzedaży usług, produktów, towarów i materiałów" lub "Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi") w wysokości nie mniejszej niż 1 mln zł; w przypadku przychodu osiąganego w

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



walutach obcych podlegają one przeliczeniu na PLN według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu do składania Ofert.

8. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGAŃ UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. Wraz z Ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- 8.1.1. Odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania Ofert;
- 8.1.2. Oświadczenie o prowadzeniu 1 ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy
- 8.1.3. Bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości – również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatni pełny rok obrotowy. W przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić – wraz z podaniem podstawy prawnej.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty obciążają Oferenta.
- 9.2. Oferta powinna zawierać:
 - 9.2.1. Wypełniony Formularz Ofertowy
 - 9.2.2. Dodatkowe dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- 9.3. Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej

10. KRYTERIA WYBORU OFERENTA

- 10.1. Kryteriami oceny Ofert w niniejszym postępowaniu są kryteria finansowe tj. wysokość Czynszu Dzierżawnego oraz wysokość prowizji od obrotu.
- 10.2. Wysokość czynszu dzierżawnego (PC) 90 pkt wg. wzoru
- 10.3. Wysokość prowizji od obrotu 10 pkt wg. sposobu wskazanego poniżej
- 10.4. Wysokość Czynszu Dzierżawnego (PC) – waga kryterium to 90 pkt
W przedmiotowym kryterium oceniana będzie wysokość Czynszu Dzierżawnego, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Maksymalną liczę

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najwyższą stawką Czyszu Dzierżawnego (90 pkt). Oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$PC = Cn/Cb \times 90 \text{ [pkt]}$$

PC – oznacza punkty w kryterium „Wysokość Czyszu Dzierżawnego”,

Cn – oznacza najwyższy Czysz Dzierżawny spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cb – oznacza Czysz Dzierżawny badanej oferty.

10.5. Wysokość prowizji – waga kryterium to 10 pkt

10.6. W przedmiotowym kryterium oceniana będzie wysokość prowizji od obrotu, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Maksymalną liczę punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najwyższą procentową stawką prowizji od obrotu (10 pkt). Oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$PC = Cn/Cb \times 10 \text{ [pkt]}$$

PC – oznacza punkty w kryterium „Prowizja od obrotu”,

Cn – oznacza najwyższą procentową prowizję od obrotu spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cb – oznacza procentową prowizję od obrotu badanej oferty.

11. WADIUM

11.1. Zamawiający w postępowaniu nie oczekuje wniesienia wadium.

12. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

12.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

13. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

13.1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień merytorycznych w terminie nie później niż do dnia **16.06.2023r.** włącznie. Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".

13.2. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



13.3. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00.

13.3.1. tel. 22 101 02 00

13.3.2. e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

13.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów.

14. TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT

14.1. Oferty na platformie zakupowej można składać do dnia **30.06.2023** r. do godziny 11:55.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.06.2023** r. o godzinie 12:00

14.3. Zamawiający nie przewiduje obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

15.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma wiadomość akceptującą jego wybór. Pozostali uczestnicy niniejszego postępowania ofertowego zostaną także powiadomieni o jego wynikach.

16. UNIEWAŻNIENIE KONKURSU OFERT

16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU OFERTOWANIA.

17.1. Oferent winien dostarczyć podpisaną umowę, zgodną z warunkami określonymi w ofercie, w terminie do 14 dni od chwili ogłoszenia wyników konkursu ofert. Jeżeli Oferent nie dostarczy umowy w w/w terminie lub w innej formie uchylać się będzie od jej zawarcia, wybór przeprowadza się ponownie spośród pozostałych złożonych ofert, pod warunkiem, że nie upłynął okres związania ofertą.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:

