

1. ZAŁĄCZNIK NR 6, do zapytania ofertowego „Przebudowa otworów drzwiowych budynku remizy OSP w Lubawce”.

UMOWA NR

zawarta w dniu ____ - ____ -2021 r. pomiędzy:

.....

posiadającym numer identyfikacyjny

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania zadania pn „Przebudowa otworów drzwiowych budynku remizy OSP w Lubawce”.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane polegające na powiększeniu bram wjazdowych wraz z zamurowaniem drzwi bocznych, w szczególności:
 - 1) Zamurowanie otworu drzwiowego na elewacji frontowej z wykonaniem blendy;
 - 2) Powiększenie bram wjazdowych;
 - 3) Zamurowanie otworów okiennych;
 - 4) Podniesienie poziomu posadzki boksu zachodniego z wykonaniem ścianki fundamentowej i podniesieniem progu – niwelacja terenu przed budynkiem;
 - 5) Zmniejszeniem bramy wjazdowej
 - 6) Wykonanie dodatkowego przejścia między boksami
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Janusza Kowalczyka oraz przez mgr inż. Łukasza Tobiasza w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa otworów drzwiowych budynku remizy OSP w Lubawce”.
5. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.

§ 2

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

1.termin zakończenia umowy – do 6 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

..... (data podpisania protokołu odbioru *końcowego*)

2. termin zakończenia robót budowlanych - do dnia (data zgłoszenia zakończeniu robót, na 7 dni przed terminem o którym mowa w pkt. 1),

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia zadania i gotowości do odbioru Zamawiającemu.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać według procedury opisanej poniżej:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego w terminie do 7 dni przed datą zakończenia umowy, stosownie do treści § 2 pkt. 2.
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem będzie możliwe, a przy tym nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust. 2 pkt c) niniejszej umowy.
 - d) Brak prawidłowego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

§ 5

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową po dostarczeniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktury ustala się do dwudziestu jeden dni (21) licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
 - a. protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1:
 - b. dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a – 108d (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
4. Dane do faktury/rachunku:
 - a) Nabywca:
.....
 - b) Odbiorca/Płatnik:
.....
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony Umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
 - d) Zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonywanie zadania związanego z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - b) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - c) Organizacja terenu budowy własnym staraniem i na koszt Wykonawcy z uwzględnieniem faktu, iż w czasie wykonywania robót budowlanych OSP będzie wykonywała swoje zadania statutowe,
 - d) Odpowiedzialność za jakość wykonanego zadania i jakość zastosowanych materiałów.
 - e) Odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji zadania i usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - f) Po zakończeniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą,
 - g) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do zamontowanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami.
 - h) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego uporządkowanego terenu prac po zakończeniu zadania.
 - i) Ścisła współpraca i stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru
 - j) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy,
 - k) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o wprowadzeniu podwykonawców dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy - w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 pkt 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji jakości na okres 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom, poza ogólnymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie przystępuje do niej pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy realizuje przedmiot umowy w sposób wskazujący, iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu realizacji umowy o którym mowa w § 2 pkt. 1),

- b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej - według zapisów § 3 - części umowy.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: