

**Część nr 5**

**Utrzymanie czystości i porządku w budynku użytkowym  
oraz na terenie wokół nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu**

Część nr 5 obejmuje swoim zakresem:

Wykaz budynków użytkowych i posesji do utrzymania w czystości i porządku				
L.P.	Adres	pow. pomieszczeń i klatek schodowych w m <sup>2</sup>	pow. posesji w m <sup>2</sup>	
				w tym pow. terenów zieleni (do koszenia) w m <sup>2</sup>
1	W. Polskiego 1/19	611,84	730	86
Razem		611,84	730	86

**Sprzęt, odzież ochronna, środki chemiczne oraz inne elementy wyposażenia, niezbędne do wykonania Części nr 5 Wykonawca musi posiadać we własnym zakresie.**

**Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga skierowania przez Wykonawcę minimum 2 pracowników.**

**1. Szczegółowy zakres usług dla nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 1/19**

- 1) Usługa będzie wykonywana w dni robocze, pomiędzy godziną 6:00 do 16:00 tj. dotyczy utrzymania czystości w pomieszczeniach części wspólnych (w tym aneksów kuchennych), na korytarzach i klatkach schodowych, w tym windy - odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg przy użyciu detergentu z dodatkiem płynu do dezynfekcji, opróżnianie i mycie koszy na śmieci (codzienna wymiana worków);
- 2) codzienne utrzymanie czystości na wszystkich korytarzach i klatkach schodowych – zamiatanie i mycie podłóg;
- 3) regularne wietrzenie przestrzeni oraz pomieszczeń wspólnych (okresowo w trakcie godzin pracy);
- 4) Raz dziennie sprzątanie i mycie pomieszczeń WC, łazienek i aneksów kuchennych z dezynfekcją – mycie podłóg, mycie glazury, brodzików, umywalek, misek klozetowych, lustek oraz pojemników na mydło, opróżnianie koszy na śmieci z zachowaniem zasad segregacji odpadów:
  - Dwóch łazienek z wc, wejście od Wojska Polskiego (przy zakładzie fryzjerskim)
  - II piętro: dwie łazienki z wc i aneks kuchenny
  - III piętro: dwie łazienki z wc i prysznicem, aneks kuchenny i jedno wc;
- 5) mycie drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń wspólnych – wg potrzeb (nie mniej niż 1 raz w tygodniu);
- 6) raz na kwartał mycie okien, krat wentylacyjnych oraz oświetlenia (**UWAGA część okien nieotwieralnych wymaga podnośnika**);

- 7) bieżące uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego (papier 3-warstwowy miękki), ręczników papierowych (w rolkach, listkach), kostek WC, zapachów/odświeżaczy w łazienkach oraz WC; worków na śmieci (*środki zapewnia Wykonawca*);
- 8) 1 raz w tygodniu mycie poręczy, ścian, mycie i wycieranie parapetów i grzejników na korytarzu i w pomieszczeniach części wspólnych;
- 9) sprawdzenie i zamknięcie okien w częściach wspólnych budynku;
- 10) dostosowanie się do instrukcji zabezpieczenia pomieszczeń w budynku;
- 11) dostosowanie się do obowiązującej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w budynku;
- 12) na bieżąco zgłaszanie do Biura Obsługi Klienta Zamawiającego zaistniałych na terenie nieruchomości awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i innych, uszkodzeń stolarki okiennej i drzwiowej, elementów małej architektury i innych nieprawidłowości.

**2. Szczegółowy zakres usług dla terenu przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu – powierzchnia 730,00 m<sup>2</sup> – zgodnie z załączoną mapą**

- 1) bieżące utrzymanie czystości na terenach zieleni (w tym koszenie trawy) i utwardzonych chodników, podjazdów, wokół stojaków na rowery, wejść do budynku oraz schodów;
- 2) bieżące utrzymanie czystości na miejscach postojowych oraz przy pojemnikach na odpady;
- 3) w okresie jesiennym grabienie i zbieranie liści oraz ich wywóz z posesji – na bieżąco na koszt Wykonawcy;
- 4) w okresie zimowym (od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z ciągów komunikacyjnych, w tym chodników, dojść do budynku, podjazdu, schodów, oraz dojść do pojemników na odpady, w tym skuwanie lodu i posypywanie piaskiem lub mieszanką piasku z solą (*materiał zapewnia Wykonawca*).