

**Umowa nr 25/CR/.../2018/DŚ
o roboty budowlane**

zawarta w dniu: 2018r w Chodzieży

1. Zamawiający: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 29, 64 – 800 Chodzież, NIP 764-21-91-608, REGON 570858709, NR KRS 0000046107, kapitał zakładowy 42.542 000 PLN reprezentowaną przez:

p. Stanisława Binieckiego – Prezesa Zarządu

2. Wykonawca:

Adres/siedziba:

NIP, Nr KRS/ Ewidencji* 0....., kapitał zakładowy PLN

reprezentowany przez:

.....

§ 1. Przedmiot zamówienia i termin wykonania:

- 1) Przedmiotem umowy jest remont dachu budynku zaplecza socjalnego BZST Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Chodzieży. Zakres prac do wykonania zawarto w obmiarze na remont dachu oraz w opisie prac towarzyszących, które przedstawia załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że:
 - a) dysponuje prawem do nieruchomości na cele budowlane,
 - b) ~~posiada pozwolenie budowlane na realizację przedmiotu umowy~~/pozwolenie nie jest wymagane na realizację przedmiotowego zadania*,
 - c) 30 dni przed planowanym terminem wykonania robót wykona zgłoszenie dot. remontu dachu.
- 3) Termin wykonania:
 - a) przewidywany miesiąc realizacji listopad 2018r,
 - b) nieprzekraczalny termin bezusterkowego zakończenia realizacji umowy 2018r.
 - c) data rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia zostanie ustalona telefonicznie i potwierdzona wiadomością e-mail przez upoważnionych przedstawicieli stron zamówienia.Terminy, o których mowa mogą ulec zmianie w przypadkach niezależnych od Wykonawcy.

§ 2. Obowiązki stron umowy.

- 1) Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy bez usterek i wad, a w przypadku ich ujawnienia do ich usunięcia w zgodzie z postanowieniami umowy,
 - b) zapewnienia niezbędnego sprzętu i urządzeń oraz fachowej kadry do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) dokonania na swój koszt oględzin i pomiarów jeśli jeżeli realizacja zamówienia będzie tego wymagała,
 - d) zapewnienia ciągłości w zakresie normalnego użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym poziomie budynku w którym ma miejsce remont dachu.
- 2) Ponadto z uwagi na to, iż obiekt, w ramach którego Wykonawca będzie wykonywał roboty polegające na remoncie dachu, kryją w swoim wnętrzu cenne urządzenia wrażliwe na zalanie lub dostanie się wody opadowej, (zestaw urządzeń do wiadomości Wykonawcy będzie stanowi załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia lub zniszczenia tych urządzeń; w przypadku wystąpienia szkody z tego tytułu, Wykonawca pokryje wartość wystąpienia tej szkody do pełnej wysokości.
- 3) Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania miejsca realizacji remontu dachu w trakcie realizacji umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia w terminie za bezusterkowe wykonanie prac.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie całkowite za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę zł netto, słownie złotych netto zł z podatkiem VAT, płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

- 2) Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy chyba, że:
 - a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych umową pod warunkiem uzgodnienia tych zmian z Zamawiającym, w takim przypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne podlega negocjacom,
 - b) w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas podatek w nowej stawce Wykonawca ma prawo doliczyć do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy od daty wejścia w życie tej zmiany.

§ 4. Warunki rękojmi/ gwarancji. Termin usunięcia wad i usterek.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty wykonania i odbioru. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z rękojmi.
- 2) W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 3) Zgłoszenie wad i usterek przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 5. Kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji umowy w wysokości 1000zł netto za pierwszą dobę zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od całości przedmiotu umowy,
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie należności – obowiązujące odsetki ustawowe,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 3) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenie z faktur Wykonawcy za realizację umowy.

§ 6. Postanowienia końcowe.

- 1) W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla miejsca podpisania i wykonania umowy. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2) Osoby uprawniona do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., mail:
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony. Wykonawca podpisując umowę przyjmuje ustalone warunki do realizacji i kwituje jednocześnie jej odbiór.

Zamawiający:

Wykonawca:

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – zakres umowy.**Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem umowy jest remont dachu budynku zaplecza socjalnego BZST Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Chodzieży. Zakres prac do wykonania zawarto w załączonym obmiarze:

Remont dachu:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość
1	KNR 4-01 050803	Rozbiórka pokrycia z dachówki.	m ²	324,64
2	KNR 4-01 043005	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm.	m ²	324,64
3	KNR 4-01 053407	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem folii lub membrany.	m ²	324,64
4	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku.	m	37,4
5	KNR 4-01 053505	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku.	m	12,3
6	KNR 4-01 053507	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku.	m ²	18,47
7	KNR 4-01 043010	Rozebranie elementów więź dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe.	m	133,4
8	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10m.	m ²	190
9	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej.	m ²	3
10	KNR 9 060105	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej.	m	99,75
11	KNR 5-08 060405	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z preta o śr. do 10mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem.	m	99,75
12	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80m.	m ²	324,64
13	KNR 0-15II 0525-01	Pokrycie dachu dachówka - ołączenie połaci – podłatniki.	m ²	324,64
14	KNR 2-02 041004	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. ponad 24cm z tarcicy nasyc.	m ²	324,64
15	KNR 4-01 050103	Uzupełnienie pokrycia z dachówki ceramicznej zakładkowej - dachówka z odzysku inwestora.	m ²	324,64
16	KNR 4-01 041411	Wymiana desek czołowych, boazeryjnych, wiatrownicowych, okapowych.	m	200,1
17	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gasiory.	m	25,5
18	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu.	m	37,4
19	KNR 2-02 050601	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej.	m ²	10,73
20	KNR 2-02 050602	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej.	m ²	7,74
21	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.	m	37,4

22	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.	m	16,4
23	KNR 4-01 061003	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzyb. ponad 2 m ² - Analogia oczyszczenie elementów drewnianych podbitki poziomej.	m ²	30,42
24	KNR 4-01 120910	Dwukrotne malowanie farbą uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m ² - Analogia dwukrotne malowanie boazerii poziomej impregnatem.	m ²	30,42
25	KNR 4-01 041301	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m	238,5
26	KNR 4-01 041302	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m	188,4

Prace towarzyszące:

Oprócz prac związanych z remontem dachu oferta na remont musi uwzględniać naprawę izolacji termicznej ułożonej na stropie budynku oraz budowę ciągu komunikacyjnego wykonanego z płyt OSB ułożonych na legarach. Ciąg komunikacyjny ma zostać poprowadzony w kierunku centrali grzewczo-wentylacyjnej oraz w kierunku łącznika pomiędzy budynkami i połączony z otworem wyłazowym.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość
1	KNR 2-02 061303	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - przełożenie	m ²	250
2	KNR 2-02 061304	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa - przełożenie	m ²	250
3	KNR 2-02 061303	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wymiana na nową gr. 5 cm	m ²	70
4	KNR 2-02 061304	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa -wymiana na nową gr. 7 cm	m ²	70
5	KNR 2-02 111004	Ślepa podłoga z OSB o gr.22 mm ułożona na legarach	m ²	22
6	KNR 4-01 062704	Dwukrotna impregnacja biobójcza bali i krawędziaków metoda smarowania preparatami	m ²	39,74
7	KNR 4-01 010809	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km - wywiezienie wełny + utylizacja 70m ² tj. 8,40m ³	m ²	8,40
8	KNR 4-01 010810	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 40	m ²	8,40