

Toruń, 26.09.2022 r.

**Znak sprawy: DS/ZP05/2022**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

**Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Toruń Space Labs”**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na podstawie art. 284 ust. 6

ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych

Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1.**

Zawracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w części VI pkt 2 ppkt 4) lit. a) SWZ na zapis:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej** w rozumieniu *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U z 2022 r. poz. 1225) i każda o wartości minimum **5 mln zł brutto** (słownie: pięć milionów złotych); w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych

Wykonawców,

*Uwagi:*

- 1) *przez „wykonane” należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót;*
- 2) *przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;*
- 3) *przez jedną robotę należy rozumieć robotę budowlaną (wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie), zrealizowaną w oparciu o jedną umowę;*

## **Odpowiedź**

**Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy** i dokonuje odpowiedniej zmiany postanowień w rozdziale VI *Warunki udziału w postępowaniu* ust. 2 pkt 4 lit. A.

## **Pytanie 2.**

Prosimy o zmianę projektowanych zapisów umowy w zakresie warunków płatności i rozliczeń tj. o wyrażenie zgody na comiesięczne fakturowanie częściowe zgodne z faktycznym zaawansowaniem robót lub co najmniej wprowadzenie dodatkowej czwartej transzy płatności po wykonaniu co najmniej 80% ale nie więcej niż 90% wartości robót. Pozwoli to na ograniczenie kosztów kredytowania realizacji inwestycji przez wykonawcę.

## **Odpowiedź**

**Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy** - projektowane postanowienia umowy w zakresie warunków płatności i rozliczeń pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie o czas potrzebny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami i zmianami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Zmiana terminu	Nowa data	Nowa godzina
Składania ofert	03.10.2022 r.	7:00
Otwarcia ofert	03.10.2022 r.	7:30

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie:

**1) W rozdziale VI Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**

**„4) zdolności technicznej lub zawodowej** - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej** w rozumieniu *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U z 2022 r. poz. 1225) i każda o wartości minimum **5 mln zł brutto** (słownie: pięć milionów złotych); w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców,

*Uwagi:*

- 1) przez „wykonane” należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 2) przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 3) przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych,

w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; **przebudową nie jest remont, który należy rozumieć jako wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji;**

4) przez jedną robotę należy rozumieć robotę budowlaną (wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie), realizowaną w oparciu o jedną umowę;”;

**b) w rozdziale XVI Termin związania ofertą ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. do dnia 1 listopada 2022 r.”;

**c) w rozdziale XVII Sposób i termin składania oraz termin otwarcia ofert:**

a) ust. 1 otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/urbitor> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia **3 października 2022 r. do godz. 7:00.**”;

b) ust. 6 otrzymują brzmienie:

„6. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert tj. w dniu 3 października 2022 r. o godzinie 7:30.”.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.



Rzeczpospolita  
Polska



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu, które opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania**

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Jolanta Wolańska