**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Usługa polegająca na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu i wykonawczego dla zadania pn. „Remont budynku Rynek 6 – opracowanie dokumentacji technicznej elewacji południowej i dachu kamienicy Rynek 6”, wraz   
z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją

robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Obiekt murowany, 3 kondygnacyjny plus 2 kondygnacje użytkowe w obrębie poddasza, częściowo podpiwniczony. Więź dachowa drewniana kryta blachą stalową ocynkowaną.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 719,00 m²

Kubatura: 9627,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 1877,60 m²

Opis elementów budynku:

- fundamenty – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej,

- ściany – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej,

- stropy – nad piwnicami i parterem – sklepienia ceglane, nad pozostałymi kondygnacjami płyty Kleina, nad antresolą strop Ackermana,

- dach – o konstrukcji drewnianej pokryta blachą stalowa ocynkowaną,

- okna i drzwi – drewniane,

Obiekt jest wpisany na listę zabytków i posiada numer rejestrowy, w związku z czym należy uzyskać uzgodnienie od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**I. Zakres prac projektowych:**

1. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu elewacji oraz remontu dachu budynku;
2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie regulacji gospodarki ogólnościekowej;
3. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie izolacji ścian strefy przyziemia;

Projekty budowlane i wykonawcze powinny spełniać przepisy techniczno-budowlane   
oraz wymagania Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna pozwalać na późniejsze etapowanie robót budowlanych.

**II. Opracowanie powinno obejmować w szczególności:**

a) dokumentację projektowo-kosztorysową, stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, uwzględniającą:

- inwentaryzację do celów projektowych (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania (w tym np. map do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień (w szczególności pozwolenia konserwatora zabytków, decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych, itp.),

- projekt architektoniczny budowlany i wykonawczy na remont elewacji południowej ściany zewnętrznej budynku, detale wystroju architektonicznego, inwentaryzację ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,

- projekt kolorystyki elewacji południowej ściany zewnętrznej budynku,

- projekt budowlano-wykonawczy remontu pokrycia dachowego, detale ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,

- projekt budowlany i wykonawczy w zakresie regulacji gospodarki ogólnościekowej,

- projektu budowlany i wykonawczy w zakresie izolacji ścian strefy przyziemia; detale ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

b) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,

c) przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne

czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie,

d) kosztorysy inwestorskie,

**Przekazane materiały, które stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia mogą stanowić dla Wykonawcy materiał pomocniczy.**

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną podkarpackiego konserwatora zabytków, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem   
i higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

Projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekt, przedmiar, kosztorys inwestorski; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach; wersja projektu niezawierająca nazw własnych, materiałów   
i urządzeń w 1 egzemplarzu;) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader).

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia   
z Urzędem Miasta Jarosławia zakresu robót ujętych w opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowywania. Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót, oraz pozwolenia na budowę.

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności wykonanej dokumentacji oraz zgodności z założeniami i ustaleniami. W celu umożliwienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy wersją roboczą dokumentacji projektowej w 1 wersji papierowej. W przypadku uwag lub stwierdzenia przez Zamawiającego braków w opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania w formie pisemnej lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw w wprowadzeniu ww. poprawek.

W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania

pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych dla wyłonienia robót budowlanych objętych projektem.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski nad opracowaniem rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego.

Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną budynku Urzędu Miasta Jarosławia zlokalizowanego przy ul. Rynek 6 w Jarosławiu, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Termin realizacji zamówienia:

1. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę – nie później niż do dnia 31.03.2023 r.
2. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – nie później niż do dnia 31.05.2023 r.