

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TRĄBKACH WIELKICH UL. SPORTOWA 19</b>
<b>ADRES</b>	Miejscowość: Trąbki wielkie, ul. Sportowa 19 Działka nr: 96/2 Obręb ewidencyjny: Trąbki Wielkie Jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie
<b>OPRACOWANIE</b>	<b>OPIS ROBÓT</b>
<b>SPORZĄDZIŁ</b>	inż. Dawid Stasiak upr. bud. POM/0401/WBKb/16
<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA TRĄBKI WIELKIE</b> <b>ul. GDAŃSKA 12</b> <b>83-034 Trąbki Wielkie</b>
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>MAJ 2021</b>

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Opis techniczny;

---

## OPIS I ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Nazwa zadania:

Remont pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej w Trąbkach Wielkich

### 2. Inwestor:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

### 3. Opis planowanych robót budowlanych:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Trąbkach Wielkich.

Remont pokrycia dachowego polegać będzie na:

- Remontu pokrycia dachu z papy;
- Remontu pokrycia z blachodachówki;
- Remontu powierzchni ścian i sufitów uszkodzonych przez wody opadowe z nieszczelnego pokrycia

### 4. Zakres oraz technologia wykonania robót budowlanych:

#### Dach z pokryciem z papy

Istniejące pokrycie dachu płaskiego wykonane zostało z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, jednowarstwowej. Z uwagi na wykonanie jedynie jednej warstwy papy, pokrycie się rozszczelniło (występowanie mikrouszkodzeń w strukturze papy). Na istniejącym dachu zlokalizowane są urządzenia techniczne – kanały wentylacji mechanicznej na podporach betonowych, jak również kominy, gzymsy.

Remont pokrycia polega na wykonaniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,7mm (z okresem gwarancji na min. 15lat), wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich i opierzeni.

Zakres robót do wykonania:

- Rozbiórka obróbek blacharskich kominów, gzymsów, itp. – ilość ok. 23,00m<sup>2</sup>;
- Demontaż i montaż podpór kanałów wentylacji mechanicznej, wykonanych z bloczków betonowych (błoczeki ułożono bezpośrednio na pokryciu);
- Wykonanie pokrycia z jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. 5,7mm – pow. Ok. 332m<sup>2</sup>;
- Wykonanie obróbek kominów, gzymzów, koszy z papy termozgrzewalnej;
- Wykonanie opierzeń kominów, gzymsów z blachy powlekanej.

### **Dach z pokryciem z blachodachówki**

Remont istniejącego dachu z blachodachówki spowodowany jest niewłaściwym montażem opierzeni dachu i braku rynny odprowadzającej wody opadowe, przez co następuje przeciek wody do pomieszczeń. Remont polegać będzie na rozbiórce istniejących obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z blachodachówki na powierzchni ok. 9,3m<sup>2</sup> oraz wykonaniu na nowo opierzeń dachu, rynny odwadniającej oraz pokrycia dachu z blachodachówki w kształcie i kolorze jak na części istniejącej na uszkodzonym fragmencie dachu.

### **Uszkodzone powierzchnie w pomieszczeniach**

W skutek nieszczelności pokrycia dachów, uszkodzeniu uległy powierzchnie ścian i sufitów wewnątrz budynku.

Remont polegać będzie na naprawie uszkodzonych tynków i powłok malarskich na ścianach i sufitach, na powierzchni ok. 20,00m<sup>2</sup>

Zakres robót do wykonania:

- Skucie uszkodzonych tynków na powierzchni ścian i sufitów;
- Osuszenie ścian i sufitów przy zastosowaniu osuszaczy kondensacyjnych przez okres ok. 7dób;
- powierzchniowe odgrzybianie powierzchni ścian przy użyciu środków w płynie;
- wykonanie/uzupełnienie tynków cem.-wap. na powierzchni ścian i sufitów;
- dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów gipsową masą szpachlową;
- malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym);

### **5. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas wykonywania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odnośnymi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót. Zwłaszcza dotyczy to wykopów, nierówności

terenu, zapewni odpowiednie oświetlenie i oznakowanie oraz konieczne ogrodzenie ochronne.

Podczas robót oraz po wykonaniu gotowego obiektu zostaną zachowane wymogi bezpieczeństwa zwłaszcza w przypadku robót na wysokościach czy w wykopach.

Respektowane będą wymogi bezpieczeństwa podczas pracy w niesprzyjających warunkach pogodowych (opady, wiatr, mróz, mgła itp.).

W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych:

- W pobliżu prac związanych z wykonywaniem terenów utwardzonych;
- Które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy pracy w obecności sprzętu mechanicznego oraz rozładunku i układaniu elementów betonowych;
- Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;
- Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

Opracował:  
inż. Dawid Stasiak

## **6. Poglądowy rysunek z zakresem robót**

