

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6740.52.2016.EŚ**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 100/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2016-02-26,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej  
w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

obejmujące:

**rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański.**

### **projekt budowlany, opracowany przez:**

- mgr inż. arch. Marię Landowską, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 6142/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0271 – architektura;
- mgr inż. arch. Alinę Putkamer -Jablecką, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 6149/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0404 – sprawdzający architekturę;
- mgr inż. Piotra Jutrowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia bud. nr POM/0051/POOK/03, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0987/03 – konstrukcja;
- mgr inż. Karola Legan, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia bud. nr WAM/0030/POOK/12, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/0126/14 – sprawdzający konstrukcję;
- mgr inż. Patryka Pietrzak, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr WAM/0046/POOS/11, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0123/11 – projektant inst. sanitarnych;
- mgr inż. Tomasza Połajdowicza, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr WAM/0046/POOS/09, Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0314/09 – sprawdzający inst. sanitarne;
- mgr inż. Leszka Konkol, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0008/POOE/13, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0194/13 – inst. elektryczne;
- mgr inż. Franciszka Sikorę, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0005/PWOE/13, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0192/13 – sprawdzający inst. elektryczne;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2</sup>:
  - teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - zobowiązuje się Inwestora zgodnie z art. 47 ust. 1 –ustawy Prawo budowlane do uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami nieruchomości terminu wejścia z robotami budowlanymi, przewidywanego sposobu i zakresu korzystania z tej nieruchomości;
  - obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie;
  - w trakcie robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2</sup>  
Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański;

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 2016-02-26 Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański, wystąpił z wnioskiem w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej rozbudowę i przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański.

Parametry budynku (po przebudowie i rozbudowie) : pow. zabudowy – 1898,50 m<sup>2</sup>, kubatura –8939,65 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 3575,86 m<sup>2</sup>;

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).

Stronami postępowania w sprawie o pozwolenie na budowę są: Inwestor, będący trwałym zarządcą działek nr 123/1, 123/3, drugi trwały zarządca działki nr 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański oraz ich właściciel.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*mgr inż. bnd. Anna Globińska*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (roboty) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik nr 1 :
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
  - 1 egz. a/a.

### Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Warszawska 28A, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
3. Powiat Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
4. a/a.

### Do wiadomości :

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6740.134.2016.EŚ**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 166/2016

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz na podstawie art. 36 lit. a ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),  
po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji z dnia 2016-04-27,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej  
w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

obejmujące:

**zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, w zakresie rozszerzenia robót o budowę wewnętrznej instalacji gazowej, według przedłożonego projektu budowlanego.**

**projekt budowlany, opracowany przez:**

- mgr inż. Tomasz Połajdowicz, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr WAM/0046/POOS/09, Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0314/09– projektant inst. sanitarnych;
- mgr inż. Patryka Pietrzak, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr WAM/0046/POOS/11, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0123/11 – sprawdzający inst. sanitarne;

**oraz zmieniam**

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, w zakresie rozszerzenia robót o budowę wewnętrznej instalacji gazowej, według przedłożonego projektu budowlanego.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - zobowiązuje się Inwestora zgodnie z art. 47 ust. 1 –ustawy Prawo budowlane do uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami nieruchomości terminu wejścia z robotami budowlanymi, przewidywanego sposobu i zakresu korzystania z tej nieruchomości;
  - obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie;
  - w trakcie robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>  
 .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:  
 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
 .....<sup>2)</sup>  
 .....<sup>2)</sup>  
 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>  
 Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański;

#### UZASADNIENIE

W dniu 2016-04-27 Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, w zakresie rozszerzenia robót o budowę wewnętrznej instalacji gazowej, według przedłożonego projektu budowlanego.

Parametry budynku (po przebudowie i rozbudowie) : pow. zabudowy – 1898,50 m<sup>2</sup>, kubatura –8939,65 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 3575,86 m<sup>2</sup>;

Rozbudowa przedmiotowego budynku polega na budowie windy. Przed przystąpieniem do użytkowania windy jako nowej części budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. W stosunku do projektowanej przebudowy budynku, który jest użytkowany nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Informacja – o obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu (dot. budowy windy) oraz braku obowiązku zgłoszenia o zakończeniu robót (przebudowa istniejącego, użytkowanego budynku) – znajduje się w pkt 2 pouczenia niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).

Stronami postępowania w sprawie o pozwolenie na budowę są: Inwestor, będący trwałym zarządcą działek nr 123/1, 123/3, drugi trwały zarządca działki nr 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański oraz ich właściciel.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*Głobisz*

*Anna Głobiszka*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie – w przedmiotowej sprawie obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczy rozbudowy o windę. Brak jest obowiązku zgłoszenia zakończenia robót w zakresie przebudowy istniejącego, użytkowanego budynku.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik nr 1 :
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
  - 1 egz. a/a.

### Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Warszawska 28A, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
3. Powiat Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
4. a/a.

### Do wiadomości :

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

AB.6740.396.2016.EŚ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 19/2017

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 36 lit. a ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji z dnia 2016-12-01,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej  
w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

obejmujące:

**zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienionej decyzją nr 100/2016 z dnia 2016-06-02, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, według zamiennego projektu budowlanego.**

**projekt budowlany, opracowany przez:**

- mgr inż. arch. Marię Landowską, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 6142/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0271 – architektura;
- mgr inż. arch. Alinę Putkamer -Jabłecką, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 6149/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0404 – sprawdzający architekturę;
- mgr inż. Piotra Jutrowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia bud. nr POM/0051/POOK/03, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0987/03 – konstrukcja;
- mgr inż. Karola Legan, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia bud. nr WAM/0030/POOK/12, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/0126/14 – sprawdzający konstrukcję;

**oraz zmieniam**

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienioną decyzją nr 100/2016 z dnia 2016-06-02, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, według zamiennego projektu budowlanego.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - zobowiązuje się Inwestora zgodnie z art. 47 ust. 1 –ustawy Prawo budowlane do uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami nieruchomości terminu wejścia z robotami budowlanymi, przewidywanego sposobu i zakresu korzystania z tej nieruchomości;



- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie;
  - w trakcie robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>-2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>-2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>-2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2</sup>
- Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański;

### UZASADNIENIE

W dniu 2016-12-01 Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienionej decyzją nr 100/2016 z dnia 2016-06-02, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański, według zamiennego projektu budowlanego.

Parametry budynku (po przebudowie i rozbudowie) : pow. zabudowy – 1901,36 m<sup>2</sup>, kubatura –8939,65 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 3575,86 m<sup>2</sup>;

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).

Stronami postępowania w sprawie o pozwolenie na budowę są: Inwestor, będący trwałym zarządcą działek nr 123/1, 123/3, drugi trwały zarządca działki nr 123/3, obr. ewid. 4 Nowy Dwór Gdański oraz ich właściciele.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Cyborik*  
 mgr inż. bud. Anna Głobuska  
 KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA  
 .....  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
 do wydania decyzji)



Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

#### **Pouczenie <sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie – w przedmiotowej sprawie obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczy rozbudowy o windę. Brak jest obowiązku zgłoszenia zakończenia robót w zakresie przebudowy istniejącego, użytkowanego budynku.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Załącznik:**

1. Zatwierdzony zamienny projekt budowlany – załącznik nr 1 :
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
  - 1 egz. a/a.

#### **Otrzymują:**

1. Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Warszawska 28A, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
3. Powiat Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
4. a/a.

#### **Do wiadomości :**

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6740.171.2017.EŚ**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A nr 173/2017**

Na podstawie art. 40 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2017-05-23,

**Powiatu Nowodworskiego,  
z siedzibą ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański.**

w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienionej decyzjami nr 166/2016 z dnia 2016-06-02 oraz nr 19/2017 z dnia 2017-02-02, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 0004, Nowy Dwór – M.

### **POSTANAWIAM PRZENIEŚĆ**

decyzję o pozwoleniu na budowę nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienioną decyzjami nr 166/2016 z dnia 2016-06-02 oraz nr 19/2017 z dnia 2017-02-02, obejmującą rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 0004, Nowy Dwór – M, z Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, na rzecz Powiatu Nowodworskiego, z siedzibą ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 2017-05-23 Powiat Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański – reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, w imieniu którego występują Starosta – Pan Zbigniew Ptak i Wicestarosta Pani Barbara Ogrodowska, wystąpił z wnioskiem o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienionej decyzjami nr 166/2016 z dnia 2016-06-02 oraz nr 19/2017 z dnia 2017-02-02, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Warszawskiej 52, na terenie działek nr 123/1, 123/3, obr. ewid. 0004, Nowy Dwór – M.

Powiat Nowodworski – reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, w imieniu którego występują Starosta – Pan Zbigniew Ptak i Wicestarosta Pani Barbara Ogrodowska, oświadczyli o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 100/2016 z dnia 2016-03-12, zmienionej decyzjami nr 166/2016 z dnia 2016-06-02 oraz nr 19/2017 z dnia 2017-02-02, a poprzedni Inwestor Specjalny Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, reprezentowany przez Wicedyrektora Panią Iwonę Zaborowską, wyraził zgodę na jej przeniesienie.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 – ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji, tj. obecny Inwestor i nowy Inwestor.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.  
Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do WSA.



Z up. STAROSTY  
*Cyboris*  
mgr inż. bud. Anna Cyboris  
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Powiat Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.