

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w treści umowy Zamawiającym;
a

.....
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr BS.2611.51.2023) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:
Usługi w zakresie okresowych przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych w 7 obiektach będących w zarządzie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
- Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:
 - Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
 - Siedziba RARR S.A pod adr.: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
 - Inkubator Technologiczny IT Jasionka 954, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
 - Inkubator Technologiczny IT 1 Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
 - Inkubator Technologiczny IT 2 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
 - Podkarpacki Park Biznesowy – PPB Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
 - Inkubator Technologiczny IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko.
- Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek innych zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających.
- Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzonych usług w każdym czasie ich realizacji.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, instalacji i urządzeń objętych świadczonymi usługami w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
- wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
- terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Tabela wynagrodzeń za przeglądy konstrukcyjno-budowlane wraz z terminami wykonania przeglądów:

LP	Nazwa obiektu	Terminy wykonania przeglądów konstrukcyjno-budowlanych / ceny brutto w PLN			
		2024 r.		2025 r.	
		w okresie od 1 do 31 maja	w okresie od 1 do 30 listopada	w okresie od 1 do 31 maja	w okresie od 1 do 30 listopada
1	Budynek RARR S.A. ul. Rynek 5 Rzeszów	Cena brutto	_____	Cena brutto	_____
2	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51 Rzeszów	Cena brutto	_____	Cena brutto	_____
3	„IT” 36-002 Jasionka 954	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
4	„IT 1” 36-002 Jasionka 954A	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
5	„IT 2” 36-002 Jasionka 954B	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
6	„PPB” 36-002 Jasionka 954C	Cena brutto	_____	Cena brutto	_____
7	„IT 4” 36-002 Jasionka 954E	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
8	Suma ceny za pozycje 1-7	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
9	Suma ceny – wartość brutto za przeglądy konstrukcyjno-budowlane ujęte w tabeli. Suma wszystkich kwot z pozycji 8.	Cena brutto			

2. Tabela wynagrodzeń za przeglądy gazowych wraz z terminami wykonania przeglądów

LP	Nazwa obiektu	Terminy wykonania przeglądów gazowych / ceny brutto w PLN			
		2024 r.		2025 r.	
		w okresie od 1 do 31 maja	w okresie od 1 do 30 listopada	w okresie od 1 do 31 maja	w okresie od 1 do 30 listopada
1	Budynek RARR S.A. ul. Rynek 5 Rzeszów	_____	_____	_____	_____
2	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51 Rzeszów	Cena brutto	_____	Cena brutto	_____
3	„IT” 36-002 Jasionka 954	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto

4	„IT 1” 36-002 Jasionka 954A	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
5	„IT 2” 36-002 Jasionka 954B	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
6	„PPB” 36-002 Jasionka 954C	Cena brutto	—	Cena brutto	—
7	„IT 4” 36-002 Jasionka 954E	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
8	Suma ceny za pozycje 1-7	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
9	Suma ceny – wartość brutto za przeglądy gazowe ujęte w tabeli. Suma wszystkich kwot z pozycji 8.	Cena brutto			

3. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy za przeglądy wykazane w §1 umowy jest to suma kwot zawartych w tabeli 1 i tabeli 2 i wynosi złotych brutto (słownie: złotych brutto).
4. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę, którejkolwiek z usług opisanych w niniejszej umowie i OPZ w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w dalszej treści umowy oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem ust 15.
6. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 8 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 5 % (obniżenie wynagrodzenia).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 6, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9 lub 10.
8. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15,0 %.
9. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu ust. 15.
10. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, osiągnie wartość poniżej -5,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 9.
11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 3, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem ust. 15.
13. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
15. Strony ustalają, że ponosić będą zwiększony koszt realizacji zamówienia powstały w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, w równych częściach tj. 50% Zamawiający i 50 % Wykonawca.
16. Mając na uwadze treść ust. 15, wykazana na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 9 lub 10, różnica w wynagrodzeniu przed waloryzacją oraz po waloryzacji, pomniejszona o 50%, stanowiła będzie wartość zmiany wynagrodzenia.

§ 4.

1. Wykonanie przeglądów, opinii/zmian o których mowa w § 1 oraz OPZ - potwierdzane będzie każdorazowo pisemnym protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonanie usługi okresowego przeglądu konstrukcyjno-budowlanego i gazowego każdorazowo potwierdzane będzie pisemnymi protokołami dla każdego z budynków z osobna, które Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego. Wykonawca sporządzi osobny protokół dla każdego z obiektów w którym były prowadzone przeglądy. Protokół powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową, oraz informację że zadanie zostało wykonane z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wraz z protokołami z przeglądów, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające terminowe zgłoszenie wykonania przeglądów do właściwego Nadzoru Budowlanego, oraz przedłoży niezbędne dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób do wykonania przeglądów w tym dokumenty legalizacyjne na zastosowane urządzenia pomiarowe. Szczegółowe wymagania opisano w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 13 ust. 1.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych, o którym mowa w § 1 i § 4 ust. 1 płatne będzie każdorazowo po wykonaniu okresowych kontroli i odbiorze usług z danego okresu rozliczeniowego potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 4, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego, każdorazowo po wykonaniu i odbiorze przeglądów okresowych z danego zakresu.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
3. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, w tym na wypadek, gdy wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego lub nie zostało uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie - Zamawiający zwróci fakturę, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu lub terminowego zgłoszeniu do Nadzoru budowlanego przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 i OPZ w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek (licząc za każdy niezgłoszony budynek);
 - b) za zwłokę w wydawaniu opinii o których mowa w § 4 ust. 1, oraz OPZ (punkt IV podpunkt b) - w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) lit. a i b mogą być dochodzone łącznie.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt. 1 lit c) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit a),b) i d) a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile

zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3.
8. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

§ 8.

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. **24 miesiące** od zawarcia umowy z uwzględnieniem terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia którejkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 4 ust. 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
 - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 4 ust. 1 niezgodnie z umową lub OPZ, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,
 - 3) W wyniku kontroli Zamawiający odkryje, że osoby realizujące przedmiot zamówienia nie posiadają uprawnień i doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż wskazany w Ofercie.
 - 4) Zwłoka w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy przekroczy okres 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 oraz w ust. 2.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 1 i § 4 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

§ 10.

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych może również odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
 - 2) wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - b) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
 - 3) osób wskazanych w ofercie jako realizujące przedmiot umowy – w przypadku wystąpienie takiej konieczności po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w ofercie oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 2) -4).
7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
9. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.

5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 13.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel:, e-mail:.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel:, e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu o którym mowa w § 13 – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelność zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1790).
6. Wykonawca oświadcza, że **posiada status / nie posiada¹** statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia **wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.**

§ 14.

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@rarr.rzeszow.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowym oraz obowiązków archiwizacyjnych,
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z tą umową.
4. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń z niej wynikających lub zakończenia postępowań w przedmiocie ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń,
 - przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowym,
 - przez okres obowiązkowej archiwizacji wynikający z obowiązującej u Administratora Instrukcji Kancelaryjnej obejmującej Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt.
 6. Odbiorcami danych osobowych będą m.in.: podmioty świadczące dla Administratora m.in. usługi prawne lub finansowo-księgowe, usługi doradcze, usługi informatyczne, hostingowe, usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
 - żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
 - żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.
 8. Podanie Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
 9. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Zamawiający

Wykonawca